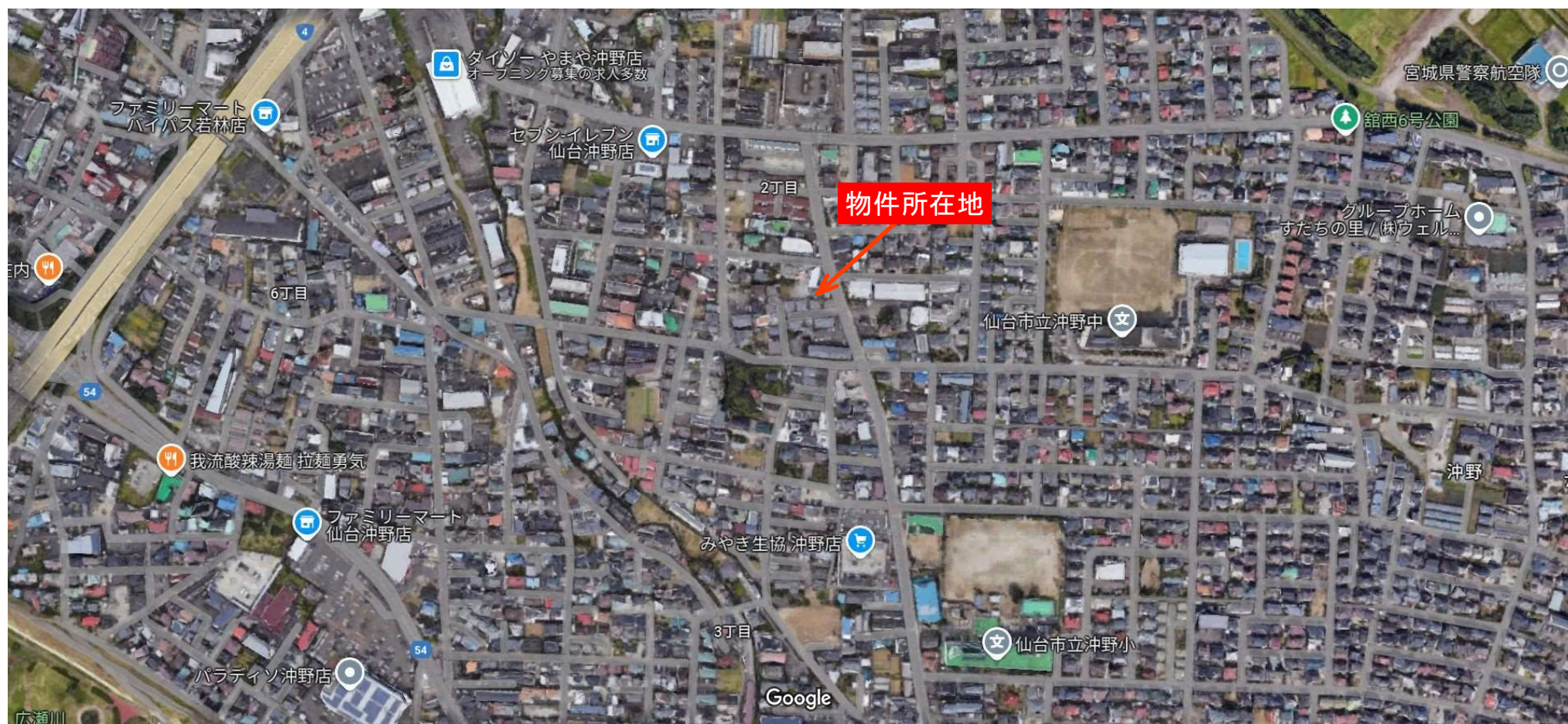
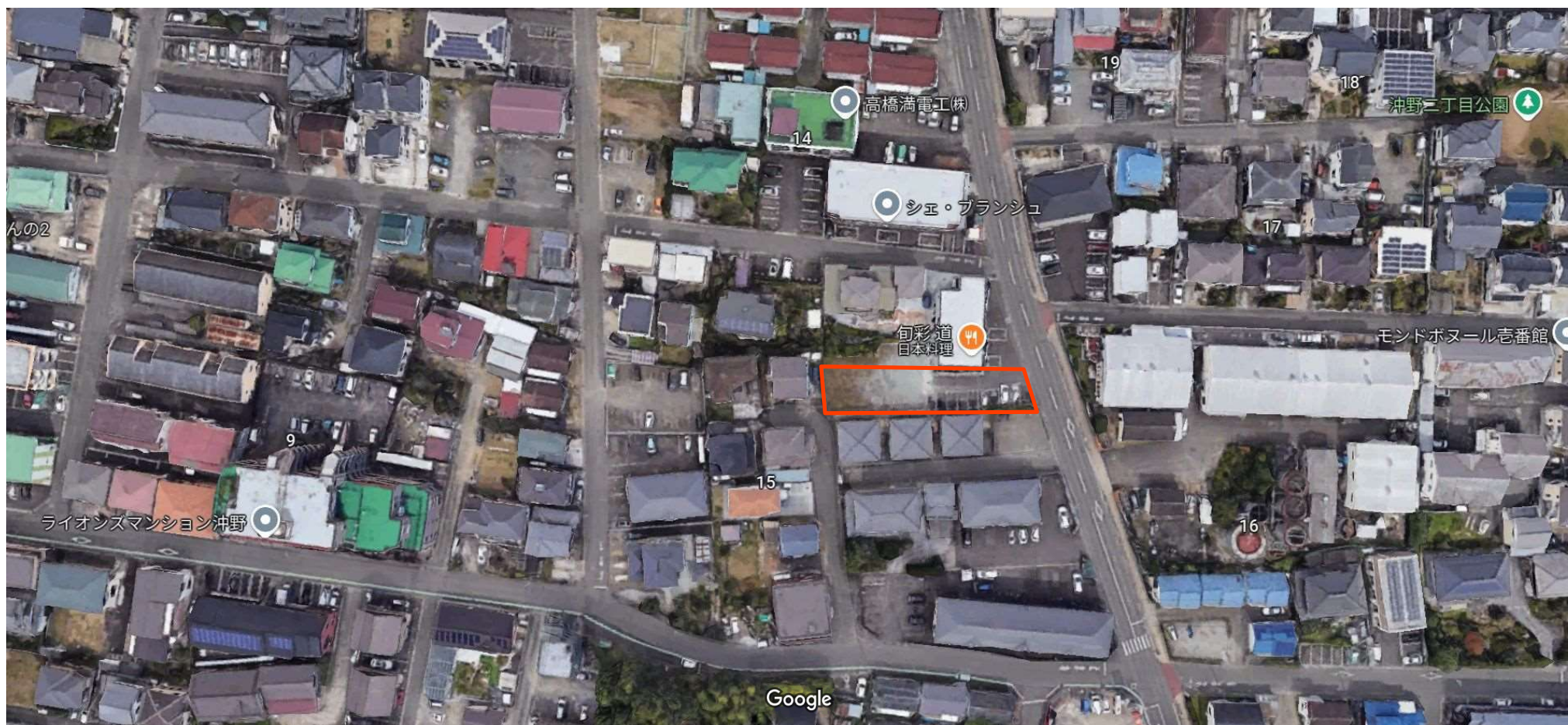






