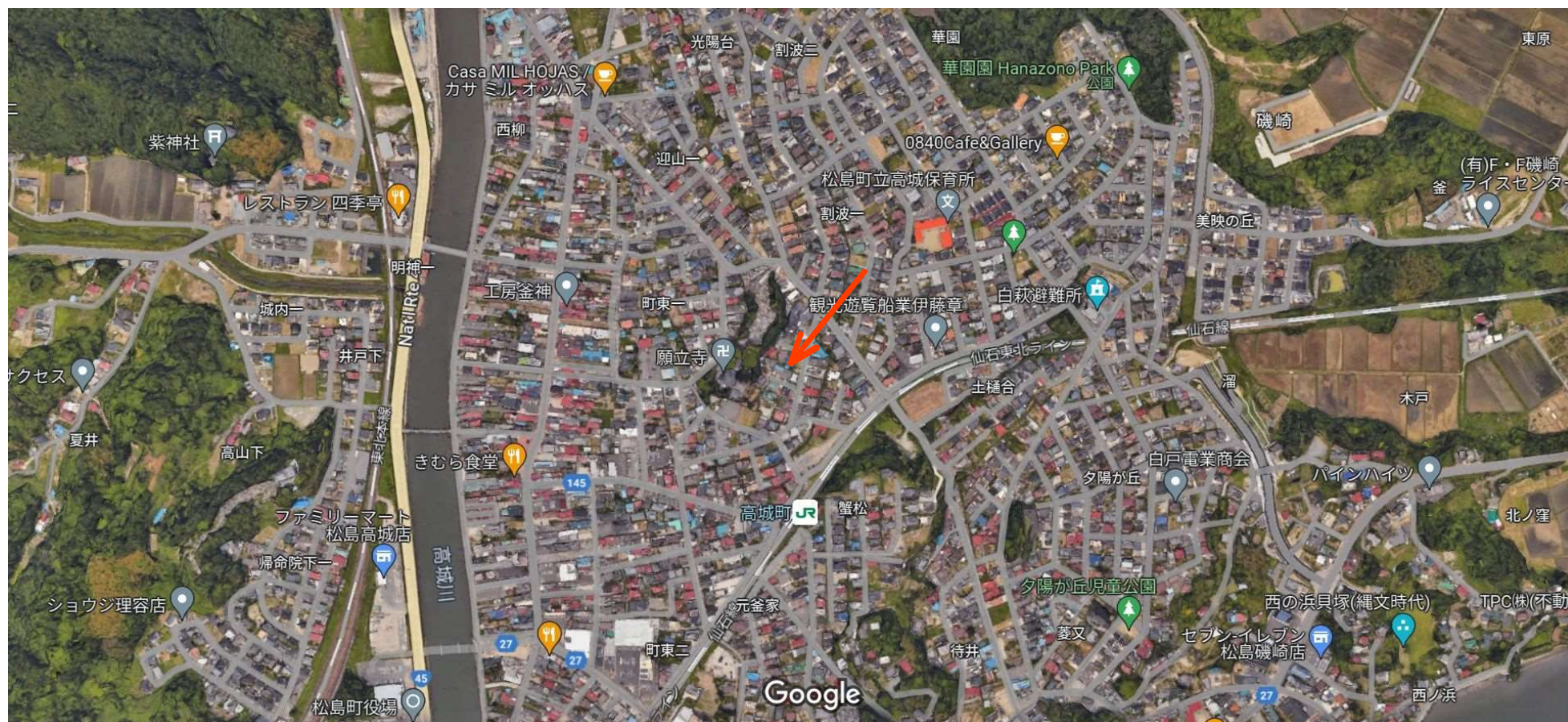
