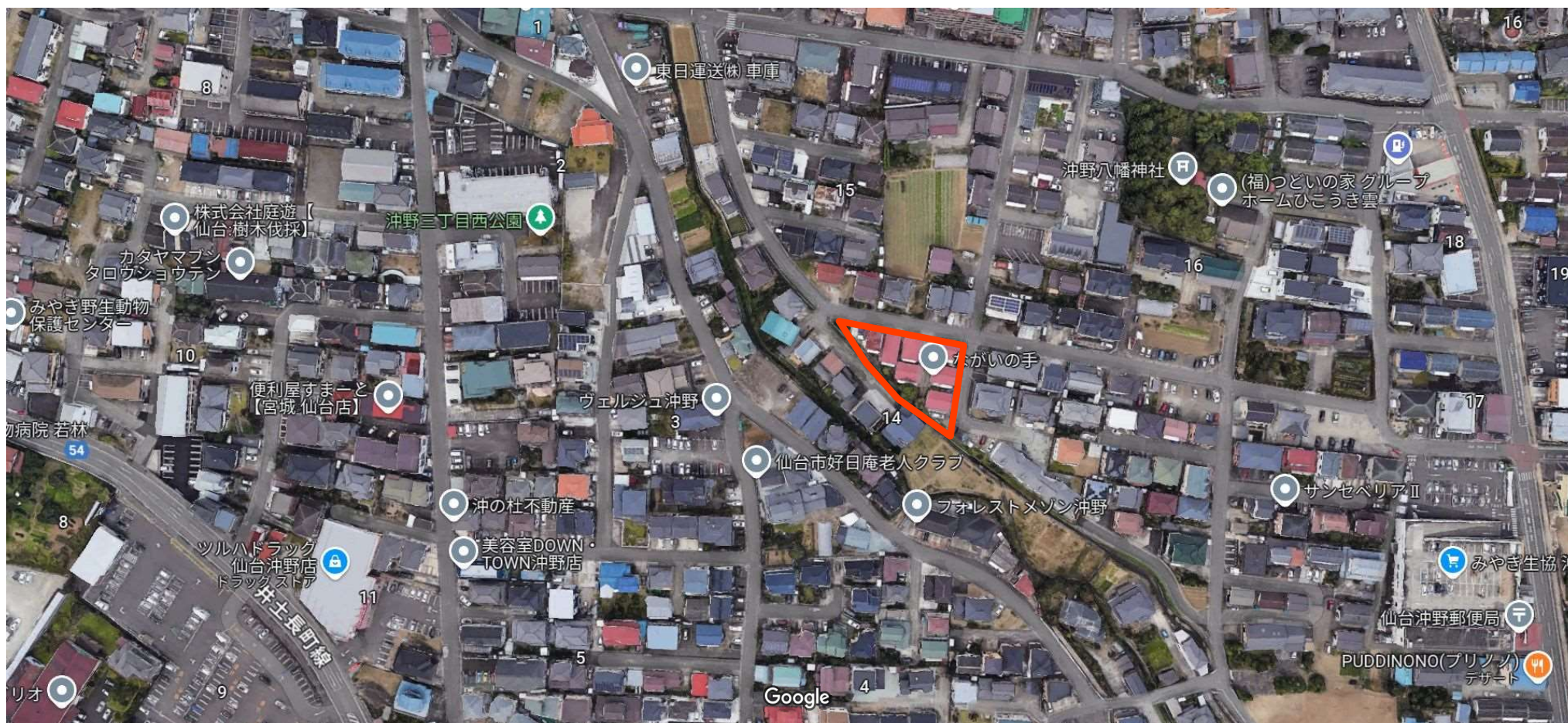






売土地

仙台市若林区沖野3丁目

価格 1,780万円～

面積 158.23㎡～
(47.86坪)

