

Room Information

物件情報



3DK

JR仙石線

福田町駅

徒歩15分

賃料

49,000円

賃貸アパート

所在地		宮城県仙台市宮城野区田子3-16-2	物件名		ファミリア田子	備 考
賃 貸 条 件	管理費	賃料込み	建 物	部屋番号	102	退去時ハウスクリーニング費44000円、畳表替え交換、エアコン内部クリーニング費16500円をご負担頂きます。/保証会社利用必:賃貸保証委託会社:アーク(株)初回保証料:総賃料の60%仲介手数料1.1ヶ月/事務所利用相談/定期賃貸借契約2年(再契約のある定期賃貸借契約)短期ご入居、ご高齢者様もご相談します。/パストイレ別/エアコン/クローゼット/フローリング/シャワー洗面台/TVインターホン/室内洗濯機/シューズボックス/追焚機能浴室/温水洗浄便座/洗面所独立/2ロコンロ/押入/グリル付/ハイサッシ/当社管理物件/プロパンガス/巡回管理/ヤマザワ子店547m/コンビニ509m/仙台市立田子小学校344m/仙台福室郵便局407m ※現況優先
	初期費用 その他	敷金1ヶ月 町内会費350円/月 鍵交換費14,300円		構 造	木造 1階/2階建	
	損 保	損保1.8万円2年		専有面積	55.06㎡	
	入 居	25年9月下旬(21～末日)		開口向き	南西	
				間取詳細	和6 洋6 洋5 DK7	
駐車場		敷地内5,500円/台 空1台のみ	築年月		'92/3	

(株)ユカリエ

宮城県知事(3)第6197号
(公社)全日本不動産協会宮城県本部会員
東北地区不動産公正取引協議会加盟

所在地 宮城県仙台市若林区荒井東1-6-6

TEL 022-794-8070 FAX 022-774-2026

取引態様		仲介			
手数料率	負担割合	貸主	0 %	借主	100 %
	配分割合	元付	0 %	客付	100 %

入居申込書（個人用）

記入日： 年 月 日

【物件】

物件名				号室	
所在地	〒			入居希望日	年 月 日
賃料	円	敷金/保証料	円	鍵交換代	円
管理費/共益費	円	礼金	円	賃貸保証委託料	初回保証料 円
駐車料（税込み）	円	仲介手数料	円	火災保険料	円
町内会費	円		円	ペット飼育 無・有（ 匹／種類:	）

【契約者様】

フリガナ			性別	自宅TEL	— —
契約者氏名			男・女	携帯TEL	— —
				メールアドレス	@
フリガナ			生年月日		
現住所	〒		西暦	年 月 日（ 歳）	
現居住	持ち家（自己所有・家族所有） 賃貸 寮 社宅 その他（ ）				
居住年数	年 ヶ月		業種		
勤務先名			役職		
勤務先住所	〒		職種		
			TEL	— —	
			勤続年数	年 ヶ月 年収 万円	

【入居者様】⇒契約者様が入居の場合は記入不要です。ご同居様がいらっしゃる場合はご記入下さい。

フリガナ	性別	続柄	生年月日	年齢	勤務先・学校	TEL
氏名						
	男・女		西暦 年 月 日	歳		
	男・女		西暦 年 月 日	歳		
	男・女		西暦 年 月 日	歳		
	男・女		西暦 年 月 日	歳		
	男・女		西暦 年 月 日	歳		

【保証人様／緊急連絡先】

フリガナ			性別	自宅TEL	— —
氏名			男・女	携帯TEL	— —
フリガナ			生年月日		
現住所	〒		西暦	年 月 日（ 歳）	
現居住	持ち家（自己所有・家族所有） 賃貸 寮 社宅 その他（ ）				
居住年数	年 ヶ月		契約者との関係		
勤務先名			業種・役職	／	
勤務先住所	〒		職種		
			TEL	— —	
			勤続年数	年 ヶ月 年収 万円	

※貸主の審査の結果、お断りさせていただく場合、審査内容や理由は開示いたしません。

※緊急連絡先の方、年収は記載不要

※ご提出書類：ご本人確認（運転免許証または健康保険証の両面）添付

上記のとおり相違ありませんので、本件の入居申し込みをいたします。
この申込書が事実と相違したり、不適合と判断された場合には、申し込みを取り消されても一切異議申し立てはいたしません。

