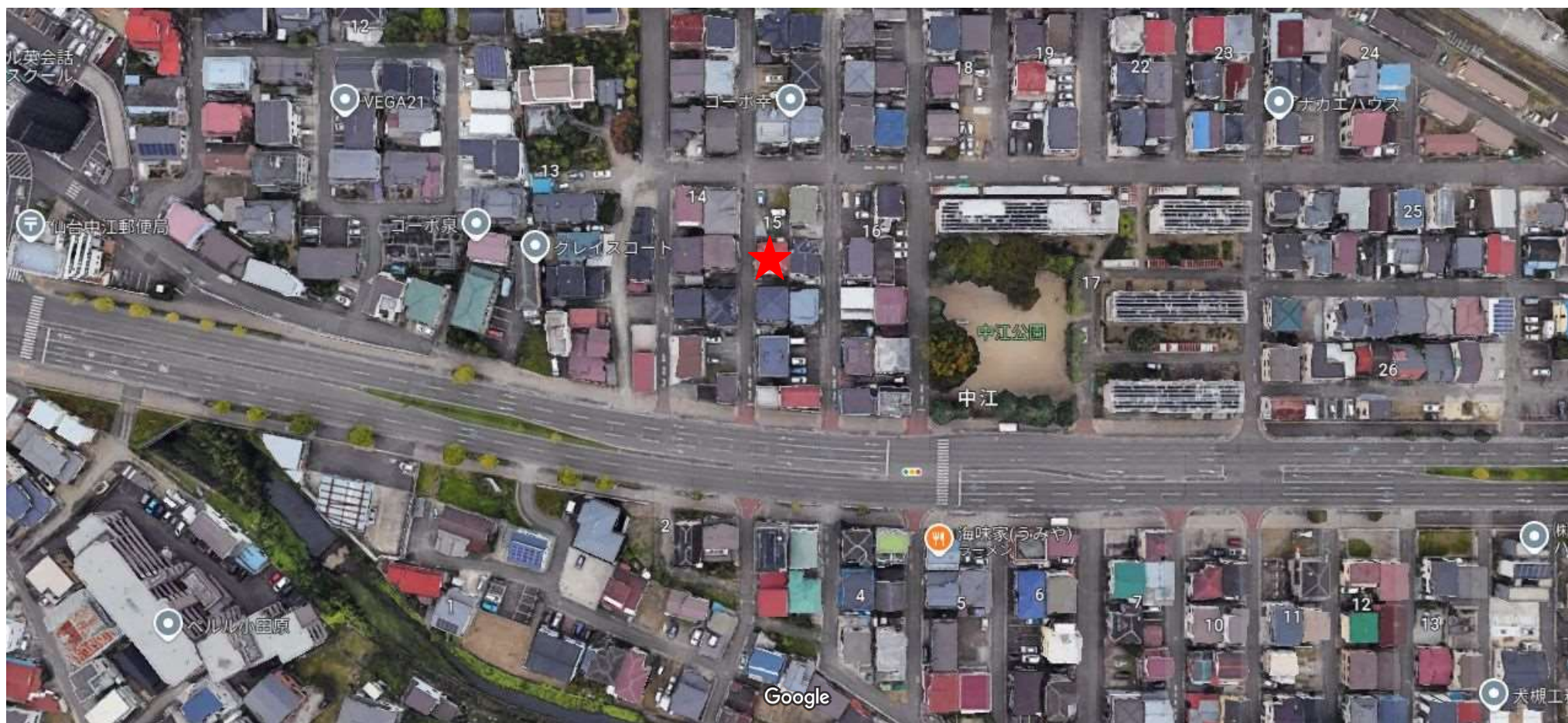






売土地

仙台市青葉区中江1丁目

価格：2,450万円

(67.60万円/坪)

面積：119.82m²

(36.24坪)