住居
表示

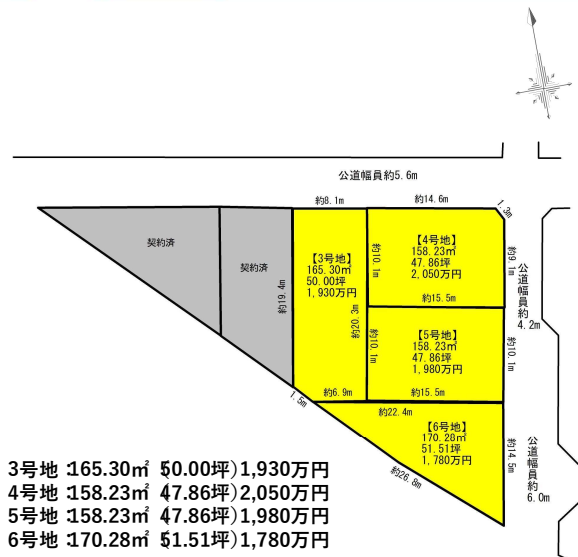
宮城県仙台市若林区沖野3丁目14-20

交通

仙台市営地下鉄南北線 長町一丁目」徒歩35分

おすすめ
コメント

沖野小学校まで徒歩6分！お子様の通学にも安心♪スーパーも近く生活しやすい便利な立地です！



3号地 165.30㎡ 50.00坪 1,930万円
4号地 158.23㎡ 47.86坪 2,050万円
5号地 158.23㎡ 47.86坪 1,980万円
6号地 170.28㎡ 51.51坪 1,780万円

全4区画すべて上下水道引き込んだうえでの引き渡しとなります。
別途 水道加入金は買主負担にて)
南側水路際に関しては法面にて引渡し
水路から宅地まで2mを超えているため崖条例該当
本物件に伴う登記申請業務 移転登記 設定登記等)は、売主指定の業者にお願いいたします。

- 仙台市立沖野小学校まで約472m 徒歩約6分
- 仙台市立沖野中学校まで約532m 徒歩約7分
- COOP M MAG 沖野店まで249m 徒歩約3分
- セブンイレブン仙台沖野店まで約475m 徒歩約6分
- ツルハドラッグ仙台沖野店まで約533m 徒歩約7分
- 仙台沖野郵便局まで331m 徒歩4分

取引態様 売主 手数料 3%+6万 物件担当者 橋本 080-4639-9521 作成日 2025年6月11日

私道面積	無し		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種住居
建蔽率	60%	容積率	200%
法令上の制限	-		
地勢	平坦	建築条件	無し
現況	更地		
引渡し(時期/方法)	相談/更地渡し		
開発許可 番号	-		
接道状況	東側 公道 幅員約6.0m 接面14.5m		
設備	上水道引込有り、下水道引込有り。 都市ガス		
備考	・上記接道状況は6号地のものとなります。 他3区画の接道状況は下記記載。 3号地 北側公道 幅員約5.6m 接面8.1m 4号地 北側公道 幅員約5.6m 接道14.6m 東側公道 幅員約4.2m 接道10.1m 5号地 東側公道 幅員約6.0m 接面14.5m		