契約者氏名 印 西暦 年 月 日

入居申込書兼保証委託申込書（個人用）

申込日 西暦 年 月 日

申込人は賃貸借契約を締結するにあたり、裏面の個人情報の取扱いに関する条項、保証委託契約に関する重要事項説明書の内容を確認し、承諾のうえ申し込みを行います。

契約番号

申込人・賃借人	フリガナ			性別	☐ 男 ☐ 女	生年月日	西暦	年	月	日		
	氏 名											
	フリガナ											
	住 所	〒 -										
	電話番号					居住状況	☐ 自己所有 ☐ 家族所有 ☐ 借家 ☐ 社宅・社員寮 ☐ 家族状況 ☐ 独身 ☐ 既婚 ☐ 子供有（ 人）					
	携帯電話					入居理由	☐ 転勤 ☐ 就職 ☐ 進学 ☐ 独立 ☐ 結婚 ☐ 離婚 ☐ 住み替え ☐ 社宅					
	職 業	☐ 会社員 ☐ 公務員 ☐ 会社役員 ☐ 自営 ☐ 契約社員 ☐ 派遣社員 ☐ パート ☐ アルバイト ☐ 年金 ☐ 生活保護 ☐ 学生 ☐ 無職										
	フリガナ					業種						
	勤務先名					役職						
	所 在 地	〒 -										
電話番号					勤続年数	年		ヶ月	年収	万円		

入居者	☐ 申込人が入居する ☐ 申込人は入居しない		駐車場利用	車種	色	No		
	※申込人が入居する場合、入居し合は同居人を、入居しない場合は実入居者を記入してください。	フリガナ	続柄	生年月日	西暦	年	月	日
		氏 名		携帯電話				
	勤務先	駐車場利用	車種	色	No			
	フリガナ	続柄	生年月日	西暦	年	月	日	
	氏 名		携帯電話					
勤務先	駐車場利用	車種	色	No				

緊急連絡先	フリガナ	続柄	性別	☐ 男 ☐ 女	生年月日	西暦	年	月	日
	氏 名								
	フリガナ								
	住 所	〒 -							
電話番号	携 帯 電 話								

賃貸物件	物件用途	☐ 住居 ☐ 事務所 ☐ 店舗 ☐ 倉庫 ☐ 駐車場 ☐ トランクルーム ☐ 土地 ☐ 工場 ☐ その他（ ）											
	フリガナ					号室	入 居 予 定 日		西暦		年	月	日
	物 件 名												
	所 在 地	〒 -											
	①賃料			円	④その他			円	敷金保証金			円	
	②共益費・管理費			円	⑤決済サービス料	330		円	礼 金			円	
③駐車場			円	合計①+②+③+④+⑤			円	そ の 他			円		

保証プラン	☒ 住居用 ☐ 事業用	プランコード 記載		☐ 座 ☐ 振替	☒ あり ☐ なし	保険 連携	☐ 日本共済 ☐ e-Net少短 ☐ フレックス少短 ☐ （ ）
-------	---	--------------	--	---	---	----------	---

初回保証料	% 円	年額保証料	% 円	月額保証料	% 円
-------	-----	-------	-----	-------	-----

代理店様	社名	(株)ユカリエ		担当者	今野	<備考欄>
	TEL	022-794-8070		FAX	022-774-2026	
	物件管理者	☐ オーナー ☐ 自社 ☐ 他社：管理会社（ ）				

同意内容	「個人情報の取扱いに関する条項」の同意・保証委託契約に関する重要事項説明書の同意	
私は裏面内容に同意して申し込みます。		
ご記入日	西暦 年 月 日	申込者署名欄(ご本人直筆で署名ください。)

※注意事項
 ◎申込時必要書類（運転免許証、健康保険証、マイナンバーカード等、生活保護受給者の方は生活保護受給者証、外国籍の方は在留カード）も併せて提出してください。
 ◎記載内容に事実との相違が判明した場合は、お断りする場合があります。また、当社より申込者・賃借人、連帯保証人へ緊急連絡先へ連絡させていただく場合があります。
 ◎反社会的団体の構成員、若しくはこれに準ずる方はお申し込みすることはできません。一切お断りいたします。
 ◎お申込みに際し、当社所定の審査をさせていただきます。尚、審査の内容や結果等に関する質問やお問い合わせには一切応じかねますのでご了承ください。

