







仙台市宮城野区岩切2期



住宅性能評価

ZEH水準住宅

時間、季節、出来事、そしてそこに住まう人。
様々な場面や角度で
多面的な輝きを放つコンセプト住宅。

太陽光から様々な色を映し出すprismのように、
priSUMA～プリズマ～はあなたの新しい日常を彩ります。

販売
価格

3,299 (税込)
万円～

全棟完成しました！

JR東北本線

岩切

駅

徒歩

32
約2500～2550

分
m

カーナビ

「岩切谷地11-5」北側付近



LIFE INFORMATION

- 仙台市立岩切小学校 徒歩約27分(約2100～2150m)
- 仙台市立岩切中学校 徒歩約23分(約1800～1850m)
- 仙台岩切あおぞら保育園 徒歩約23分(約1800～1850m)
- 宮城交通【松森バス停】 徒歩約6分(約450～500m)
- ウエルシア仙台鶴ヶ丘店 徒歩約15分(約1200～1250m)
- ローソン仙台松森陣ヶ前店 徒歩約4分(約270～320m)
- みやぎ生協岩切店 徒歩約33分(2600～2650m)
- ジャパンミート生鮮館仙台市名坂店 徒歩約28分(約2200～2250m)
- 泉鶴が丘郵便局 徒歩約19分(約1500～1550m)
- 岩切昭和北公園 徒歩約3分(約200～250m)



※パースはイメージです

物件概要

■物件名/KIS仙台市宮城野区岩切2期 ■所在地/宮城県仙台市宮城野区岩切谷地10番2 他 ■交通/JR東北本線「岩切駅」まで約2500～2550m(徒歩約32分) ■総棟数/5棟 ■販売棟数/5棟 ■販売価格(税込)/3,299～3,499万円 ■敷地面積/152.13㎡(約46.01坪)～155.18㎡(約46.94坪) ■建物面積/105.02㎡(約31.76坪)～106.18㎡(約32.11坪) ■建物構造/木造アスファルトシングル葺2階建 ■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第一種住居地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■建築確認番号/第HPA-24-11071-1号、他(令和6年10月22日) ■接道状況/南側公道幅員約5m 東側私道幅員約4m ■私道負担/有 ■土地権利/所有権 ■取引態様/一般 ■設備/公営水道・公共下水・オール電化・東北電力・カーポート・外構 ■間取り/4LDK ■完成年月/令和7年2月完成予定 ■引渡時期/応相談 ■建築基準法22条区域 ■高度地区(第3種) ■宅地造成等規制法 ■景観法 ■都市再生特別措置法 ■道路斜線制限:有 ■日影による中高層の建築物の制限:有(二種 5h-3h測定高4m) ■社の木の風土を育む景観(郊外住宅ゾーン) ■屋外広告物条例:第二種許可地域 ■図面と現況に相違がある場合は現況を優先とさせていただきます。■掲載の取扱いは設計図を基に描き起こしたもので、実際とは多少異なります。■電線障害等によるケーブルテレビ共聴アンテナの申込みはお客様負担となります。■税込とは消費税込のことです。■売主による直接の売買は行っておりません。■所要時間は徒歩80m/分で算出しております。



株式会社ユカリエ

宮城県知事免許(3)第6197号 〒984-0030 宮城県仙台市若林区荒井東1丁目6-6

☎022-794-7838 ☎022-774-2026 定休日:水曜日・日曜日・祝日・年末年始・夏季休暇

担当者 芳賀 美砂(070-1307-9061)

■取引態様 一般

1号棟

3LDK

■敷地面積／ 152.13 m² (約 46.01 坪)
■建物面積／ 106.18 m² (約 32.11 坪)
■建築確認番号／ 第HPA-24-11071-1 (令和6年10月22日)

