

# 売戸建住宅

無印良品の家「窓の家」家具付販売！  
自然溢れる根白石でのびのびとした  
暮らしをしてみませんか？

間取り

3LDK

建物面積

99.37㎡

築年月

2024年01月



## チェックポイント！

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

● 築後未入居 ● 主要採光面：南向き ● オートバス ● 追焚機能 ● 高温差湯式 ● タンクレストイレ ● 温水洗浄便座 ● 3口以上コンロ ● IHクッキングヒーター ● カウンターキッチン ● オープンキッチン ● 食器洗浄乾燥機 ● クローゼット ● ウォークインクローゼット ● シューズIC ● 照明器具 ● 人感センサー付照明 ● ダウンライト ● 省エネ給湯器 ● 全居室フローリング ● 電気 ● 上水道 ● 浄化槽 ● 側溝 ● エアコン ● シーリングファン ● ダブルロックドア ● モニタ付インターホン ● ディンプルキー ● 火災警報器（報知機） ● ワイドバルコニー ● 庭

泉中央駅

3LDK

4,406万円

|              |                                                                                                                                                      |             |     |
|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-----|
| 物件所在地        | 宮城県仙台市泉区根白石字大堰下                                                                                                                                      |             |     |
| 交通           | 仙台市宮地下鉄南北線 泉中央<br>バス20分 バス停 根白石小学校前 徒歩4分                                                                                                             |             |     |
| 土地面積         | 実測 173.46㎡                                                                                                                                           | 私道面積 (共有持分) |     |
| 建物           | 構造・規模                                                                                                                                                | 木造 2階建      |     |
|              | 面積                                                                                                                                                   | 99.37㎡      |     |
|              | 間取内訳                                                                                                                                                 |             |     |
| 土地権利         | 所有権                                                                                                                                                  | 地目          | 宅地  |
| 都市計画         | 区域外                                                                                                                                                  | 用途地域        | 無指定 |
| 建ぺい率         |                                                                                                                                                      | 容積率         |     |
| 築年月          | 2024年01月                                                                                                                                             | 駐車場         |     |
| 現況           | 完成済                                                                                                                                                  | 引渡可能時期      | 相談  |
| 建築確認番号       | 第R05確更建築宮城建住00159号                                                                                                                                   |             |     |
| 接道状況 (角地・間口) | 南6.0m 公道 接面8.4m 東6.0m 公道 接面25.9m                                                                                                                     |             |     |
| 設備           | オートバス、追焚機能、高温差湯式、タンクレストイレ、温水洗浄便座、3口以上コンロ、IHクッキングヒーター、カウンターキッチン、オープンキッチン、食器洗浄乾燥機、クローゼット、ウォークインクローゼット、シューズIC、照明器具、人感センサー付照明、ダウンライト、省エネ給湯器、全居室フローリング... |             |     |
| 備考           | バルコニー：4.96㎡ 主要採光面：南向き 工事完了予定日：2023年1月 施工会社：中城建設（株）無印良品の家仙台北店 新築時・増改築時の設計図書あり                                                                         |             |     |

株式会社ユカリエ

宮城県知事免許（3）第6197号 〒984-0030 宮城県仙台市若林区荒井東1丁目6-6

☎ 022-794-7838 fax 022-774-2026 定休日：水曜日・日曜日・祝日 年末年始、GW、夏季休暇

■物件担当者：橋本 理沙 (080-4639-9521)

■取引態様：一般媒介

infosheet 物件番号 69825034001

at home

## 窓の家 プラン



1 階



2 階

延床面積 99.37 m<sup>2</sup> (30.05 坪)

