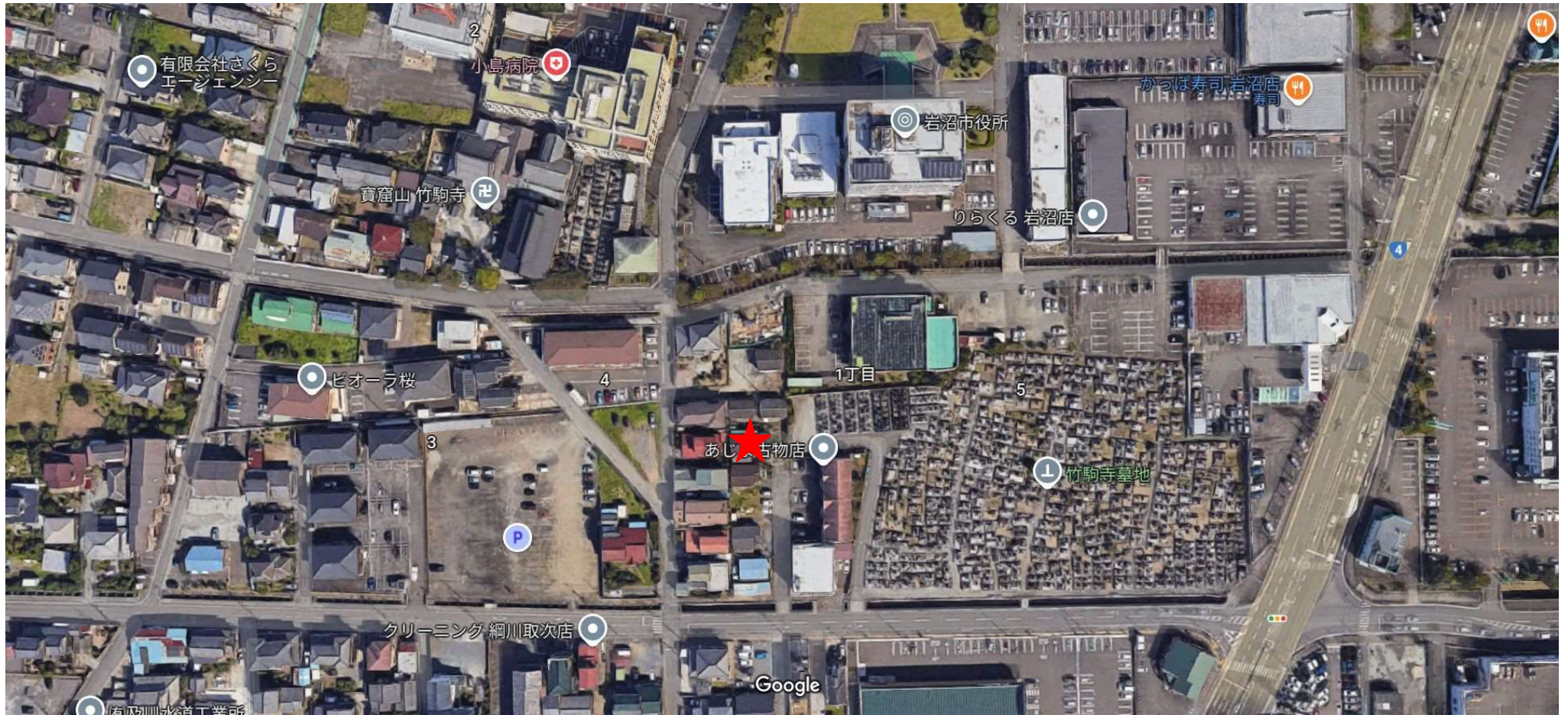






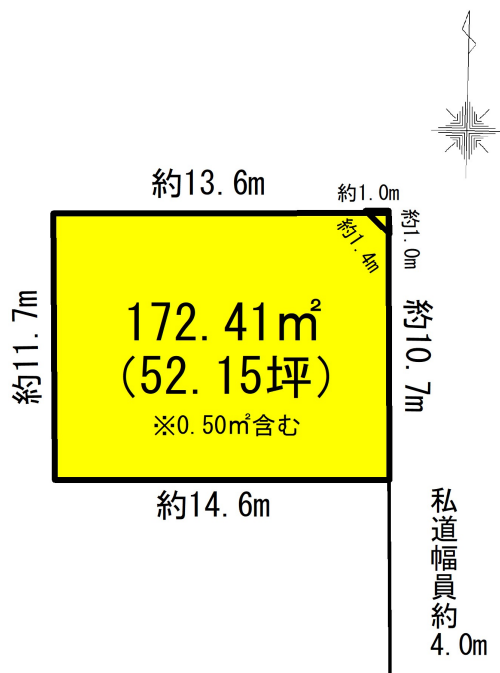
売土地

解体更地渡し！！

きれいな住宅♪
住みやすい環境！
広々整形地♪



物件所在地	宮城県岩沼市桜1丁目5-27				
最適用途	住宅用地	土地面積	172.41㎡	私道面積	あり
交通	JR東北本線「岩沼」徒歩19分 JR常磐線「岩沼」徒歩19分	価格	1,480万円	坪単価	@28.38万円