アーケ賃貸保証 FAX 0120-963-636

保証委託申込書（連帯保証人用）

私は下記物件の下記申込人が賃貸借契約を締結するにあたり、裏面の個人情報の取扱いに関する条項、保証委託契約に関する重要事項説明書の内容を確認し承諾のうえ、申込人・賃借人と連帯して保証委託契約に基づく債務を保証します。

申込日		西暦		年	月	日
契約番号						
物件名	号室	月額総賃料		円		
申込人・賃借人						

連帯保証人	フリガナ						性別	☐ 男 ☐ 女	生年月日	西暦	年	月	日	
	氏名													
	フリガナ													
	住所	〒 -												
	電話番号						居住状況	☐ 自己所有 ☐ 家族所有 ☐ 借家 ☐ 社宅・社員寮						
	携帯電話						家族状況	☐ 独身 ☐ 既婚 / ☐ 子供有（ 人）						
	申込人との関係	☐ 父母 ☐ 子供 ☐ 兄弟姉妹 ☐ 親戚 ☐ 夫婦 ☐ 友人 ☐ 上司 ☐ 法人代表 ☐ 同僚 ☐ その他（ ）												
	職業	☐ 会社員 ☐ 公務員 ☐ 会社役員 ☐ 自営 ☐ 契約社員・派遣社員 ☐ パート ☐ アルバイト ☐ 年金 ☐ 無職												
	フリガナ						業種							
	勤務先名						役職							
所在地	〒 -													
電話番号						勤続年数	年		ヶ月	年収	万円			

同意内容	「個人情報の取扱いに関する条項」の同意・保証委託契約に関する重要事項説明書の同意						
私は裏面内容に同意して申し込みます。							
ご記入日	西暦	年	月	日	連帯保証人署名欄 (ご本人直筆で署名ください。)		

代理店様	社名	(株) ユカリエ		担当者	今野	<備考欄>
	TEL	022-794-8070	FAX	022-774-2026		

※注意事項
○申込時必要書類（運転免許証、健康保険証、マイナンバーカード等、外国籍の方は在留カード）も併せて提出してください。
○記載内容に事実との相違が判明した場合は、お断りする場合があります。また、当社より申込者・賃借人、連帯保証人・緊急連絡先へ連絡させていただく場合があります。
○反社会的団体の構成員、若しくはこれに準ずる方はお申し込みすることはできません。一切お断りいたします。
○お申込みに際し、当社所定の審査をさせていただきます。尚、審査の内容や結果等に関する質問やお問い合わせには一切応じかねますのでご了承ください。

【個人情報の取扱に関する条項】の同意書および【保証委託契約内容に関する重要説明事項】について



【個人情報の取扱に関する条項】

保証委託契約（以下「本契約」という）の申込者（契約者・連帯保証人予定者及び連帯保証人も含む。以下「申込者等」という）は、アーク株式会社（以下「当社」という）が、本条項に従い、個人情報を取り扱うことに同意いたします。

第1条（個人情報）

個人情報とは、以下の個人に関する情報をいい、当該情報に含まれる氏名、生年月日その他の記述等により特定の個人を識別することができるものをいいます。また、その情報のみでは識別できない場合でも、他の情報と容易に照合することができ、それにより特定の個人を識別することができるもの等も個人情報に含まれます。

- ①氏名、性別、生年月日、住所、電話番号、国籍、職業、勤務先名称、勤務先住所、勤務先電話番号及び月収等の保証委託申込書、保証委託契約書及び質実保証契約書に記載された属性情報（変更後の情報含む）及び、当社届出電話番号の現在及び過去の有効性（通話可能か否か）に関する情報。
- ②保証委託契約及び質実保証契約に関する質実物件の名称、所在地及び資料等に関する情報。
- ③保証委託契約及び質実保証契約に関する資料支払状況等の取引情報。
- ④運転免許証、パスポート及び在留カード等に記載された本人確認のための情報。
- ⑤個人の肖像又は音声や磁気又は光学的記録媒体等にて記録された映像または音声情報。
- ⑥裁判所等公共機関、官報、マスメディア、電話帳又は住宅地図等において公開されている情報。

