





# 売土地

仙台市太白区柳生字沢目

価格：1,980万円～

面積：148.45㎡～  
(44.90坪～)

住居  
表示

宮城県仙台市太白区柳生字沢目3-6

交通

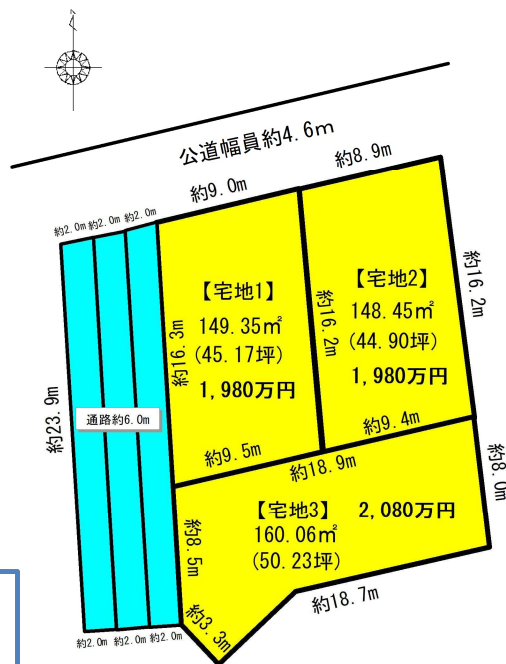
J R東北本線「南仙台」徒歩21分

おすすめ  
コメント

柳生小学校まで徒歩7分！お子様の通学にも安心♪



※本物件に伴う登記申請業務（移転登記・設定登記等）は売主指定業者にてお願いいたします。  
※市街化調整区域の為都市計画法43条申請が必要となります。（費用は買主様負担）申請時の業者  
もご紹介可能ですのでご連絡ください。  
※重要文化財に隣接しておりますが隣地を確認済みの為届け出は必要ありません。



|            |                                                                                     |      |      |
|------------|-------------------------------------------------------------------------------------|------|------|
| 私道面積       | 146.42㎡ (1/5)                                                                       |      |      |
| 土地権利       | 所有権                                                                                 | 地目   | 宅地   |
| 都市計画       | 調整区域                                                                                | 用途地域 | 無指定  |
| 建蔽率        | 60%                                                                                 | 容積率  | 100% |
| 法令上の制限     | -                                                                                   |      |      |
| 地勢         | 平坦                                                                                  | 建築条件 | 無し   |
| 現況         | 更地                                                                                  |      |      |
| 引渡し(時期/方法) | 相談/更地渡し                                                                             |      |      |
| 開発許可<br>番号 | -                                                                                   |      |      |
| 接道状況       | 【宅地1】北側 公道 幅員約4.6m 接面9.0m<br>【宅地2】北側 公道 幅員約4.6m 接面8.9m<br>【宅地3】西側 私道 幅員約6.0m 接面8.5m |      |      |
| 設備         |                                                                                     |      |      |
| 備考         | ■宅地1と宅地3は通路部分（146.42㎡ 1/5）持分あり                                                      |      |      |

- ヨークベニマル柳生店まで約1,022m 徒歩約13分
- ローソン仙台柳生七丁目店まで約660m 徒歩約8分
- 仙台市立柳生小学校まで595m 徒歩約7分
- 仙台市立柳生中学校まで約1,828m 徒歩約23分
- 西中田簡易郵便局まで約1,281m 徒歩約16分
- 仙台銀行西中田支店まで1,018m 徒歩13分

