



売土地

駅とICがすぐそばにあるため、
交通の便が素晴らしいです！

加瀬沼公園が近く、子育てに
適した環境です♪

物件
所在地

宮城県多賀城市市川字伏石16-18

最適
用途

住宅用地

土地
面積

232.64㎡

私道
面積

なし

交通

JR東北本線「陸前山王」徒歩6分

価格

2,100万円

坪単価

@29.85万円



土地権利	所有権	地 目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種住居
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	22条区域		
地 勢	平坦		
建築条件	なし		
現 況	更地		
引渡し (可能時期/方法)	即時/現況渡し		
開発許可番号等			
接道状況	公道南西側幅員6.0m接面11.6m		
設 備	上下水道引込有り		
備 考	・埋蔵文化包蔵地域 ・敷地内電柱、支線有り (年間3000円電力より支払い有り)		

- ヤマザワ多賀城店まで1,126m
- 多賀城市立城南小学校まで1,037m
- 南宮簡易郵便局まで580m

- 徒歩約14分
- 徒歩約15分
- 徒歩約9分

- ミニストップ多賀城城南店まで892m
- 多賀城市立第二中学校まで507m
- 七十七銀行高砂支店まで2,206m

- 徒歩約5分
- 徒歩約9分
- 徒歩約17分

取引態様：専任 手数料：分かれ 物件担当者：堀金（080-7112-6028） 作成日：2025年2月7日

宮城県知事免許（3）第 6197 号 〒984-0030 宮城県仙台市若林区荒井東 1 丁目 6-6



株式会社ユカリエ

TEL : 022-794-7838
FAX : 022-774-2026

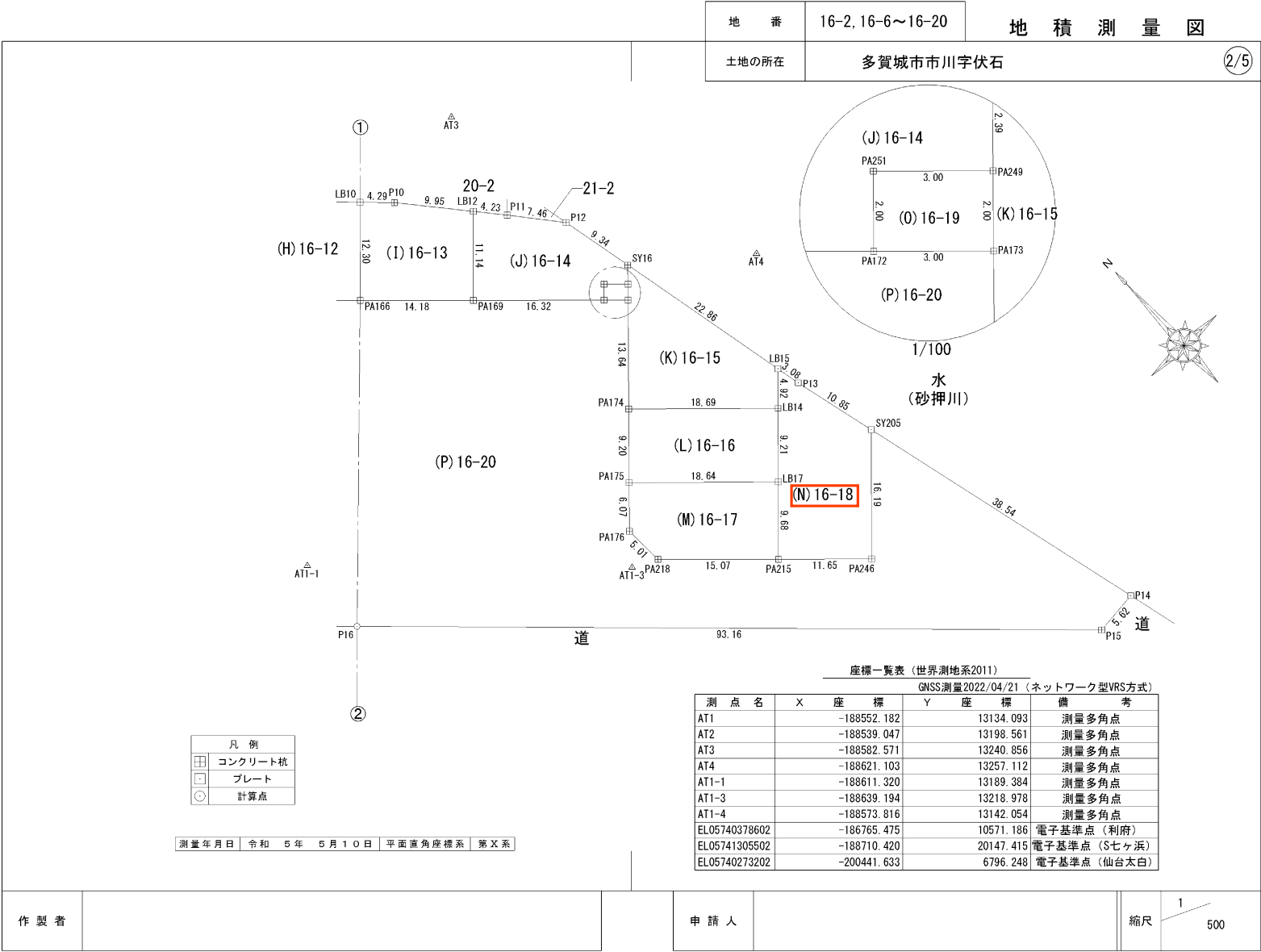
営業時間 10:00~17:00 定休日 水曜日・日曜日・祝日・年末年始・夏季休暇

