

売土地

汐見台4丁目【B】

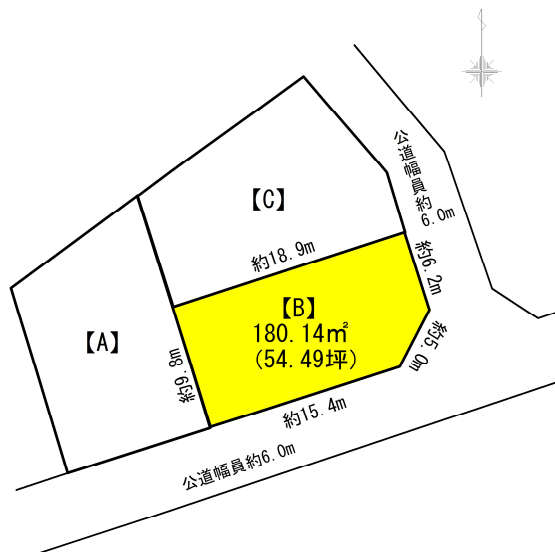
建築条件なし！

お好きなハウスメーカーで

建築できます♪

物件所在地	宮城県宮城郡七ヶ浜町汐見台4丁目1-2、1-3【B】				
最適用途	住宅用地	土地面積	180.14㎡	私道面積	なし
交通	J R 仙石線「多賀城」バス乗車21分 宮城交通「汐見台3丁目」徒歩6分	価格	1,480万円	坪単価	@27.16万円

小学校が近くお子様の通学にも安心♪ 菖蒲田海水浴場まで車で6分！！



土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種低層
建ぺい率	50%	容積率	80%
他の法令上の制限	建築基準法第22条区域、汐見台ニュータウン地区計画B地区内		
地勢			
建築条件	なし		
現況	建物解体中		
引渡し (可能時期/方法)	4月下旬予定/更地渡し		
開発許可番号等			
接道状況	南東側 東側	公道幅員6.0m 公道幅員6.0m	接面15.4m 接面11.2m
設備	プロパンガス		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ■建物解体後、3区画に区割造成しての引き渡しとなります。 ■北側間知ブロックは開発工事にて施工、七ヶ浜町が所有・維持管理しています。 ■A、Bは既存上下水を利用(20mm)、Cは新規引込予定です。 ■分筆面積に変更が生じる可能性があります。ご了承下さい。 ■別途、仲介手数料が発生致します。ご承知おき下さい。 		

- ヤマザワ汐見台店まで約885m 徒歩約11分
- 七ヶ浜町立汐見小学校まで539m 徒歩約7分
- 汐見台郵便局まで約194m 徒歩約2分

- セブンイレブン宮城七ヶ浜店まで約551m 徒歩約7分
- 七ヶ浜町立向洋中学校まで約863m 徒歩約11分
- 七十七銀行七ヶ浜支店まで1,000m 徒歩13分