土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種住居
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	-		
地勢	平坦		
建築条件	なし		
現況	建物有		
引渡し	解体更地渡し		
開発許可番号等	-		
接道状況	東側 私道幅員約4.0m 接面約4.0m		
設備	上水道引込有り、下水道引込有り		
備考	■位置指定道路持分あり ■通路・隅切り覚書あり 【私道共有持分割合】 226-5、226-2、226-11（隅切り）		

- ヨークベニマル岩沼西店まで1,509m 徒歩約19分
- セブンイレブン岩沼桜2丁目店まで478m 徒歩約6分
- 岩沼市立岩沼小学校まで1,165m 徒歩約15分
- 岩沼市立岩沼中学校まで972m 徒歩約12分
- 岩沼郵便局まで928m 徒歩約12分
- 七十七銀行岩沼支店まで588m 徒歩約7分

取引態様：専任 手数料：分かれ 物件担当者：佐藤（080-1843-3233） 作成日：2024年4月25日

宮城県知事免許（2）第 6197 号 〒984-0030 宮城県仙台市若林区荒井東 1 丁目 6-6



株式会社ユカリエ TEL : 022-794-7838
FAX : 022-774-2026

営業時間 10:00~17:00 定休日 水曜日・日曜日・祝日・年末年始・夏季休暇

YUKARIE JOURNAL

ユカリエジャーナルでは最新の物件情報を掲載中。他にもイベント開催のお知らせやまち歩きの情報など読み応え満載の記事を公開中です。ぜひご覧ください。



地番

(A) 226-4、(B) 226-11

地積測量図

土地の所在

岩沼市桜一丁目

座標求積表

地番	(A) 226-4		
測点	X _n	Y _n	(X _{n+1} - X _{n-1})Y _n
P4	-210533.168	3191.033	35273.678782
PD2	-210522.412	3190.807	37456.883373
PD1	-210521.429	3189.782	2191.380234
PA6	-210521.725	3176.102	-4484.656024
K205	-210522.841	3176.127	-37290.907107
PA8	-210533.466	3176.388	-32802.558876
		倍面積	343.820382
		面積	171.9101910
		地積	171.91㎡
		坪数	52.00坪

地番	(B) 226-11		
測点	X _n	Y _n	(X _{n+1} - X _{n-1})Y _n
PA4	-210521.407	3190.786	3136.542638
PD1	-210521.429	3189.782	-3205.730910
PD2	-210522.412	3190.807	70.197754
		倍面積	1.009482
		面積	0.5047410
		地積	0.50㎡
		坪数	0.15坪

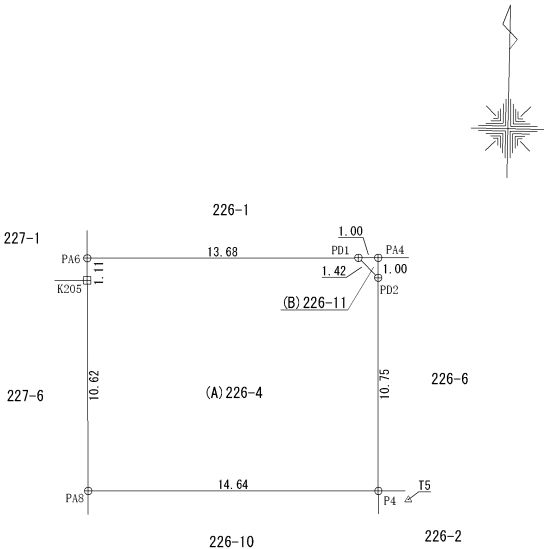
測地系	世界測地系(測地成果2011)
座標系	X系
測量年月日	令和6年4月2日

測量多角点の名称	X座標	Y座標	備考
T3	-210575.833	3192.064	金属鈎
T5	-210533.557	3192.553	金属鈎

登記多角点(単点観測法)の名称	X座標	Y座標	備考
T1 登記多角点(単点観測法)	-210579.008	3155.153	金属鈎
T2 登記多角点(単点観測法)	-210511.771	3154.174	金属鈎

ネットワーク型RTK法による単点観測法による登記多角点測量の観測年月日：令和5年7月18日

点検に使用した基本三角点等	測点名	X座標	Y座標	備考
3級基準点	3-N0.2	-210462.469	3410.784	ネットワーク型RTK法による単点観測法
3級基準点	3-N0.3	-210794.565	3228.481	ネットワーク型RTK法による単点観測法