宮城県知事免許(3)第6197号 ㊦984-0030 宮城県仙台市若林区荒井東1丁目6-6



株式会社ユカリエ TEL: 022-794-7838
FAX: 022-774-2026

営業時間 10:00~17:00 定休日 水曜日・日曜日・祝日・年末年始・夏季休暇

YUKARIE JOURNAL

ユカリエジャーナルでは最新の物件情報を掲載中。他にもイベント開催のお知らせやまち歩きの情報など読み応え満載の記事を公開中です。ぜひご覧ください。



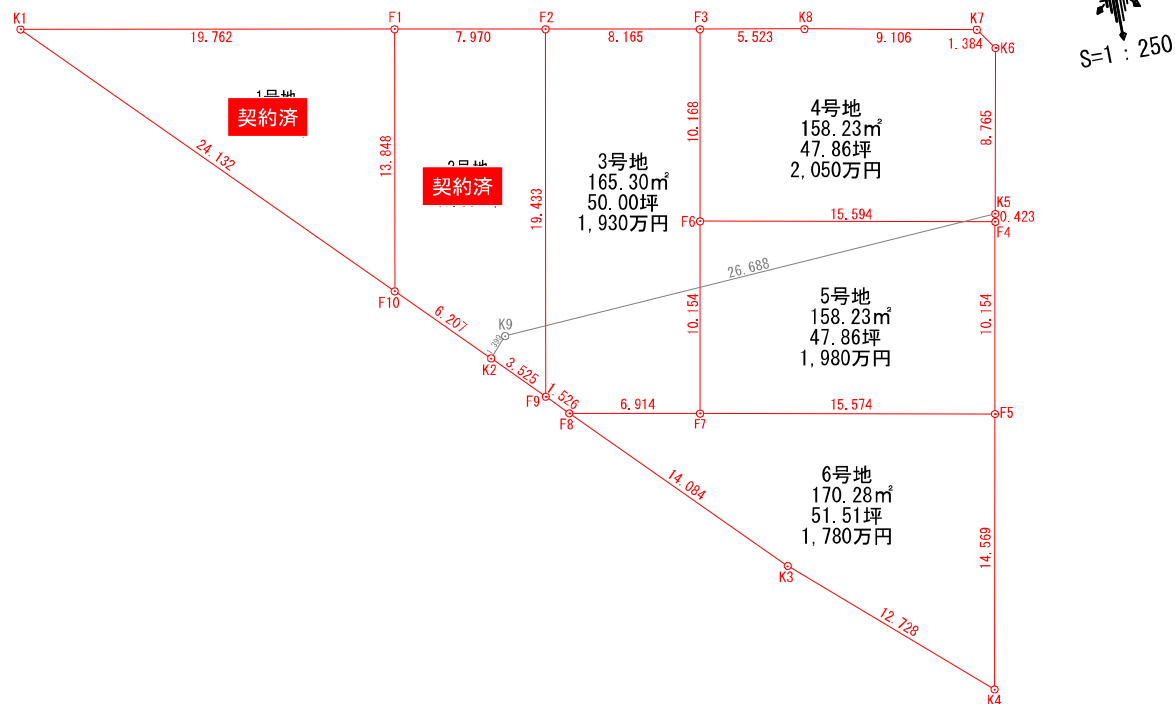
求積表

地番	3号地				
N0	Xn	Yn	Yn-1-Yn-1	Xn・(Yn-1-Yn-1)	
F2	-196747.213	6738.057	11.512	-2264953.916056	
F3	-196748.675	6746.090	6.212	-1222202.769100	
F6	-196758.679	6744.269	-3.639	716004.832881	
F7	-196768.669	6742.451	-8.618	1695752.389442	
F8	-196767.417	6735.651	-7.873	1549149.874041	
F9	-196766.332	6734.578	2.406	-473419.794792	
	合計			330.616416	
	合計面積			165.3082080	
	地積			165.30	m ²

地番	4号地				
N0	Xn	Yn	Yn-1-Yn-1	Xn・(Yn-1-Yn-1)	
F3	-196748.675	6746.090	7.255	-1427411.637125	
K8	-196749.664	6751.524	14.386	-2830440.666304	
K7	-196751.334	6760.476	9.745	-1917341.749830	
K6	-196752.468	6761.269	-0.794	156221.459592	
K5	-196761.088	6759.682	-1.664	327410.450432	
F4	-196761.504	6759.605	-15.413	3032685.061152	
F6	-196758.679	6744.269	-13.515	2659193.546685	
	合計			316.464602	
	合計面積			158.2323010	
	地積			158.23	m ²