売新築戸建

【2号棟】

ドラックストア徒歩圏内

長期優良認定住宅♪

LDK15畳以上の南面彩光！

物件
所在地

宮城県仙台市若林区沖野2丁目15-10の西側【2号棟】

交通

地下鉄東西線「薬師堂」徒歩36分
「沖野二丁目」バス停 徒歩3分

価格

3,780万円

間取
タイプ

4LDK

土地面積

210.58㎡

私道面積

なし

【長期優良住宅認定物件！】



- COOP MIYAGI沖野店まで約274m 徒歩約3分
- 仙台市立沖野小学校まで約476m 徒歩約6分
- 仙台沖野郵便局まで約344m 徒歩約4分

- セブンイレブン仙台沖野店まで約420m 徒歩約5分
- 仙台市立沖野中学校まで約353m 徒歩約4分
- 七十七銀行沖野支店まで約885m 徒歩約11分

取引態様：一般 物件担当者：橋本（080-4639-9521） 作成日：2025年3月10日

構造・規模	木造2階建て		
面積	106.81㎡		
間取内訳	洋6・6・7.7 和4.5 LDK16		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種住居
建蔽率	60%	容積率	200%
築年月	2025年7月	駐車場	有（2台分）
現況	建築中	引渡日	2025年7月上旬
建築確認番号	第 R07SHC100250 号		
接道状況	公道東側幅員9.9m接道2.0m		
設 備	追炊機能、浴室乾燥機、トイレ2ヶ所、温水洗浄便座 シャワー付洗面化粧台、3口以上コンロ、全居室収納、 ウォークインクローゼット、シューズIC、24時間換気システム		
備 考	■設計住宅性能評価書、建設住宅性能評価書（新築時）W取得！ ■BELS／省エネ基準適合物件！ ■フラット35・Sに対応 ■地盤調査済、年内引渡可 ■スーパー徒歩10分以内！		

