

宮城県石巻市広瀬字藤ヶ崎63-2、63-3（地番）

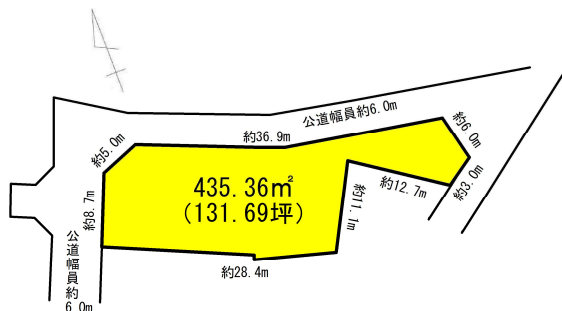




売土地

石巻市広渕字藤ヶ崎
建築条件なし！
お好きなハウスメーカーで
建築できます♪

石巻市立広渕小学校まで徒歩10分！
お子様の通学にも安心♪



- ウジエ鮮マート広渕店まで1,356m 徒歩約17分
- 石巻市立広渕小学校まで805m 徒歩約10分
- 医療法人海邦会鹿島記念病院まで972m 徒歩約12分

- ローソン河南町広渕店まで731m 徒歩約9分
- 広渕保育所まで1,102m 徒歩約14分
- 広渕郵便局まで560m 徒歩約7分

取引態様：媒介 手数料：分かれ 物件担当者：佐藤（080-1843-3233） 作成日：2025年1月15日

物件所在地	宮城県石巻市広渕字藤ヶ崎63-2、63-3（地番）				
最適用途	住宅用地	土地面積	435.36㎡	私道面積	なし
交通	ミヤコーバス「広渕上」徒歩7分	価格	1,200万円	坪単価	@9.12万円

土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種住居
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限			
地勢	平坦		
建築条件	なし		
現況	更地		
引渡し（可能時期/方法）	相談/相談		
開発許可番号等	石巻市（石建指）指令第237号		
接道状況	角地：2方道路 公道北側幅員約6.0m接面約21.1m 公道西幅員約6.0m接面約9.0m		
設備	上水道引込有り、下水道引込有り、プロパンガス		
備考			

宮城県知事免許（3）第 6197 号 〒984-0030 宮城県仙台市若林区荒井東 1 丁目 6-6



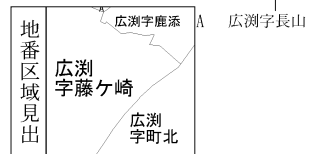
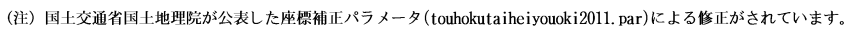
株式会社ユカリエ TEL : 022-794-7838
FAX : 022-774-2026