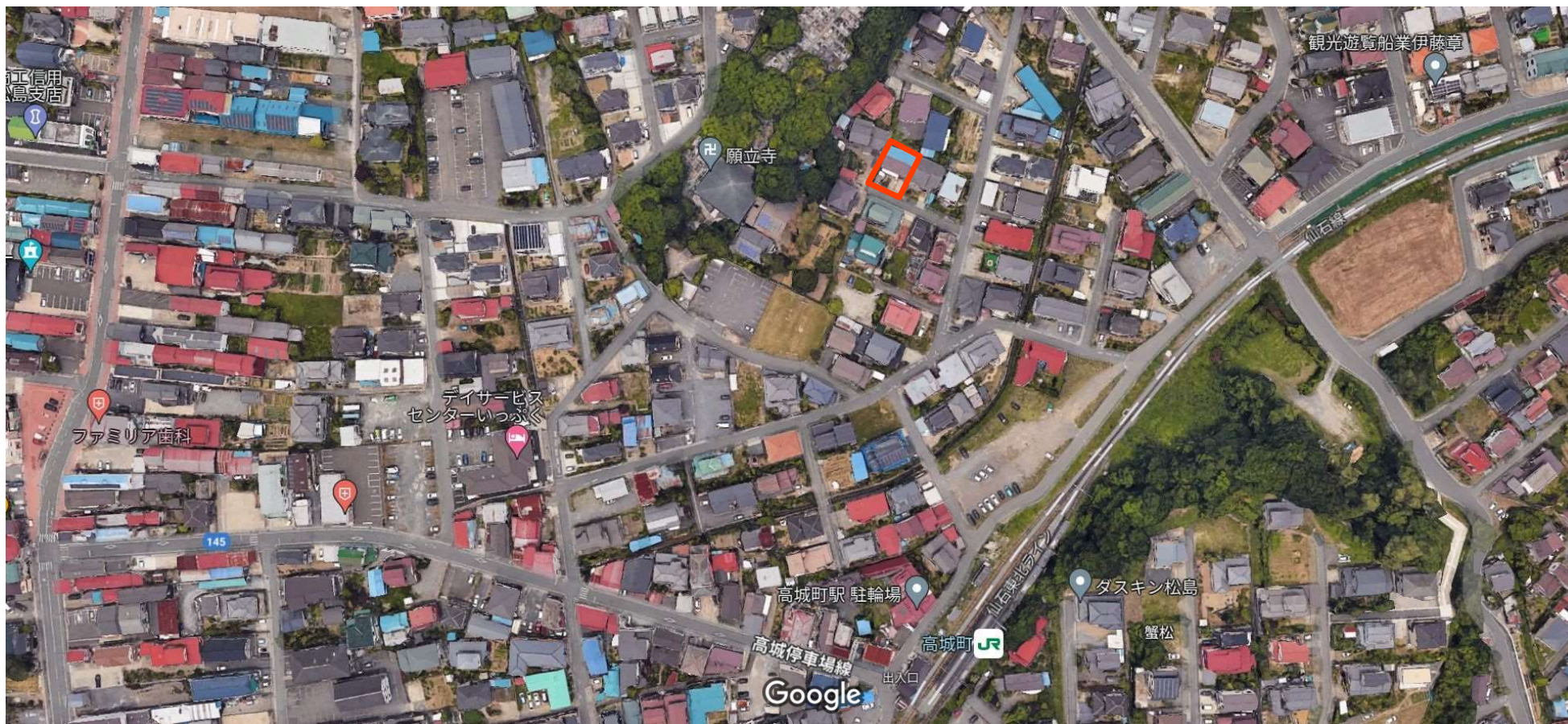