境界標の種類	
	金属鈎
	プラスチック杭
	金属標
	コンクリート杭
	基準点

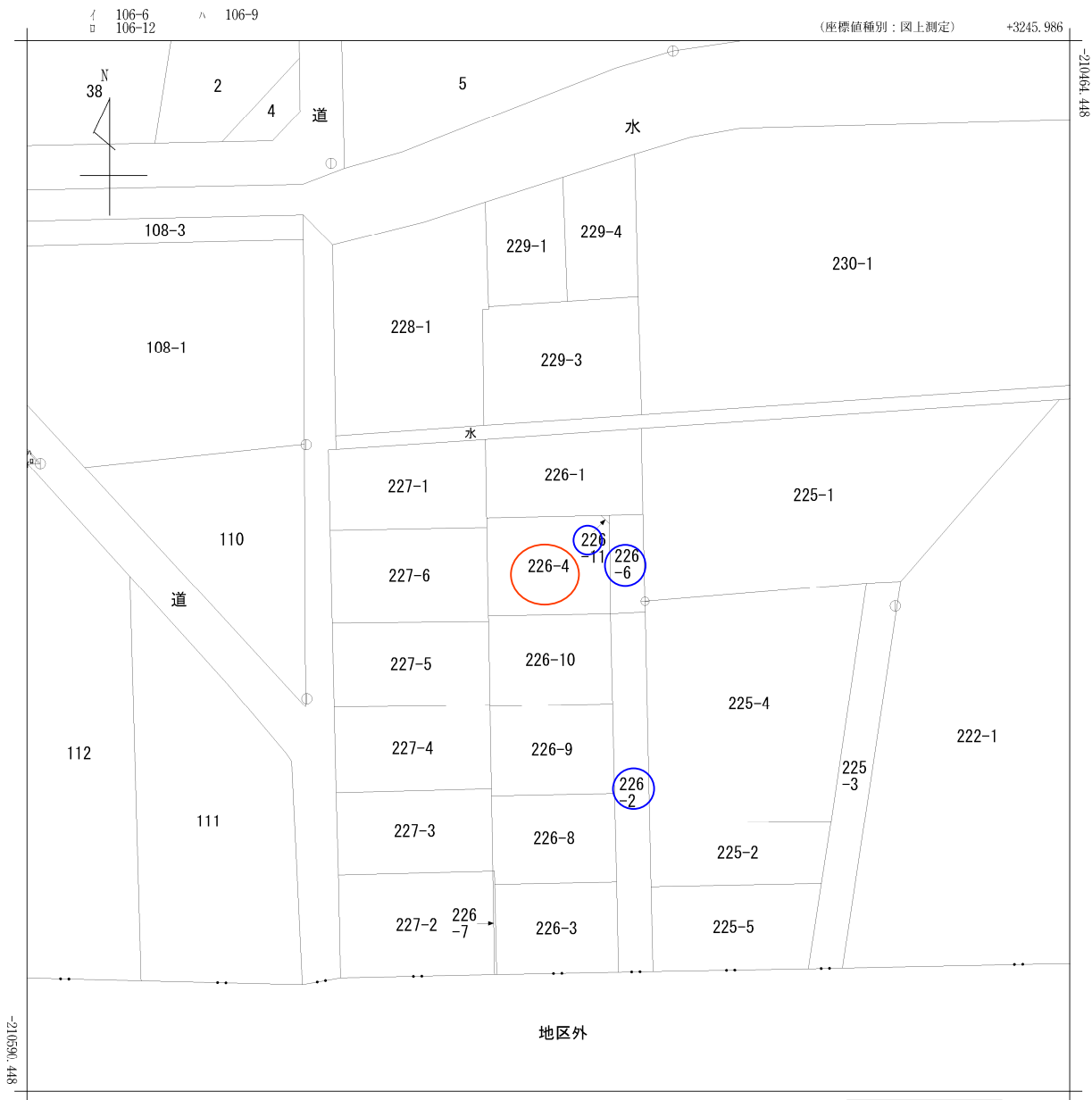
(日調連9)

作製者

申請人

縮尺 1/250

表示年月日：2025/04/14



(注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ(touhokutaihoiyouoki2011.par)による修正がされています。