営業時間 10:00~17:00 定休日 水曜日・日曜日・祝日・年末年始・夏季休暇

YUKARIE JOURNAL

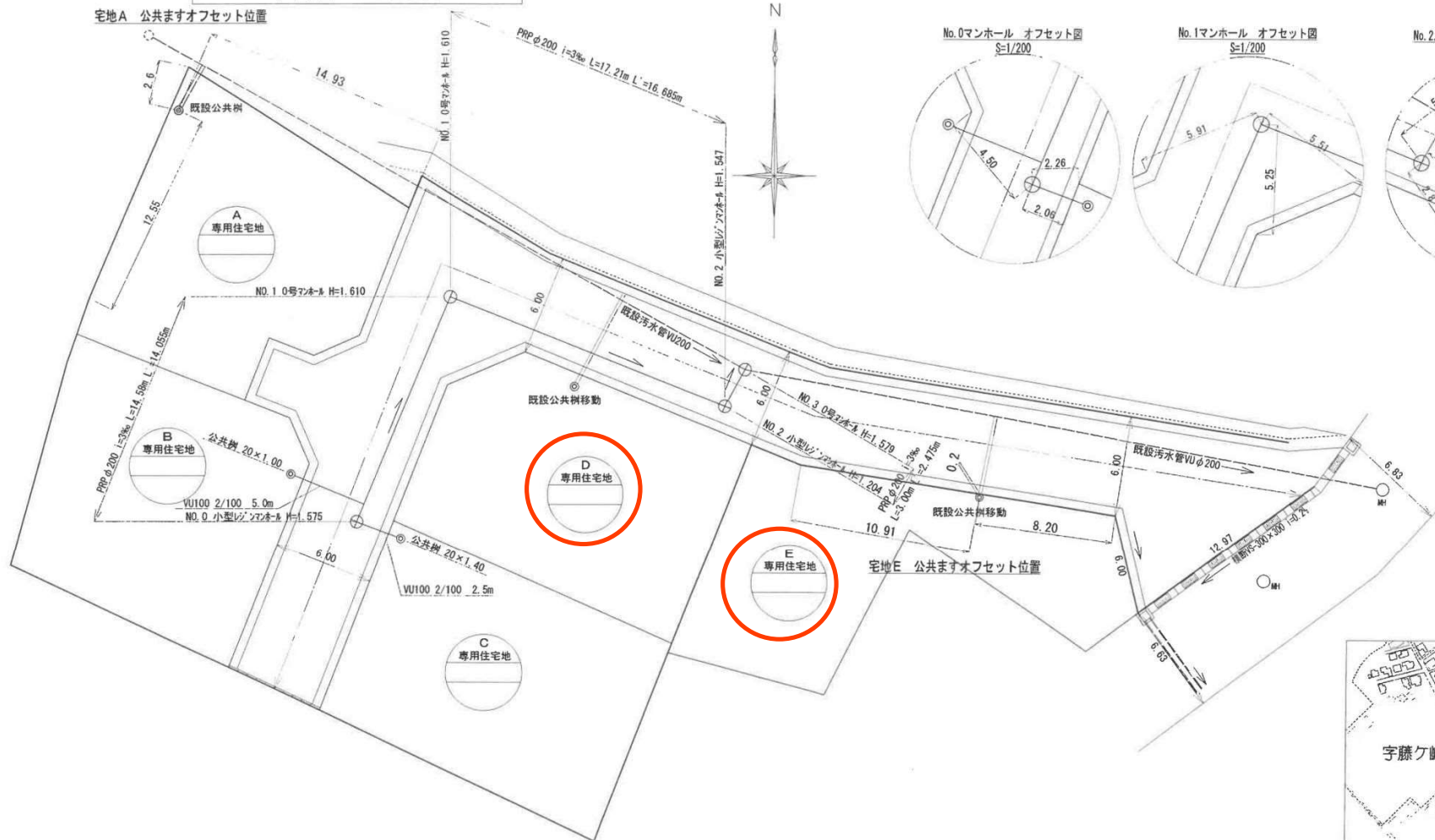
ユカリエジャーナルでは最新の物件情報を掲載中。他にもイベント開催のお知らせやまち歩きの情報など読み応え満載の記事を公開中です。ぜひご覧ください。



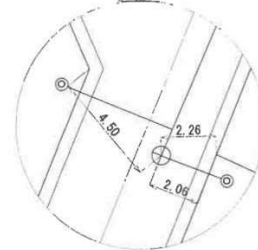
(1/1)

