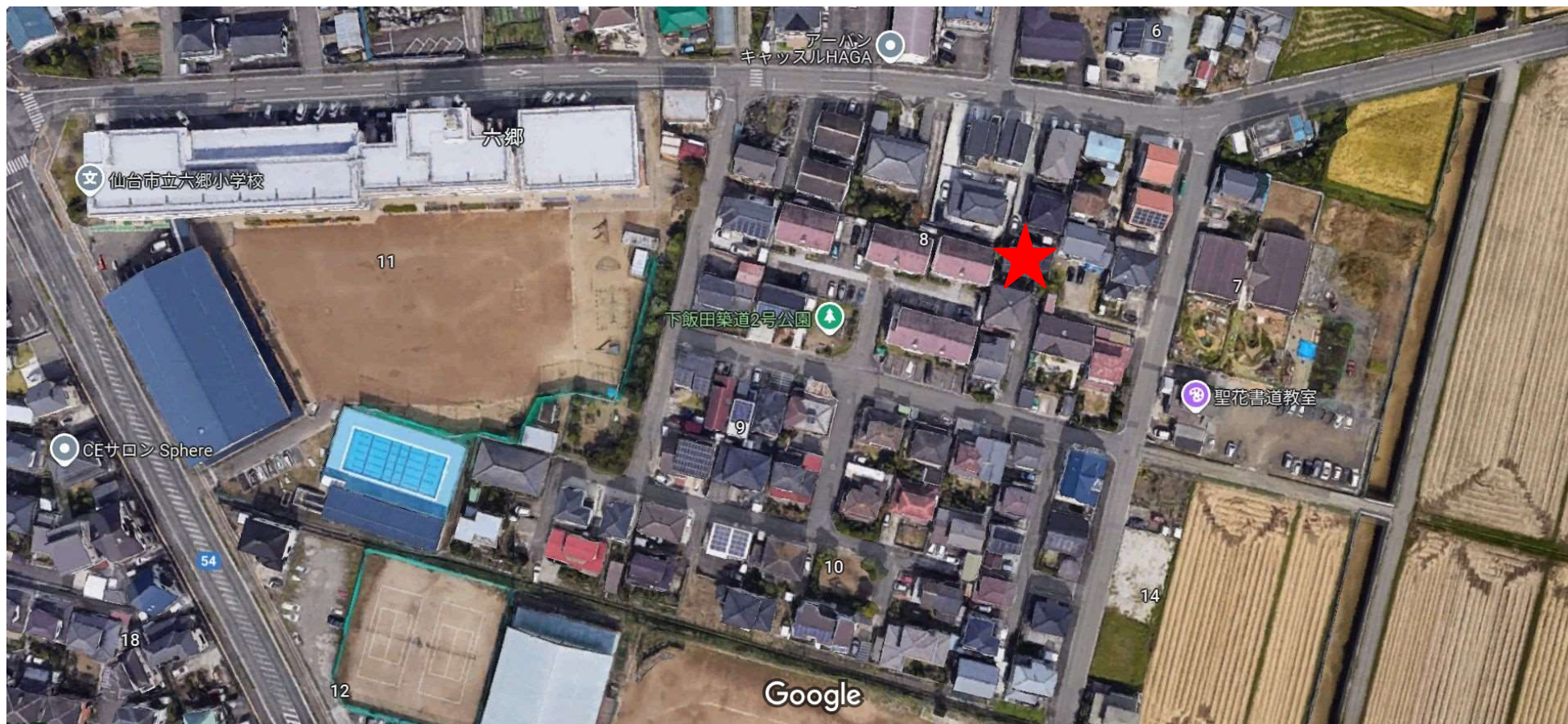


仙台市若林区六郷 8-32





売土地

【若林区六郷】

建築条件なし！

お好きなハウスメーカーで

建築できます♪

物件
所在地

宮城県仙台市若林区六郷8-32

最適
用途

住宅用地

土地
面積

165.45㎡

私道
面積

あり33.86㎡

交通

仙台市地下鉄東西線「荒井」徒歩55分

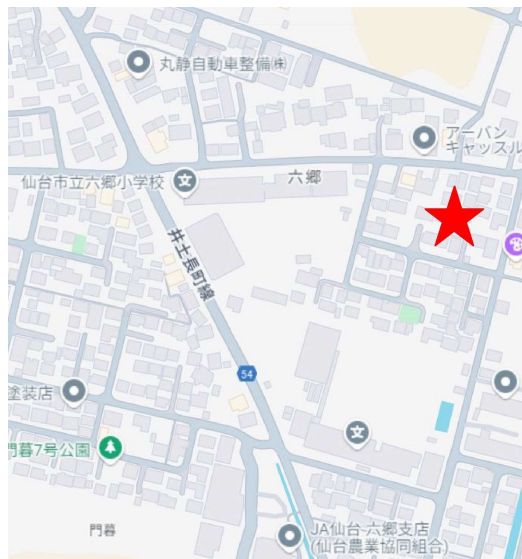
価格

1,200万円

坪単価

@23.98万円

小学校・中学校が近くお子様の通学にも安心♪



- プロマート今泉店まで855m
- 仙台市立六郷小学校まで285m
- 仙台今泉郵便局まで520m

- 徒歩約11分
- 徒歩約4分
- 徒歩約7分

- ファミリーマート仙台六郷店まで853m
- 仙台市立六郷中学校まで347m
- J A 仙台六郷支店まで516m

- 徒歩約11分
- 徒歩約4分
- 徒歩約6分

取引態様：専任 手数料：分かれ 物件担当者：端倉（090-4371-5153） 作成日：2025年2月14日

土地権利	所有権	地 目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種住居
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	-		
地 勢	平坦		
建築条件	なし		
現 況	建物有		
引渡し (可能時期/方法)	相談/更地		
開発許可番号等			
接道状況	公道南側幅員4.0m		
設 備	上水道引き込み有り、下水道引き込み有り（私管） 都市ガス引き込み有り		
備 考			

