

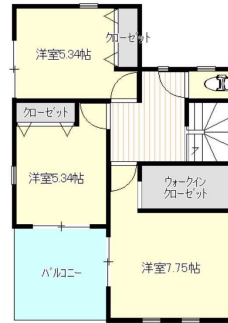


売新築戸建

イオンモール新利府まで車で6分♪
全居室収納付きのオール電化住宅！
長期優良住宅認定物件！

LDK16畳のゆとりある空間！

配膳・片付けも楽々のカウンターキッチン！2階居室にはウォークインクローゼット付き！
長期優良住宅認定物件！



- デイリーポート新鮮館利府店まで約2,707m 徒歩約34分
- セブンイレブン利府しらかし台店まで約1,224m 徒歩約15分
- 利府町立青山小学校まで1,306m 徒歩約16分
- 利府町立しらかし台中学校まで約1,745m 徒歩約22分
- 利府青山郵便局まで約1,087m 徒歩約14分
- 仙台銀行利府支店まで2,406m 徒歩30分

取引態様：一般 手数料：分かれ 物件担当者：原田（070-1210-8868） 作成日：2025年2月8日

物件所在地	宮城県宮城郡利府町花園3丁目23-5付近【1号棟】				
交通	ミヤコー「県サッカー場」バス停 徒歩4分	価格	3,280万円		
間取タイプ	4LDK	土地面積	129.04㎡	私道面積	なし

構造・規模	木造 2階建て		
面積	101.02㎡		
間取内訳	LDK16 洋5.3 5.3 7.7 和4.5		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種中高
建蔽率	60%	容積率	200%
築年月	2025年6月	駐車場	有（2台分）
現況	建築中	引渡日	2025年6月上旬予定
建築確認番号	第RO6SHC127370号		
接道状況	公道北西幅員約18.0m接面約7.7m		
設備	追焚機能、浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ2ヶ所、温水洗浄便座、シャワー付き洗面化粧台、3口以上コンロ、オール電化、全居室収納、ウォークインクローゼット、床下収納		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ■設計性能評価と建設性能評価7項目最高等級！ ■フラット35S金利Aタイプ適合証明書あり ■最長35年の住宅保証システム ■地盤サポートシステム20年保証 ■6ヶ月後、2年後、5年後、10年後、無料定期点検！ 		

宮城県知事免許（2）第6197号 〒984-0030 宮城県仙台市若林区荒井東1丁目6-6



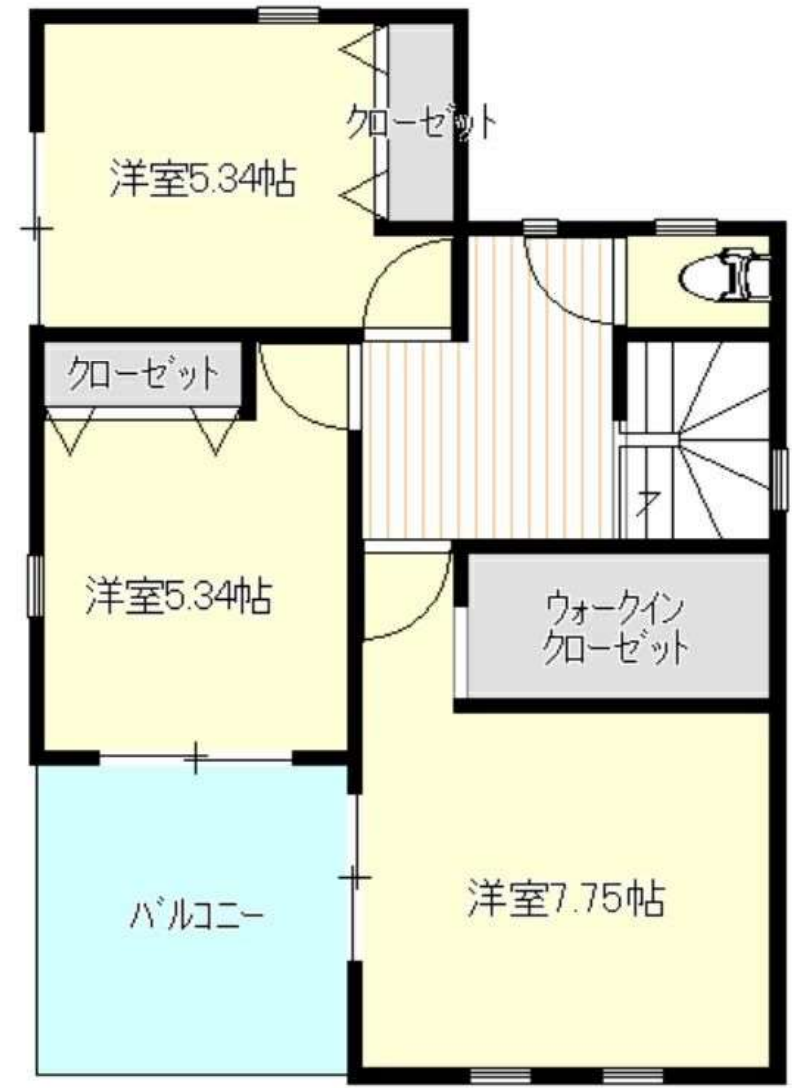
株式会社ユカリエ TEL: 0120-954-132
FAX: 022-774-2026

営業時間 10:00~17:00 定休日 水曜日・日曜日・祝日・年末年始・夏季休暇

YUKARIE JOURNAL

ユカリエジャーナルでは最新の物件情報を掲載中。他にもイベント開催のお知らせやまち歩きの情報など読み応え満載の記事を公開中です。ぜひご覧ください。





利府町花園3丁目 1-1 北東

外壁材



■ エクセレージ・親水14 オラージュウッド
EW2182H QWステイルベージュ



■ エクセレージ・親水14 グレイスライン
EW2441H QWシムクホワイト



ケイミュー 公式Instagram

@kmew_official





