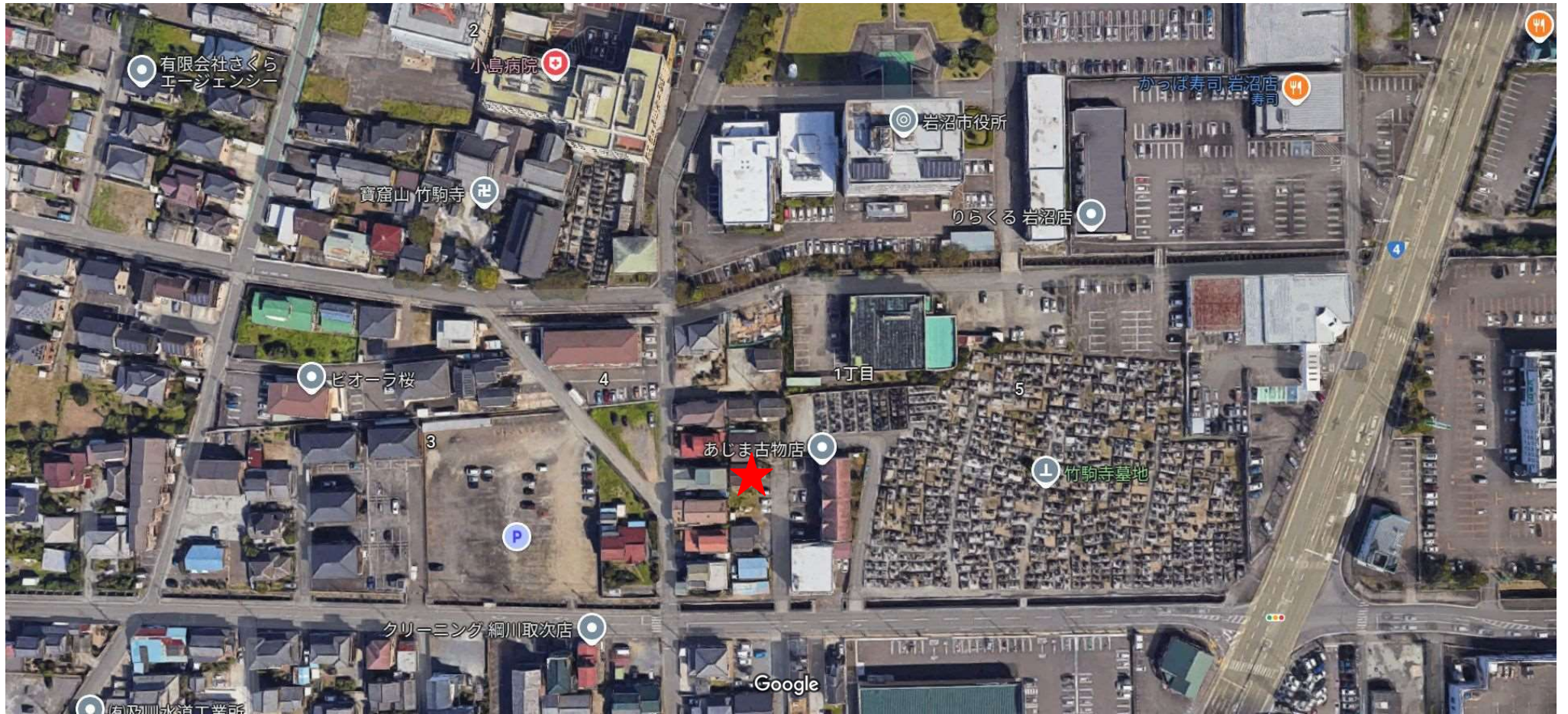






新築売戸建住宅

岩沼駅

岩沼モニターハウス

間取り
3SLDK

建物面積
92.74㎡

築年月
2025年02月



新築

ベンチヌックと
心地よい広さを両立した住まい
[住宅性能評価取得/耐震等級3]