宮城県知事免許（3）第 6197 号 〒984-0030 宮城県仙台市若林区荒井東1丁目6-6



株式会社ユカリエ TEL：022-794-7838
FAX：022-774-2026

営業時間 10:00～17:00 定休日 水曜日・日曜日・祝日・年末年始・夏季休暇

YUKARIE JOURNAL

ユカリエジャーナルでは最新の物件情報を掲載中。他にもイベント開催のお知らせやまち歩きの情報など読み応え満載の記事を公開中です。ぜひご覧ください。

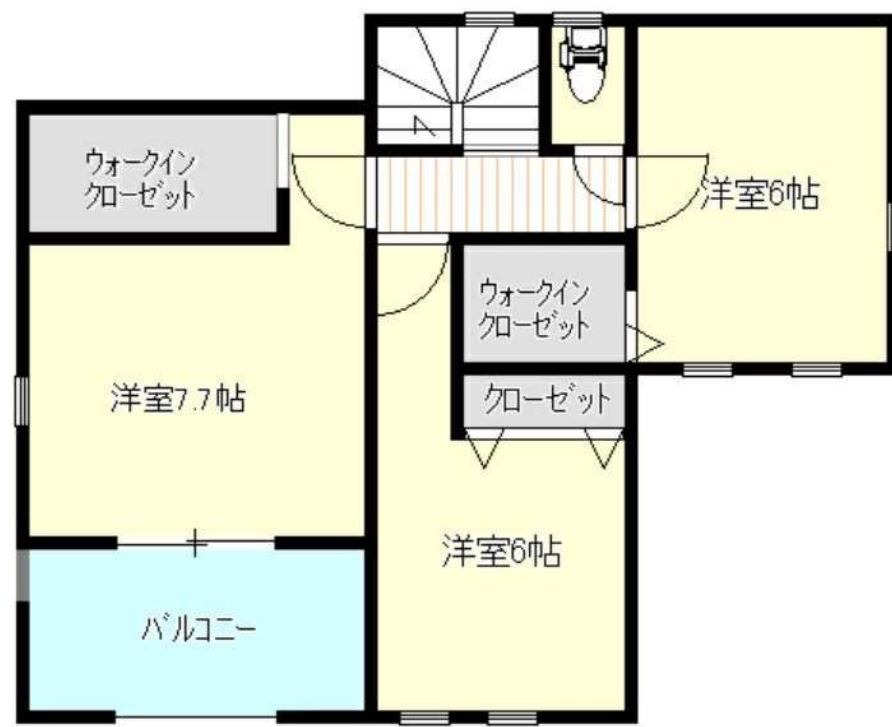


イ	道	ハ	284-3
ロ	264-3	ニ	284-4

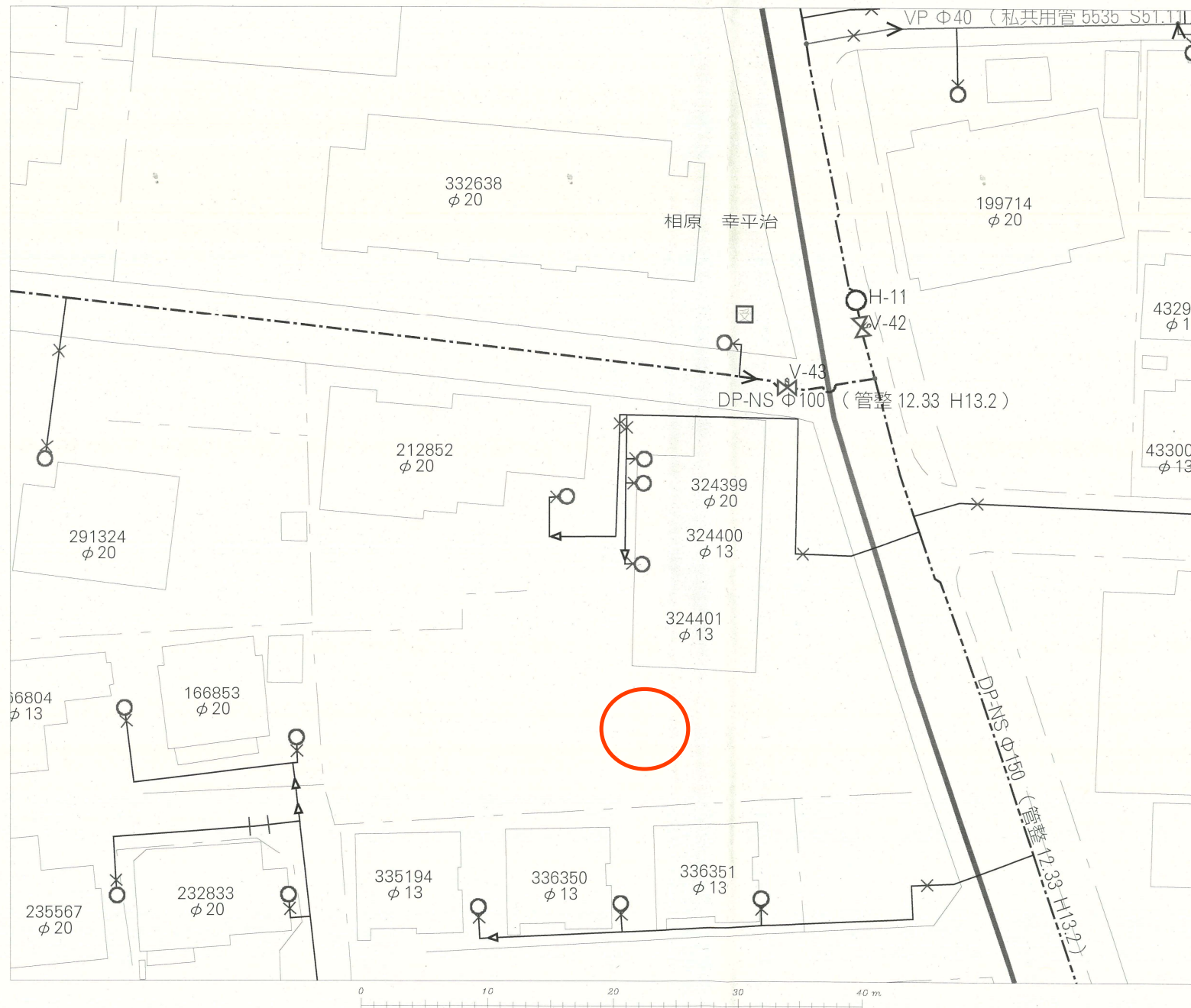


A 沖野2丁目

請 求 部 分	所 在	仙台市若林区沖野二丁目				地 番	272番1		
出 力 縮	力 尺	1/600	精 度 分	座 標 系 番 号 又 は 記 号	分 類	地図に準ずる図面		種 類	土地改良所在図
作 成 年 月 日	昭和45年10月				備 付 年 月 日 (原図)			補 記 事 項	



仙台市水道局 戸番図



名称	表示
仕切弁	⌞⌞⌞⌞⌞⌞⌞⌞
消火栓	○●○●
空気弁	ⒶⒷⒶⒷ
片落管	▷
メータ	○
止水栓	×
キャップ	⌈
管径	線種
400mm 以上	—————
350mm	—————
300mm	—————
250mm	—————
200mm	—————
150mm	—————
100mm	—————
75mm	—————
50mm	—————
50mm 未満	—————

・本図面は、維持管理を目的とした水道の給配水管情報の図面となります。
 記載情報が現地と異なる場合がありますので、この情報とは別に現地での調査を実施してください。