YUKARIE JOURNAL

ユカリエジャーナルでは最新の物件情報を掲載中。他にもイベント開催のお知らせやまち歩きの情報など読み応え満載の記事を公開中です。ぜひご覧ください。







地 番

16-2, 16-6~16-20

地 積 測 量 図

土地の所在

多賀城市市川字伏石

5/5

地 番	(P) 16-20			
測 点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn	距 離
P1	-188566.819	13136.566	310167.459826	4.11
PA9	-188563.806	13139.359	-98729.143526	15.46
PA8	-188574.333	13150.684	-136385.743764	5.00
PA7	-188574.177	13155.683	74132.273705	7.54
PA6	-188568.698	13160.867	174947.405031	10.74
PA5	-188560.884	13168.235	169119.642105	6.92
PA4	-188555.855	13172.993	101590.122016	3.69
PA2	-188553.172	13175.533	-14334.979904	5.54
PA118	-188556.943	13179.588	-163150.119852	12.65
PA255	-188565.551	13188.851	-226571.271329	12.57
PA256	-188574.122	13198.049	-225990.193027	12.56
PA162	-188582.674	13207.245	-230902.264335	13.11
PA166	-188591.605	13216.836	-245648.113896	14.18
PA169	-188601.260	13227.216	-274795.412400	16.32
PA172	-188612.380	13239.165	-174253.889730	3.00
PA173	-188614.422	13241.366	-159915.977182	13.64
PA174	-188624.457	13232.131	-222352.729324	9.20
PA175	-188631.226	13225.900	-148566.534700	6.07
PA176	-188635.690	13221.789	-125170.676463	5.01
PA218	-188640.693	13221.995	-201899.863650	15.07
PA215	-188650.960	13233.031	-240814.698138	11.65
PA246	-188658.891	13241.566	52052.595946	16.19
SY205	-188647.029	13252.587	-337503.633129	38.54
P14	-188684.358	13262.155	-503762.957675	5.62
P15	-188685.014	13256.573	837855.183319	93.16
P16	-188621.155	13188.739	1287181.360183	49.53
P17	-188587.417	13152.478	714653.044608	26.03
倍 面 積				-9049.115285
面 積				4524.5576425
地 積				4524.55㎡
合 計				7167.4947220