第2条（関連する個人情報）

当社は、緊急連絡先及び同居人等の申込者等の関係者に関する個人情報についても本条項に従って取り扱いします。

第3条（個人情報の利用目的）

当社が取り扱う個人情報の利用目的は以下のとおりです。利用目的を越えて個人情報を利用することはありません。

- ①保証委託契約及び質実保証契約の締結可否の判断のため。
- ②保証委託契約及び質実保証契約の締結及び履行のため。
- ③保証委託契約に基づく事前及び事後求償権の行使のため。
- ④サービスの紹介のため。
- ⑤サービスの品質向上のため。
- ⑥ご意見、ご要望又はご相談について、確認、回答又はその他の対応を行うため。
- ⑦質実人及び管理会社からの委託に基づく取扱い事務を行うため。
- ⑧質実物件の履行及び管理並びに契約終了後の債権債務の清算に協力するため。
- ⑨上記①から⑧の利用目的を達成するために必要な範囲で個人情報の第三者への提供。

第4条（個人情報の第三者への提供）

- ①当社は、以下に該当する場合を除くほか、あらかじめ申込者等本人の同意を得ずに個人情報を第三者に提供することはありません。
 - i 法令に基づく場合。
 - ii 人の生命、身体又は財産の保護のために必要がある場合であって、申込者等本人の同意を得ることが困難であるとき。
 - iii 公衆衛生の向上又は児童の健全な育成の推進のために特に必要がある場合であって、申込者等本人の同意を得ることが困難であるとき。
 - iv 国の機関若しくは地方公共団体又はその委託を受けた者が法令の定める事務を遂行することに対して協力する必要がある場合であって、申込者等本人の同意を得ることにより当該事務の遂行に支障を及ぼすおそれがあるとき。
- ②申込者等は、当社が申込者等の個人情報を以下の第三者に対し提供することに同意します。
 - i 第3条記載の利用目的の達成のために、申込者、連帯保証人予定者、質実人、連帯保証人、質実人、管理会社、緊急連絡先若しくは同居人等の申込者等の関係者、又はその他のおのりすべき第三者に対し提供すること。
 - ii 当社が提携する保険会社の保険商品を利用する場合に、保険商品の案内保険契約の申込・締結のために、当該保険会社及び取扱代理店に対し提供すること。
 - iii その他申込者等が第三者に不利益を及ぼす当社が判断した場合に当該第三者に対し提供すること。

第5条（第三者の範囲）

- ①以下の場合、個人情報の提供を受ける者は、第三者に該当しないものとします。
 - i 当社が利益目的の達成に必要な範囲内において個人情報の取り扱いの一部または全部を委託する場合（なお、委託先における個人情報の取り扱いについては当社が責任を負います）。
 - ii 合併その他の事由による事業の継承に伴って個人情報が提供される場合。

第6条（家賃債務保証情報取扱機関への登録・利用等）

- ①申込者等は、当社が申込者等との本契約締結可否の判断及び本契約の履行・求償権の行使のために、当社の加盟する家賃債務保証情報取扱機関（以下「加盟家賃債務保証情報取扱機関」という）に照会し、申込者等に関する個人情報が登録されている場合には、当社が当該個人情報を利用することに同意します。
- 加盟家賃債務保証情報取扱機関
名称：一般社団法人全国質実保証業協会（略称 LICC）

住所：〒105-0004 東京都港区新橋 5 丁目 22 番 6 号

ル・クラシカル BLDG2 四階 A

電話番号：0570-086-110

②申込者等は、以下の表に定める個人情報加盟家賃債務保証情報取扱機関に以下の表に定める期間登録され、加盟家賃債務保証情報取扱機関の会員により申込者等との契約締結可否の判断及び契約の履行・求償権の行使のために利用されることに同意します。

	登録情報	登録期間
1	氏名、生年月日、住所、電話番号等の本人を特定するための情報	以下の3又は4のいずれかの登録情報が登録されている期間
2	質実物件の名称、住所等質実物件を特定するための情報	
3	本契約の申込をした事実	当社が加盟家賃債務保証情報取扱機関に照会した日から6ヶ月間
4	当社の質実人に対する支払い状況、求償金支払請求訴訟及び建物明渡し請求訴訟に関する情報	契約期間中及び契約終了後債務が清済してから5年間