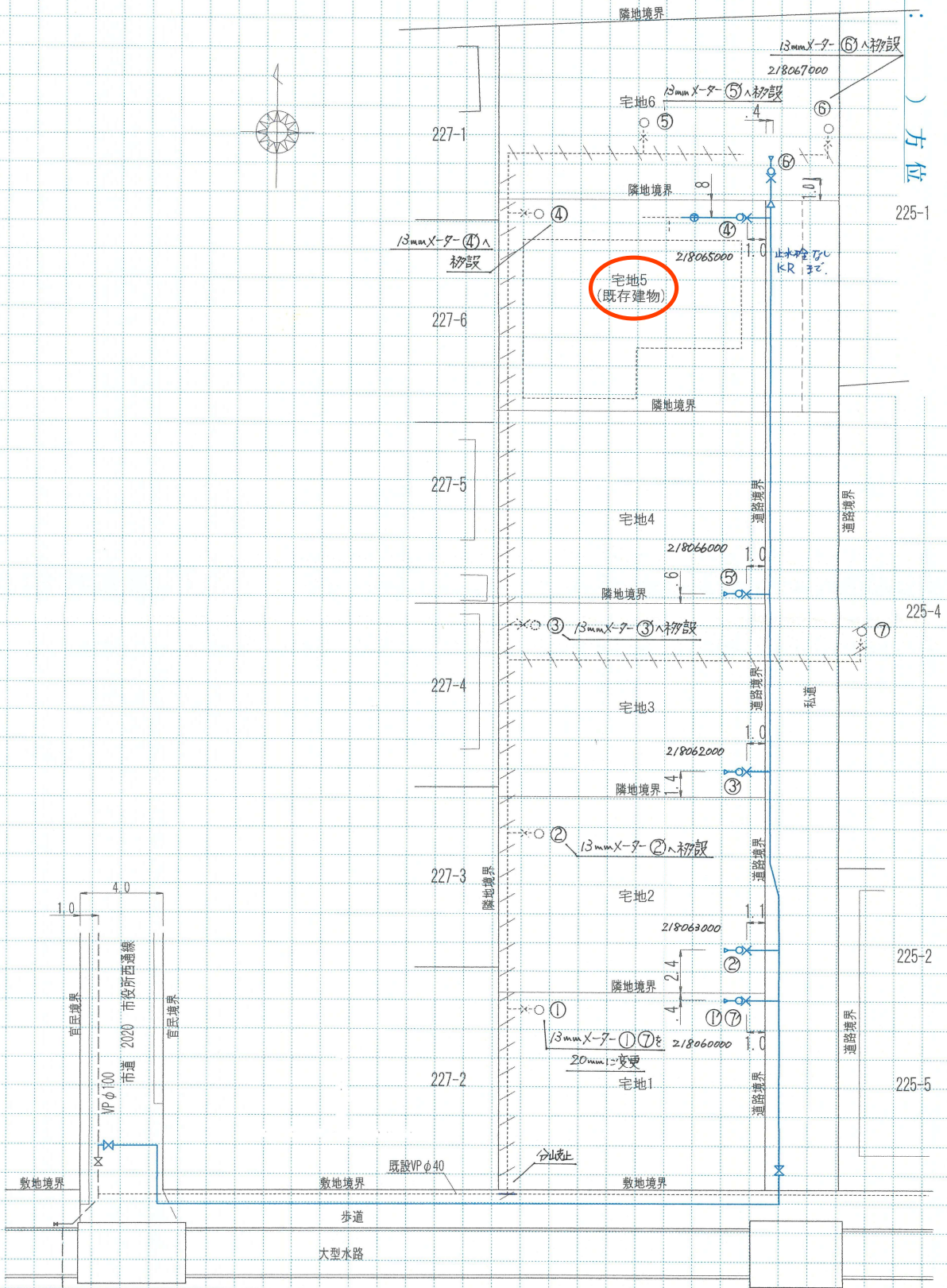
地番区域見出	桜1丁目
--------	------

請求部	所在	岩沼市桜一丁目					地番	226番4		
出力尺	1/500	精度区分	甲二	座標系番号又は記号	X	分類	地図(法第14条第1項)		種類	地籍図
作成年月日	昭和59年2月				備付年月日(原図)	昭和61年3月31日		補記事項		