住居
表示

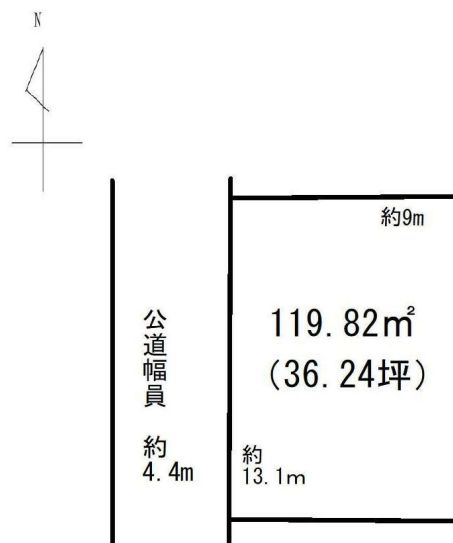
宮城県仙台市青葉区中江1丁目15-4

交通

J R 仙山線 東照宮 徒歩11分

おすすめ
コメント

スーパー、コンビニが近く買い物に便利♪



私道面積	無し		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	2種住居
建蔽率	60%	容積率	200%
法令上の制限	準防火地域		
地勢	平坦	建築条件	無し
現況	更地		
引渡し(可能時期/方法)	相談/更地渡し		
開発許可 番号	-		
接道状況	西側 公道 幅員約4.4m 接面13.1m		
設備	上水道引込有り、下水道引込有り。 都市ガス		
備考			

- ファミリーマート幸町二丁目店まで約429m 徒歩約5分
- 仙台市立五城中学校まで1,361m 徒歩約17分
- サンドラック仙台幸町店まで約1,000m 徒歩約13分

- 仙台市立北六番丁小学校まで約1,054m 徒歩約13分
- みやぎ幼稚園まで約868m 徒歩約11分
- ショッピングセンターセラビ幸町店まで850m 徒歩11分

取引態様：専任 手数料：分かれ 物件担当者：原田 (070-1210-8868) 作成日：2025年6月3日

宮城県知事免許(3)第6197号 㐅984-0030 宮城県仙台市若林区荒井東1丁目6-6



株式会社ユカリエ TEL: 022-794-7838
FAX: 022-774-2026

営業時間 10:00~17:00 定休日 水曜日・日曜日・祝日・年末年始・夏季休暇

YUKARIE JOURNAL

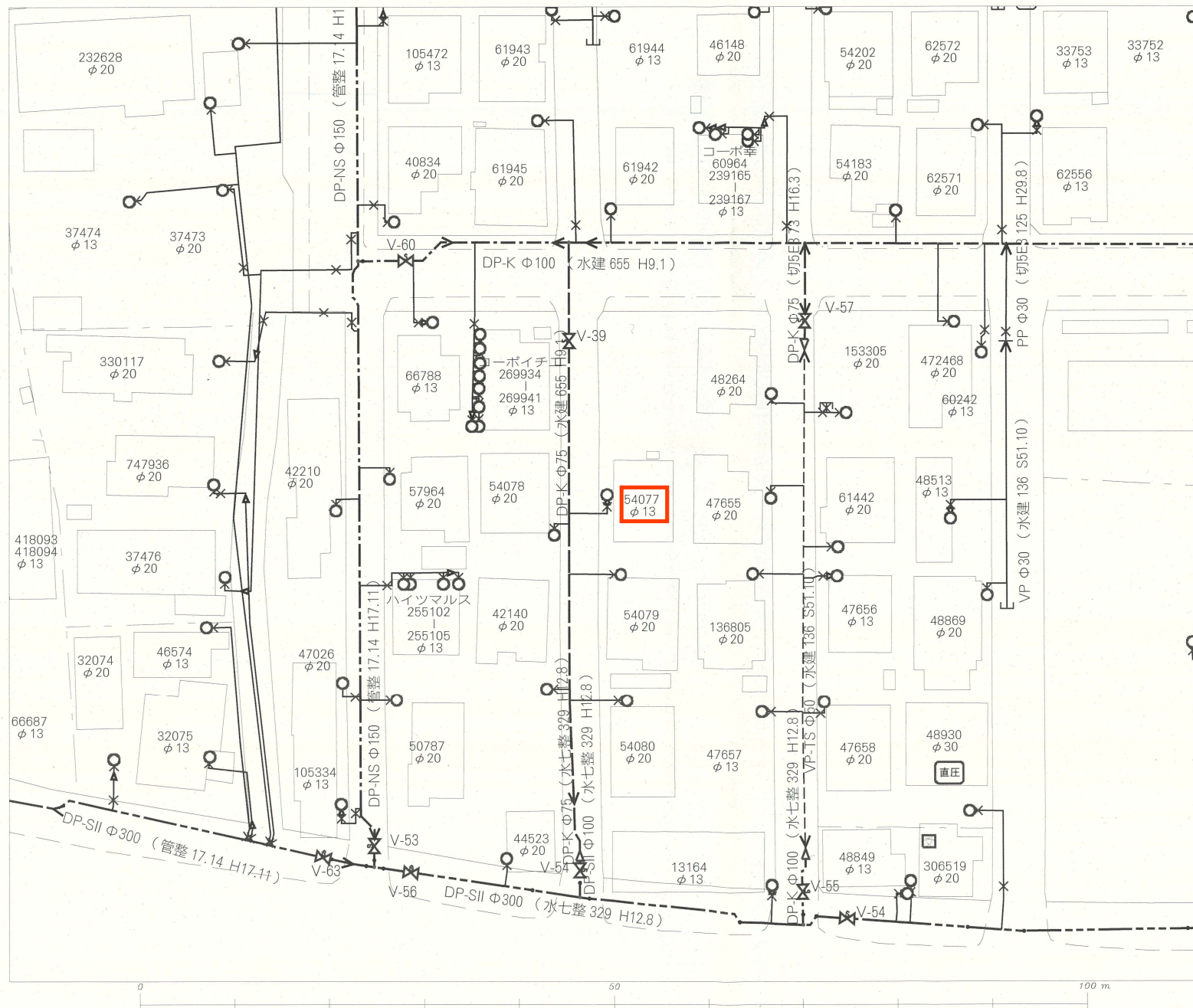
ユカリエジャーナルでは最新の物件情報を掲載中。他にもイベント開催のお知らせやまち歩きの情報など読み応え満載の記事を公開中です。ぜひご覧ください。