- ③申込者等は、質実人が申込者等に対して建物明渡し請求訴訟を提起した場合に、これにかかっている情報は、質実人が当社に対し、当社が加盟家賃債務保証情報取扱機関に登録する目的で提供することに同意します。
- ④原則として申込者等本人に限り、加盟家賃債務保証情報取扱機関に登録されている個人情報に係る開示請求又は当該個人情報に誤りがある場合の訂正、削除等の申立を、加盟家賃債務保証情報取扱機関が定める手続き、その方法によって行うことができます。

第7条（信用情報機関への個人情報及び法人情報の提供・登録・利用、電話接続状況履歴の取得等）

- ①当社は、当社が加盟する信用情報機関（以下「加盟先機関」という）及び加盟先機関と提携する信用情報機関（以下「提携先機関」という）に法人貸付情報及び申込者等の個人情報登録されている場合には、当該法人貸付情報及び個人情報の提供を受け、返済または支払い能力を調査する目的に限り利用します。
- 加盟先機関
名称：株式会社日本信用情報機構（略称 JICC）
電話番号：0570-055-955 URL <https://www.jicc.co.jp>
- 提携先機関
名称：全国銀行個人信用情報センター
電話番号：03-3214-5020
URL: <https://www.zenginkyo.or.jp/paic/>
名称：株式会社シー・アイ・シー（略称 CIC）
電話番号：0120-810-414 URL <https://www.cic.co.jp/>
- ②当社は、申込者等に係る本申込及び本契約に基づく法人貸付情報及び個人情報（本人を特定するための情報（氏名、生年月日・性別・住所・電話番号・勤務先・勤務先電話番号・運転免許証等の記号番号等）、並びに本人を特定するための情報（法人名、代表者名、所在地、電話番号等）、申込日及び申込商品種別等の情報（以下「申込情報」という）、契約内容に関する情報（契約の種類、契約日、保証開始日・保証額、質実借申込物件情報等）、返済状況に関する情報（入金日・入金予定日・残高金額・完済日・延滞・延滞解消等）、及び取引事実に関する情報（債権回収・債務整理・保証履行・強制解約・破産申立・債権譲渡等））を、加盟先機関に提供します。
- なお、保証額については質実物件の質料等1ヶ月分に相当する額を登録するものとします。
- ③加盟先機関の、当該申込情報の登録期間は照会日から6ヶ月以内です。
- また、当該申込情報及び法人貸付情報のうち、本人を特定するための情報並びに法人を特定するための情報については契約内容・返済状況又は取引事実に関する情報のいずれかが登録されている期間、契約内容に関する情報・返済状況に関する情報・取引事実に関する情報の登録期間は契約締結中及び契約終了後5年以内（ただし、債権譲渡の事実に係る情報については当該事実の発生日から1年以内）です。
- ④加盟先機関は、当該申込情報並びに当該個人情報及び法人貸付情報、加盟会員及び提携先機関の加盟会員は、当該個人情報及び法人貸付情報を、返済又は支払い能力を調査する目的にのみ利用します。
- ⑤当社は、加盟先機関から電話接続状況履歴（全国の固定電話及び携帯電話の接続状況調査結果の履歴で、調査年月日・電話接続状況・移転先電話番号が含まれます。）の提供を受け、申込者等本人が識別される個人データとして取得し、返済又は支払い能力の調査に利用します。
- ⑥申込者等は、加盟先機関に登録されている個人情報に係る開示請求または当該個人情報及び法人貸付情報に誤りがある場合の訂正・削除等の申立を、加盟先機関が定める手続き及び方法によって行うことができます。

第8条（個人情報の当社への提供）

申込者等は、申込者、連帯保証人予定者、質実人、連帯保証人、質実人、管理会社、仲介会社又は緊急連絡先若しくは同居人等の申込者等の関係者が、申込者等の個人情報、第3条記載の利用目的のために当社に対し提供することに同意します。

