

売土地

仙台市太白区西多賀

価格：1,380万円

(34.54万円/坪)

面積：132.08㎡

(39.95坪)

住居表示

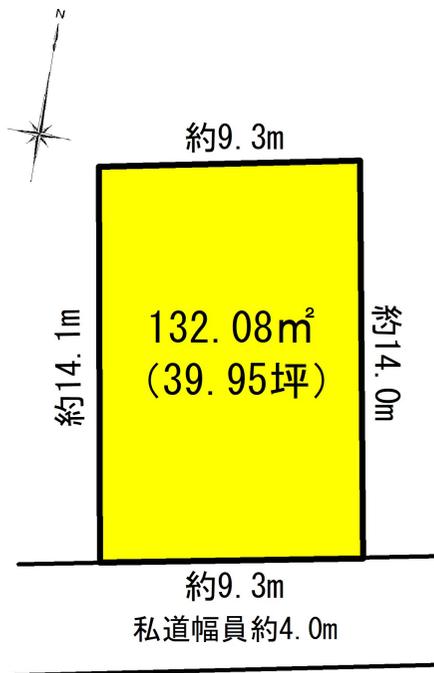
宮城県仙台市太白区西多賀4丁目15-20

交通

仙台市営地下鉄南北線「富沢」徒歩32分

おすすめコメント

スーパー、コンビニが近くお買物に便利！



私道面積	177.00㎡ (290/4,320)		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種住居
建蔽率	60%	容積率	200%
法令上の制限	-		
地勢	平坦	建築条件	なし
現況	建物有		
引渡し(可能時期/方法)	相談/更地渡し		
開発許可番号	-		
接道状況	私道 南側 幅員4.0m 接面9.3m		
設備	上水道引込有り。下水道引込有り。		
備考			

- 仙台市立西多賀小学校まで約1,228m 徒歩約15分
- ファミリーマート西多賀四丁目店まで約326m 徒歩約4分
- セブンイレブン仙台西多賀店まで約497m 徒歩約6分
- 仙台市立西多賀中学校まで約1,377m 徒歩約17分
- ウジエスーパー西多賀店まで約600m 徒歩約8分
- COOP MIYAGI 西多賀店まで約974m 徒歩約12分