販売
価格

3,299 (税込)
万円

内装パターン：A

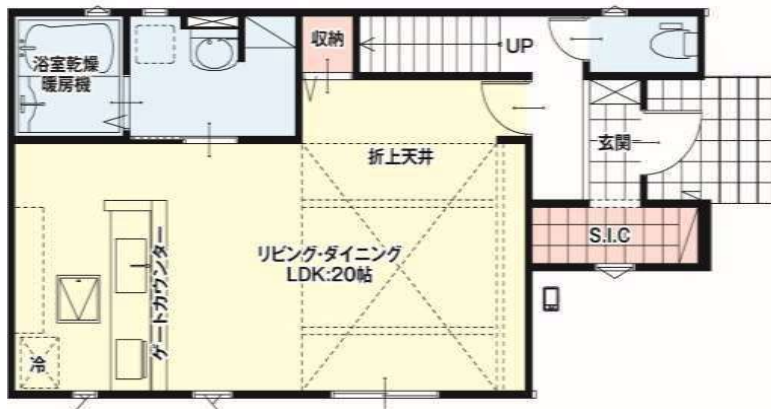
バルコニー2か所 S.I.C

2F間仕切り対応可能

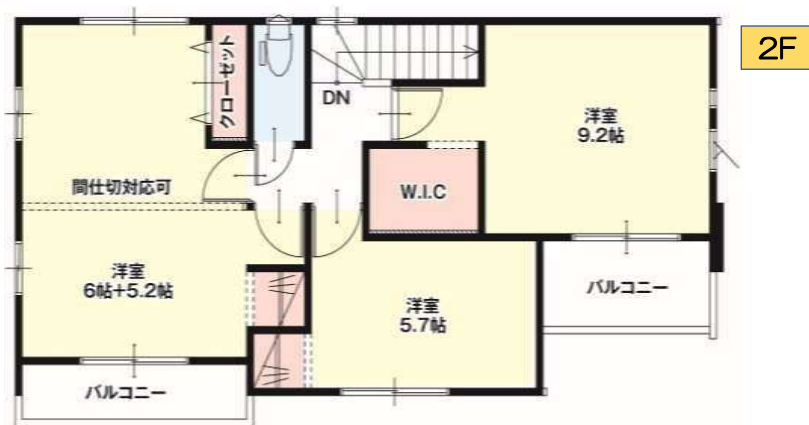
洗面脱衣室に可動棚あり

商品番号：KI- 8973

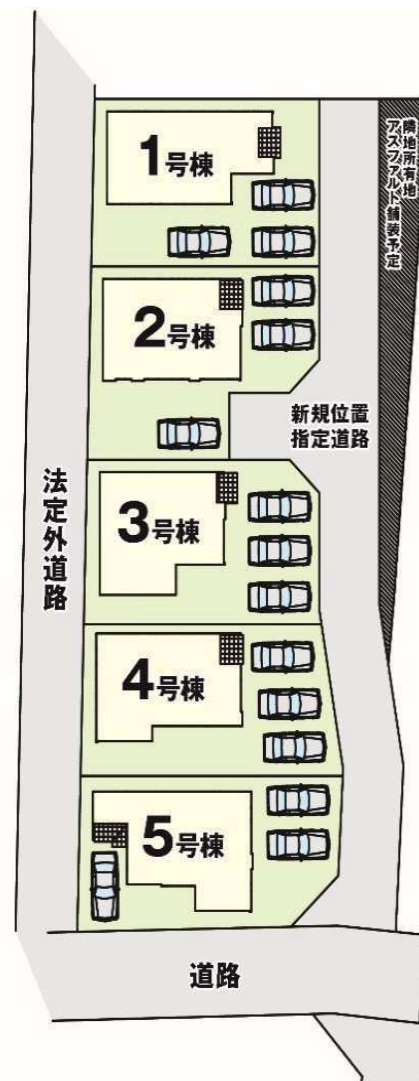
1F



2F



区画図



3号棟

3LDK

■敷地面積／ 152.53 m² (約 46.14 坪)
 ■建物面積／ 105.02 m² (約 31.76 坪)
 ■建築確認番号／ 第HPA-24-11073-1 (令和6年10月22日)