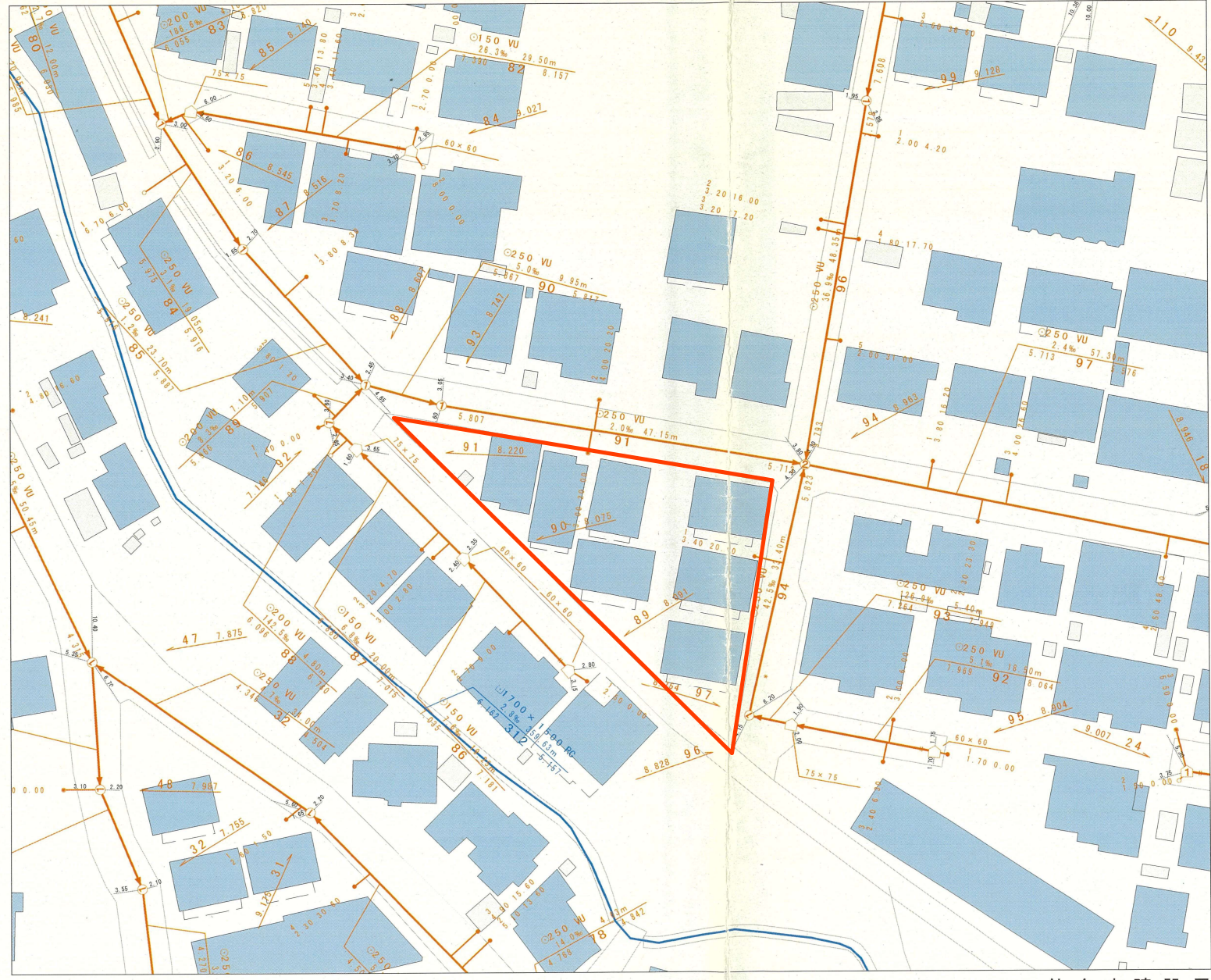
地番	5号地				
N0	Xn	Yn	Yn-1-Yn-1	Xn・(Yn-1-Yn-1)	
F6	-196758.679	6744.269	17.154	-3375198.379566	
F4	-196761.504	6759.605	13.498	-2655896.780992	
F5	-196771.490	6757.767	-17.154	3375418.139460	
F7	-196768.669	6742.451	-13.498	2655983.494162	
	合計			316.473064	
	合計面積			158.2365320	
	地積			158.23	m ²

地番	6号地				
N0	Xn	Yn	Yn-1-Yn-1	Xn・(Yn-1-Yn-1)	
F8	-196767.417	6735.651	-3.100	609978.992700	
F7	-196768.669	6742.451	22.116	-4351735.883604	
F5	-196771.490	6757.767	12.677	-2494472.178730	
K4	-196785.818	6755.128	-12.216	2403935.552688	
K3	-196777.434	6745.551	-19.477	3832634.082018	
	合計			340.565072	
	合計面積			170.2825360	
	地積			170.28	m ²

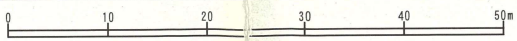


所在地	仙台市若林区冲野三丁目250番1、251番1
図名	区割図(6区画)
作成年月日	令和7年5月20日
作成者	

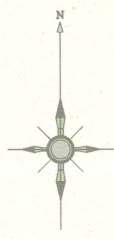
仙台市下水道施設平面図



縮尺 1:500



仙台市建設局

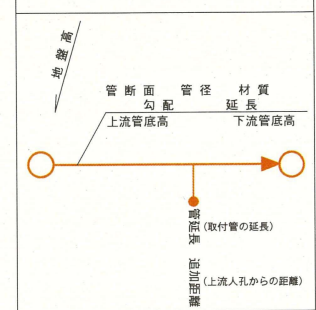


1. 本図面は、下水道改良工事や道路工事等により、現況と整合しない場合があります。詳細については現地での確認をお願いします。
2. 当局の許可なく複製することを、禁じます。