チェックポイント！

主要採光面：南向き、2面採光、オール電化、24時間換気システム、隣接建物距離2m以上、整形地、閑静な住宅街、設計住宅性能評価書、バス1坪以上、追焚機能、トイレ2ヶ所、タンクレストイレ、温水洗浄便座、3口以上コンロ、IHクッキングヒーター、システムキッチン、グリル、食器洗浄乾燥機、浄水器、クローゼット、シューズ1C、照明器具、人感センサー付照明、ダウンライト、室内物干し、省エネ給湯器、複層ガラス、Low-Eガラス、全居室フローリング、電気、上水道、下水道、エアコン2台以上、モニタ付インターホン、ディンプルキー、火災警報器（報知機）、庭、駐車場3台分以上

新築売戸建住宅

岩沼

3SLDK

4,190万円

物件所在地	宮城県岩沼市桜1丁目 226-10		
交通	J R東北本線 岩沼 徒歩19分		
土地面積	公簿 158.83㎡	私道面積 (共有持分)	171.84㎡ (1/9)
構造・規模	木造 2階建		
面積	92.74㎡		
間取内訳	LDK17.2 洋6・6・6 S5.5		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種住居
建ぺい率	60%	容積率	160%
築年月	2025年02月	駐車場	
現況	完成済	引渡可能時期	相談
建築確認番号	R06確認建築東建t-0591号		
接道状況 (内・外)	東4.0m 私道 接面10.7m 位置指定あり		
設備	バス1坪以上追焚機能、トイレ2ヶ所、タンクレストイレ、温水洗浄便座、3口以上コンロ、IHクッキングヒーター、システムキッチン、グリル、食器洗浄乾燥機、浄水器、クローゼット、シューズ1C、照明器具、人感センサー付照明、ダウンライト、室内物干し、省エネ給湯器、複層ガラス、Low-Eガラス...		
備考	地勢：平坦		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）

入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合もありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69840007063



株式会社ユカリエ

宮城県知事免許(3)第6197号 〒984-0030 宮城県仙台市若林区荒井東1丁目6-6

☎022-794-7838

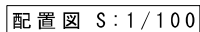
📠022-774-2026

定休日：水曜日・日曜日・祝日・年末年始・夏季休暇

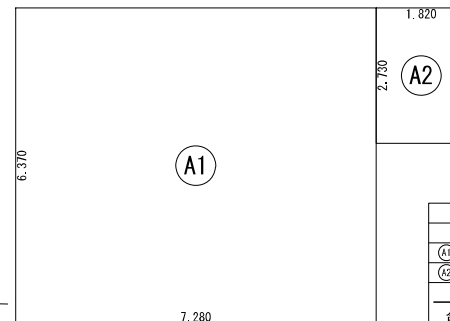
担当者

芳賀 美砂(070-1307-9061)

■取引態様 媒介

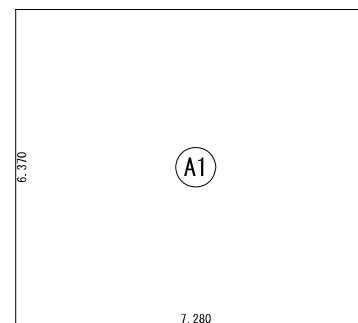


地 點	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
PA14	-210543.957	3191.251	5804.885569
P6	-210542.437	3191.220	3443.047280
P4	-210533.168	3191.033	28626.751043
PA8	-210533.466	3191.388	28626.751043
P14	-210534.058	3191.403	-29607.252363
P7	-210542.787	3176.442	-31770.772884
P9	-210544.060	3176.449	-4666.203581
PA13	-210544.256	3176.452	327.174556
	面 積		371.675600
	面 積		158.337600
	地 積		371.675600
	坪 數		48.04 坪