宮城県知事免許（3）第 6197 号 〒984-0030 宮城県仙台市若林区荒井東 1 丁目 6-6



株式会社ユカリエ TEL : 022-794-7838
FAX : 022-774-2026

営業時間 10:00~17:00 定休日 水曜日・日曜日・祝日・年末年始・夏季休暇

YUKARIE JOURNAL

ユカリエジャーナルでは最新の物件情報を掲載中。他にもイベント開催のお知らせやまち歩きの情報など読み応え満載の記事を公開中です。ぜひご覧ください。



表示年月日：2024/09/30



請求部	所在	仙台市若林区六郷				地番	47番13		
出力縮	1/600	精度分	座標系番号又は記号	分類	地図に準ずる図面		種類	土地改良所在図	
作成年月日	昭和45年10月			備付年月日(原図)			補事項		

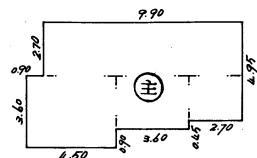
871380 各階平面図

家屋番号 47番13
建物の所在 仙石市下飯田字築道47番地13

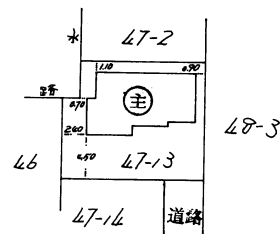
建物図面 各階平面図

六 郷

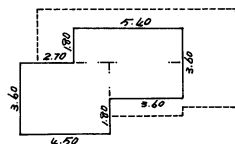
1 階 図



9.90 × 2.70	=	26.7300
4.50 × 3.60	=	16.2000
3.60 × 2.70	=	9.7200
2.70 × 2.25	=	6.0750
和	=	58.7250㎡



2 階 図



5.40 × 1.80	=	9.7200
3.60 × 1.80	=	6.4800
4.50 × 3.60	=	16.2000
和	=	32.4000㎡

作製者

縮尺 1/250

申請人

縮尺 1/500

(長源納)