平面図 S=1:250

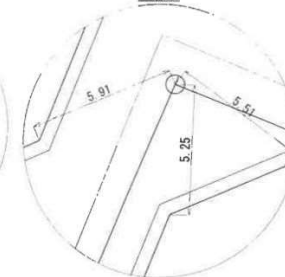
宅地A 公共ますオフセット位置



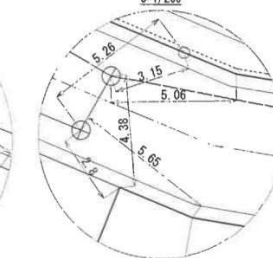
No.0マンホール オフセット図
S=1/200



No.1マンホール オフセット図
S=1/200



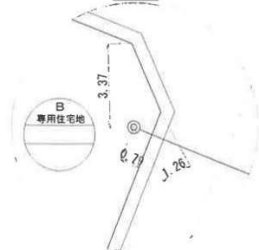
No.2.3マンホール オフセット図
S=1/200



位置図



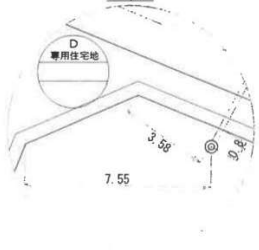
宅地B 公共ますオフセット図
S=1/200



宅地C 公共ますオフセット図
S=1/200



宅地D 公共ますオフセット図
S=1/200

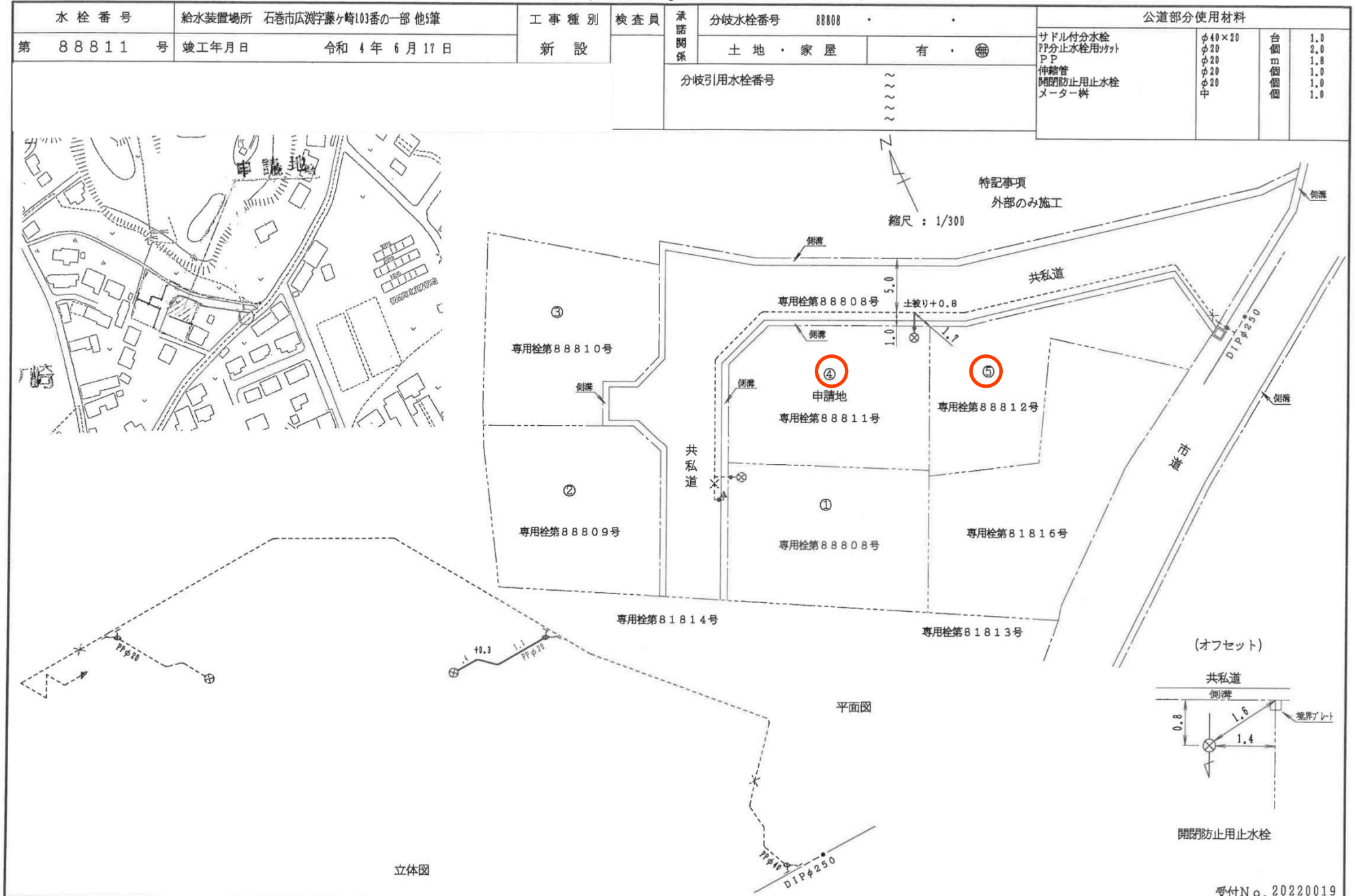


-凡例-

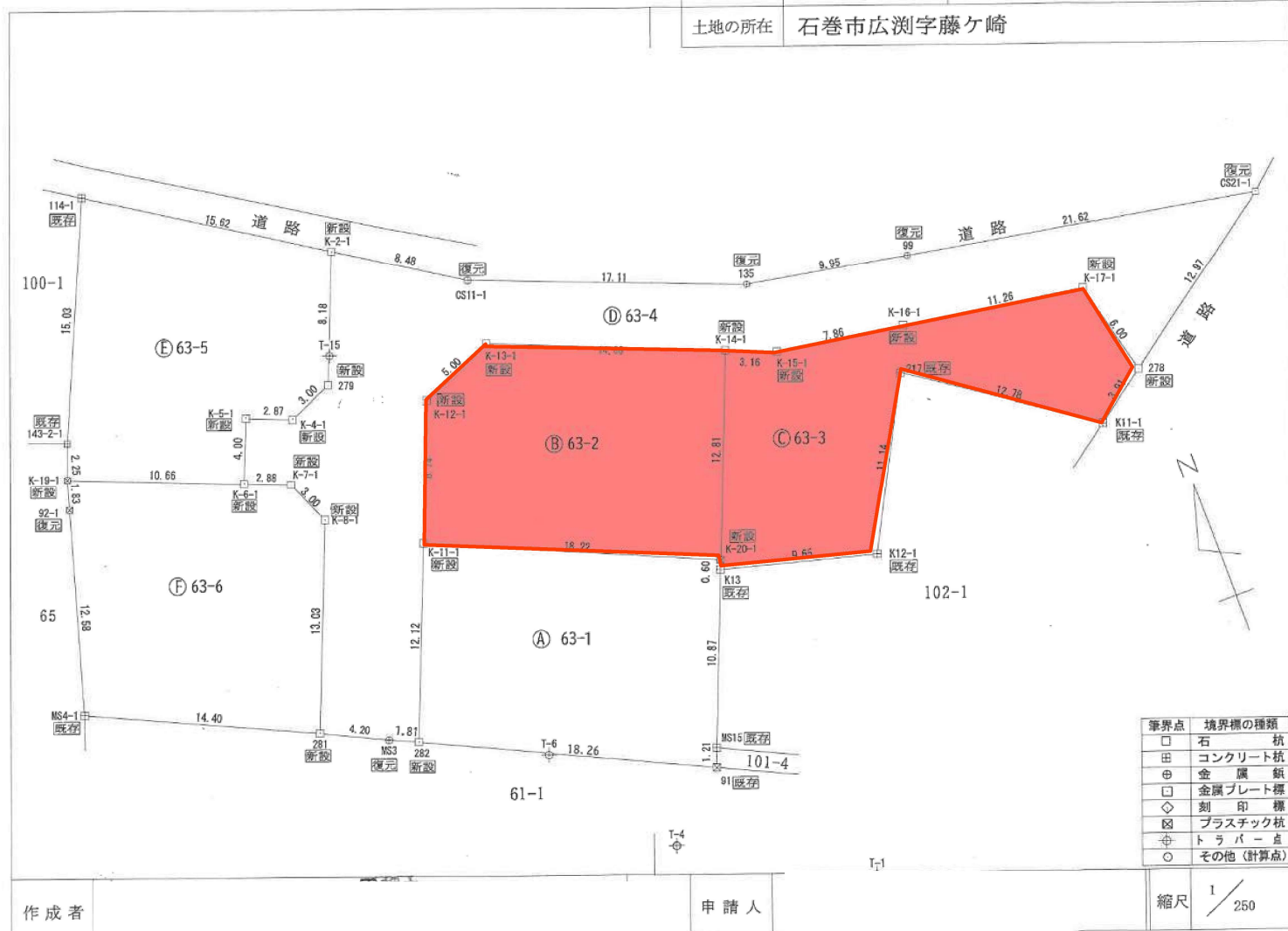
名称	
0号マンホール	⊖
1号マンホール	⊙
2号マンホール	○
小型マンホール	⊕
公共樹	⊙—