取引態様：売主 手数料：3%+6万 物件担当者：橋本 (080-4639-9521) 作成日：2025年5月9日

宮城県知事免許(3)第6197号 〒984-0030 宮城県仙台市若林区荒井東1丁目6-6



株式会社ユカリエ TEL: 022-794-7838
FAX: 022-774-2026

営業時間 10:00~17:00 定休日 水曜日・日曜日・祝日・年末年始・夏季休暇

YUKARIE JOURNAL

ユカリエジャーナルでは最新の物件情報を掲載中。他にもイベント開催のお知らせやまち歩きの情報など読み応え満載の記事を公開中です。ぜひご覧ください。



地図に準ずる図面の写

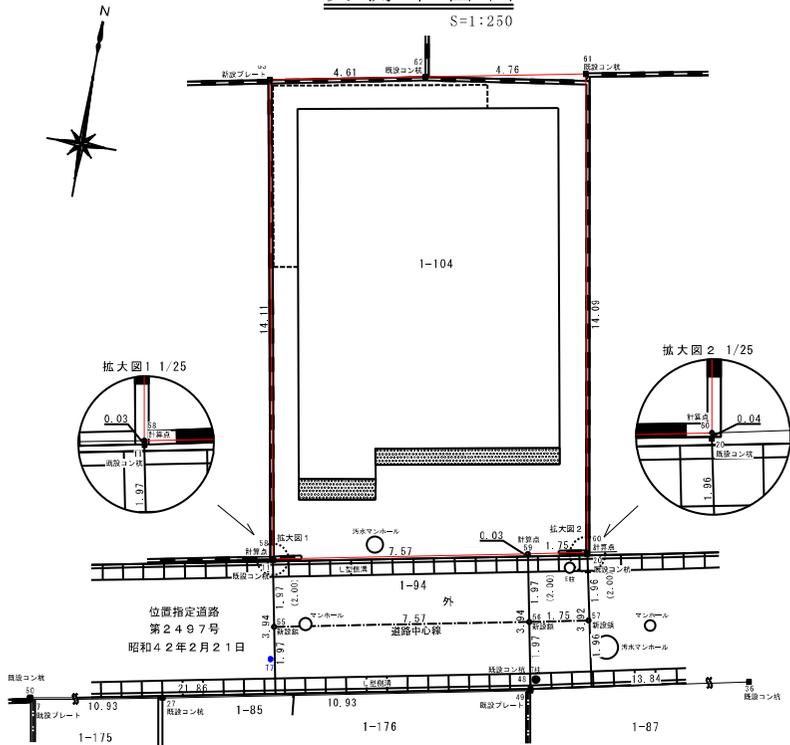
S=1:600

(仙台法務局備付)

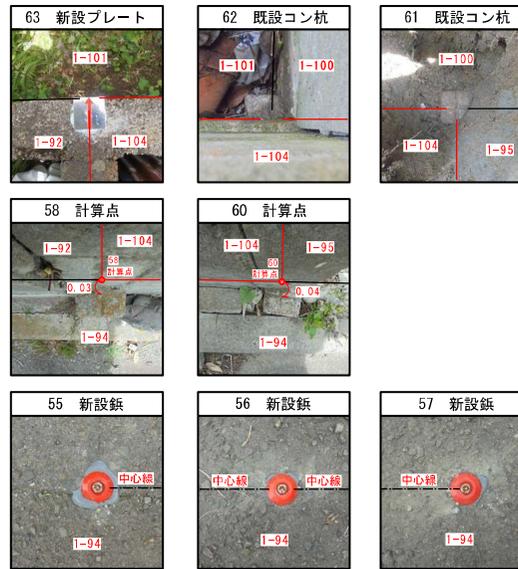


実測平面図

S=1:250



境界点写真



公共3級基準点成果表

測地系	世界測経系・測地成果2011	標高の種別
北緯度(°) 東経度(°)	X Y	
公共3級基準点 QJ15.0.0.4.0.1	-197298.857 1668.142	金属標
公共3級基準点 QJ15.0.0.4.0.2	-197347.777 1536.211	金属標

多角点座標一覧表

測地系	X	座標	Y	座標
T1	-197374.394	1451.985		
T2	-197286.041	1377.214		
T3	-197253.257	1436.623		
T4	-197230.988	1433.928		
T5	-197221.955	1414.551		
T6	-197186.201	1407.353		
T7	-197183.037	1434.299		
T8	-197177.048	1438.150		
T9	-197161.634	1454.184		

座標求積表

地番	1-104	Xn	Yn	(Xn-1 - Xn-1)Yn	距離
測点					
59		-197180.115	1433.852	17822.780260	14.11
63		-197166.228	1431.312	21141.900552	4.61
62		-197165.344	1435.842	2580.208074	4.76
61		-197164.431	1440.523	-18676.380605	14.09
60		-197178.309	1443.011	-20529.717487	1.75
59		-197178.658	1441.298	-7602.966128	7.57
		面積		764.166334	
		面積		132.0831670	
		面積		132.08	m
		面積		39.95	

座標一覧表

測点名	X	座標	Y	座標
7	-197186.811	1420.606		
11	-197180.146	1433.858		
20	-197178.351	1443.019		
27	-197184.717	1431.336		
36	-197179.720	1455.006		
43	-197192.560	1442.053		
49	-197182.609	1442.062		
50	-197186.764	1420.600		
55	-197182.081	1434.237		
56	-197180.625	1441.673		
57	-197180.274	1443.398		