地番区域見出

請 求 部 分	所 在	仙台市青葉区中江一丁目					地 番	301番48		
出 力 縮 尺	1/500	精 度 分		座 標 系 又 番 号 は 記 号		分 類	地図に準ずる図面		種 類	旧土地台帳附属地図
作 成 年 月 日					備 付 年 月 日 (原図)			補 記 項		

仙台市水道局 戸番図



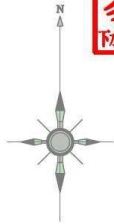
名称	表示
仕切弁	
消火栓	
空気弁	
片落管	
メータ	
止水栓	
キャップ	
管径	線種
400mm 以上	
350mm	
300mm	
250mm	
200mm	
150mm	
100mm	
75mm	
50mm	
50mm 未満	

- ・本図面は、維持管理を目的とした水道の給配水管情報を図面と異なる場合があります。
- ・線形データが現地と異なる場合がありますので、この情報とは別に現地での調査を実施してください。
- ・なお、本図面の利用により生じた損害や不利益、また第三者との間に生じた紛争については、水道局は一切責任を負いません。
- ・地図及びそれに関連する情報は、著作権法等により保護されています。
- ・無断複製、改変等はできません。
- ・富谷市、多賀城市、利根町、七ヶ浜町、名取市、川崎市の地図について
測量に基づき国土地理院長承録（使用 R 3.Jhs 228

仙台市水道局 戸番図

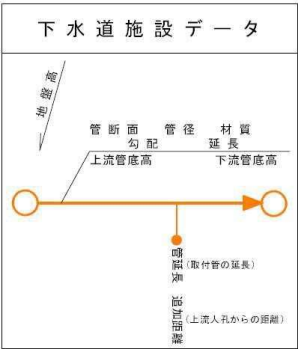
縮尺	1:400
出図年月日	令和 6 年 7 月 9 日

仙台市下水道施設平面図



1. 本図面は、下水道改良工事や道路工事等により、現況と整合しない場合があります。詳細については現地での確認をお願いします。
2. 当局の許可なく複製することを、禁じます。