第9条（個人情報の開示・訂正等・利用停止等）

- ①当社は、当社所定の方法により、申込者等本人から、当該申込者等本人が識別される個人情報の開示を求められたときは、申込者等本人に対し、遅滞なく当該保有個人情報を開示します。ただし、開示することにより以下の各号のいずれかに該当する場合は、当社の判断により個人情報の全部又は一部を開示することはありません。
 - i 申込者等本人又は第三者の生命、身体、財産その他の権利利益を害するおそれがある場合。
 - ii 当社の業務の適正な実施に著しい支障を及ぼすおそれがある場合。
 - iii 法令に違反することとなる場合。
- ②当社は、当社が保有する個人情報の内容が事実でないことが判明した場合、利用目的の達成に必要な範囲内において、速やかに当該情報を最新の情報へ訂正、追加又は削除（以下「訂正等」という）します。
- ③当社は、利用目的の範囲を超えて個人情報を利用している場合、個人情報を不正に取得した場合、及び不正に第三者に提供した場合、申込者等本人の請求に応じて当該個人情報の利用または第三者への提供を停止（以下「利用停止等」という）します。ただし、当該個人情報の利用停止等に多額の費用を要する場合その他の利用停止等を行うことが困難な場合であって、申込者等本人の権利利益を保護するために必要なこれに代わるべき措置をとることは、この限りではありません。
- ④開示、訂正等、利用停止等を希望の方は当社ホームページ（<https://www.ark-net.co.jp>）を参照いただくか、お問合せ窓口までご連絡ください。

第10条（個人情報の正確性）

当社は、利用目的の達成に必要な範囲内において、個人情報を正確かつ最新の内容に保つよう努めます。ただし、保証委託契約又は質実保証契約の申込時又は締結時においてご提供いただいた個人情報と正確かつ最新であることについては、申込者等が責任を負うものとします。

第11条（必要情報の提出）

申込者等は、保証委託契約の申込・締結又は履行に必要な情報（運転免許証、パスポート等の書類に記載された本籍地、国籍等の情報を含む）を提出することに同意します。また、クレジットカード保有情報や自己破産等の情報についても虚偽なく申告するものとします。

第12条（個人情報の提供の任意性）

当社は、申込者等から提供を受けた個人情報に基づき保証委託契約及び質実保証契約の締結可否の判断を行います。必要な個人情報を提供いただけない場合には、保証委託契約及び質実保証契約の締結をお断りさせていただきます。

第13条（審査結果）

申込者等は、当社の審査結果の内容について異議を申し立てないことに同意します。なお、当社は、審査結果に関する判定理由を明示しません。また、当社は、法令に定められた訂正等、利用停止等の場合を除き、提供された個人情報及び個人情報を含む書面についてはいかなる場合にも返却及び削除いたしません。

第14条（個人情報の管理）

- ①当社は、その管理下にある個人情報の紛失、誤用及び改変を防止するために、適切なセキュリティ対策の実施に努めます。
- ②当社は、保有する個人情報について権限を持つ利用者のみがアクセスできる安全な環境下で取り扱います。

第15条（個人情報取り扱い業務の外部委託）

当社は、個人情報を取り扱う業務の一部又は全部を外部委託することがあります。

第16条（統計データの利用）

当社は、提供を受けた個人情報をもとに、個人を特定できない形式に加工した統計データを作成することがあります。当社は当該データにつき何らの制限なく利用することができるとします。

第17条（本条項の改定）

当社は、法令等の定めがある場合を除き、本条項を随時変更することができるとします。

第18条（個人情報管理責任者）

アーク株式会社代表取締役社長

第19条（問い合わせ窓口）

個人情報に関する苦情、利用目的の通知、開示、訂正等、利用停止等又はその他のご質問、ご相談等はお問い合わせにつきましては、以下の問い合わせ窓口までご連絡ください。
アーク株式会社 お客様相談窓口
電話番号 0120-961-755
受付時間 月曜日～金曜日 9:00～19:00
土、日、祝日 9:00～18:00（年末年始除く）