工事名	宅地造成工事		
図面名	下水道竣工図		
作成年月日	令和4年6月29日		
縮尺	1/250	図面番号	/
開発者			
設計者			

給水装置工事しゅん工図



地番	63番1ないし63番6	地積測量図(3-1)
土地の所在	石巻市広瀬字藤ヶ崎	



求積表

地番	D 63-4				
測点	Xn	Yn	ΔX	ΔX×Yn	距離
K-2-1	-169780.144	32274.765	3.046	98308.903730	8.48
CS11-1	-169784.704	32281.907	-10.774	-347805.266018	17.11
135	-169790.918	32297.850	-7.979	-257704.545150	9.95
99	-169792.683	32307.638	-5.608	-181181.233904	21.62
CS21-1	-169796.526	32328.910	-11.511	-372138.083010	12.97
278	-169804.194	32318.452	-1.836	-59336.677872	6.00
K-17-1	-169798.362	32317.041	7.572	244704.634452	11.26
K-16-1	-169796.622	32305.916	2.949	95270.146284	7.86
K-15-1	-169795.413	32298.152	2.391	77224.881432	3.16
K-14-1	-169794.231	32295.218	6.687	215958.122766	14.66
K-13-1	-169788.726	32281.634	3.530	113954.168020	5.00
K-12-1	-169790.701	32277.037	-10.109	-326288.567033	8.74
K-11-1	-169798.835	32273.827	-19.412	-626499.529724	12.12
282	-169810.113	32269.394	-10.539	-340087.143366	1.81
MS3	-169809.374	32267.739	2.575	83089.427925	4.20
281	-169807.538	32263.961	13.958	450340.367638	13.03
K-8-1	-169795.416	32268.737	14.872	479900.656664	3.00
K-7-1	-169792.666	32267.537	3.810	122939.315970	2.88
K-6-1	-169791.606	32264.863	4.788	154484.164944	4.00
K-5-1	-169787.878	32256.338	2.656	85699.393728	2.87
K-4-1	-169788.950	32259.004	0.128	4130.432512	3.00
279	-169787.750	32271.754	8.806	284185.065724	8.18
倍面積					-851.365188
面積					425.6825940
地積					425.68 m ²
坪数					128.76 坪

地番	E 63-5				
測点	Xn	Yn	ΔX	ΔX×Yn	距離
114-1	-169771.731	32261.591	5.372	173309.256852	15.62
K-2-1	-169780.144	32274.765	-16.019	-517009.300345	8.18
279	-169787.750	32271.754	-8.806	-284185.065724	3.00
K-4-1	-169788.950	32259.004	-0.128	-4130.432512	2.87
K-5-1	-169787.878	32256.338	-2.656	-85699.393728	4.00
K-6-1	-169791.606	32264.863	0.206	6646.561778	10.66
K-19-1	-169787.672	32254.952	6.090	196432.657680	2.25
143-2-1	-169785.516	32255.612	15.941	514186.710892	15.03
倍面積					-448.995107
面積					224.4975535
地積					224.49 m ²
坪数					67.91 坪

作成者

地番 63番1ないし63番6

地積測量図(3-2)

土地の所在 石巻市広瀬字藤ヶ崎

地番	A 63-1				
測点	Xn	Yn	ΔX	ΔX×Yn	距離
K-11-1	-169798.835	32273.827	3.970	128127.093190	18.22
K-20-1	-169806.143	32290.518	-7.864	-253932.633552	0.60
K13	-169806.699	32290.295	-10.668	-344472.867060	10.87
MS15	-169816.811	32286.310	-11.247	-363124.128570	1.21
91	-169817.946	32285.893	6.698	216250.911314	18.26
282	-169810.113	32269.394	19.111	616700.388734	12.12
倍面積					-451.235944
面積					225.6179720
地積					225.61 m ²
坪数					68.24 坪

地番	B 63-2				
測点	Xn	Yn	ΔX	ΔX×Yn	距離
K-13-1	-169788.726	32281.634	-3.530	-113954.168020	14.66
K-14-1	-169794.231	32295.218	-17.417	-562485.811906	12.81
K-20-1	-169806.143	32290.518	-4.604	-148665.544872	18.22
K-11-1	-169798.835	32273.827	15.442	498372.436534	8.74
K-12-1	-169790.701	32277.037	10.109	326288.567033	5.00
倍面積					-444.521231
面積					222.2606155
地積					222.26 m ²
坪数					67.23 坪

地番	C 63-3				
測点	Xn	Yn	ΔX	ΔX×Yn	距離
K-14-1	-169794.231	32295.218	10.730	346527.689140	3.16
K-15-1	-169795.413	32298.152	-2.391	-77224.881432	7.86
K-16-1	-169796.622	32305.916	-2.949	-95270.146284	11.26
K-17-1	-169798.362	32317.041	-7.572	-244704.634452	6.00
278	-169804.194	32318.452	-8.148	-263330.746896	3.91
K11-1	-169806.510	32315.302	4.903	158441.925706	12.78
217	-169799.291	32304.753	-2.667	-86156.776251	11.14
K12-1	-169809.177	32299.619	-7.408	-239275.577552	9.65
K13	-169806.699	32290.295	3.034	97968.755030	0.60
K-20-1	-169806.143	32290.518	12.468	402598.178424	12.81
倍面積					-426.214567
面積					213.1072835
地積					213.10 m ²
坪数					64.46 坪