凡 例	
	合 流 区 域
	合 流 施 設
	汚 水 施 設
	雨 水 施 設

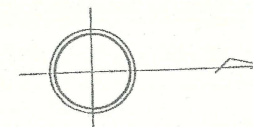


仙台市道路管理者

S 1 : 500

000,000.00

100



確

S62.6.3
第231号

確

H1. 10.3
第321号



S62.10.16
第817号

確

H13.8.13
第48号



取り纏め業者: 株式会社 ユカリエ 殿

※A3サイズで印刷してください。

■ 物件概要

【土地】	地番:	
	地積:	m ² 坪
	地目:	

【建物】家屋番号: _____
種類: _____ 構造: _____
床面積: _____ m²

■ 買付証明書をご提出いただくお客様への確認事項

↓ 左記の説明を確認した後に、以下にチェック及び金額・日付等の記載をお願いいたします。 ↓

- (1) **ご購入をされるご本人の直筆にてご記入いただきますようお願いいたします。**
ご本人の直筆でないもの、押印のない場合は無効となる場合があります。
- (2) **本紙をご提出いただけるのは「本物件の契約を前提としている方」に限ります。**
購入意思が固まっていない場合はご提出をご遠慮ください。

- (1) ☐ 了承し、直筆で記入している。
- (2) ☐ 契約を前提としており、契約希望日を下記の通り提示する。
売買取引希望日： 令和 年 月 日
☐ 契約を前提としているが、進める為の諸条件で下記の不確定要素がある。
 ※該当するものを○印で囲ってください。

【不確定要素】

・建築プランが固まってない ・ハウスメーカーが決まっていない
・現地確認が出来ていない ・他の物件も並行検討している ・他()

- (3) **本紙の提出にあたり、以下(ア)～(エ)の可能性あることをご了承ください。**
- (ア) 売主様より、売却を断られる可能性があること。
- (イ) 指値の場合、第三者から定価(満額)またはより好条件での買付証明書提出された場合に、優先権が変わる可能性があること。
- (ウ) 定価(満額)の場合、第三者からより好条件での買付証明書が提出され優先権が変わる可能性があること。
- (エ) その他、売主様より何らかの契約条件が追加される可能性があること。

- (3) ☐ 左記(ア)～(エ)について了承し、下記に購入額を提示する。

売買金額: 円

- (4) 本紙にご記入いただいた売買金額にて売主様が合意した場合、右記記載の売買金額にてご契約いただきます。
それ以降の値引き交渉等は一切受け付けられませんのでご注意ください。
- (5) 手付金の額は、購入金額の「5%」を基準とした上で、ご提示をお願いいたします。

- (4) ☐ 了承し、本紙を提出する。
- (5) ☐ 了承した上で、下記金額を提示する。

契約手付金 円

- (6) **本紙の有効期限は、記入日から2週間となります。**買主様の都合により未契約のまま、有効期限を超過した場合、通告なしに第三者へ売却する可能性がある事をご承ください。
- (7) 住宅融資をご利用される場合は、契約日まで下記書類の提出をお願いいたします。
- (ア) 金融機関発行による融資承認書(事前可)
- (イ) (ア)が無い場合、事前融資申し込み書の写し及び既存借入状況の告知
 未申告の既存借入を理由とする融資不承認時の解約には、融資特約は適用されないものとします。

- (6) ☐ 了承し、本紙を提出する。

- (8) 住宅融資のご利用をご希望で、正式承認を取得していない場合には、過去3年以内の病歴及び健康状態に関する内容(現在含む)の告知をお願いいたします。
- (9) 本物件引渡日は、売主様のご希望や工事の状況などにより、変更になる可能性があることをご了承いただいた上で、ご記入いただきますようお願いいたします。

- (7) ☐ 了承し、本紙を提出する。
☐ 住宅融資を利用しない。

【借入予定銀行及び借入希望額】

□	銀行	支店	借入希望額	万円

- (8) ☐ 応 ☐ 否
☐ 告知事項無し ☐ 告知事項有り()

- (9) ☐ 了承した上で、引渡希望日を下記の通り提示する。

引渡希望日：令和 年 月 日

私は、上記(1)～(9)についてすべて了承した上で、本紙を提出いたします。

令和 年 月 日

住所：

氏名：



TEL :