取引態様：売主 手数料：当方不払い 物件担当者：原田 (070-1210-8868) 作成日：2025年4月13日

宮城県知事免許(2)第6197号 ㊦984-0030 宮城県仙台市若林区荒井東1丁目6-6



株式会社ユカリエ TEL: 022-794-7838
FAX: 022-774-2026

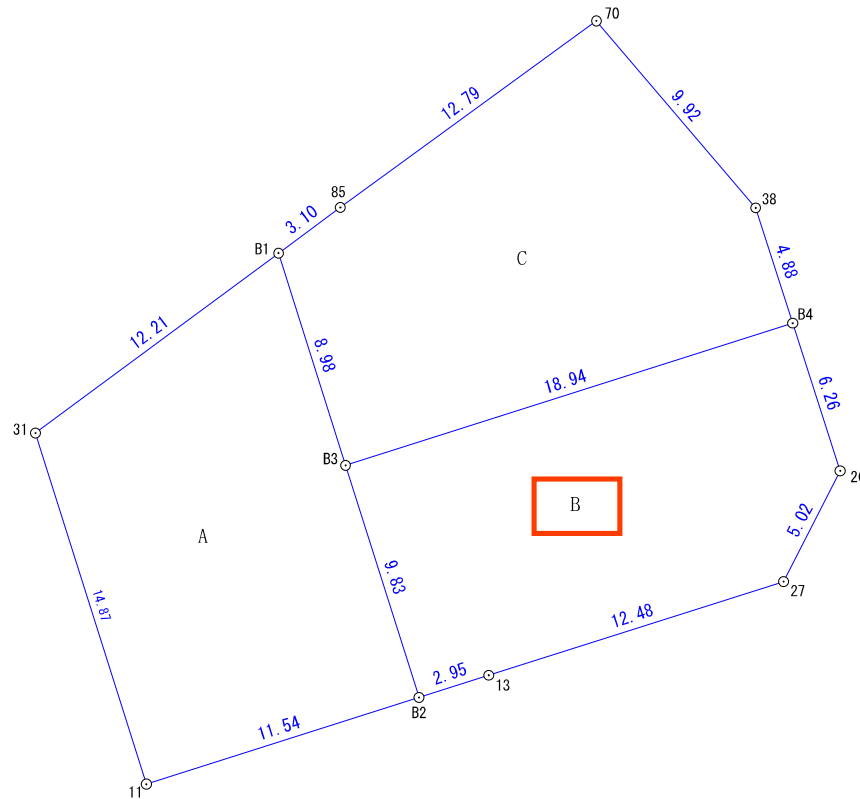
営業時間 10:00~17:00 定休日 水曜日・日曜日・祝日・年末年始・夏季休暇

YUKARIE JOURNAL

ユカリエジャーナルでは最新の物件情報を掲載中。他にもイベント開催のお知らせやまち歩きの情報など読み応え満載の記事を公開中です。ぜひご覧ください。



分割案



座標求積表

地番	A		
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn
31	-188750.391	18711.968	-401165.881952
11	-188764.568	18716.451	-199835.547327
B2	-188761.068	18727.457	241097.281418
B3	-188751.694	18724.493	335898.679927
B1	-188743.129	18721.784	24394.484552
	倍面積	389.016618	
	面積	194.5083090	
	地積	194.50 m ²	
	坪数	58.83 坪	

地番	B		
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn
B3	-188751.694	18724.493	-283001.987202
B2	-188761.068	18727.457	-158752.652989
13	-188760.171	18730.275	87657.687000
27	-188756.388	18742.177	154660.444604
26	-188751.919	18744.462	195579.716508
B4	-188745.954	18742.547	4217.073075
	倍面積	360.280996	
	面積	180.1404980	
	地積	180.14 m ²	
	坪数	54.49 坪	

地番	C		
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn
B1	-188743.129	18721.784	-194931.215008
B3	-188751.694	18724.493	-52896.692725
B4	-188745.954	18742.547	194810.033518
38	-188741.300	18741.053	228734.551865
70	-188733.749	18734.617	337.223106
85	-188741.282	18724.280	-175633.746400
	倍面積	420.154356	
	面積	210.0771780	
	地積	210.07 m ²	
	坪数	63.54 坪	