取引態様：売主 手数料：当方不払い 物件担当者：芳賀（070-1307-9061） 作成日：2025年6月13日

宮城県知事免許（3）第 6197 号 〒984-0030 宮城県仙台市若林区荒井東 1 丁目 6-6



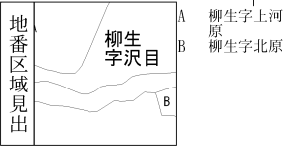
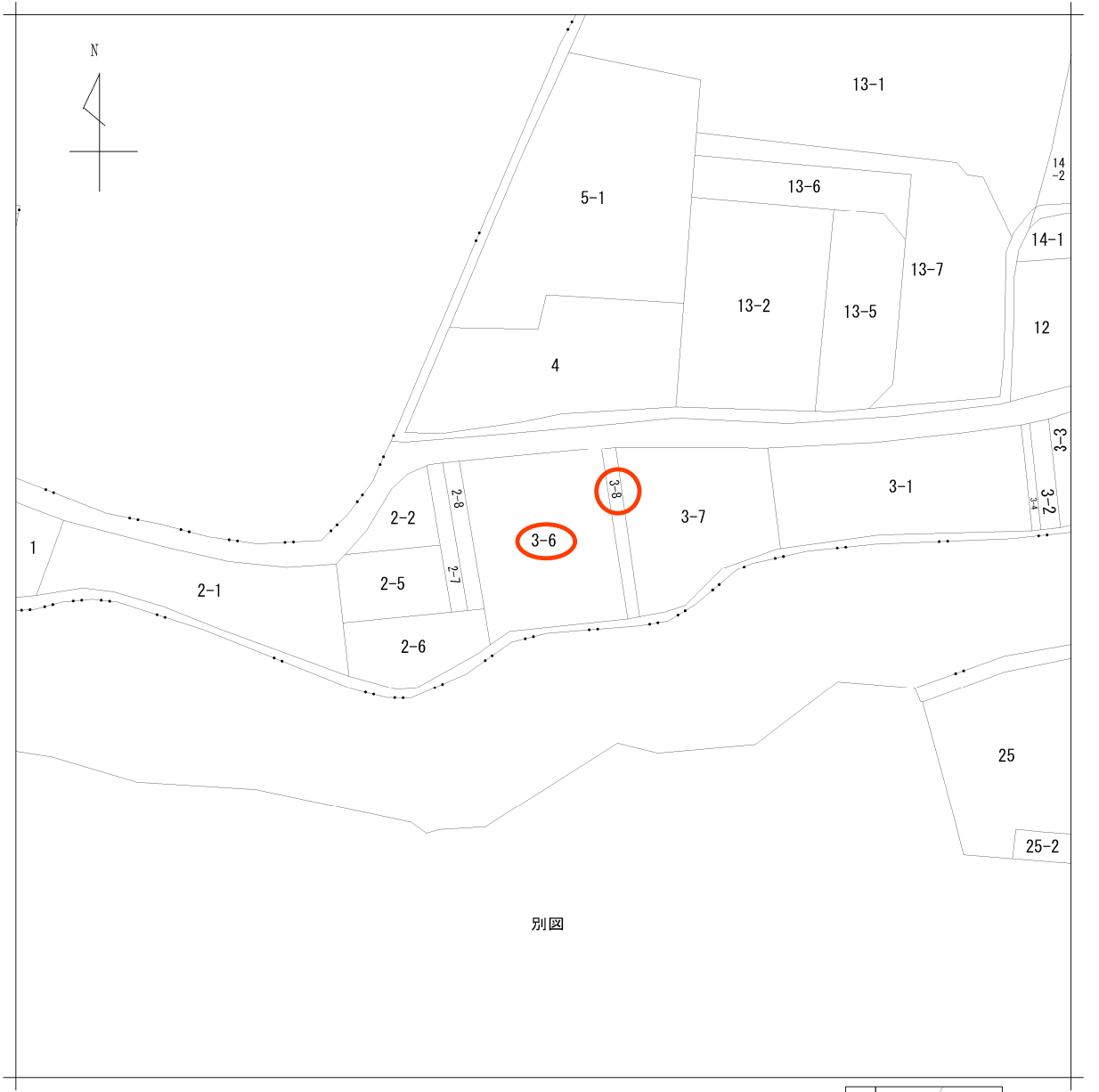
株式会社ユカリエ TEL : 022-794-7838  
FAX : 022-774-2026