竣工図

平面図及び立面図

(縮尺) 方位



参考

13mm X-7-①⑦を20mmに変更 宅地1①へ初設

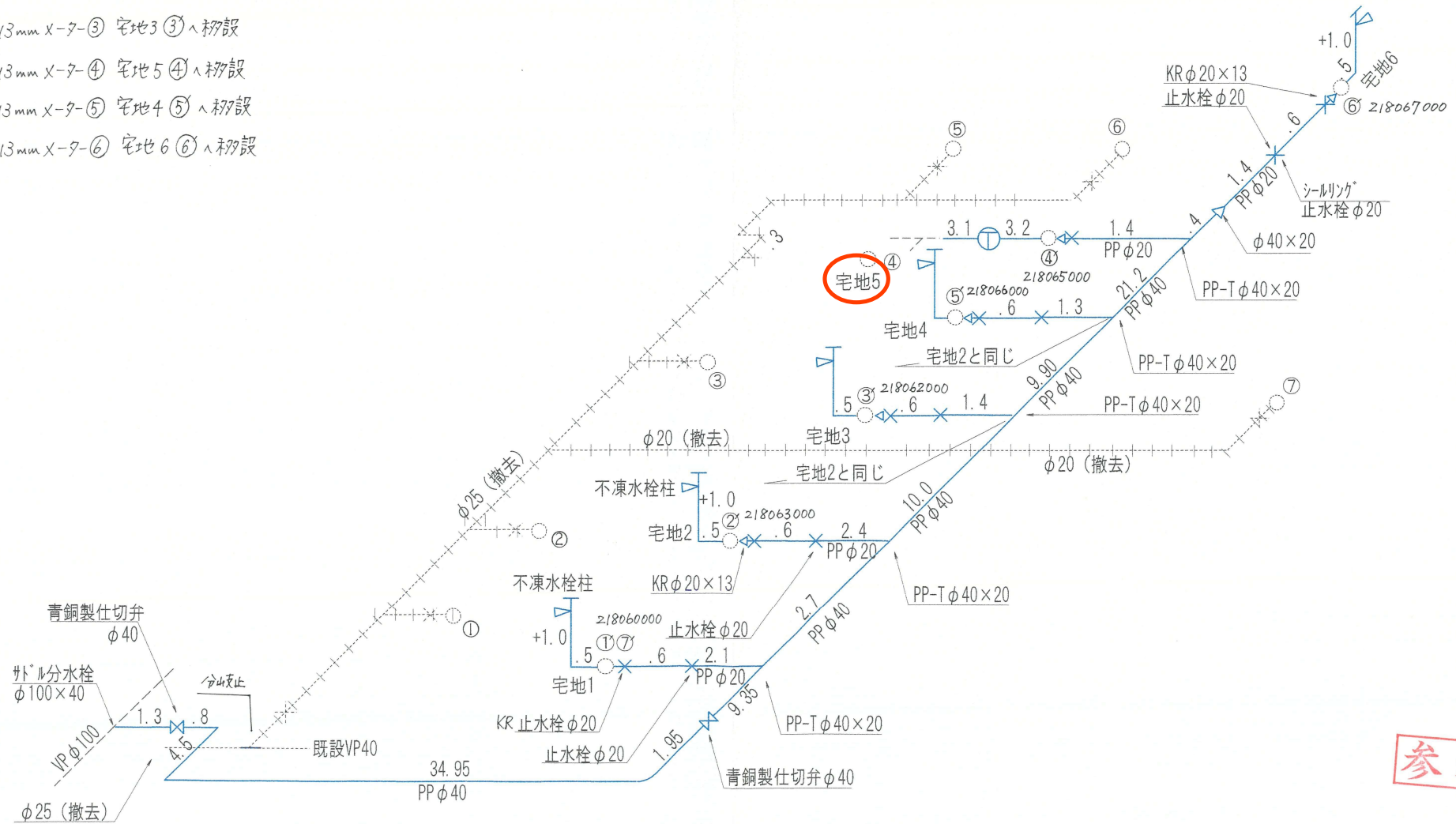
13mm X-7-② 宅地2②へ初設

13mm X-7-③ 宅地3③へ初設

13mm X-7-④ 宅地5④へ初設

13mm X-7-⑤ 宅地4⑤へ初設

13mm X-7-⑥ 宅地6⑥へ初設



参考

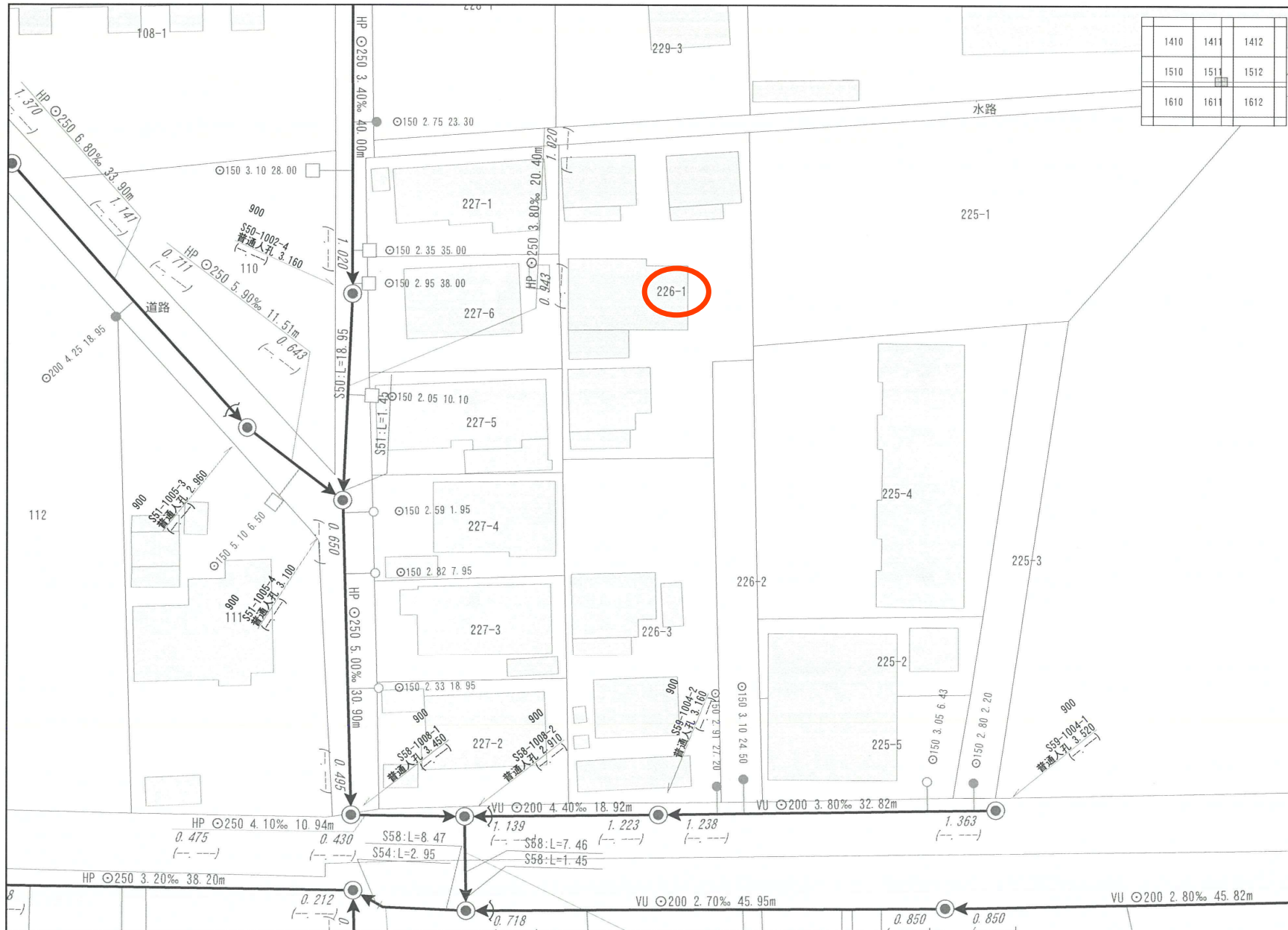