凡 例

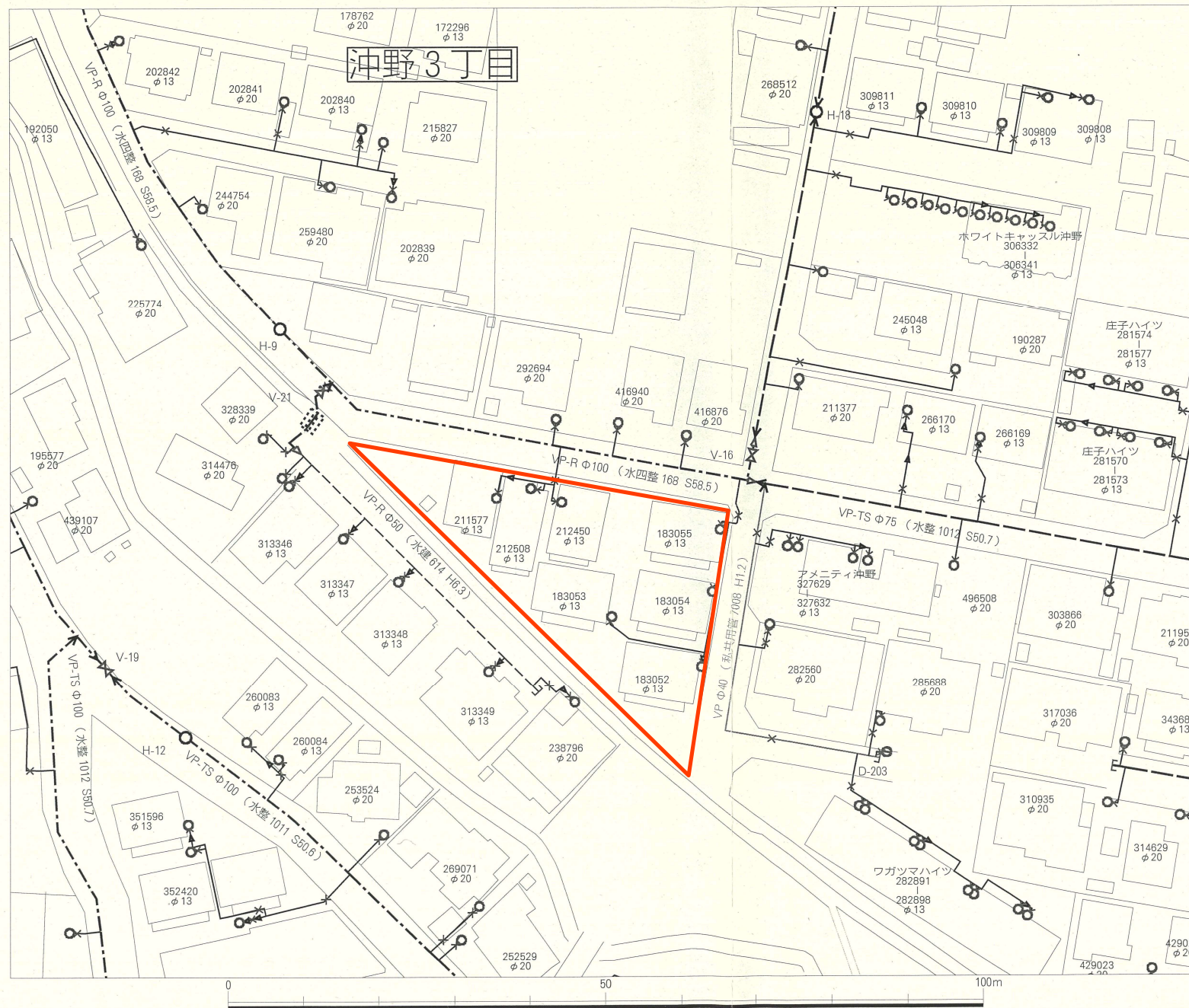
	合 流 区 域
	合 流 施 設
	汚 水 施 設
	雨 水 施 設

下 水 道 施 設 デ ー タ



2018年3月26日 出図

仙台市水道局 戸番図



名称	表示
仕切弁	⌵⌵⌵⌵⌵⌵
消火栓	○●○●
空気弁	ⒶⒶⒶⒶ
片落管	▷
メータ	○
止水栓	×
キャップ	┘
逆止弁	⌞
管径	線種
400mm以上	———
350mm	———
300mm	———
250mm	———
200mm	———
150mm	———
100mm	———
75mm	———
50mm	———
50mm未満	———