地 番	(K) 16-15			
測 点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn	距 離
SY16	-188611.180	13244.335	-272343.260605	22.86
LB15	-188633.513	13249.234	-343632.133024	4.92
LB14	-188637.116	13245.881	119954.698336	18.69
PA174	-188624.457	13232.131	300289.980914	13.64
PA173	-188614.422	13241.366	152368.398562	2.00
PA249	-188612.950	13242.724	42932.911208	2.39
倍 面 積				-429.404609
面 積				214.7023045
地 積				214.70㎡

地 番	(L) 16-16			
測 点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn	距 離
PA174	-188624.457	13232.131	-77937.251590	18.69
LB14	-188637.116	13245.881	-257009.829043	9.21
LB17	-188643.860	13239.607	77981.285230	18.64
PA175	-188631.226	13225.900	256622.137700	9.20
倍 面 積				-343.657703
面 積				171.8288515
地 積				171.82㎡

地 番	(M) 16-17			
測 点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn	距 離
PA175	-188631.226	13225.900	-108055.603000	18.64
LB17	-188643.860	13239.607	-261270.404538	9.68
PA215	-188650.960	13233.031	41909.009177	15.07
PA218	-188640.693	13221.995	201899.863650	5.01
PA176	-188635.690	13221.789	125170.676463	6.07
倍 面 積				-346.458248
面 積				173.2291240
地 積				173.22㎡

地 番	(N) 16-18			
測 点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn	距 離
LB15	-188633.513	13249.234	7896.543464	3.08
P13	-188636.520	13249.893	-179085.553788	10.85
SY205	-188647.029	13252.587	-296473.623777	16.19
PA246	-188658.891	13241.566	-52052.595946	11.65
PA215	-188650.960	13233.031	198905.688961	9.68
LB17	-188643.860	13239.607	183289.119308	9.21
LB14	-188637.116	13245.881	137055.130707	4.92
倍 面 積				-465.291071
面 積				232.6455355
地 積				232.64㎡

地 番	(O) 16-19			
測 点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn	距 離
PA251	-188610.910	13240.523	-7547.098110	3.00
PA249	-188612.950	13242.724	-46508.446688	2.00
PA173	-188614.422	13241.366	7547.578620	3.00
PA172	-188612.380	13239.165	46495.947480	2.00
倍 面 積				-12.018698
面 積				6.0093490
地 積				6.00㎡