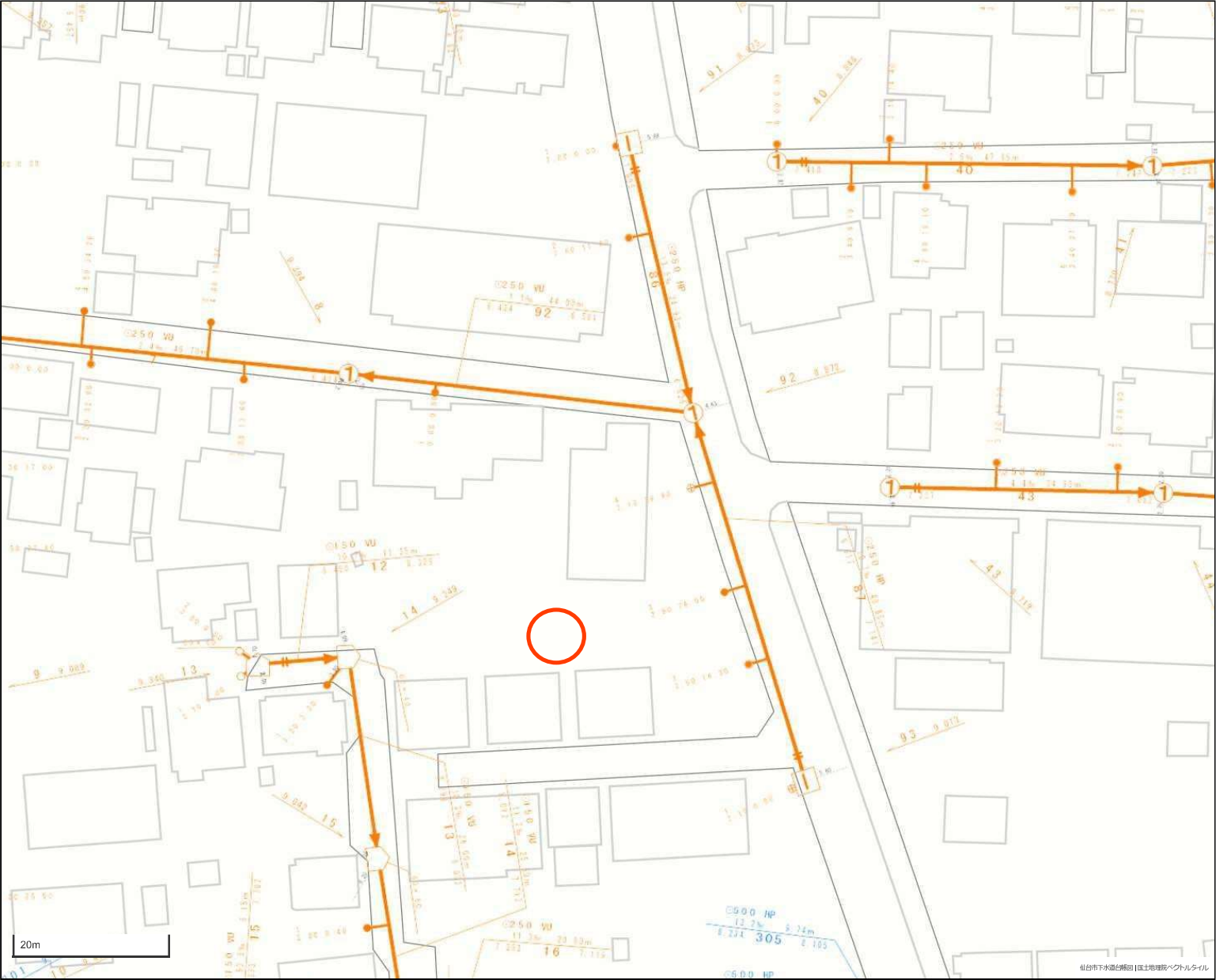
・なお、本図面の利用により生じた損害や不利益、また第三者との間に生じた紛争については、水道局は一切責任を負いません。

・地図及びそれに関連する情報は、著作権法等により保護されています。
 無断複製、改変等はできません。

・宮城県、多賀城市、利府町、七ヶ浜町、名取市、川崎町地形図について
 測量法に基づく国土院院長承認（使用）R 3JHs 228

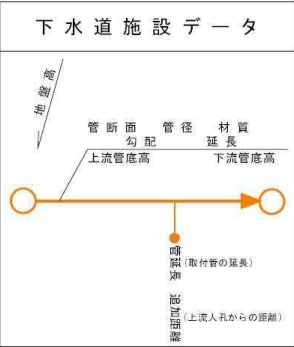
仙台市水道局 戸番図	
縮尺	1:300
出図年月日	令和6年9月11日

仙台市下水道施設平面図



- 1. 本図面は、下水道改良工事や道路工事等により、現況と整合しない場合があります。詳細については現地での確認をお願いします。
- 2. 当局の許可なく複製することを、禁じます。