・地図およびそれに関連する情報は、著作権法等により保護されています。無断複製、改変等できません。

・本図面は、水道改良工事や道路工事等により、現況と整合しない場合があります。現地での確認をお願いします。

・川崎町地形図についてこの地区の作成に当たっては、国土地理院長の承認を得て、同院発行の基盤地図情報を使用しました。(承認番号 平28情使、第430号)

仙台市水道局 戸番図	
縮尺	1:500
出図年月日	平成30年 3月 26日

道路敷地構成図 S = 1 : 500

路線番号

路線名

図面番号

22 - 6

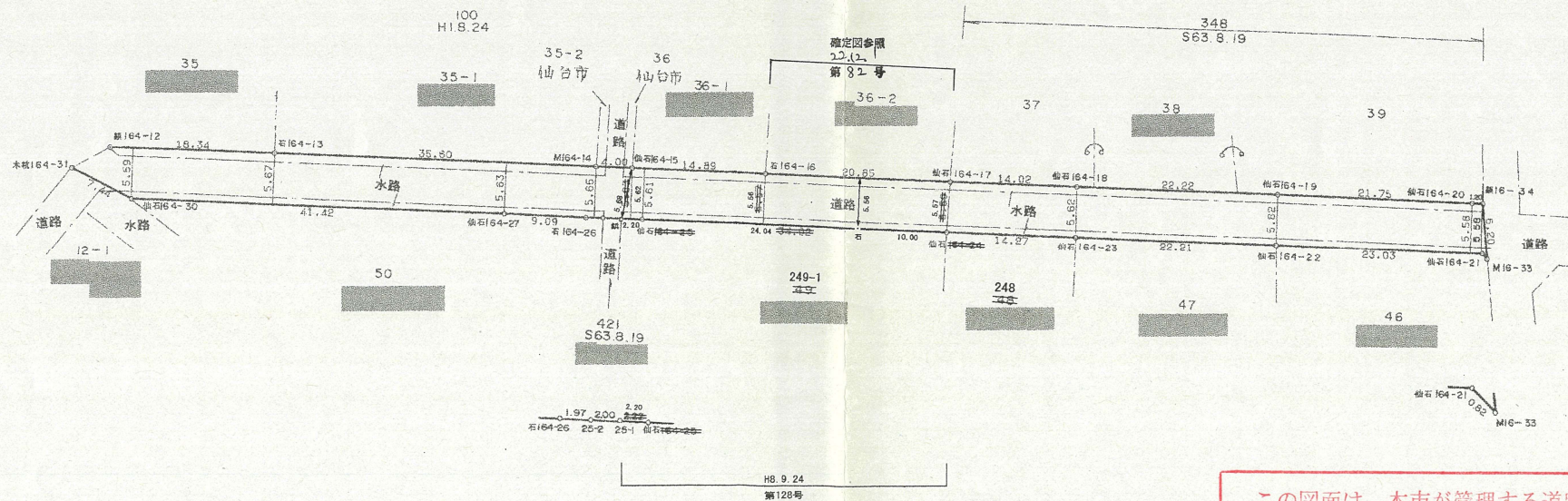
路線番号

路線名

図面番号

台帳平面図番号

沖野字中柵西



この図面は、本市が管理する道路区域を表したものであり、民境界を「証明」するものではありません。
 仙台市道路管理者

買付証明書

取り纏め業者：株式会社 ユカリエ 殿

※A3サイズで印刷してください。

■ 物件概要			
【土地】		【建物】	
地番:	地積: m ² 坪	家屋番号:	種類: 構造:
地目:		床面積: m ²	
■ 買付証明書をご提出いただくお客様への確認事項		↓ 左記の説明を確認した後に、以下にチェック及び金額・日付等の記載をお願いいたします。 ↓	
(1) ご購入をされるご本人の直筆にてご記入いただきますようお願いいたします。 ご本人の直筆でないもの、押印のない場合は無効となる場合があります。		(1) ☐ 了承し、直筆で記入している。	
(2) 本紙をご提出いただけるのは「本物件の契約を前提としている方」に限ります。 購入意思が固まっていない場合はご提出をご遠慮ください。		(2) ☐ 契約を前提としており、契約希望日を下記の通り提示する。 売買契約希望日: 令和 年 月 日 ☐ 契約を前提としているが、進める為の諸条件で下記の不確定要素がある。 ※該当するものを○印で囲ってください。 【不確定要素】 (・建築プランが固まってない ・ハウスメーカーが決まっていない ・現地確認が出来ていない ・他の物件も並行検討している ・他())	
(3) 本紙の提出にあたり、以下(ア)～(エ)の可能性あることをご了承ください。 (ア) 売主より、売却を断られる可能性があること。 (イ) 指値の場合、第三者から定価(満額)またはより好条件での買付証明書が提出された場合に、優先権が変わる可能性があること。 (ウ) 定価(満額)の場合、第三者からより好条件での買付証明書が提出された場合に、優先権が変わる可能性があること。 (エ) その他、売主より何らかの契約条件が追加される可能性があること。		(3) ☐ 左記(ア)～(エ)について了承し、下記に購入額を提示する。 売買金額: 円	