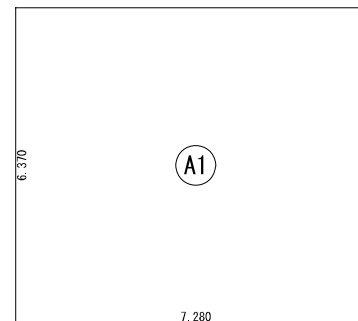
建築面積表			
	形状	計算式	面積
(A1)	矩形	7.280×6.370	46.3736
(A2)	矩形	1.820×2.730	4.9686
		計(m ²)	計(坪)
合計		51.34	15.53

建築面積求積図 S:1/100



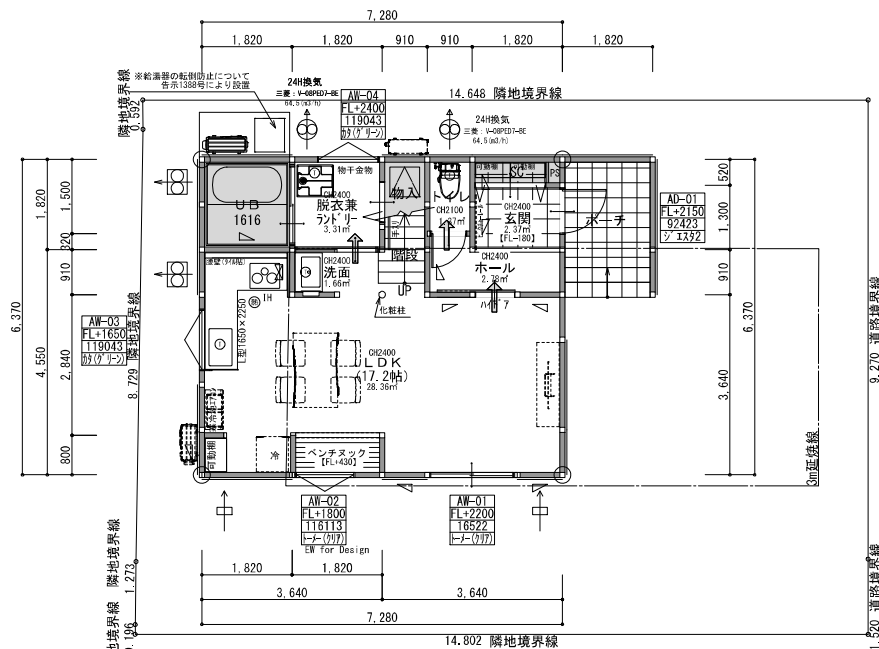
床 面 積 表<1階>			
	形 状	計 算 式	面 積
㊦	矩形	7.280×6.370	46.37360
		計(m ²)	計(坪)
合 計		46.37	14.02

1階 床面積求積図 S:1/100



床面積表<2階>			
	形状	計算式	面積
①	矩形	7.280×6.370	46.37360
合計		46.37	14.02

2階 床面積求積図 S:1/100

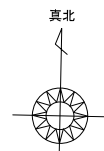


1階 平面図 S:1/100

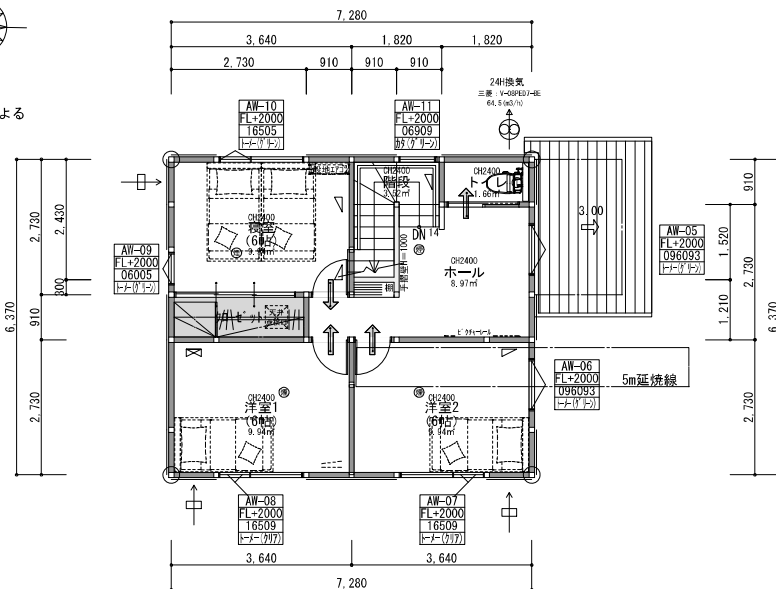
- 柱: 105×105
- 通し柱: 105×105
- 土台: 105×105
- 床点検口
- 天井点検口
- 24時間換気用排気ファン(第3種)
- 局所換気扇(レンジフード等)
- 24時間換気用自然給気口
- 番号
- 窓高
- サイズ
- ガラス

