





売土地

仙台市太白区柳生字沢目

価格：1,980万円～

面積：148.41㎡～
(44.89坪～)



※本物件に伴う登記申請業務（移転登記・設定登記等）は売主指定業者にてお願いいたします。
※市街化調整区域の為都市計画法43条申請が必要となります。（費用は買主様負担）申請時の業者
もご紹介可能ですのでご連絡ください。
※重要文化財に隣接しておりますが隣地を確認済みの為届け出は必要ありません。

- ヨークベニマル柳生店まで約1,022m 徒歩約13分
- ローソン仙台柳生七丁目店まで約660m 徒歩約8分
- 仙台市立柳生小学校まで595m 徒歩約7分
- 仙台市立柳生中学校まで約1,828m 徒歩約23分
- 西中田簡易郵便局まで約1,281m 徒歩約16分
- 仙台銀行西中田支店まで1,018m 徒歩13分

取引態様：売主 手数料：当方不払い 物件担当者：芳賀（070-1307-9061） 作成日：2025年6月13日

住居
表示

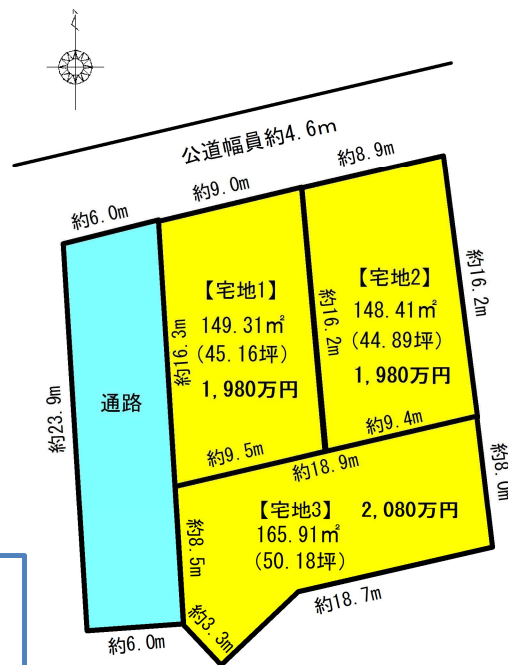
宮城県仙台市太白区柳生字沢目3-6

交通

J R東北本線「南仙台」徒歩21分

おすすめ
コメント

柳生小学校まで徒歩7分！お子様の通学にも安心♪



私道面積	146.42㎡ (1/5)		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	調整区域	用途地域	無指定
建蔽率	60%	容積率	100%
法令上の制限	-		
地勢	平坦	建築条件	無し
現況	更地		
引渡し(時期/方法)	相談/更地渡し		
開発許可 番号	-		
接道状況	【宅地1】北側 公道 幅員約4.6m 接面9.0m 【宅地2】北側 公道 幅員約4.6m 接面8.9m 【宅地3】西側 私道 幅員約6.0m 接面8.5m		
設備	上下水道引き込みあり。		
備考	■宅地1と宅地3は通路部分（146.42㎡ 1/5）持分あり		