(4) 本紙にご記入いただいた売買金額にて売主が合意した場合、右記記載の売買金額にてご契約いただきます。 それ以降の値引き交渉等は一切受け付けられませんのでご注意ください。		(4) ☐ 了承し、本紙を提出する。	
(5) 手付金の額は、購入金額の「5%」を基準とした上で、ご提示をお願いいたします。 手付金は事前に売主指定口座にお振込みお願い致します。		(5) ☐ 了承した上で、下記金額を提示する。 契約手付金 円	
(6) 本紙の有効期限は、記入日から2週間となります。買主様の都合により未契約のまま、有効期限を超過した場合、通告なしに第三者へ売却する可能性がある事をご了承ください。		(6) ☐ 了承し、本紙を提出する。	
(7) 建築予定ハウスメーカーについて教えてください。		(7) () ・ 未定 ・ 建築予定無し	
(8) 住宅融資をご利用される場合は、契約日まで下記書類の提出をお願いいたします。 (ア) 金融機関発行による融資承認書(事前可) (イ) (ア)が無い場合、事前融資申し込み書の写し及び既存借入状況の告知 未申告の既存借入を理由とする融資不承認時の解約には、融資特約は適用されないものとします。		(8) ☐ 了承し、本紙を提出する。 ☐ 住宅融資を利用しない。 【借入予定銀行及び借入希望額】 円 銀行 支店 借入希望額 万円	
(9) 住宅融資のご利用をご希望で、正式承認を取得していない場合には、過去3年以内の病歴及び健康状態に関する内容(現在含む)の告知をお願いいたします。		(9) ☐ 応 ☐ 否 ☐ 告知事項無し ☐ 告知事項有り()	
(10) 引渡日は、本買付証明書のご提出日から二ヶ月以内を基準としております。 事情があって基準に満たない場合は事前に相談をお願い致します。		(10) ☐ 了承した上で、引渡希望日を下記の通り提示する。 引渡希望日 : 令和 年 月 日	
(11) ご契約前・お引渡し前に地盤調査・現地調査に入る場合、下記を条件とさせていただきます。 (ア) 調査による近隣トラブルが発生した場合、買主様の責任と負担において解決する事 (イ) 売主が調査データを求めた場合、データを提出する事 (ウ) 調査日時の3日前までに売主に報告する事		(11) ☐ 応 ☐ 否	
(12) 本物件及び本物件上に建築する建物に関する登記申請手続(司法書士に依頼する所有権移転・抵当権設定)について、売主指定業者に依頼することを承諾します。		(12) 司法書士 ☐ 応 ☐ 否	

私は、上記(1)～(12)についてすべて了承した上で、本紙を提出いたします。

令和 年 月 日 住所： 氏名： 印

TEL：