





# 売中古戸建

仙台市宮城野区鶴ヶ谷

価格： 3,080万円

間取： 2LDK

住居表示

仙台市宮城野区鶴ヶ谷3丁目20-23

交通

J R東北本線 「東仙台」駅 徒歩29分

おすすめコメント

居宅兼店舗住宅！！



- COOP MIYAGI鶴ヶ谷店まで約438m 徒歩約5分
- ファミリーマートプラスCOOP鶴ヶ谷店まで約592m 徒歩約7分
- 仙台市立鶴谷小学校まで約229m 徒歩約3分
- 仙台市立鶴谷中学校まで約323m 徒歩約4分
- 仙台鶴ヶ谷郵便局まで約507m 徒歩約6分
- 七十七銀行鶴ヶ谷支店まで約384m 徒歩約5分

土地面積	299.65㎡	私道面積	なし
土地権利	所有権	地目	宅地
建物面積	93.96㎡	現況	空家
間取内訳	洋6.7 DK7.5 店舗27.5		
都市計画	市街化区域	用途地域	1種低層
建蔽率	50%	容積率	80%
地勢	-	引渡し	相談
開発番号	-	建築確認番号	-
築年月	1988年1月	駐車場	有 (3台以上)
接道状況	東側		
設備			
備考	2010年に2階建てから平屋へ改修工事 引き渡しまでに現況での表題登記完了 引き渡しまでに残置処分 現況有姿		

取引態様：媒介 手数料：分かれ 物件担当者：佐藤 (080-1843-3233) 作成日：2025年6月30日

宮城県知事免許 (3) 第 6197 号 〒984-0030 宮城県仙台市若林区荒井東 1 丁目 6-6



株式会社ユカリエ TEL : 022-794-7838  
FAX : 022-774-2026

営業時間 10:00~17:00 定休日 水曜日・日曜日・祝日・年末年始・夏季休暇

YUKARIE JOURNAL

ユカリエジャーナルでは最新の物件情報を掲載中。他にもイベント開催のお知らせやまち歩きの情報など読み応え満載の記事を公開中です。ぜひご覧ください。