宮城県知事免許（3）第 6197 号 〒984-0030 宮城県仙台市若林区荒井東 1 丁目 6-6



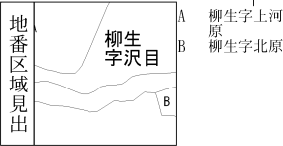
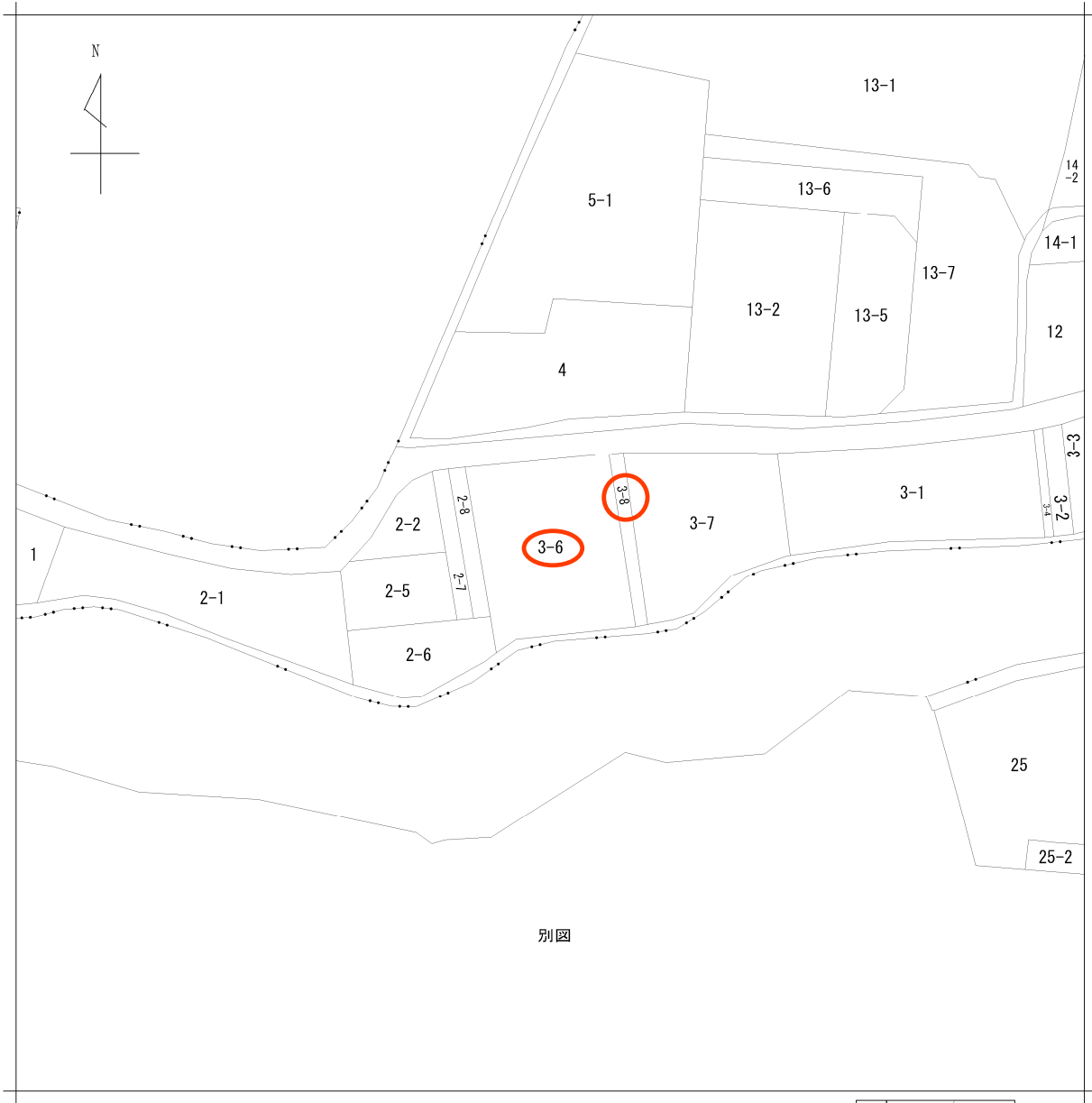
株式会社ユカリエ TEL : 022-794-7838
FAX : 022-774-2026