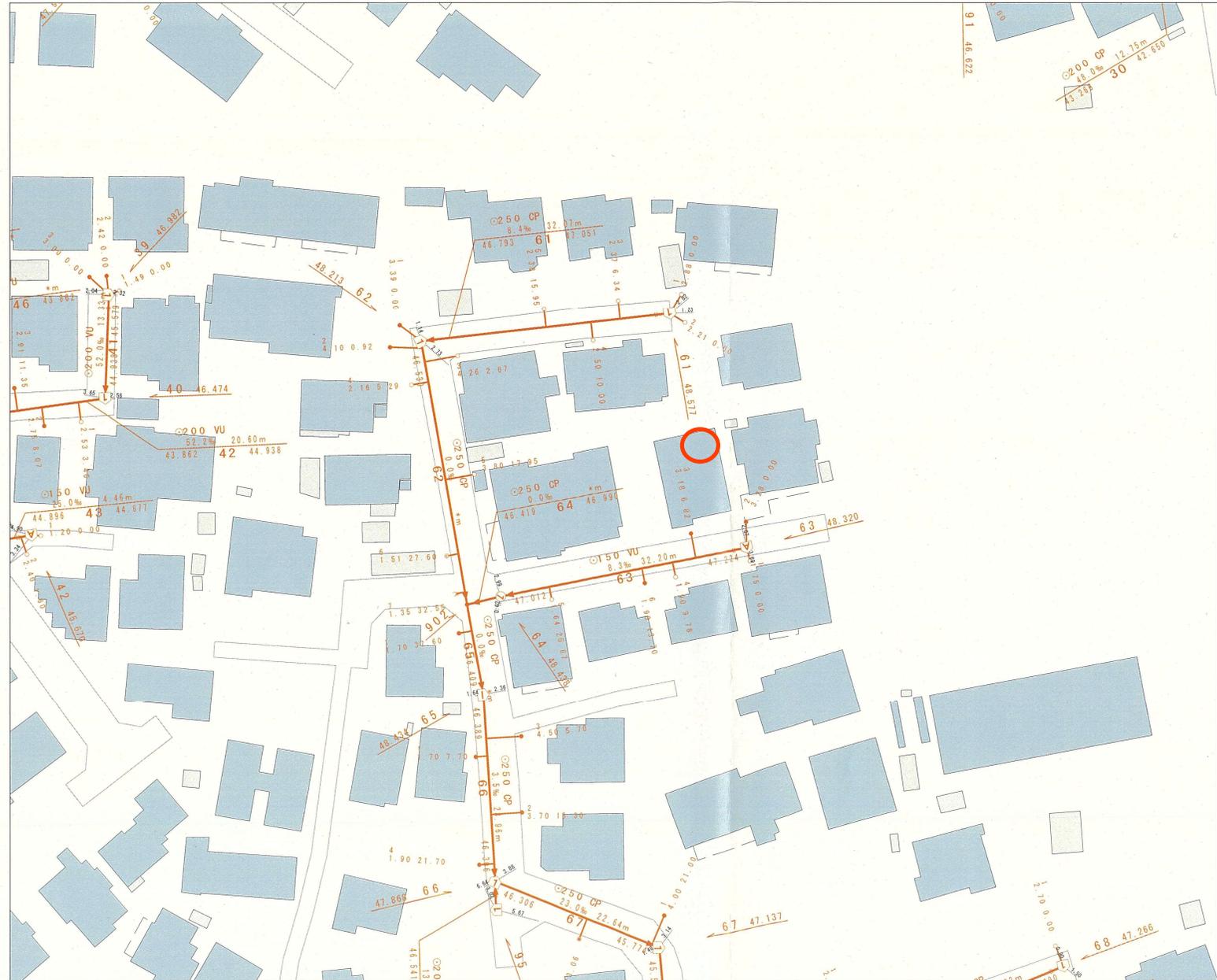
* 世界測地系 測地成果2011

図名	土地筆界確認図	
所在	仙台市太白区西多賀四丁目1-104	
縮尺	図示	測量方法 トラバース測量
使用基準点	公共基準点	使用器具 トーダスアーション SOKKIA IX-605
測量年月日	令和 6年 5月 23日	
作成年月日	令和 6年 5月 24日	
測量資格者		
住所・氏名		

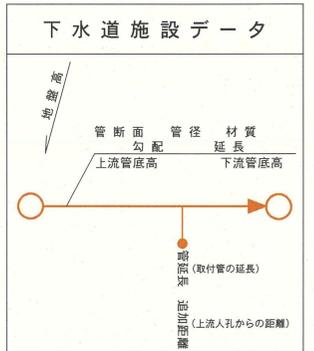
仙台市下水道施設平面図



1. 本図面は、下水道改良工事や道路工事等により、現況と整合しない場合があります。詳細については現地での確認をお願いします。
2. 当局の許可なく複製することを、禁じます。



凡 例	
	合流区域
	合流施設
	汚水施設
	雨水施設



縮尺 1:500



仙台市建設局

2024年3月22日 出図