営業時間 10:00～17:00 定休日 水曜日・日曜日・祝日・年末年始・夏季休暇

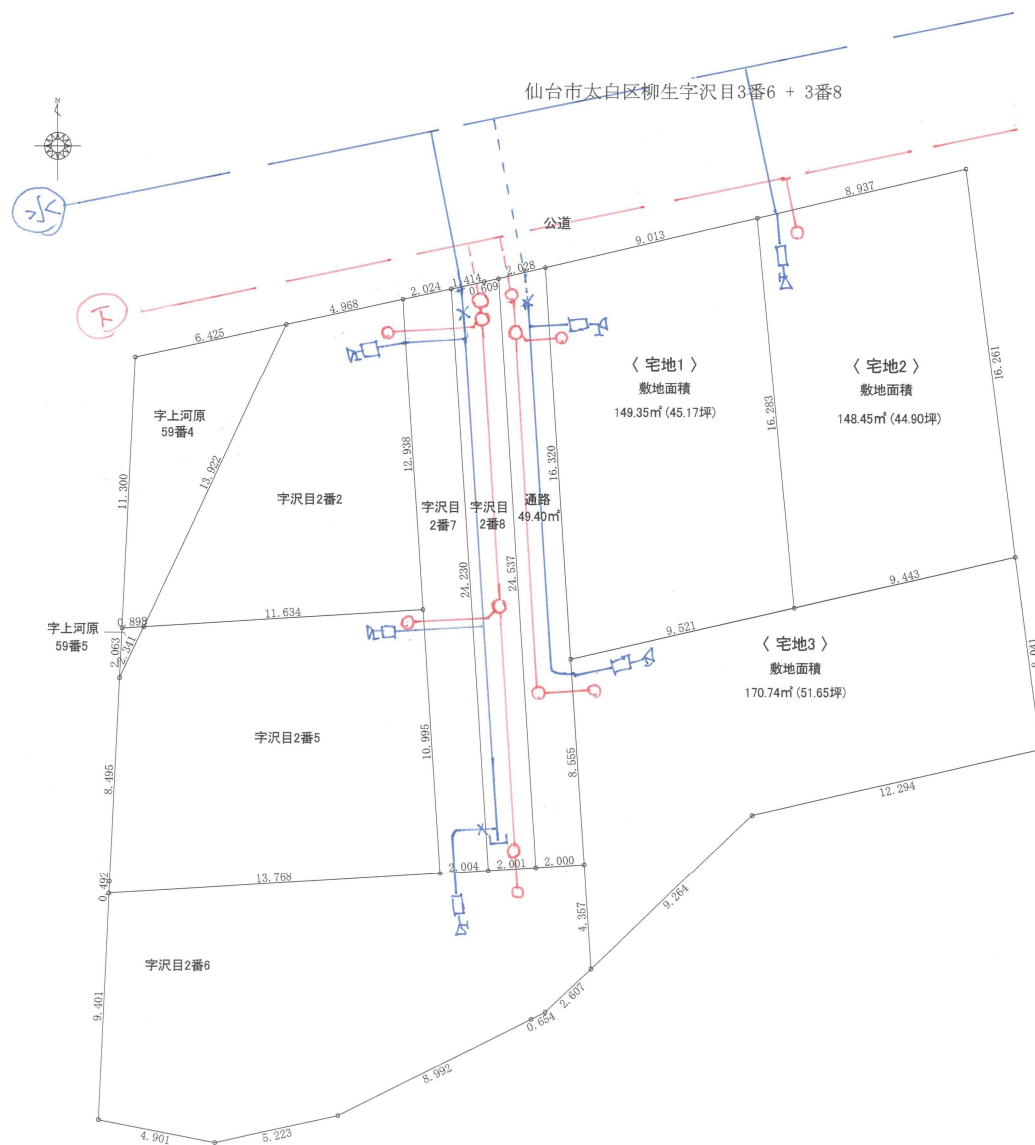
YUKARIE JOURNAL

ユカリエジャーナルでは最新の物件情報を掲載中。他にもイベント開催のお知らせやまち歩きの情報など読み応え満載の記事を公開中です。ぜひご覧ください。





|       |       |             |  |           |           |    |          |      |    |           |
|-------|-------|-------------|--|-----------|-----------|----|----------|------|----|-----------|
| 請求部   | 所 在   | 仙台市太白区柳生字沢目 |  |           |           |    | 地 番      | 3番6  |    |           |
| 出力縮尺  | 1/600 | 精度区分        |  | 座標系番号又は記号 |           | 分類 | 地図に準ずる図面 |      | 種類 | 旧土地台帳附属地図 |
| 作成年月日 |       |             |  |           | 備付年月日(原図) |    |          | 補記事項 |    |           |