13

仙台市水道局 戸番図



名称	表示
仕切弁	⌵⌵⌵⌵⌵⌵
消火栓	○●○●
空気弁	ⒶⒶⒶⒶ
片落管	▷
メータ	○
止水栓	×
キャップ	┐
管径	線種
400mm 以上	—————
350mm	—————
300mm	—————
250mm	—————
200mm	—————
150mm	—————
100mm	—————
75mm	—————
50mm	—————
50mm 未満	—————

・本図面は、維持管理を目的とした水道の給配水管情報の図面となります。
 掲載情報が現地と異なる場合がありますので、この情報とは別に現地での調査を実施してください。

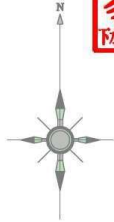
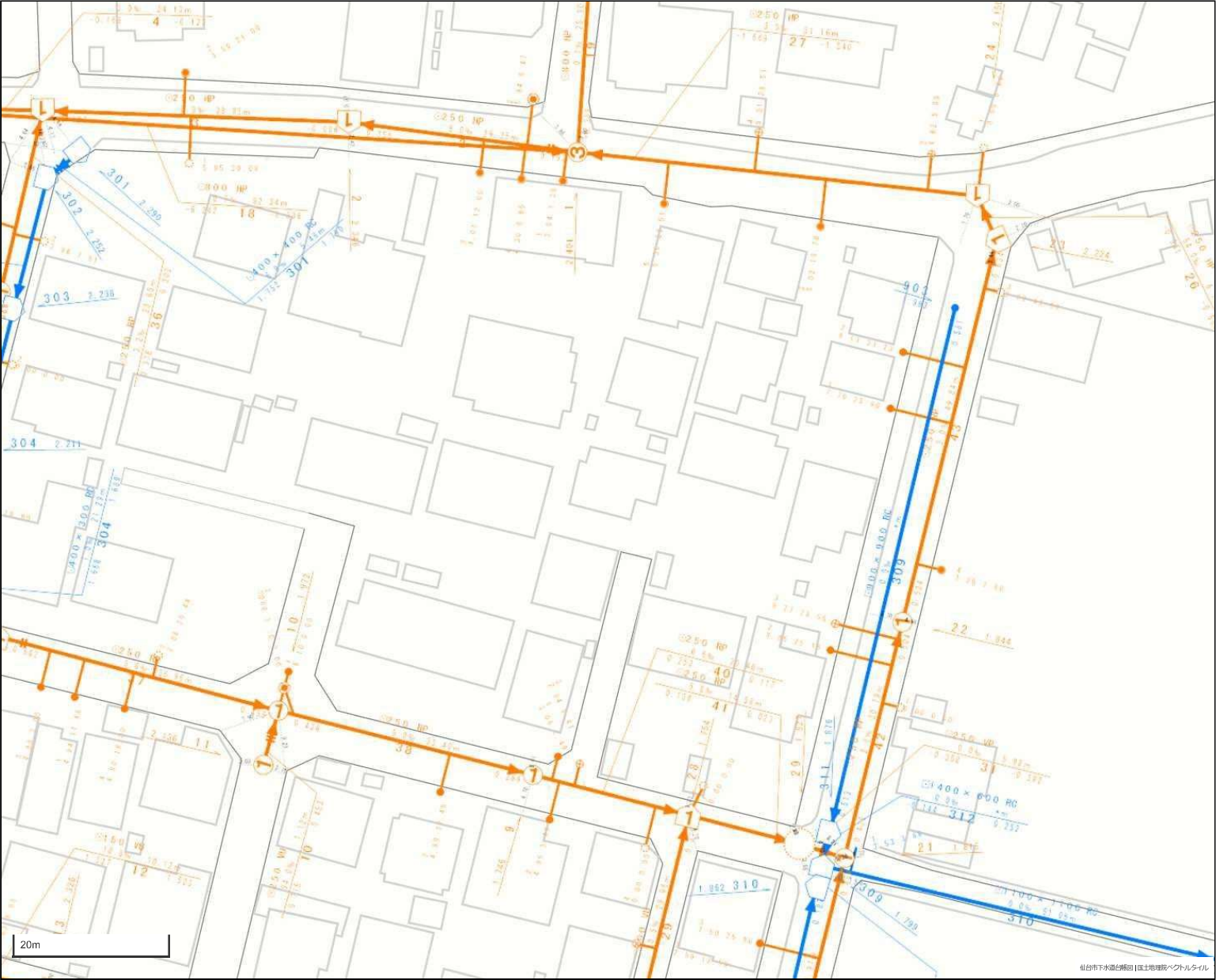
・なお、本図面の利用により生じた損害や不利益、また第三者との間に生じた紛争については、水道局は一切責任を負いません。