# 売地

解体更地渡し！！  
JR仙石線駅「高城町」徒歩3分！  
建築条件なし！  
お好きなハウスメーカーで建築できます♪

土地面積

203.90㎡

現況

建物有

引渡可能時期

相談



## チェックポイント！

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）入居・引渡し変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

- A&COOP松島店 約517m
- ローソン松島高城店 約740m
- 松島町立松島第一小学校 約1455m
- 松島町立松島中学校 約1782m

|      |         |                |         |
|------|---------|----------------|---------|
| 最適用途 | 住宅用地    |                |         |
| 最寄駅  | 高城町駅    |                |         |
| 土地面積 | 203.90㎡ | 私道面積<br>(共有持分) | なし      |
| 価格   | 530万円   | 坪単価            | @8.60万円 |

|                  |                                                   |      |      |
|------------------|---------------------------------------------------|------|------|
| 物件所在地            | 宮城県宮城郡松島町磯崎字蟹松13-4                                |      |      |
| 交通               | JR仙石線 高城町 徒歩3分                                    |      |      |
| 土地権利             | 所有権                                               | 地目   | 宅地   |
| 都市計画             | 市街化区域                                             | 用途地域 | 1種低層 |
| 建ぺい率             | 50%                                               | 容積率  | 80%  |
| 他の法令上の制限         |                                                   |      |      |
| 地勢               | 平坦                                                |      |      |
| 建築条件             |                                                   |      |      |
| 現況               | 建物有                                               |      |      |
| 引渡し<br>(可能時期/方法) | 相談 / 更地渡し                                         |      |      |
| 開発許可<br>等番号      |                                                   |      |      |
| 接道状況<br>(南地・南口)  | 南4.0m 私道                                          |      |      |
| 設備               | 上水道引き込み有り（口径13mm）<br>下水道引き込み有り                    |      |      |
| 備考               | ■本物件に伴う登記申請業務（所有権移転・設定<br>登記等）は、売主指定業者においてお願いします。 |      |      |