第20条（備考）

- ①申込者が法人の場合、第6条は適用外とする。

【保証委託契約内容に関する重要説明事項】保証委託契約に関して特に大切な部分ですので、下記の内容をよくご確認ください。

- 1 保証会社 アーク株式会社（アーク質実保証）
住所 本社：盛岡市中ノ橋通二丁目 8 番 2 号
営業店 東京・大阪・横浜・宇都宮・福島・仙台・山形・岩手・秋田・青森・札幌
電話番号 0120-961-755
- 2 保証の範囲及び内容について
質実保証サービスは、お客様の債務となる月々の質料、質実借契約が解除された場合に生じる質料相当の損害金、訴訟その他の法的手続き費用、原状回復費用について、お客様が万一お支払いできない場合に、保証会社が保証をし、お客様の代わりに質実人である物件オーナー様へ一時的に立替払いを行うサービスです。但し、最終的にはお客様の債務として保証会社にお支払い頂く事となります。
【保証の範囲には以下の費用も含まれます】
＊退去時に残置物を撤去しなかった場合の、撤去・保管・処分費用。
＊解約通知義務違反違約金。
＊早期解約違約金。
- 3 保証委託契約期間について
保証委託契約による保証期間は、質実借契約の開始日（入居日）から質実物件の明渡し日までとなります。質実借契約が同一条件で更新された場合は、更新期間についても本契約に基づいて保証いたします。

4 保証委託料について 質実保証サービスをご利用するにあたり、以下の保証委託料をお支払い頂きます。		
プラン	A(B)C・S・K/T	
初回保証料		円(A(B)S・K/Tプラン)
月額保証料		円(C・S・K/Tプラン)
年額保証料		円(Aプラン)

※保証委託料の返還は、入居前については返還いたしますが、入居後については返還できませんのでご了承ください。その他、各種保証プランは、ご契約時にご確認ください。

5 求償権の行使について

質実保証サービスは、質実料等の支払義務を免除するものではありません。お客様が質実料等を滞納され、保証会社が立替払い（代位弁済といえます。）をした場合には、保証会社からお客様へ請求をいたします。（求償権の行使といえます。）
また、保証会社は、本契約及び民法460条に基づいて、保証会社が立替える前に求償権を行使する事ができます。（事前求償権といえます）
請求額には、立替えた金額に立替えた都度代位弁済手数料費用（振込料等費用）として2,970円を加算して支払頂くことになります。また、16日以上遅れた場合には、立替えた金額と代位弁済手数料費用に対して立替えた翌日から支払済みに至る日まで年14.6%の遅延損害金（1年は365日として日割計算）を支払って頂くことになります。

※質実人様及び連帯保証人様・緊急連絡先様へ電話にて申込内容の確認・意思確認をさせていただきます場合があります。
その場合の電話番号は 0120-979-880 です。

入居申込書（法人契約）

申込日	2025 年 月 日	入居希望日	2025 年 月 日
-----	------------	-------	------------

物件名		号室			駐車場No.		
所在地							
費用	賃料	円	敷金	円	礼金	円	
	共益費	円	賃貸保証委託料 (初回保証料)	円	鍵交換費	円	
	駐車場	円	火災保険料	円	町内会費	円	
	仲介手数料	円					

申 込 者	フリガナ				フリガナ		
	会社名				代表者名		
	所在地					TEL	
	業種					FAX	
	設立	年	社員数	人	年商	万円	
	契約担当部署名		ご担当者		TEL		
	契約担当部署所在地					FAX	
	入居者勤務地					TEL	

法人負担分と個人負担分を下記に○印をご記入ください。					
家賃	法人 ・ 個人	敷金	法人 ・ 個人	鍵交換費	法人 ・ 個人
共益費	法人 ・ 個人	礼金	法人 ・ 個人	ハウスクリーニング 費	法人 ・ 個人
駐車場	法人 ・ 個人	仲介手数料	法人 ・ 個人	町内会費	法人 ・ 個人
保険料	法人 ・ 個人				

入居者	氏名			生年月日（西暦）		続柄	勤務先・学校名		携帯TEL	
				年 月 日						
				年 月 日						
				年 月 日						
				年 月 日						
所有車	1	区画No.		車種		ナンバー			色	
	2	区画No.		車種		ナンバー			色	

緊 急 連 絡 先	フリガナ		生年月日 (西暦)	年 月 日 (歳)	
	氏名			男 ・ 女 未婚 ・ 既婚	
	現住所				
	続柄				
	TEL		携帯TEL		