凡 例	
	合 流 区 域
	合 流 施 設
	汚 水 施 設
	雨 水 施 設



この図面は、本市が管理する道路区域を表したものであり、民境界を「証明」するものではありません。





買付証明書

取り纏め業者：株式会社 ユカリエ 殿
※A3サイズで印刷してください。

■ 物件概要			
【土地】		【建物】	
地番:		家屋番号:	
地積:	m ² 坪	種類:	構造:
地目:		床面積:	m ²
■ 買付証明書をご提出いただくお客様への確認事項		↓ 左記の説明を確認した後に、以下にチェック及び金額・日付等の記載をお願いいたします。 ↓	
(1) ご購入をされるご本人の直筆にてご記入いただきますようお願いいたします。 ご本人の直筆でないもの、押印のない場合は無効となる場合があります。		(1) ☐ 了承し、直筆で記入している。	
(2) 本紙をご提出いただけるのは「本物件の契約を前提としている方」に限ります。 購入意思が固まっていない場合はご提出をご遠慮ください。		(2) ☐ 契約を前提としており、契約希望日を下記の通り提示する。 売買取引希望日: 令和 年 月 日 ☐ 契約を前提としているが、進める為の諸条件で下記の不確定要素がある。 ※該当するものを○印で囲ってください。 【不確定要素】 (・建築プランが固まってない ・ハウスメーカーが決まっていない) (・現地確認が出来ていない ・他の物件も並行検討している ・他())	
(3) 本紙の提出にあたり、以下(ア)～(エ)の可能性あることをご了承ください。 (ア) 売主様より、売却を断られる可能性があること。 (イ) 指値の場合、第三者から定価(満額)またはより好条件での買付証明書が提出された場合に、優先権が変わる可能性があること。 (ウ) 定価(満額)の場合、第三者からより好条件での買付証明書が提出された場合に、優先権が変わる可能性があること。 (エ) その他、売主様より何らかの契約条件が追加される可能性があること。		(3) ☐ 左記(ア)～(エ)について了承し、下記に購入額を提示する。 売買取引金額: 円	
(4) 本紙にご記入いただいた売買取引金額にて売主様が合意した場合、右記記載の売買取引金額にてご契約いただきます。 それ以降の値引き交渉等は一切受け付けられませんのでご注意ください。		(4) ☐ 了承し、本紙を提出する。	
(5) 手付金の額は、購入金額の「5%」を基準とした上で、ご提示をお願いいたします。		(5) ☐ 了承した上で、下記金額を提示する。 契約手付金 円	
(6) 本紙の有効期限は、記入日から2週間となります。買主様の都合により未契約のまま、有効期限を超過した場合、通告なしに第三者へ売却する可能性がある事をご了承ください。		(6) ☐ 了承し、本紙を提出する。	
(7) 住宅融資をご利用される場合は、契約日まで下記書類の提出をお願いいたします。 (ア) 金融機関発行による融資承認書(事前可) (イ) (ア)が無い場合、事前融資申し込み書の写し及び既存借入状況の告知 未申告の既存借入を理由とする融資不承認時の解約には、融資特約は適用されないものとします。		(7) ☐ 了承し、本紙を提出する。 ☐ 住宅融資を利用しない。 【借入予定銀行及び借入希望額】 ☐ 銀行 支店 借入希望額 万円	
(8) 住宅融資のご利用をご希望で、正式承認を取得していない場合には、過去3年以内の病歴及び健康状態に関する内容(現在含む)の告知をお願いいたします。		(8) ☐ 応 ☐ 否 ☐ 告知事項無し ☐ 告知事項有り()	
(9) 本物件引渡日は、売主様のご希望や工事の状況などにより、変更になる可能性があることをご了承いただいた上で、ご記入いただきますようお願いいたします。		(9) ☐ 了承した上で、引渡希望日を下記の通り提示する。 引渡希望日: 令和 年 月 日	

私は、上記(1)～(9)についてすべて了承した上で、本紙を提出いたします。

令和 年 月 日 住所： 氏名： 印
TEL：