## 株式会社ユカリエ

宮城県知事免許（3）第6197号 〒984-0030 宮城県仙台市若林区荒井東1丁目6-6

☎ 0120-954-132 fax 022-774-2026 定休日：水曜日・日曜日・祝日 年末年始、GW、夏季休暇



ユカリエ物件情報、詳細はコチラ

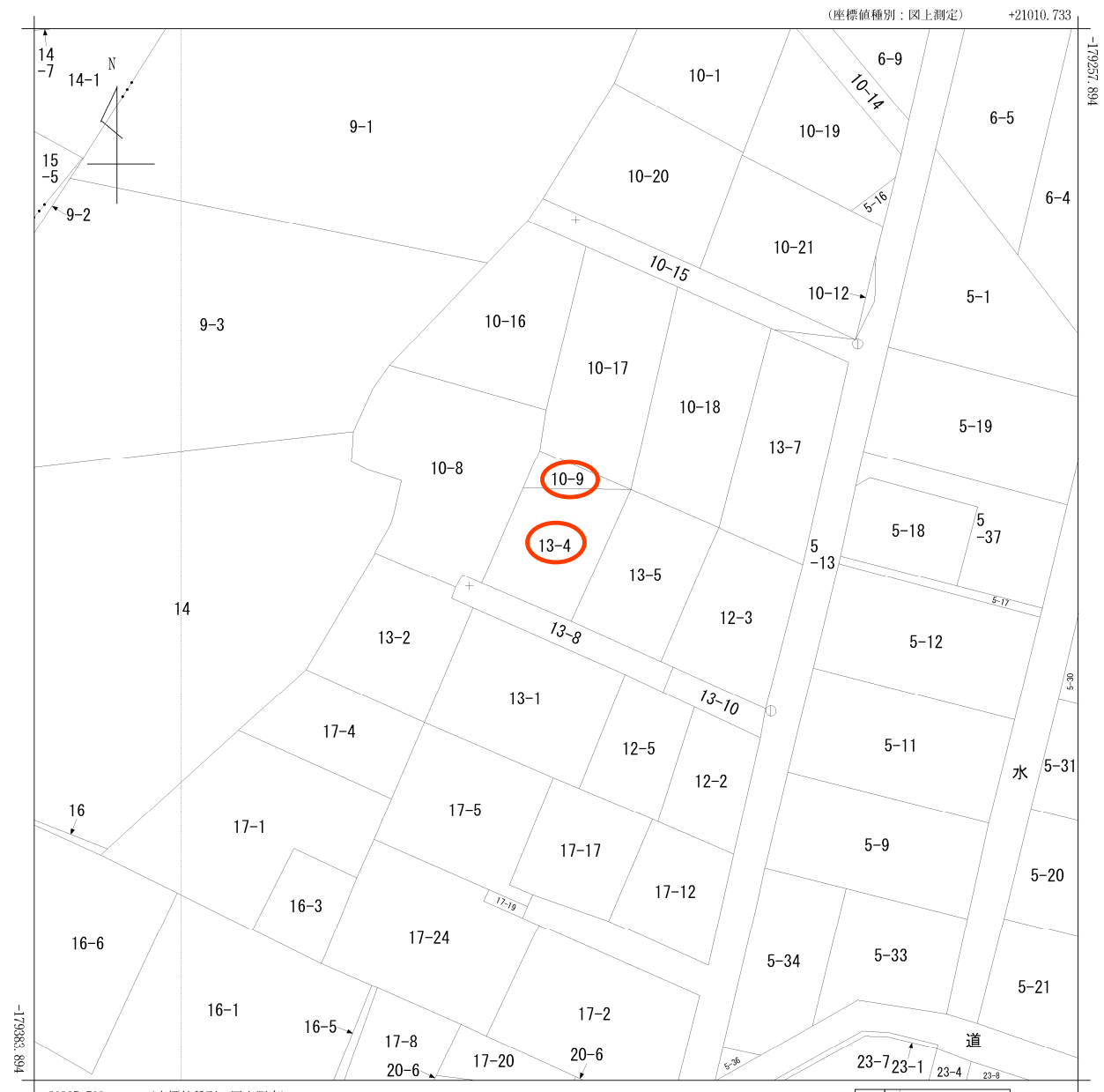
物件担当者：佐藤みゆき（080-1843-3233）

作成日：2024年2月6日  
上記日付より以前に作成した広告は無効となります。

■取引態様：媒介

infosheet 物件番号 69813416004

at home



(注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ(touhokutaiheiyuoki2011.par)による修正がされています。

|              |         |             |    |                   |                      |           |          |         |    |     |
|--------------|---------|-------------|----|-------------------|----------------------|-----------|----------|---------|----|-----|
| 請 求 部 分      | 所 在     | 宮城郡松島町磯崎字蟹松 |    |                   |                      |           | 地 番      | 13番4    |    |     |
| 出 力 縮 尺      | 1/500   | 精 度 区 分     | 甲三 | 座標系<br>番号又は<br>記号 | X                    | 分類        | 地図に準ずる図面 |         | 種類 | 地籍図 |
| 作 成<br>年 月 日 | 昭和51年3月 |             |    |                   | 備 付<br>年 月 日<br>(原図) | 昭和53年1月4日 |          | 補 事 記 項 |    |     |