・地図及びそれに関連する情報は、著作権法等により保護されています。
 無断複製、改変等はできません。

・仙台市、多賀城市、利府町、七ヶ浜町、名取市、川崎町地形図について
 測量法に基づく国土地理院長承認（使用）R 3JHs 228

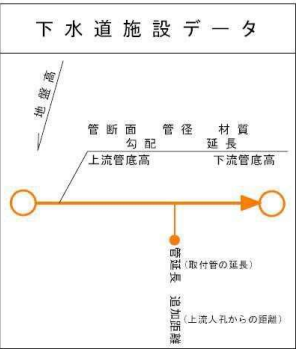
仙台市水道局 戸番図	
縮尺	1:500
出図年月日	令和6年12月18日

仙台市下水道施設平面図



- 1. 本図面は、下水道改良工事や道路工事等により、現況と整合しない場合があります。詳細については現地での確認をお願いします。
- 2. 当局の許可なく複製することを、禁じます。

凡 例	
	合 流 区 域
	合 流 施 設
	汚 水 施 設
	雨 水 施 設





取り纏め業者: 株式会社 ユカリエ 殿

※A3サイズで印刷してください。

【土地】	地番:	
	地積:	m ² 坪
	地目:	

【建物】家屋番号: _____

種類: _____ 構造: _____

床面積: _____ m²

↓ 左記の説明を確認した後に、以下にチェック及び金額・日付等の記載をお願いいたします。 ↓

- (1) ☐ 了承し、直筆で記入している。
- (2) ☐ 契約を前提としており、契約希望日を下記の通り提示する。
売買契約希望日： 令和 年 月 日
- ☐ 契約を前提としているが、進める為の諸条件下記の不確定要素がある。
※該当するものを○印で囲ってください。
- 【不確定要素】
- ・建築プランが固まってない ・ハウスメーカーが決まっていない
・現地確認が出来ていない ・他の物件も並行検討している ・他()
- (3) ☐ 左記(ア)～(エ)について承し、下記に購入額を提示する。

- (3) ☐ 左記(ア)～(エ)について了承し、下記に購入額を提示する。

- (4) ☐ 了承し、本紙を提出する。
- (5) ☐ 了承した上で、下記金額を提示する。
- | | |
|-------|---|
| 契約手付金 | 円 |
|-------|---|

- (6) ☐ 了承し、本紙を提出する。
- (7) ☐ 了承し、本紙を提出する。
☐ 住宅融資を利用しない。
- 【借入予定銀行及び借入希望額】
- | ☐ | 銀行 | 支店 | 借入希望額 | 万円 |
|--------------------------|----|----|-------|----|
|--------------------------|----|----|-------|----|

- (8) ☐ 応 ☐ 否
☐ 告知事項無し ☐ 告知事項有り()
- (9) ☐ 了承した上で、引渡希望日を下記の通り提示する。
 引渡希望日 : 令和 年 月 日

私は、上記(1)～(9)についてすべて了承した上で、本紙を提出いたします。

令和 年 月 日 住所：

氏名： (印)

TEL :