作 製 者

申 請 人

縮尺

1
500

多賀城市認定路線網図

多賀城市認定路線網図



市道認定路線表

路線番号	路線名称	起点	終点	距離	認定年月	認定種別	備考
1	市道第1号	市道第1号	市道第1号	1.2	1980	第一級市道	
2	市道第2号	市道第2号	市道第2号	1.5	1981	第二級市道	
3	市道第3号	市道第3号	市道第3号	1.8	1982	第一級市道	
4	市道第4号	市道第4号	市道第4号	2.1	1983	第二級市道	
5	市道第5号	市道第5号	市道第5号	2.4	1984	第一級市道	
6	市道第6号	市道第6号	市道第6号	2.7	1985	第二級市道	
7	市道第7号	市道第7号	市道第7号	3.0	1986	第一級市道	
8	市道第8号	市道第8号	市道第8号	3.3	1987	第二級市道	
9	市道第9号	市道第9号	市道第9号	3.6	1988	第一級市道	
10	市道第10号	市道第10号	市道第10号	3.9	1989	第二級市道	
11	市道第11号	市道第11号	市道第11号	4.2	1990	第一級市道	
12	市道第12号	市道第12号	市道第12号	4.5	1991	第二級市道	
13	市道第13号	市道第13号	市道第13号	4.8	1992	第一級市道	
14	市道第14号	市道第14号	市道第14号	5.1	1993	第二級市道	
15	市道第15号	市道第15号	市道第15号	5.4	1994	第一級市道	
16	市道第16号	市道第16号	市道第16号	5.7	1995	第二級市道	
17	市道第17号	市道第17号	市道第17号	6.0	1996	第一級市道	
18	市道第18号	市道第18号	市道第18号	6.3	1997	第二級市道	
19	市道第19号	市道第19号	市道第19号	6.6	1998	第一級市道	
20	市道第20号	市道第20号	市道第20号	6.9	1999	第二級市道	
21	市道第21号	市道第21号	市道第21号	7.2	2000	第一級市道	
22	市道第22号	市道第22号	市道第22号	7.5	2001	第二級市道	
23	市道第23号	市道第23号	市道第23号	7.8	2002	第一級市道	
24	市道第24号	市道第24号	市道第24号	8.1	2003	第二級市道	
25	市道第25号	市道第25号	市道第25号	8.4	2004	第一級市道	
26	市道第26号	市道第26号	市道第26号	8.7	2005	第二級市道	
27	市道第27号	市道第27号	市道第27号	9.0	2006	第一級市道	
28	市道第28号	市道第28号	市道第28号	9.3	2007	第二級市道	
29	市道第29号	市道第29号	市道第29号	9.6	2008	第一級市道	
30	市道第30号	市道第30号	市道第30号	9.9	2009	第二級市道	
31	市道第31号	市道第31号	市道第31号	10.2	2010	第一級市道	
32	市道第32号	市道第32号	市道第32号	10.5	2011	第二級市道	
33	市道第33号	市道第33号	市道第33号	10.8	2012	第一級市道	
34	市道第34号	市道第34号	市道第34号	11.1	2013	第二級市道	
35	市道第35号	市道第35号	市道第35号	11.4	2014	第一級市道	
36	市道第36号	市道第36号	市道第36号	11.7	2015	第二級市道	
37	市道第37号	市道第37号	市道第37号	12.0	2016	第一級市道	
38	市道第38号	市道第38号	市道第38号	12.3	2017	第二級市道	
39	市道第39号	市道第39号	市道第39号	12.6	2018	第一級市道	
40	市道第40号	市道第40号	市道第40号	12.9	2019	第二級市道	
41	市道第41号	市道第41号	市道第41号	13.2	2020	第一級市道	
42	市道第42号	市道第42号	市道第42号	13.5	2021	第二級市道	
43	市道第43号	市道第43号	市道第43号	13.8	2022	第一級市道	
44	市道第44号	市道第44号	市道第44号	14.1	2023	第二級市道	
45	市道第45号	市道第45号	市道第45号	14.4	2024	第一級市道	
46	市道第46号	市道第46号	市道第46号	14.7	2025	第二級市道	
47	市道第47号	市道第47号	市道第47号	15.0	2026	第一級市道	
48	市道第48号	市道第48号	市道第48号	15.3	2027	第二級市道	
49	市道第49号	市道第49号	市道第49号	15.6	2028	第一級市道	
50	市道第50号	市道第50号	市道第50号	15.9	2029	第二級市道	