※木造軸組工法
※使用する建材はF☆☆☆☆認定品、または規制対象外品を使用する
※天井裏等の措置もF☆☆☆☆認定品、または規制対象外品を使用する
※24時間換気システム(第3種)を使用する (換気回数0.5回/h以上)
※換気経路上のドアは10mm以上のアンダーカットとする

住宅用火災警報器 (検定品)
② 煙感知器 天井付: 熱式は壁面等より40cm以上、
煙式は60cm以上離して設置する
③ 熱感知器 壁付: 天井面より15cm～50cmの範囲で設置する
※火を使用する設備、またはその使用に際し火災の
発生恐れのある設備の位置・構造は
火災予防条例の規定に従う



※都計図による



2階 平面図 S:1/100

- ① 清掃可能なトラップを設置 (トイレ以外)
※ トイレについては様式便器で取外し可能な構造

排水管の形状
(内面等)
平滑で硬質塩化ビニール管を使用し肉厚の異なる管の接合部は無し
排水継手により排水管内部に高低差は無し
(たわみ防止)
たわみ無し、措置として支持金物を使用する

給湯設備: ヘッダー方式
(分岐後13A以下)

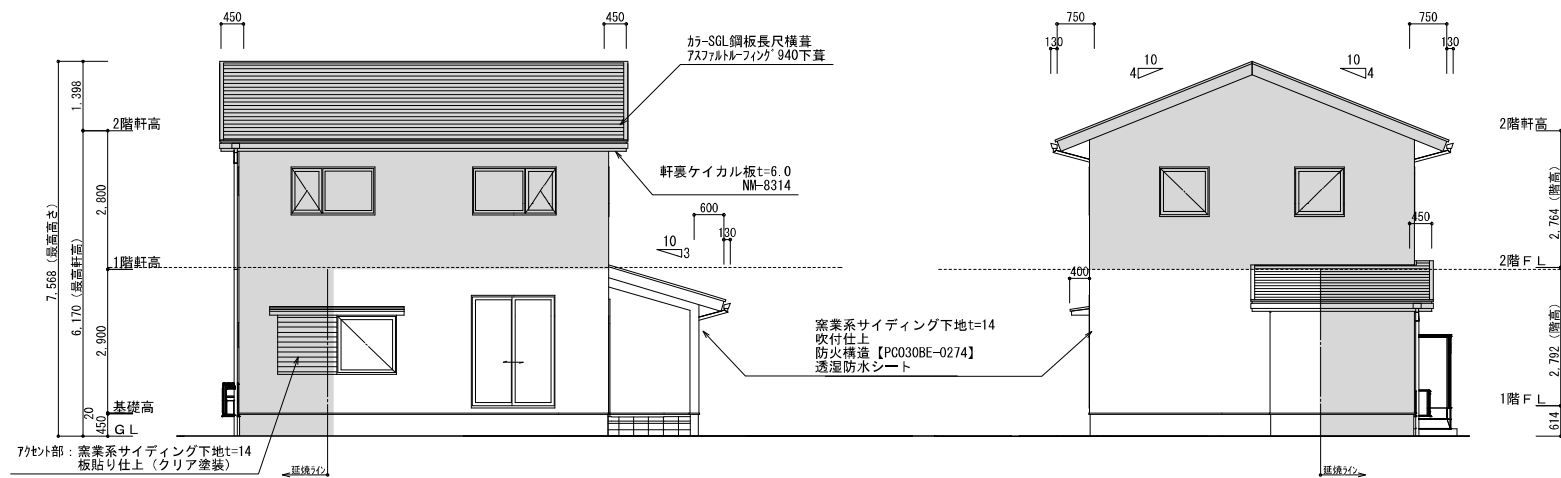
照明設備: 各居室全てLED

凡例			
記号	壁の構造 (1) 壁の構造 (2)	筋かいの構造	倍率
W3		木材 45×90以上 シングル	2.00 2.00
W4		木材 45×90以上 ダブル	4.00 4.00
W7	構造用合板 2.50	釘打ち NSG⑩100mm以下 (外周部) NSG⑩300mm以下 (中央部)	2.50
W8	構造用合板 2.50	木材 45×90以上 シングル	2.00 4.50

トータル面積表			㎡(坪)