水栓番号 218 060 000
067

校17月226

収管番号 21

2/2

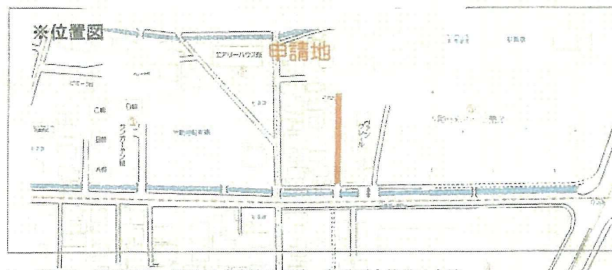
任意図



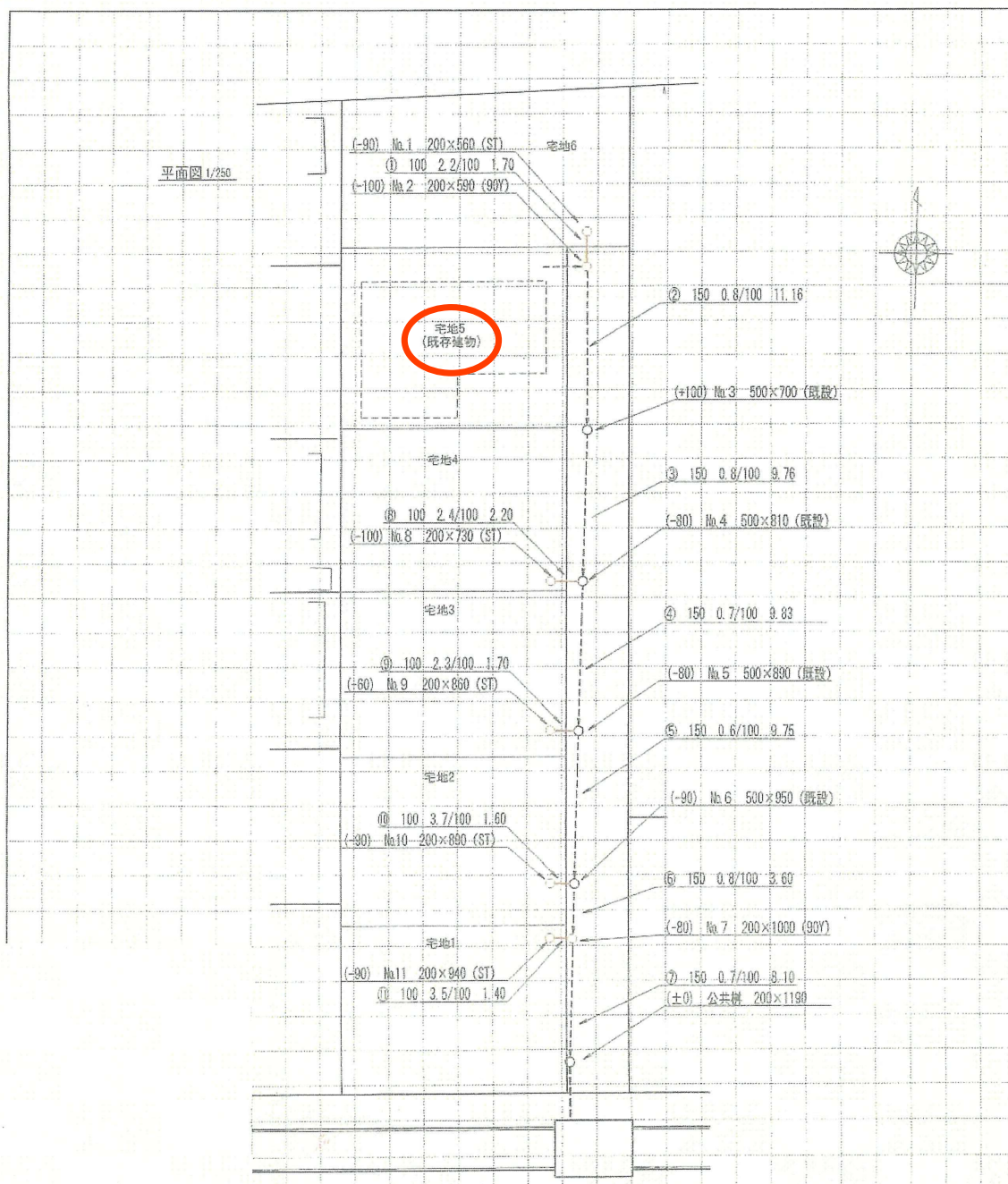
出力: 令和7年3月18日

参考

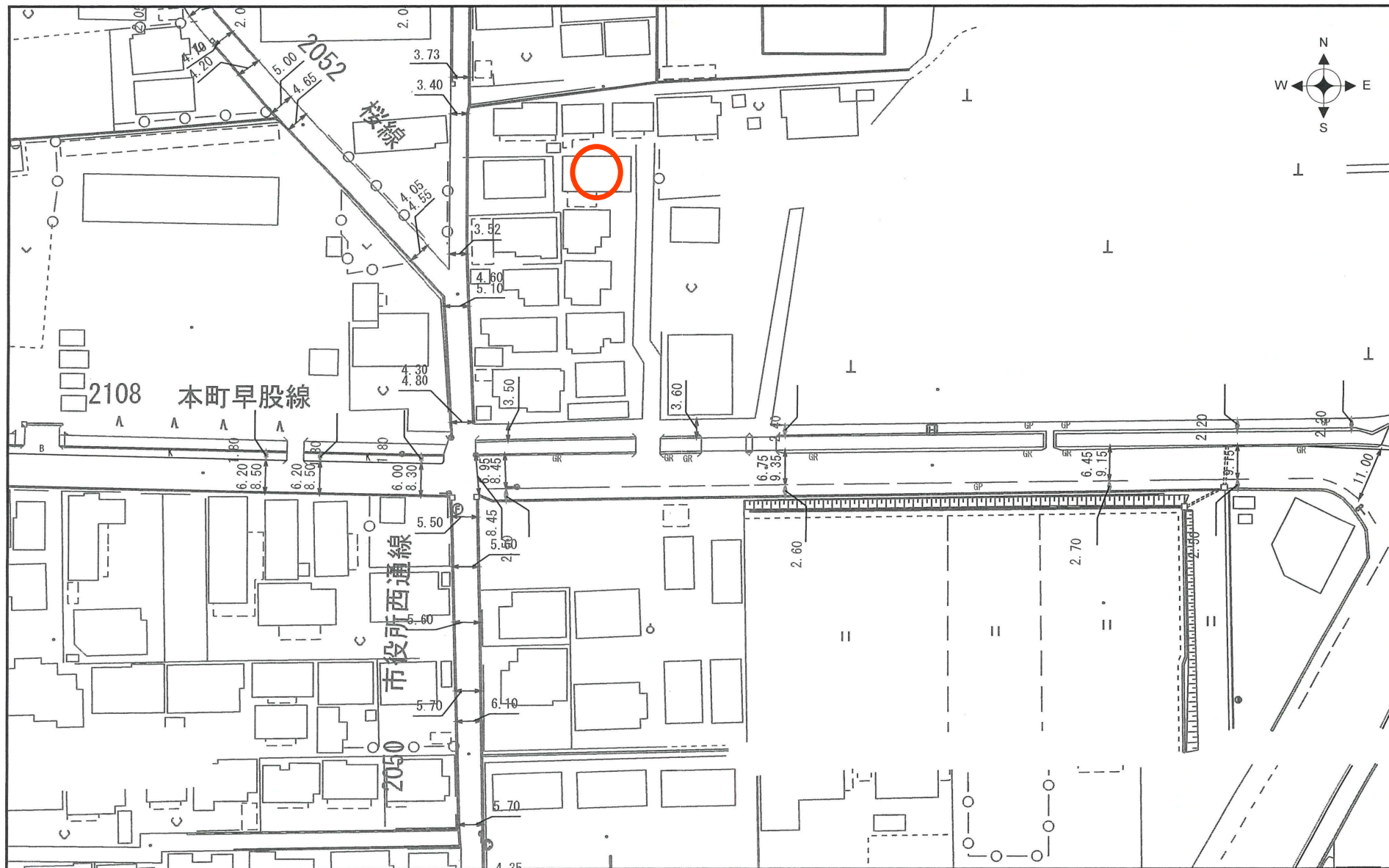
名 称	記 号	名 称	記 号	名 称	記 号
大 便 器	◀	油脂トラップ類	▢	トラップ 樹	⊙
小 便 器	◀	中 和 槽	▨	雨 水 樹	⊗
浴 場	◀	排 水 管	—	側 溝	—
洗 し 器	◀	通 風 管	---	公 共 境 界 線	---
手洗器・洗面器	◀	立 管	○	隣 地 境 界 線	---
床 排 水	Ⓢ	公 共 汚 水 樹	⊙	建 物 外 周	---
ト ラ ッ プ	—	副管付公共汚水樹	⊙	建 物 間 仕 切	---
掃 除 口	⌈	汚 水 樹	○	塩 化 ビ ニ ル 管	VU・VP
溜 樹	⊗				



