

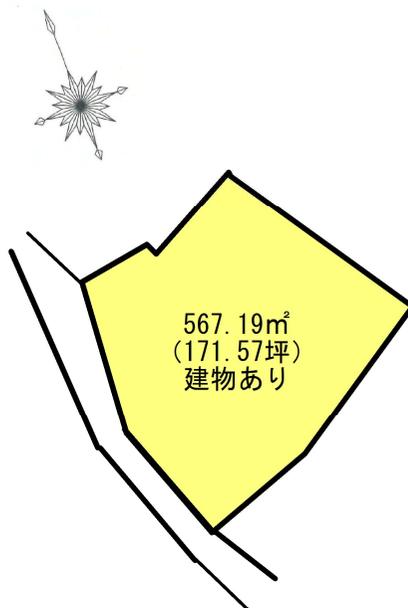




# 売土地

【柴田郡大河原町】

自然溢れる場所で、敷地150坪  
以上ゆったりした暮らし♪



宮城県柴田郡大河原町小山田字矢作1-1

物件所在地	宮城県柴田郡大河原町小山田字矢作1-1				
最適用途	住宅用地	土地面積	公簿567.19㎡	私道面積	なし
交通	J R東北本線「大河原駅」徒歩56分	価格	550万円	坪単価	@3.21万円

土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	非線引区域	用途地域	無指定
建ぺい率	70%	容積率	200%
他の法令上の制限	-		
地勢	-		
建築条件	無し		
現況	建物有		
引渡し(可能時期/方法)	相談/現況渡し		
開発許可番号等	-		
接道状況	南西側 公道		
設備	上水道引き込み有り プロパンガス		
備考	・現況有姿(建物あり、残置物あり) ・境界非明示 ・契約不適合免責 ・公募売買		

- COOP MIYAGI大河原店まで約3,266m 徒歩41分
- ファミリーマート村田南店まで約3,294m 徒歩約41分
- 大河原町立大河原小学校まで約3,328m 徒歩約42分
- 大河原町立大河原中学校まで約3,077m 徒歩約38分
- 沼辺郵便局まで約4,175m 徒歩約52分
- とんとんの丘『もちぶた館』本店まで約1,600m 徒歩約20分

取引態様：一般 手数料：分かれ 物件担当者：橋本 (080-4639-9521) 作成日：2025年8月5日

宮城県知事免許(3)第6197号 〒984-0030 宮城県仙台市若林区荒井東1丁目6-6



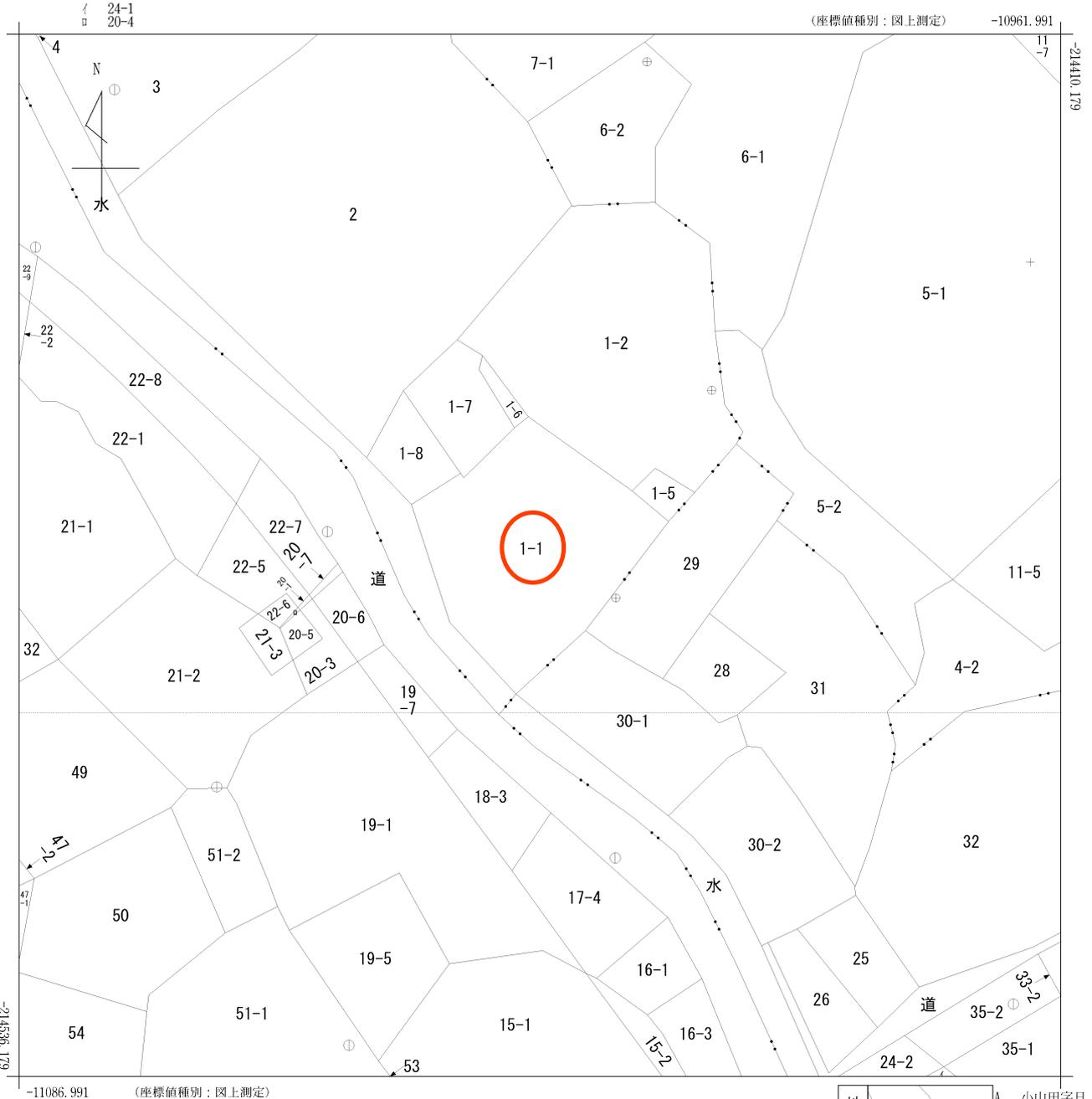
株式会社ユカリエ TEL: 022-794-7838  
FAX: 022-774-2026

営業時間 10:00~17:00 定休日 水曜日・日曜日・祝日・年末年始・夏季休暇

YUKARIE JOURNAL

ユカリエジャーナルでは最新の物件情報を掲載中。他にもイベント開催のお知らせやまち歩きの情報など読み応え満載の記事を公開中です。ぜひご覧ください。





(注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ(touhokutaiheiyouuki2011.par)による修正がされています。



請求部	所在	柴田郡大河原町小山田字矢作				地番	1番1			
出力尺	1/500	精度分	乙一	座標系番号又は記号	X	分類	地図(法第14条第1項)		種類	地籍図
作成年月日	昭和55年3月			備付年月日(原図)	昭和61年10月6日		補記事項			