自然と暮らすまち  
co earth 根白石  
コ・アース ねのしろいし



















買付証明書

取り纏め業者：株式会社 ユカリエ 殿  
※A3サイズで印刷してください。

|                                                                                                                                                                                                                                               |                   |                                                                                                                                                                                                                                                       |                                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|
| ■ 物件概要                                                                                                                                                                                                                                        |                   |                                                                                                                                                                                                                                                       |                                      |
| 【土地】                                                                                                                                                                                                                                          | 地番：<br>地積：<br>地目： | 坪                                                                                                                                                                                                                                                     | 【建物】家屋番号：<br>種類：<br>構造：<br>床面積：<br>㎡ |
| ■ 買付証明書をご提出いただくお客様への確認事項                                                                                                                                                                                                                      |                   | ↓ 左記の説明を確認した後に、以下にチェック及び金額・日付等の記載をお願いいたします。 ↓                                                                                                                                                                                                         |                                      |
| (1) ご購入をされるご本人の直筆にてご記入いただきますようお願いいたします。<br>ご本人の直筆でないもの、押印のない場合は無効となる場合があります。                                                                                                                                                                  |                   | (1) <input type="checkbox"/> 了承し、直筆で記入している。                                                                                                                                                                                                           |                                      |
| (2) 本紙をご提出いただけるのは「本物件の契約を前提としている方」に限ります。<br>購入意思が固まっていない場合はご提出をご遠慮ください。                                                                                                                                                                       |                   | (2) <input type="checkbox"/> 契約を前提としており、契約希望日を下記の通り提示する。<br>売買取引希望日： 令和 年 月 日<br><input type="checkbox"/> 契約を前提としているが、進める為の諸条件で下記の不確定要素がある。<br>※該当するものを○印で囲ってください。<br>【不確定要素】<br>・建築プランが固まっていない ・ハウスメーカーが決まっていない<br>・現地確認が出来ていない ・他の物件も並行検討している ・他( ) |                                      |
| (3) 本紙の提出にあたり、以下(ア)～(エ)の可能性あることをご了承ください。<br>(ア) 売主様より、売却を断られる可能性があること。<br>(イ) 指値の場合、第三者から定価(満額)またはより好条件での買付証明書が提出された場合に、優先権が変わる可能性があること。<br>(ウ) 定価(満額)の場合、第三者からより好条件での買付証明書が提出された場合に、優先権が変わる可能性があること。<br>(エ) その他、売主様より何らかの契約条件が追加される可能性があること。 |                   | (3) <input type="checkbox"/> 左記(ア)～(エ)について了承し、下記に購入額を提示する。<br>売買金額： 円                                                                                                                                                                                 |                                      |
| (4) 本紙にご記入いただいた売買金額にて売主様が合意した場合、右記記載の売買金額にてご契約いただきます。<br>それ以降の値引き交渉等は一切受け付けられませんのでご注意ください。                                                                                                                                                    |                   | (4) <input type="checkbox"/> 了承し、本紙を提出する。                                                                                                                                                                                                             |                                      |
| (5) 手付金の額は、購入金額の「5%」を基準とした上で、ご提示をお願いいたします。                                                                                                                                                                                                    |                   | (5) <input type="checkbox"/> 了承した上で、下記金額を提示する。<br>契約手付金 円                                                                                                                                                                                             |                                      |
| (6) 本紙の有効期限は、記入日から2週間となります。買主様の都合により未契約のまま、有効期限を超過した場合、通告なしに第三者へ売却する可能性がある事をご了承ください。                                                                                                                                                          |                   | (6) <input type="checkbox"/> 了承し、本紙を提出する。                                                                                                                                                                                                             |                                      |
| (7) 住宅融資をご利用される場合は、契約日までに下記書類の提出をお願いいたします。<br>(ア) 金融機関発行による融資承認書(事前可)<br>(イ) (ア)が無い場合、事前融資申し込み書の写し及び既存借入状況の告知<br>未申告の既存借入を理由とする融資不承認時の解約には、融資特約は適用されないものとします。                                                                                 |                   | (7) <input type="checkbox"/> 了承し、本紙を提出する。<br><input type="checkbox"/> 住宅融資を利用しない。<br>【借入予定銀行及び借入希望額】<br><input type="checkbox"/> 銀行 支店 借入希望額 万円                                                                                                       |                                      |
| (8) 住宅融資のご利用をご希望で、正式承認を取得していない場合には、過去3年以内の病歴及び健康状態に関する内容(現在含む)の告知をお願いいたします。                                                                                                                                                                   |                   | (8) <input type="checkbox"/> 応 <input type="checkbox"/> 否<br><input type="checkbox"/> 告知事項無し <input type="checkbox"/> 告知事項有り( )                                                                                                                       |                                      |
| (9) 本物件引渡日は、売主様のご希望や工事の状況などにより、変更になる可能性があることを<br>ご了承いただいた上で、ご記入いただきますようお願いいたします。                                                                                                                                                              |                   | (9) <input type="checkbox"/> 了承した上で、引渡希望日を下記の通り提示する。<br>引渡希望日 : 令和 年 月 日                                                                                                                                                                              |                                      |

私は、上記(1)～(9)についてすべて了承した上で、本紙を提出いたします。

令和 年 月 日 住所： 氏名： ⑧  
TEL：