工事名  
太白区柳生沢目  
3番6+3番8 分譲計画

縮尺  
1/200

特記事項

担当者

日付 2025.5.22

図面番号





買付証明書

取り纏め業者：株式会社 ユカリエ 殿

※A3サイズで印刷してください。

| ■ 物件概要                                                                                                                                                                                                                                      |                      |                                                                                                                                                                                                                                                          |         |    |    |       |    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|----|----|-------|----|
| 【土地】                                                                                                                                                                                                                                        |                      | 【建物】                                                                                                                                                                                                                                                     |         |    |    |       |    |
| 地番:                                                                                                                                                                                                                                         | 地積: m <sup>2</sup> 坪 | 家屋番号:                                                                                                                                                                                                                                                    | 種類: 構造: |    |    |       |    |
| 地目:                                                                                                                                                                                                                                         |                      | 床面積: m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                      |         |    |    |       |    |
| ■ 買付証明書をご提出いただくお客様への確認事項                                                                                                                                                                                                                    |                      | ↓ 左記の説明を確認した後に、以下にチェック及び金額・日付等の記載をお願いいたします。 ↓                                                                                                                                                                                                            |         |    |    |       |    |
| (1) ご購入をされるご本人の直筆にてご記入いただきますようお願いいたします。<br>ご本人の直筆でないもの、押印のない場合は無効となる場合があります。                                                                                                                                                                |                      | (1) <input type="checkbox"/> 了承し、直筆で記入している。                                                                                                                                                                                                              |         |    |    |       |    |
| (2) 本紙をご提出いただけるのは「本物件の契約を前提としている方」に限ります。<br>購入意思が固まっていない場合はご提出をご遠慮ください。                                                                                                                                                                     |                      | (2) <input type="checkbox"/> 契約を前提としており、契約希望日を下記の通り提示する。<br>売買契約希望日: 令和 年 月 日<br><input type="checkbox"/> 契約を前提としているが、進める為の諸条件で下記の不確定要素がある。<br>※該当するものを○印で囲ってください。<br>【不確定要素】<br>( ・建築プランが固まってない ・ハウスメーカーが決まっていない<br>・現地確認が出来ていない ・他の物件も並行検討している ・他( ) ) |         |    |    |       |    |
| (3) 本紙の提出にあたり、以下(ア)～(エ)の可能性あることをご了承ください。<br>(ア) 売主より、売却を断られる可能性があること。<br>(イ) 指値の場合、第三者から定価(満額)またはより好条件での買付証明書が提出された場合に、優先権が変わる可能性があること。<br>(ウ) 定価(満額)の場合、第三者からより好条件での買付証明書が提出された場合に、優先権が変わる可能性があること。<br>(エ) その他、売主より何らかの契約条件が追加される可能性があること。 |                      | (3) <input type="checkbox"/> 左記(ア)～(エ)について了承し、下記に購入額を提示する。<br>売買金額: 円                                                                                                                                                                                    |         |    |    |       |    |
| (4) 本紙にご記入いただいた売買金額にて売主が合意した場合、右記記載の売買金額にてご契約いただきます。<br>それ以降の値引き交渉等は一切受け付けられませんのでご注意ください。                                                                                                                                                   |                      | (4) <input type="checkbox"/> 了承し、本紙を提出する。                                                                                                                                                                                                                |         |    |    |       |    |