51	市道第51号	市道第51号	市道第51号	16.2	2030	第一級市道	
52	市道第52号	市道第52号	市道第52号	16.5	2031	第二級市道	
53	市道第53号	市道第53号	市道第53号	16.8	2032	第一級市道	
54	市道第54号	市道第54号	市道第54号	17.1	2033	第二級市道	
55	市道第55号	市道第55号	市道第55号	17.4	2034	第一級市道	
56	市道第56号	市道第56号	市道第56号	17.7	2035	第二級市道	
57	市道第57号	市道第57号	市道第57号	18.0	2036	第一級市道	
58	市道第58号	市道第58号	市道第58号	18.3	2037	第二級市道	
59	市道第59号	市道第59号	市道第59号	18.6	2038	第一級市道	
60	市道第60号	市道第60号	市道第60号	18.9	2039	第二級市道	
61	市道第61号	市道第61号	市道第61号	19.2	2040	第一級市道	
62	市道第62号	市道第62号	市道第62号	19.5	2041	第二級市道	
63	市道第63号	市道第63号	市道第63号	19.8	2042	第一級市道	
64	市道第64号	市道第64号	市道第64号	20.1	2043	第二級市道	
65	市道第65号	市道第65号	市道第65号	20.4	2044	第一級市道	
66	市道第66号	市道第66号	市道第66号	20.7	2045	第二級市道	
67	市道第67号	市道第67号	市道第67号	21.0	2046	第一級市道	
68	市道第68号	市道第68号	市道第68号	21.3	2047	第二級市道	
69	市道第69号	市道第69号	市道第69号	21.6	2048	第一級市道	
70	市道第70号	市道第70号	市道第70号	21.9	2049	第二級市道	
71	市道第71号	市道第71号	市道第71号	22.2	2050	第一級市道	
72	市道第72号	市道第72号	市道第72号	22.5	2051	第二級市道	
73	市道第73号	市道第73号	市道第73号	22.8	2052	第一級市道	
74	市道第74号	市道第74号	市道第74号	23.1	2053	第二級市道	
75	市道第75号	市道第75号	市道第75号	23.4	2054	第一級市道	
76	市道第76号	市道第76号	市道第76号	23.7	2055	第二級市道	
77	市道第77号	市道第77号	市道第77号	24.0	2056	第一級市道	
78	市道第78号	市道第78号	市道第78号	24.3	2057	第二級市道	
79	市道第79号	市道第79号	市道第79号	24.6	2058	第一級市道	
80	市道第80号	市道第80号	市道第80号	24.9	2059	第二級市道	
81	市道第81号	市道第81号	市道第81号	25.2	2060	第一級市道	
82	市道第82号	市道第82号	市道第82号	25.5	2061	第二級市道	
83	市道第83号	市道第83号	市道第83号	25.8	2062	第一級市道	
84	市道第84号	市道第84号	市道第84号	26.1	2063	第二級市道	
85	市道第85号	市道第85号	市道第85号	26.4	2064	第一級市道	
86	市道第86号	市道第86号	市道第86号	26.7	2065	第二級市道	
87	市道第87号	市道第87号	市道第87号	27.0	2066	第一級市道	
88	市道第88号	市道第88号	市道第88号	27.3	2067	第二級市道	
89	市道第89号	市道第89号	市道第89号	27.6	2068	第一級市道	
90	市道第90号	市道第90号	市道第90号	27.9	2069	第二級市道	
91	市道第91号	市道第91号	市道第91号	28.2	2070	第一級市道	
92	市道第92号	市道第92号	市道第92号	28.5	2071	第二級市道	
93	市道第93号	市道第93号	市道第93号	28.8	2072	第一級市道	
94	市道第94号	市道第94号	市道第94号	29.1	2073	第二級市道	
95	市道第95号	市道第95号	市道第95号	29.4	2074	第一級市道	
96	市道第96号	市道第96号	市道第96号	29.7	2075	第二級市道	
97	市道第97号	市道第97号	市道第97号	30.0	2076	第一級市道	
98	市道第98号	市道第98号	市道第98号	30.3	2077	第二級市道	
99	市道第99号	市道第99号	市道第99号	30.6	2078	第一級市道	
100	市道第100号	市道第100号	市道第100号	30.9	2079	第二級市道	