申請人

縮尺 1/1



取り纏め業者: 株式会社 ユカリエ 殿

※A3サイズで印刷してください。

■ 物件概要

【土地】	地番:	
	地積:	m ² 坪
	地目:	

【建物】家屋番号: _____

種類: _____ 構造: _____

床面積: _____ m²

■ 買付証明書をご提出いただくお客様への確認事項

↓ 左記の説明を確認した後に、以下にチェック及び金額・日付等の記載をお願いいたします。 ↓

- (1) **ご購入をされるご本人の直筆にてご記入いただきますようお願いいたします。**
ご本人の直筆でないもの、押印のない場合は無効となる場合があります。
- (2) **本紙をご提出いただけるのは「本物件の契約を前提としている方」に限ります。**
購入意思が固まっていない場合はご提出をご遠慮ください。

- (1) ☐ 了承し、直筆で記入している。
- (2) ☐ 契約を前提としており、契約希望日を下記の通り提示する。
売買取引希望日: 令和 年 月 日
☐ 契約を前提としているが、進める為の諸条件で下記の不確定要素がある。
 ※該当するものを○印で囲ってください。

【不確定要素】

・建築プランが固まってない ・ハウスメーカーが決まっていない
・現地確認が出来ていない ・他の物件も並行検討している ・他()

- (3) **本紙の提出にあたり、以下(ア)～(エ)の可能性あることをご了承ください。**
- (ア) 売主様より、売却を断られる可能性があること。
 - (イ) 指値の場合、第三者から定価(満額)またはより好条件での買付証明書提出された場合に、優先権が変わる可能性があること。
 - (ウ) 定価(満額)の場合、第三者からより好条件での買付証明書が提出され優先権が変わる可能性があること。
 - (エ) その他、売主様より何らかの契約条件が追加される可能性があること。

- (3) ☐ 左記(ア)～(エ)について了承し、下記に購入額を提示する。

売買金額: 円

- (4) 本紙にご記入いただいた売買金額にて売主様が合意した場合、右記記載の売買金額にてご契約いただきます。
それ以降の値引き交渉等は一切受け付けられませんのでご注意ください。
- (5) 手付金の額は、購入金額の「5%」を基準とした上で、ご提示をお願いいたします。

- (4) ☐ 了承し、本紙を提出する。
- (5) ☐ 了承した上で、下記金額を提示する。

契約手付金 円

- (6) **本紙の有効期限は、記入日から2週間となります。**買主様の都合により未契約のまま、有効期限を超過した場合、通告なしに第三者へ売却する可能性がある事をご承ください。
- (7) 住宅融資をご利用される場合は、契約日まで下記書類の提出をお願いいたします。
- (ア) 金融機関発行による融資承認書(事前可)
- (イ) (ア)が無い場合、事前融資申し込み書の写し及び既存借入状況の告知
 未申告の既存借入を理由とする融資不承認時の解約には、融資特約は適用されないものとします。

- (6) ☐ 了承し、本紙を提出する。

- (8) 住宅融資のご利用をご希望で、正式承認を取得していない場合には、過去3年以内の病歴及び健康状態に関する内容(現在含む)の告知をお願いいたします。
- (9) 本物件引渡日は、売主様のご希望や工事の状況などにより、変更になる可能性があることをご了承いただいた上で、ご記入いただきますようお願いいたします。

- (7) ☐ 了承し、本紙を提出する。
☐ 住宅融資を利用しない。

【借入予定銀行及び借入希望額】

□	銀行	支店	借入希望額	万円

- (8) ☐ 応 ☐ 否
☐ 告知事項無し ☐ 告知事項有り()

- (9) ☐ 了承した上で、引渡希望日を下記の通り提示する。

引渡希望日：令和 年 月 日

私は、上記(1)～(9)についてすべて了承した上で、本紙を提出いたします。

令和 年 月 日

住所：

氏名：

TEL :