敷地面積	158.83	(48.04)	
建築面積	51.34	(15.53)	
床面積 1階	46.37	(14.02)	
床面積 2階	46.37	(14.02)	
延床面積	92.74	(28.05)	
施工床面積	97.70	(29.55)	
建築率	(51.34/158.83)×100	32.33%	
容積率	(92.74/158.83)×100	58.39%	

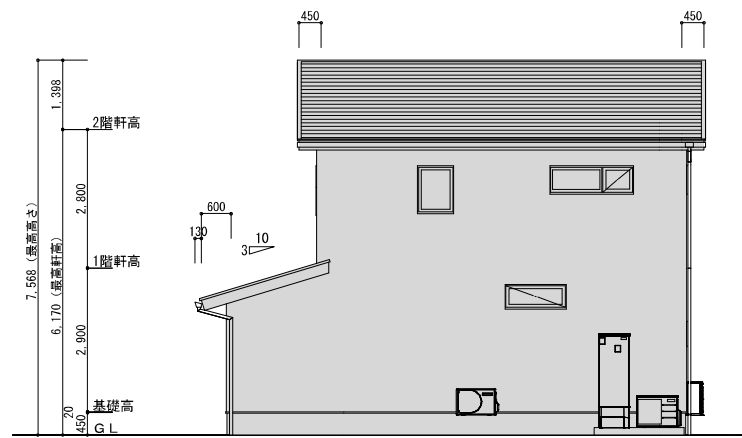
2024.09.11 トイレ天井高さ・キッチン寸法訂正、SC仕様変更

承認	検閲	担当	製図	年月日 2024/11/19	工番 2064802	工事名称 (岩沼)桜モニターハウス新築工事	図面番号 5
				縮尺 1/100	図面名 平面図		

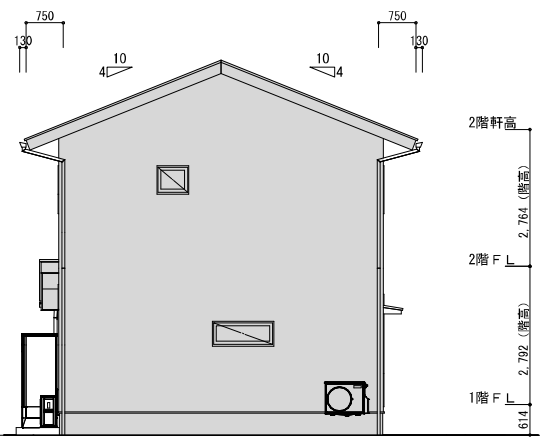


南側 立面図 S:1/100

東側 立面図 S:1/100



北側 立面図 S:1/100



西側 立面図 S:1/100

…法22条延焼のラインにかかる範囲

2024.11.19 ポーチ下屋高さ修正、屋根材種別・外装板貼り仕上変更 2024.11.19 2064802 1/100		年月日 2024/11/19 縮尺 1/100	工事 2064802 縮尺 1/100	工事名称 (岩沼)桜モニターハウス新築工事 縮尺 立面図	図面番号 6
--	--	----------------------------------	------------------------------	---------------------------------------	-----------