営業時間 10:00～17:00 定休日 水曜日・日曜日・祝日・年末年始・夏季休暇

YUKARIE JOURNAL

ユカリエジャーナルでは最新の物件情報を掲載中。他にもイベント開催のお知らせやまち歩きの情報など読み応え満載の記事を公開中です。ぜひご覧ください。

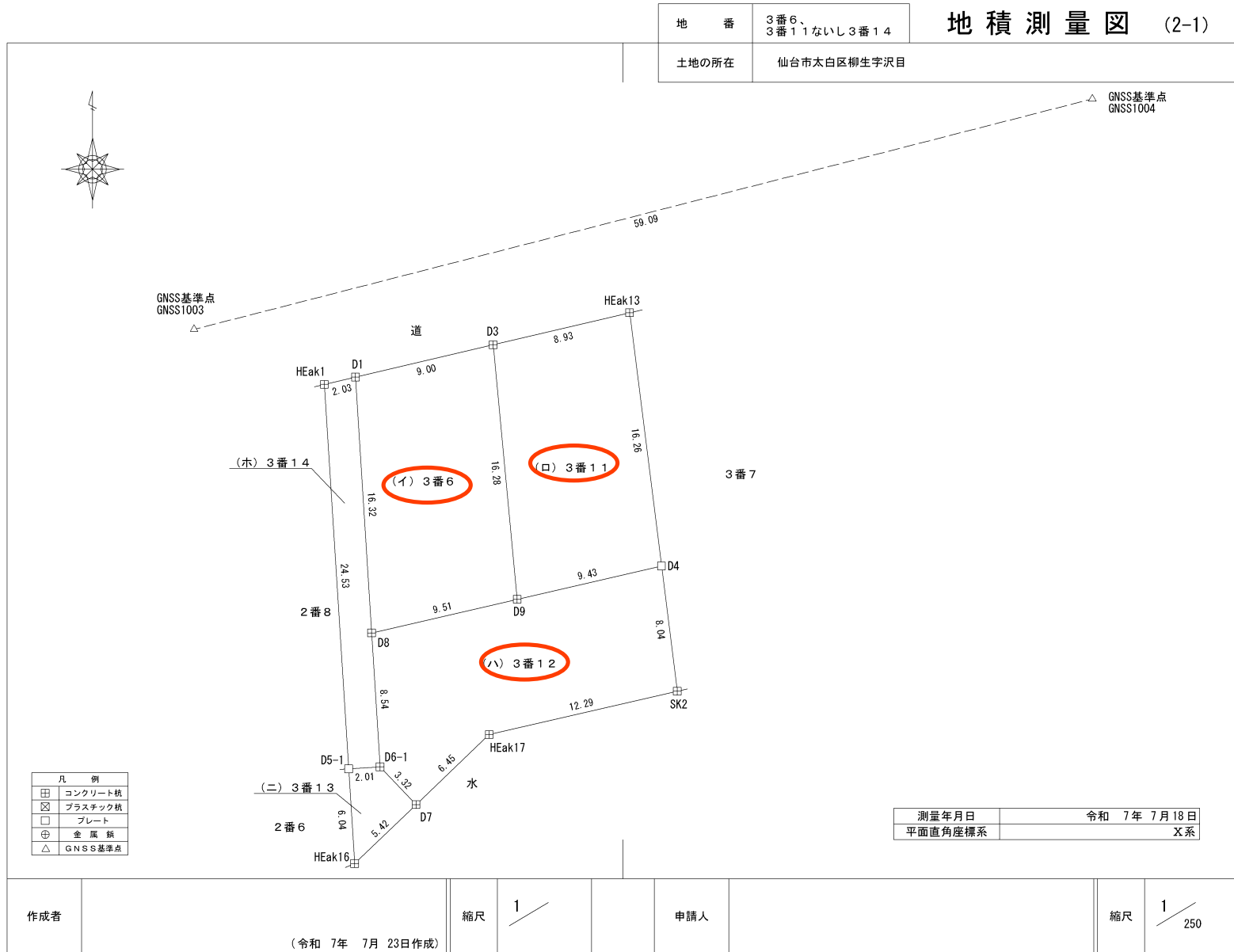




請求部	所在	仙台市太白区柳生字沢目					地番	3番6		
出力縮尺	1/600	精度区分		座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日					備付年月日(原図)			補事項		

登記年月日：令和7年8月1日

表示年月日：2025/08/20



登記年月日：令和7年8月1日

座標求積表

地 番 测 点	(イ) 3番6			
	X	Y	X - X	Y (X - X)
D1	-199633.819	3281.708	18.356	60239.032048
D3	-199631.759	3290.477	-14.154	-46573.411458
D9	-199647.973	3292.009	-18.356	-60428.117204
D8	-199650.115	3282.737	14.154	46463.859498
倍 面 積				-298.637116
面 積				149.318558
地 積				149.31 m ²
坪				45.168864