販売
価格3,399 (税込)
万円

内装パターン：A

商品番号：KI- 8983



1F

使い方いろいろなフリースペースあり
 2F間仕切り対応可能 W.I.C



2F

4号棟

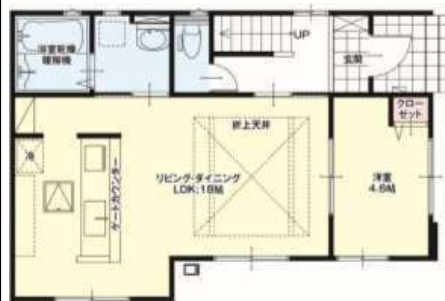
4LDK

■敷地面積／ 152.26 m² (約 46.05 坪)
 ■建物面積／ 105.12 m² (約 31.79 坪)
 ■建築確認番号／ 第HPA-24-11074-1 (令和6年10月22日)

販売
価格3,399 (税込)
万円

内装パターン：A

商品番号：KI- 8973



1F

広めW.I.C

2F間仕切り対応可能

1F LDK+1部屋



2F

5号棟

4LDK

■敷地面積／ 155.18 m² (約 46.94 坪)
 ■建物面積／ 105.39 m² (約 31.88 坪)
 ■建築確認番号／ 第HPA-24-11075-1 (令和6年10月22日)

販売
価格3,499 (税込)
万円

内装パターン：B

商品番号：KI- 8904



1F

広めW.I.C

1F間仕切り対応可能

南向き日当たり良好



2F



株式会社ユカリエ

宮城県知事免許(3)第6197号 〒984-0030 宮城県仙台市若林区荒井東1丁目6-6
 ☎022-794-7838 📠022-774-2026 定休日：水曜日・日曜日・祝日・年末年始・夏季休暇

担当者 芳賀 美砂(070-1307-9061)

■取引態様 一般









取り纏め業者: 株式会社 ユカリエ 殿

※A3サイズで印刷してください。

【土地】	地番:	
	地積:	m ² 坪
	地目:	

【建物】家屋番号: _____

種類: _____ 構造: _____

床面積: _____ m²

↓ 左記の説明を確認した後に、以下にチェック及び金額・日付等の記載をお願いいたします。 ↓

- (1) ☐ 了承し、直筆で記入している。
- (2) ☐ 契約を前提としており、契約希望日を下記の通り提示する。
売買契約希望日： 令和 年 月 日
- ☐ 契約を前提としているが、進める為の諸条件下記の不確定要素がある。
※該当するものを○印で囲ってください。
- 【不確定要素】
- | | |
|---------------------------------|--|
| 〔・建築プランが固まってない
・現地確認が出来ていない〕 | ・ハウスメーカーが決まっていない
・他の物件も並行検討している
・他() |
|---------------------------------|--|
- (3) ☐ 左記(ア)～(エ)について承し、下記に購入額を提示する。

- (3) ☐ 左記(ア)～(エ)について了承し、下記に購入額を提示する。

- (4) ☐ 了承し、本紙を提出する。
- (5) ☐ 了承した上で、下記金額を提示する。
- | | |
|-------|---|
| 契約手付金 | 円 |
|-------|---|

- (6) ☐ 了承し、本紙を提出する。
- (7) ☐ 了承し、本紙を提出する。
☐ 住宅融資を利用しない。
- 【借入予定銀行及び借入希望額】
- | ☐ | 銀行 | 支店 | 借入希望額 | 万円 |
|--------------------------|----|----|-------|----|
|--------------------------|----|----|-------|----|

- (8) ☐ 応 ☐ 否
☐ 告知事項無し ☐ 告知事項有り()
- (9) ☐ 了承した上で、引渡希望日を下記の通り提示する。
 引渡希望日 : 令和 年 月 日

私は、上記(1)～(9)についてすべて了承した上で、本紙を提出いたします。

令和 年 月 日 住所：

氏名： (印)

TEL :