※平面図 新設・改造は赤実線、既設は青実線、公共下水管は黒2本線、境界線・建物外周・間仕切寸法線は細線、私設下水施設は太線



参考



1/1000

岩 沼 市





取り纏め業者: 株式会社 ユカリエ 殿

※A3サイズで印刷してください。

■ 物件概要

【土地】	地番:	
	地積:	m ² 坪
	地目:	

【建物】家屋番号: _____

種類: _____ 構造: _____

床面積: _____ m²

■ 買付証明書をご提出いただくお客様への確認事項

↓ 左記の説明を確認した後に、以下にチェック及び金額・日付等の記載をお願いいたします。 ↓

- (1) **ご購入をされるご本人の直筆にてご記入いただきますようお願いいたします。**
ご本人の直筆でないもの、押印のない場合は無効となる場合があります。
- (2) **本紙をご提出いただけるのは「本物件の契約を前提としている方」に限ります。**
購入意思が固まっていない場合はご提出をご遠慮ください。

- (1) ☐ 了承し、直筆で記入している。
- (2) ☐ 契約を前提としており、契約希望日を下記の通り提示する。
売買取引希望日: 令和 年 月 日
☐ 契約を前提としているが、進める為の諸条件で下記の不確定要素がある。
 ※該当するものを○印で囲ってください。

【不確定要素】

・建築プランが固まってない ・ハウスメーカーが決まっていない
・現地確認が出来ていない ・他の物件も並行検討している ・他()

- (3) **本紙の提出にあたり、以下(ア)～(エ)の可能性あることをご了承ください。**
- (ア) 売主様より、売却を断られる可能性があること。
 - (イ) 指値の場合、第三者から定価(満額)またはより好条件での買付証明書提出された場合に、優先権が変わる可能性があること。
 - (ウ) 定価(満額)の場合、第三者からより好条件での買付証明書が提出され優先権が変わる可能性があること。
 - (エ) その他、売主様より何らかの契約条件が追加される可能性があること。

- (3) ☐ 左記(ア)～(エ)について了承し、下記に購入額を提示する。

売買金額: 円

- (4) 本紙にご記入いただいた売買金額にて売主様が合意した場合、右記記載の売買金額にてご契約いただきます。
それ以降の値引き交渉等は一切受け付けられませんのでご注意ください。
- (5) 手付金の額は、購入金額の「5%」を基準とした上で、ご提示をお願いいたします。

- (4) ☐ 了承し、本紙を提出する。
- (5) ☐ 了承した上で、下記金額を提示する。

契約手付金 円

- (6) **本紙の有効期限は、記入日から2週間となります。**買主様の都合により未契約のまま、有効期限を超過した場合、通告なしに第三者へ売却する可能性がある事をご承ください。
- (7) 住宅融資をご利用される場合は、契約日まで下記書類の提出をお願いいたします。
- (ア) 金融機関発行による融資承認書(事前可)
- (イ) (ア)が無い場合、事前融資申し込み書の写し及び既存借入状況の告知
 未申告の既存借入を理由とする融資不承認時の解約には、融資特約は適用されないものとします。

- (6) ☐ 了承し、本紙を提出する。

- (8) 住宅融資のご利用をご希望で、正式承認を取得していない場合には、過去3年以内の病歴及び健康状態に関する内容(現在含む)の告知をお願いいたします。
- (9) 本物件引渡日は、売主様のご希望や工事の状況などにより、変更になる可能性があることをご了承いただいた上で、ご記入いただきますようお願いいたします。

- (7) ☐ 了承し、本紙を提出する。
☐ 住宅融資を利用しない。

【借入予定銀行及び借入希望額】

□	銀行	支店	借入希望額	万円

- (8) ☐ 応 ☐ 否
☐ 告知事項無し ☐ 告知事項有り()

- (9) ☐ 了承した上で、引渡希望日を下記の通り提示する。

引渡希望日：令和 年 月 日

私は、上記(1)～(9)についてすべて了承した上で、本紙を提出いたします。

令和 年 月 日

住所：

氏名：

TEL :