世界測地系（測地成果2024）

地 番	(口) 3 番 1 1			
测 点	X	Y	X - X	Y (X - X)
D3	-199631.759	3290.477	18.257	60074.238589
HEak13	-199629.716	3299.173	-14.090	-46485.347570
D4	-199645.849	3301.206	-18.257	-60270.117942
D9	-199647.973	3292.009	14.090	46384.406810
倍 面 积				-296.820113
面 积				148.4100565
地 积				148.41 m ²
坪				44.894042

世界測地系 (測地成果 2024)

地 番	(ハ) 3番 1 2			
測 点	X	Y	X - X	Y (X - X)
D8	-199650.115	3282.737	10.671	35030.086527
D9	-199647.973	3292.009	4.266	14043.710394
D4	-199645.849	3301.206	-5.855	-19328.561130
SK2	-199653.828	3302.212	-10.740	-35465.756880
HEak17	-199656.589	3290.233	-7.225	-23771.926200
D7	-199661.053	3285.569	-2.055	-6751.844295
D6-1	-199658.644	3283.275	10.938	35912.461950
倍 面 積				-331.829634
面 積				165.914817
地 積				165.91 m ²
坪				50.189232

世界測地系 (測地成果 2024)

地 番	(二) 3 番 1 3			
測 点	X	Y	X-X	Y (X-X)
HEak16	-199664.805	3281.650	2.280	7482.162000
D5-1	-199658.773	3281.269	6.161	20215.898300
D6-1	-199658.644	3283.275	-2.280	-7485.867000
D7	-199661.053	3285.569	-6.161	-20242.390600
倍 面 積				-30.197300
面 積				15.098650
地 積				15.09 m ²
坪				4.567342

世界測地系 (測地成果 2024)

地 番	3番6、 3番11ないし3番14	地 積 測 量 図 (2-2)
土地の所在	仙台市太白区柳生字沢目	

地積測量図 (2-2)

地 番	(ホ) 3 番 1 4			
測 点	X	Y	X - X	Y (X - X)
D5-1	-199658. 773	3281. 269	24. 359	79928. 431571
HEak1	-199634. 285	3279. 723	24. 954	81842. 207742
D1	-199633. 819	3281. 708	-15. 830	-51949. 437640
D8	-199650. 115	3282. 737	-24. 825	-81493. 946025
D6-1	-199658. 644	3283. 275	-8. 658	-28426. 594950
倍 面 積	-99. 339302			
面 積	49. 669651			
地 積	49. 66 m ²			
坪	15. 025069			

世界測地系 (測地成果2024)

合計面積 528.4117325m²

GNSS基準点座標

測 点	X	Y
GNSS1003	-199630.775	3271.41
GNSS1004	-199616.095	3328.65

世界測地系（測地成果2024）

セミ・ダイナミック補正済

(使用パラメーター: SemiDyna2025. Par var. 1. 0. 0)

使用電子基準点座標一覽表

測 点	X	Y
宮城川崎	-199157.361	-16679.67
仙台	-193399.394	-6878.41
仙台2	-195711.494	9961.87

世界測地系 (測地成果 2024)

使用機種 TOPCON HIPER SR

観測日時 令和7年4月29日

14時53分～17時43分

作成者

(令和 7年 7月 23日作成)