提出書類	1. 申込人	(1) 会社謄本 (2) 会社概要書
	2. 入居者	(1) 運転免許証の表裏両面のコピー

注意事項	
1. 申込内容について、入居者や申込者へ確認させて頂く場合がございます。 2. 審査の結果お断りする場合には、審査の内容や理由は明らかにしません。 3. 上記の他に追加条件又は、保証会社に参加して頂く場合がございます。 4. 申込内容に事実と相違することが判明した場合、お断りすることがあります。	

株式会社ユカリエ 担当：今野
 〒984-0030 仙台市若林区荒井東1-6-6
 TEL 022-794-8070 FAX022-774-2026

入居申込書兼保証委託申込書（法人用）

申込日 西暦 年 月 日

申込人は賃貸借契約を締結するにあたり、裏面の個人情報の取扱いに関する条項、保証委託契約に関する重要事項説明書の内容を確認し、承諾のうえ申し込みを行います。

申込人・賃借人	フリガナ											契約番号										
	会社名											設立日	西暦	年	月	日						
	住所	〒 -																				
	代表電話番号											部署電話番号										
	フリガナ											※代表者個人保証										
	代表者名											☐ 可 ☐ 否	生年月日	西暦	年	月	日					
	担当部署											担当者										
	事業内容											入居理由	☐ 新規	☐ 移転	☐ 増店	☐ 社宅・社員寮						
資本金	万円 年 商										万円	従業員数	人									

※代表個人が連帯保証する場合は、別紙申込書（連帯保証人用）にも記載してください。

入居者	※社宅の場合、記入必須	フリガナ											続柄											生年月日	西暦	年	月	日							
	氏名											続柄											携帯電話												
	勤務先											駐車場利用	車種											色	No										
	フリガナ											続柄											生年月日	西暦	年	月	日								
	氏名											続柄											携帯電話												
	勤務先											駐車場利用	車種											色	No										

緊急連絡先	フリガナ											続柄											性別	☐ 男 ☐ 女	生年月日	西暦	年	月	日		
	氏名											続柄											性別	☐ 男 ☐ 女	生年月日	西暦	年	月	日		
	フリガナ											続柄											性別	☐ 男 ☐ 女	生年月日	西暦	年	月	日		
	住所	〒 -																													
電話番号											携帯電話																				

賃貸物件	物件用途	☐ 住居 ☐ 事務所 ☐ 店舗 ☐ 倉庫 ☐ 駐車場 ☐ トランクルーム ☐ 土地 ☐ 工場 ☐ その他（ ）																															
	フリガナ											号室											入居予定日	西暦	年	月	日						
	物件名											号室											入居予定日	西暦	年	月	日						
	所在地	〒 -																															
	①賃料	円										④その他	円										敷金保証金	円									
	②共益費・管理費	円										⑤決済サービス料	円										礼金	円									
③駐車場	円										合計①+②+③+④+⑤	円										その他	円										

保証プラン	☒ 住居用 ☐ 事業用	プランコード											☐ 座振替 ☐ あり ☐ なし	保険連携	☐ 日本共済 ☐ e-Net少短 ☐ フレックス少短
-------	--	--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------	---

初回保証料	% 円	年額保証料	% 円	月額保証料	% 円
-------	-----	-------	-----	-------	-----

代理店様	社名	(株)ユカリエ										担当者											<備考欄>
	TEL	022-794-8070										FAX	022-794-2026										
	物件管理者	☐ オーナー ☐ 自社 ☐ 他社：管理会社（ ）																					

同意内容	「個人情報の取扱いに関する条項」の同意・保証委託契約に関する重要事項説明書の同意									
私は裏面内容に同意して申し込みます。										

ご記入日	西暦	年	月	日	申込者署名欄(ご本人直筆で署名ください。)
------	----	---	---	---	-----------------------

※注意事項
 ◎申込時必要書類（現在事項全部証明書）を併せて提出してください。
 ◎記載内容に事実との相違が判明した場合は、お断りする場合があります。また、当社より申込者・賃借人、連帯保証人・緊急連絡先へ連絡させていただく場合があります。
 ◎反社会的団体の構成員、若しくはこれに準ずる方はお申し込みすることはできません。一切お断りいたします。
 ◎お申込みに際し、当社所定の審査をさせていただきます。尚、審査の内容や結果等に関する質問やお問い合わせには一切応じかねますのでご了承ください。