凡 例

	コンクリート杭
	プレート
	金属板

- 凡 例
- 開発区域
 - 道路排水樹 (600×600)
 - 止水栓
 - 雨水樹
 - 汚水樹

用 途	面 積㎡	割 合%
専用住宅	9207.47	70.25
道 路	2900.11	22.13
公園・調整池	987.35	7.53
じ め	12.00	0.09
合 計	13106.93	100.00

出来形

図 名	土地利用計画平面図
所 在	多賀城市市川字伏石地内
縮 尺	1/500
図 番	
作製年月日	令和5年5月31日
作製者	





買付証明書

取り纏め業者：株式会社 ユカリエ 殿
※A3サイズで印刷してください。

■ 物件概要			
【土地】		【建物】	
地番:		家屋番号:	
地積:	m ² 坪	種類:	構造:
地目:		床面積:	m ²
■ 買付証明書をご提出いただくお客様への確認事項		↓ 左記の説明を確認した後に、以下にチェック及び金額・日付等の記載をお願いいたします。 ↓	
(1) ご購入をされるご本人の直筆にてご記入いただきますようお願いいたします。 ご本人の直筆でないもの、押印のない場合は無効となる場合があります。		(1) ☐ 了承し、直筆で記入している。	
(2) 本紙をご提出いただけるのは「本物件の契約を前提としている方」に限ります。 購入意思が固まっていない場合はご提出をご遠慮ください。		(2) ☐ 契約を前提としており、契約希望日を下記の通り提示する。 売買取引希望日: 令和 年 月 日 ☐ 契約を前提としているが、進める為の諸条件で下記の不確定要素がある。 ※該当するものを○印で囲ってください。 【不確定要素】 (・建築プランが固まってない ・ハウスメーカーが決まっていない) (・現地確認が出来ていない ・他の物件も並行検討している ・他())	
(3) 本紙の提出にあたり、以下(ア)～(エ)の可能性あることをご了承ください。 (ア) 売主様より、売却を断られる可能性があること。 (イ) 指値の場合、第三者から定価(満額)またはより好条件での買付証明書が提出された場合に、優先権が変わる可能性があること。 (ウ) 定価(満額)の場合、第三者からより好条件での買付証明書が提出された場合に、優先権が変わる可能性があること。 (エ) その他、売主様より何らかの契約条件が追加される可能性があること。		(3) ☐ 左記(ア)～(エ)について了承し、下記に購入額を提示する。 売買取引金額: 円	
(4) 本紙にご記入いただいた売買取引金額にて売主様が合意した場合、右記記載の売買取引金額にてご契約いただきます。 それ以降の値引き交渉等は一切受け付けられませんのでご注意ください。		(4) ☐ 了承し、本紙を提出する。	
(5) 手付金の額は、購入金額の「5%」を基準とした上で、ご提示をお願いいたします。		(5) ☐ 了承した上で、下記金額を提示する。 契約手付金 円	
(6) 本紙の有効期限は、記入日から2週間となります。買主様の都合により未契約のまま、有効期限を超過した場合、通告なしに第三者へ売却する可能性がある事をご了承ください。		(6) ☐ 了承し、本紙を提出する。	
(7) 住宅融資をご利用される場合は、契約日まで下記書類の提出をお願いいたします。 (ア) 金融機関発行による融資承認書(事前可) (イ) (ア)が無い場合、事前融資申し込み書の写し及び既存借入状況の告知 未申告の既存借入を理由とする融資不承認時の解約には、融資特約は適用されないものとします。		(7) ☐ 了承し、本紙を提出する。 ☐ 住宅融資を利用しない。 【借入予定銀行及び借入希望額】 ☐ 銀行 支店 借入希望額 万円	
(8) 住宅融資のご利用をご希望で、正式承認を取得していない場合には、過去3年以内の病歴及び健康状態に関する内容(現在含む)の告知をお願いいたします。		(8) ☐ 応 ☐ 否 ☐ 告知事項無し ☐ 告知事項有り()	
(9) 本物件引渡日は、売主様のご希望や工事の状況などにより、変更になる可能性があることをご了承いただいた上で、ご記入いただきますようお願いいたします。		(9) ☐ 了承した上で、引渡希望日を下記の通り提示する。 引渡希望日: 令和 年 月 日	

私は、上記(1)～(9)についてすべて了承した上で、本紙を提出いたします。

令和 年 月 日 住所: 氏名: 印
TEL: