



売地

仙台市立金剛沢小学校まで徒歩5分！
 お子様の通学にも安心♪
 建築条件なし！
 お好きなハウスメーカーで建築できます♪

土地面積

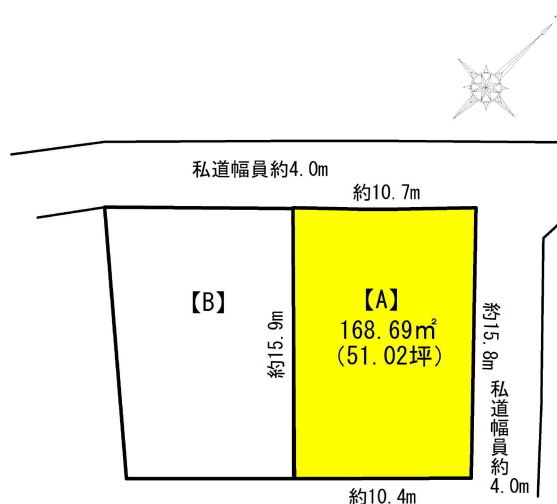
168.69㎡

現況

更地

引渡可能時期

相談



チェックポイント！

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

- ヨークベニマル仙台西の平店 約1052m
- ファミリーマート仙台西の平店 約875m
- 仙台市立金剛沢小学校 約361m
- 仙台市立西多賀中学校 約1032m

最適用途	住宅用地		
最寄駅	八木山動物公園駅		
土地面積	168.69㎡	私道面積 (共有持分)	
価格	1,660万円	坪単価	@32.54万円

物件所在地	宮城県仙台市太白区金剛沢1丁目9-25【A】		
交通	仙台市地下鉄東西線 八木山動物公園 徒歩25分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種低層
建ぺい率	50%	容積率	80%
他の法令上の制限			
地勢	平坦		
建築条件	無し		
現況	更地		
引渡し (可能時期/方法)	相談 / 完成宅地		
開発許可 等番号			
接道状況 (角地・間口)	西4.0m 私道 接面10.7m 北東4.0m 私道 接面15.8m		
設備	上水道引き込み有、下水道引込有。		
備考	■本物件に伴う登記申請業務(所有権移転・設定登記等)は、売主指定業者においてお願いします。 ■売主不払いの為、仲介業者様へのご紹介出来かねます。		

株式会社ユカリエ

宮城県知事免許(3)第6197号 〒984-0030 宮城県仙台市若林区荒井東1丁目6-6

☎ 022-794-7838 fax 022-774-2026 定休日：水曜日・日曜日・祝日 年末年始、GW、夏季休暇 物件担当者：高橋 (070-1203-7335)



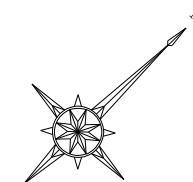
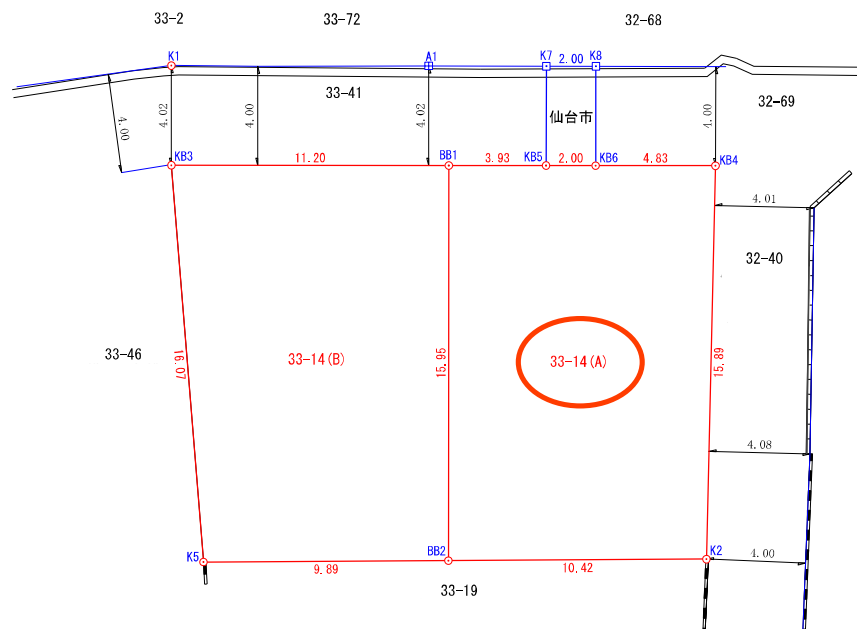
ユカリエ物件情報、詳細はコチラ

作成日：2023年11月16日
 上記日付より以前に作成した広告は無効となります。

■取引態様：媒介

infosheet 物件番号 69806046091

at home



座標求積表

地番	33-14 (A)			
測点	X _n	Y _n	(X _{n+1} - X _{n-1}) Y _n	距離
BB1	87.661	92.468	1286.044944	3.93
KB5	90.490	95.197	406.300796	2.00
KB6	91.929	96.587	475.401214	4.83
KB4	95.412	99.947	-779.686547	15.89
K2	84.128	111.137	-2092.709710	10.42
BB2	76.582	103.951	367.258883	15.95
		倍面積	-337.390420	
		面積	168.6952100	
		地積	168.69	m

地番	33-14 (B)			
測点	X _n	Y _n	(X _{n+1} - X _{n-1}) Y _n	距離
BB1	87.661	92.468	-278.975956	15.95
BB2	76.582	103.951	-1896.585995	9.89
K5	69.416	97.128	293.035176	16.07
KB3	79.599	84.689	1545.150805	11.20
		倍面積	-337.375970	
		面積	168.6879850	
		地積	168.68	m

合計 337.3831950

図 名	分 割 計 画 図		
所 在	仙台市太白区金剛沢一丁目 地内		
縮 尺	1/200	図 番	／
作製年月日	令和 5年 7月14日		
作製者			



取り纏め業者: 株式会社 ユカリエ 殿

※A3サイズで印刷してください。

【土地】	地番:	
	地積:	m ² 坪
	地目:	

【建物】家屋番号: _____

種類: _____ 構造: _____

床面積: _____ m²

↓ 左記の説明を確認した後に、以下にチェック及び金額・日付等の記載をお願いいたします。 ↓

- (1) ☐ 了承し、直筆で記入している。
- (2) ☐ 契約を前提としており、契約希望日を下記の通り提示する。
売買契約希望日: 令和 年 月 日
☐ 契約を前提としているが、進める為の諸条件で下記の不確定要素がある。
 ※該当するものを○印で囲ってください。

【不確定要素】

・建築プランが固まってない	・ハウスメーカーが決まっていない	}
・現地確認が出来ていない	・他の物件も並行検討している	

- (3) ☐ 左記(ア)～(エ)について了承し、下記に購入額を提示する。

売買金額: 円

- (4) ☐ 了承し、本紙を提出する。
- (5) ☐ 了承した上で、下記金額を提示する。

契約手付金 円

- (6) ☐ 了承し、本紙を提出する。

- (7) ☐ 了承し、本紙を提出する。
☐ 住宅融資を利用しない。

【借入予定銀行及び借入希望額】			
銀行	支店	借入希望額	万円

- (8) ☐ 応 ☐ 否
☐ 告知事項無し ☐ 告知事項有り()

- (9) ☐ 了承した上で、引渡希望日を下記の通り提示する。
引渡希望日 : 令和 年 月 日

令和 年 月 日 住所：

氏名： (印)

TEL :