取り纏め業者: 株式会社 ユカリエ 殿

※A3サイズで印刷してください。

■ 物件概要

【土地】 地番: _____
 地積: _____ m² _____ 坪
 地目: _____

【建物】家屋番号: _____
種類: _____ 構造: _____
床面積: _____ m²

■ 買付証明書をご提出いただくお客様への確認事項

↓ 左記の説明を確認した後に、以下にチェック及び金額・日付等の記載をお願いいたします。 ↓

- (1) **ご購入をされるご本人の直筆にてご記入いただきますようお願いいたします。**
ご本人の直筆でないもの、押印のない場合は無効となる場合があります。
- (2) **本紙をご提出いただけるのは「本物件の契約を前提としている方」に限ります。**
購入意思が固まっていない場合はご提出をご遠慮ください。

- (1) ☐ 了承し、直筆で記入している。
- (2) ☐ 契約を前提としており、契約希望日を下記の通り提示する。
売買契約希望日： 令和 年 月 日
- ☐ 契約を前提としているが、進める為の諸条件で下記の不確定要素がある。
※該当するものを○印で囲ってください。

【不確定要素】

・建築プランが固まってない ・ハウスメーカーが決まっていない
・現地確認が出来ていない ・他の物件も並行検討している ・他()

- (3) **本紙の提出にあたり、以下(ア)～(エ)の可能性あることをご了承ください。**
- (ア) 売主様より、売却を断られる可能性があること。
 - (イ) 指値の場合、第三者から定価(満額)またはより好条件での買付証明書提出された場合に、優先権が変わる可能性があること。
 - (ウ) 定価(満額)の場合、第三者からより好条件での買付証明書が提出され優先権が変わる可能性があること。
 - (エ) その他、売主様より何らかの契約条件が追加される可能性があること。

- (3) ☐ 左記(ア)～(エ)について了承し、下記に購入額を提示する。

売買金額: 円

- (4) 本紙にご記入いただいた売買金額にて売主様が合意した場合、右記記載の売買金額にてご契約いただきます。それ以降の値引き交渉等は一切受け付けられませんのでご注意ください。
- (5) 手付金の額は、購入金額の「5%」を基準とした上で、ご提示をお願いいたします。

- (4) ☐ 了承し、本紙を提出する。
- (5) ☐ 了承した上で、下記金額を提示する。

契約手付金 円

- (6) **本紙の有効期限は、記入日から2週間となります。**買主様の都合により未契約のまま、有効期限を超過した場合、通告なしに第三者へ売却する可能性がある事をご承ください。
- (7) 住宅融資をご利用される場合は、契約日までに下記書類の提出をお願いいたします。
- (ア) 金融機関発行による融資承認書(事前可)
- (イ) (ア)が無い場合、事前融資申し込み書の写し及び既存借入状況の告知
- 未申告の既存借入を理由とする融資不承認時の解約には、融資特約は適用されないものとします。

- (6) ☐ 了承し、本紙を提出する。

- (8) 住宅融資のご利用をご希望で、正式承認を取得していない場合には、過去3年以内の病歴及び健康状態に関する内容(現在含む)の告知をお願いいたします。
- (9) 本物件引渡日は、売主様のご希望や工事の状況などにより、変更になる可能性があることをご了承いただいた上で、ご記入いただきますようお願いいたします。

- (7) ☐ 了承し、本紙を提出する。
☐ 住宅融資を利用しない。

【借入予定銀行及び借入希望額】

□	銀行	支店	借入希望額	万円

- (8) ☐ 応 ☐ 否
☐ 告知事項無し ☐ 告知事項有り()

- (9) ☐ 了承した上で、引渡希望日を下記の通り提示する。

引渡希望日：令和 年 月 日

私は、上記(1)～(9)についてすべて了承した上で、本紙を提出いたします。

令和 年 月 日

住所：

氏名：

TEL :