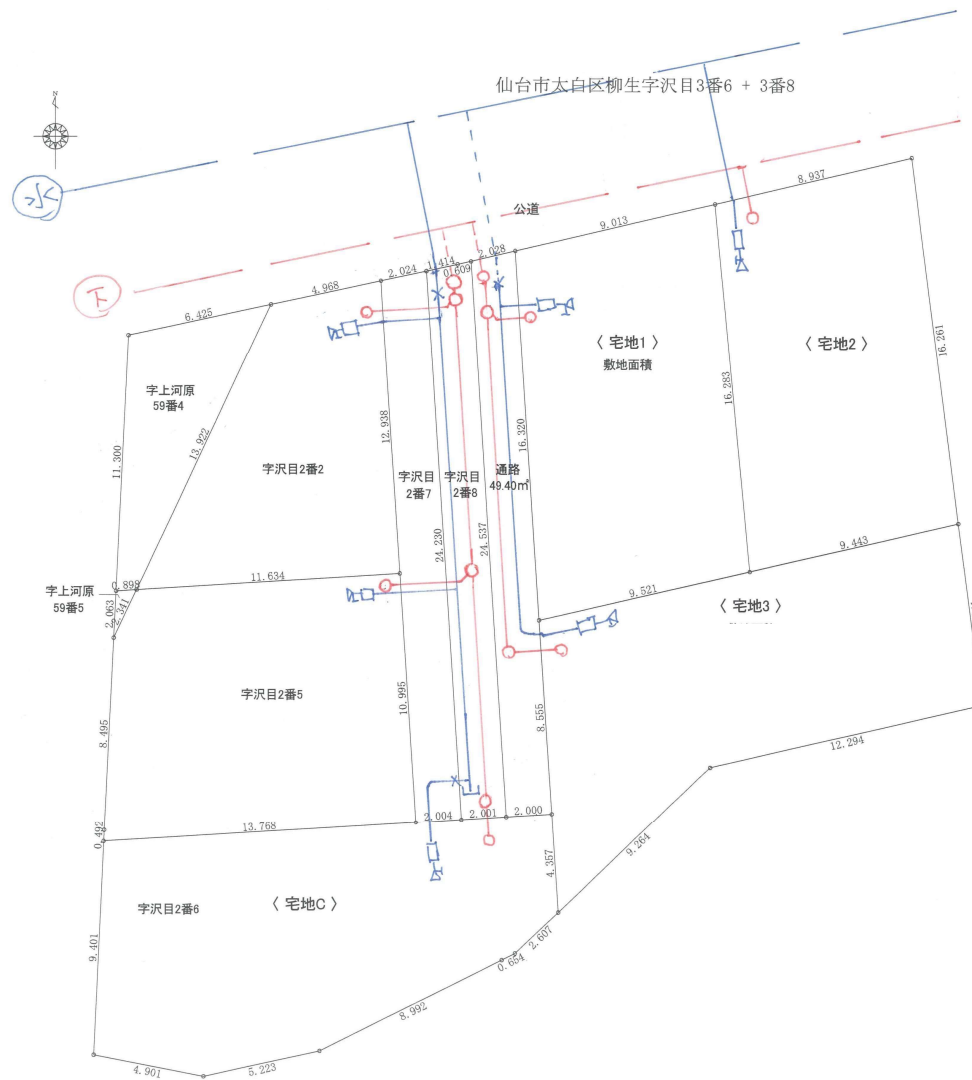
縮尺

1/

申請人

縮尺

$$\frac{1}{500}$$



仙台市太白区柳生字沢目3番6 + 3番8

公道

〈宅地1〉
敷地面積

〈宅地2〉

〈宅地3〉

工事名

太白区柳生字沢目
3番6+3番8 分譲計画

図面名

分譲計画図
(3区画)
C案

縮尺

1/200

特記事項

担当者

日付 2025.5.22

図面番号





買付証明書

取り纏め業者：株式会社 ユカリエ 殿

※A3サイズで印刷してください。

■ 物件概要								
【土地】		【建物】						
地番:	地積: m ² 坪	家屋番号:	種類: 構造:					
地目:		床面積: m ²						
■ 買付証明書をご提出いただくお客様への確認事項		↓ 左記の説明を確認した後に、以下にチェック及び金額・日付等の記載をお願いいたします。 ↓						
(1) ご購入をされるご本人の直筆にてご記入いただきますようお願いいたします。 ご本人の直筆でないもの、押印のない場合は無効となる場合があります。		(1) ☐ 了承し、直筆で記入している。						
(2) 本紙をご提出いただけるのは「本物件の契約を前提としている方」に限ります。 購入意思が固まっていない場合はご提出をご遠慮ください。		(2) ☐ 契約を前提としており、契約希望日を下記の通り提示する。 売買契約希望日: 令和 年 月 日 ☐ 契約を前提としているが、進める為の諸条件で下記の不確定要素がある。 ※該当するものを○印で囲ってください。 【不確定要素】 (・建築プランが固まってない ・ハウスメーカーが決まっていない ・現地確認が出来ていない ・他の物件も並行検討している ・他())						
(3) 本紙の提出にあたり、以下(ア)～(エ)の可能性あることをご了承ください。 (ア) 売主より、売却を断られる可能性があること。 (イ) 指値の場合、第三者から定価(満額)またはより好条件での買付証明書が提出された場合に、優先権が変わる可能性があること。 (ウ) 定価(満額)の場合、第三者からより好条件での買付証明書が提出された場合に、優先権が変わる可能性があること。 (エ) その他、売主より何らかの契約条件が追加される可能性があること。		(3) ☐ 左記(ア)～(エ)について了承し、下記に購入額を提示する。 売買金額: 円						
(4) 本紙にご記入いただいた売買金額にて売主が合意した場合、右記記載の売買金額にてご契約いただきます。 それ以降の値引き交渉等は一切受け付けられませんのでご注意ください。		(4) ☐ 了承し、本紙を提出する。						