所在 宮城郡七ヶ浜町汐見台四丁目 1番2.1番3
縮尺 1 : 200



買付証明書

取り纏め業者: 株式会社 ユカリエ 殿

※A3サイズで印刷してください。

■ 物件概要

【土地】 地番: _____
地積: _____ m² _____ 坪
地目: _____

【建物】 家屋番号: _____
種類: _____ 構造: _____
床面積: _____ m²

■ 買付証明書をご提出いただくお客様への確認事項

↓ 左記の説明を確認した後に、以下にチェック及び金額・日付等の記載をお願いいたします。 ↓

- (1) **ご購入をされるご本人の直筆にて**ご記入いただきますようお願いいたします。
ご本人の直筆でないもの、押印のない場合は無効となる場合があります。
- (2) 本紙をご提出いただけるのは「**本物件の契約を前提としている方**」に限ります。
購入意思が固まっていない場合はご提出をご遠慮ください。
- (3) **本紙の提出にあたり、以下(ア)～(エ)の可能性あることをご了承ください。**
(ア) 売主より、売却を断られる可能性があること。
(イ) 指値の場合、第三者から定価(満額)またはより好条件での買付証明書が提出された場合に、優先権が変わる可能性があること。
(ウ) 定価(満額)の場合、第三者からより好条件での買付証明書が提出された場合に、優先権が変わる可能性があること。
(エ) その他、売主より何らかの契約条件が追加される可能性があること。
- (4) 本紙にご記入いただいた売買金額にて売主が合意した場合、右記記載の売買金額にてご契約いただきます。
それ以降の値引き交渉等は一切受け付けられませんのでご注意ください。
- (5) 手付金の額は、購入金額の「5%」を基準とした上で、ご提示をお願いいたします。
手付金は事前に売主指定口座にお振込みお願い致します。
- (6) **本紙の有効期限は、記入日から2週間となります。**買主様の都合により未契約のまま、有効期限を超過した場合、通告なしに第三者へ売却する可能性がある事をご了承ください。
- (7) 建築予定ハウスメーカーについて教えてください。
- (8) 住宅融資をご利用される場合は、契約日までに下記書類の提出をお願いいたします。
(ア) 金融機関発行による融資承認書(事前可)
(イ) (ア)が無い場合、事前融資申し込み書の写し及び既存借入状況の告知
未申告の既存借入を理由とする融資不承認時の解約には、融資特約は適用されないものとします。
- (9) 住宅融資のご利用をご希望で、正式承認を取得していない場合には、過去3年以内の病歴及び健康状態に関する内容(現在含む)の告知をお願いいたします。
- (10) 引渡日は、本買付証明書のご提出日から二ヶ月以内を基準としております。
事情があって基準に満たない場合は事前に相談をお願い致します。
- (11) ご契約前・お引渡し前に地盤調査・現地調査に入る場合、下記を条件とさせていただきます。
(ア) 調査による近隣トラブルが発生した場合、買主様の責任と負担において解決する事
(イ) 売主が調査データを求めた場合、データを提出する事
(ウ) 調査日時の3日前までに売主に報告する事
- (12) 本物件及び本物件上に建築する建物に関する登記申請手続(司法書士に依頼する所有権移転・抵当権設定)について、売主指定業者に依頼することを承諾します。

- (1) 了承し、直筆で記入している。
- (2) 契約を前提としており、契約希望日を下記の通り提示する。
売買契約希望日: 令和 _____ 年 _____ 月 _____ 日
 契約を前提としているが、進める為の諸条件で下記の不確定要素がある。
※該当するものを○印で囲ってください。
【不確定要素】
(・ 建築プランが固まってない ・ ハウスメーカーが決まっていない)
(・ 現地確認が出来ていない ・ 他の物件も並行検討している ・ 他())
- (3) 左記(ア)～(エ)について了承し、下記に購入額を提示する。
売買金額: _____ 円
- (4) 了承し、本紙を提出する。
- (5) 了承した上で、下記金額を提示する。
契約手付金 _____ 円
- (6) 了承し、本紙を提出する。
- (7) (_____) ・ 未定 ・ 建築予定無し
- (8) 了承し、本紙を提出する。
 住宅融資を利用しない。
【借入予定銀行及び借入希望額】
銀行 _____ 支店 _____ 借入希望額 _____ 万円
- (9) 応 否
 告知事項無し 告知事項有り(_____)
- (10) 了承した上で、引渡希望日を下記の通り提示する。
引渡希望日 : 令和 _____ 年 _____ 月 _____ 日
- (11) 応 否
- (12) 司法書士 応 否

私は、上記(1)～(12)についてすべて了承した上で、本紙を提出いたします。

令和 _____ 年 _____ 月 _____ 日

住所: _____

氏名: _____

Ⓜ

TEL: _____