| (5) 手付金の額は、購入金額の「5%」を基準とした上で、ご提示をお願いいたします。<br>手付金は事前に売主指定口座にお振込みお願い致します。                                                                                                                                                                    |                      | (5) <input type="checkbox"/> 了承した上で、下記金額を提示する。<br>契約手付金 円                                                                                                                                                                                                |         |    |    |       |    |
| (6) 本紙の有効期限は、記入日から2週間となります。買主様の都合により未契約のまま、有効期限を超過した場合、通告なしに第三者へ売却する可能性がある事をご了承ください。                                                                                                                                                        |                      | (6) <input type="checkbox"/> 了承し、本紙を提出する。                                                                                                                                                                                                                |         |    |    |       |    |
| (7) 建築予定ハウスメーカーについて教えてください。                                                                                                                                                                                                                 |                      | (7) ( ) ・ 未定 ・ 建築予定無し                                                                                                                                                                                                                                    |         |    |    |       |    |
| (8) 住宅融資をご利用される場合は、契約日まで以下書類の提出をお願いいたします。<br>(ア) 金融機関発行による融資承認書(事前可)<br>(イ) (ア)が無い場合、事前融資申し込み書の写し及び既存借入状況の告知<br>未申告の既存借入を理由とする融資不承認時の解約には、融資特約は適用されないものとします。                                                                                |                      | (8) <input type="checkbox"/> 了承し、本紙を提出する。<br><input type="checkbox"/> 住宅融資を利用しない。<br>【借入予定銀行及び借入希望額】<br><table><tr><th>銀行</th><th>支店</th><th>借入希望額</th><th>万円</th></tr></table>                                                                          |         | 銀行 | 支店 | 借入希望額 | 万円 |
| 銀行                                                                                                                                                                                                                                          | 支店                   | 借入希望額                                                                                                                                                                                                                                                    | 万円      |    |    |       |    |
| (9) 住宅融資のご利用をご希望で、正式承認を取得していない場合には、過去3年以内の病歴及び健康状態に関する内容(現在含む)の告知をお願いいたします。                                                                                                                                                                 |                      | (9) <input type="checkbox"/> 応 <input type="checkbox"/> 否<br><input type="checkbox"/> 告知事項無し <input type="checkbox"/> 告知事項有り( )                                                                                                                          |         |    |    |       |    |
| (10) 引渡日は、本買付証明書のご提出日から二ヶ月以内を基準としております。<br>事情があって基準に満たない場合は事前に相談をお願い致します。                                                                                                                                                                   |                      | (10) <input type="checkbox"/> 了承した上で、引渡希望日を下記の通り提示する。<br>引渡希望日 : 令和 年 月 日                                                                                                                                                                                |         |    |    |       |    |
| (11) ご契約前・お引渡し前に地盤調査・現地調査に入る場合、下記を条件とさせていただきます。<br>(ア) 調査による近隣トラブルが発生した場合、買主様の責任と負担において解決する事<br>(イ) 売主が調査データを求めた場合、データを提出する事<br>(ウ) 調査日時の3日前までに売主に報告する事                                                                                     |                      | (11) <input type="checkbox"/> 応 <input type="checkbox"/> 否                                                                                                                                                                                               |         |    |    |       |    |
| (12) 本物件及び本物件上に建築する建物に関する登記申請手続(司法書士に依頼する所有権移転・抵当権設定)について、売主指定業者に依頼することを承諾します。                                                                                                                                                              |                      | (12) 司法書士 <input type="checkbox"/> 応 <input type="checkbox"/> 否                                                                                                                                                                                          |         |    |    |       |    |

私は、上記(1)～(12)についてすべて了承した上で、本紙を提出いたします。

令和 年 月 日 住所： 氏名： 印

TEL：