(5) 手付金の額は、購入金額の「5%」を基準とした上で、ご提示をお願いいたします。 手付金は事前に売主指定口座にお振込みお願い致します。		(5) ☐ 了承した上で、下記金額を提示する。 契約手付金 円						
(6) 本紙の有効期限は、記入日から2週間となります。買主様の都合により未契約のまま、有効期限を超過した場合、通告なしに第三者へ売却する可能性がある事をご了承ください。		(6) ☐ 了承し、本紙を提出する。						
(7) 建築予定ハウスメーカーについて教えてください。		(7) () ・ 未定 ・ 建築予定無し						
(8) 住宅融資をご利用される場合は、契約日まで下記書類の提出をお願いいたします。 (ア) 金融機関発行による融資承認書(事前可) (イ) (ア)が無い場合、事前融資申し込み書の写し及び既存借入状況の告知 未申告の既存借入を理由とする融資不承認時の解約には、融資特約は適用されないものとします。		(8) ☐ 了承し、本紙を提出する。 ☐ 住宅融資を利用しない。 【借入予定銀行及び借入希望額】 <table><tr><td>☐</td><td>銀行</td><td>支店</td><td>借入希望額</td><td>万円</td></tr></table>		☐	銀行	支店	借入希望額	万円
☐	銀行	支店	借入希望額	万円				
(9) 住宅融資のご利用をご希望で、正式承認を取得していない場合には、過去3年以内の病歴及び健康状態に関する内容(現在含む)の告知をお願いいたします。		(9) ☐ 応 ☐ 否 ☐ 告知事項無し ☐ 告知事項有り()						
(10) 引渡日は、本買付証明書のご提出日から二ヶ月以内を基準としております。 事情があって基準に満たない場合は事前に相談をお願い致します。		(10) ☐ 了承した上で、引渡希望日を下記の通り提示する。 引渡希望日 : 令和 年 月 日						
(11) ご契約前・お引渡し前に地盤調査・現地調査に入る場合、下記を条件とさせていただきます。 (ア) 調査による近隣トラブルが発生した場合、買主様の責任と負担において解決する事 (イ) 売主が調査データを求めた場合、データを提出する事 (ウ) 調査日時の3日前までに売主に報告する事		(11) ☐ 応 ☐ 否						
(12) 本物件及び本物件上に建築する建物に関する登記申請手続(司法書士に依頼する所有権移転・抵当権設定)について、売主指定業者に依頼することを承諾します。		(12) 司法書士 ☐ 応 ☐ 否						

私は、上記(1)～(12)についてすべて了承した上で、本紙を提出いたします。

令和 年 月 日 住所： 氏名： 印

TEL：