買付証明書

取り纏め業者：株式会社 ユカリエ 殿  
※A3サイズで印刷してください。

|                                                                                                                                                                                                                                               |                  |                                                                                                                                                                                                                                                              |                |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| ■ 物件概要                                                                                                                                                                                                                                        |                  |                                                                                                                                                                                                                                                              |                |
| 【土地】                                                                                                                                                                                                                                          |                  | 【建物】                                                                                                                                                                                                                                                         |                |
| 地番:                                                                                                                                                                                                                                           |                  | 家屋番号:                                                                                                                                                                                                                                                        |                |
| 地積:                                                                                                                                                                                                                                           | m <sup>2</sup> 坪 | 種類:                                                                                                                                                                                                                                                          | 構造:            |
| 地目:                                                                                                                                                                                                                                           |                  | 床面積:                                                                                                                                                                                                                                                         | m <sup>2</sup> |
| ■ 買付証明書をご提出いただくお客様への確認事項                                                                                                                                                                                                                      |                  | ↓ 左記の説明を確認した後に、以下にチェック及び金額・日付等の記載をお願いいたします。 ↓                                                                                                                                                                                                                |                |
| (1) ご購入をされるご本人の直筆にてご記入いただきますようお願いいたします。<br>ご本人の直筆でないもの、押印のない場合は無効となる場合があります。                                                                                                                                                                  |                  | (1) <input type="checkbox"/> 了承し、直筆で記入している。                                                                                                                                                                                                                  |                |
| (2) 本紙をご提出いただけるのは「本物件の契約を前提としている方」に限ります。<br>購入意思が固まっていない場合はご提出をご遠慮ください。                                                                                                                                                                       |                  | (2) <input type="checkbox"/> 契約を前提としており、契約希望日を下記の通り提示する。<br>売買取引希望日: 令和 年 月 日<br><input type="checkbox"/> 契約を前提としているが、進める為の諸条件で下記の不確定要素がある。<br>※該当するものを○印で囲ってください。<br>【不確定要素】<br>( ・建築プランが固まってない ・ハウスメーカーが決まっていない )<br>( ・現地確認が出来ていない ・他の物件も並行検討している ・他( ) ) |                |
| (3) 本紙の提出にあたり、以下(ア)～(エ)の可能性あることをご了承ください。<br>(ア) 売主様より、売却を断られる可能性があること。<br>(イ) 指値の場合、第三者から定価(満額)またはより好条件での買付証明書が提出された場合に、優先権が変わる可能性があること。<br>(ウ) 定価(満額)の場合、第三者からより好条件での買付証明書が提出された場合に、優先権が変わる可能性があること。<br>(エ) その他、売主様より何らかの契約条件が追加される可能性があること。 |                  | (3) <input type="checkbox"/> 左記(ア)～(エ)について了承し、下記に購入額を提示する。<br>売買取引金額: 円                                                                                                                                                                                      |                |
| (4) 本紙にご記入いただいた売買取引金額にて売主様が合意した場合、右記記載の売買取引金額にてご契約いただきます。<br>それ以降の値引き交渉等は一切受け付けられませんのでご注意ください。                                                                                                                                                |                  | (4) <input type="checkbox"/> 了承し、本紙を提出する。                                                                                                                                                                                                                    |                |
| (5) 手付金の額は、購入金額の「5%」を基準とした上で、ご提示をお願いいたします。                                                                                                                                                                                                    |                  | (5) <input type="checkbox"/> 了承した上で、下記金額を提示する。<br>契約手付金 円                                                                                                                                                                                                    |                |
| (6) 本紙の有効期限は、記入日から2週間となります。買主様の都合により未契約のまま、有効期限を超過した場合、通告なしに第三者へ売却する可能性がある事をご了承ください。                                                                                                                                                          |                  | (6) <input type="checkbox"/> 了承し、本紙を提出する。                                                                                                                                                                                                                    |                |
| (7) 住宅融資をご利用される場合は、契約日まで下記書類の提出をお願いいたします。<br>(ア) 金融機関発行による融資承認書(事前可)<br>(イ) (ア)が無い場合、事前融資申し込み書の写し及び既存借入状況の告知<br>未申告の既存借入を理由とする融資不承認時の解約には、融資特約は適用されないものとします。                                                                                  |                  | (7) <input type="checkbox"/> 了承し、本紙を提出する。<br><input type="checkbox"/> 住宅融資を利用しない。<br>【借入予定銀行及び借入希望額】<br><input type="checkbox"/> 銀行 支店 借入希望額 万円                                                                                                              |                |
| (8) 住宅融資のご利用をご希望で、正式承認を取得していない場合には、過去3年以内の病歴及び健康状態に関する内容(現在含む)の告知をお願いいたします。                                                                                                                                                                   |                  | (8) <input type="checkbox"/> 応 <input type="checkbox"/> 否<br><input type="checkbox"/> 告知事項無し <input type="checkbox"/> 告知事項有り( )                                                                                                                              |                |
| (9) 本物件引渡日は、売主様のご希望や工事の状況などにより、変更になる可能性があることをご了承いただいた上で、ご記入いただきますようお願いいたします。                                                                                                                                                                  |                  | (9) <input type="checkbox"/> 了承した上で、引渡希望日を下記の通り提示する。<br>引渡希望日: 令和 年 月 日                                                                                                                                                                                      |                |

私は、上記(1)～(9)についてすべて了承した上で、本紙を提出いたします。

令和 年 月 日 住所： 氏名： 印  
TEL：