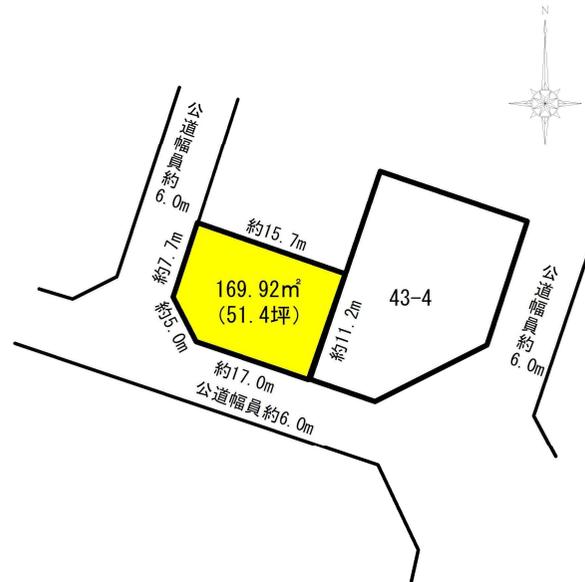


# 売土地

長喜城字山神43-5  
建築条件なし  
お好きなハウスメーカーで  
建築できます♪

物件所在地	仙台市若林区長喜城字山神43-5				
最適用途	住宅用地	土地面積	169.92㎡	私道面積	なし
交通	仙台市地下鉄東西線「荒井」徒歩17分	価格	3,500万円	坪単価	@68.10万円

仙台市立七郷小学校まで徒歩4分！仙台市立七郷中学校まで徒歩7分！  
お子様の通学にも安心♪スーパー、コンビニが近くお買い物に便利！



土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種低層
建ぺい率	50%	容積率	80%
他の法令上の制限	地区計画：長喜城東（低層住宅地区）		
地勢	平坦		
建築条件	なし		
現況	更地		
引渡し	時期相談/現況渡し		
開発許可番号等			
接道状況	公道 西側 幅員6.0m 接面7.7m 公道 南側 幅員6.0m 接面17.0m		
設備			
備考	・現況での引き渡しとなります。舗装の撤去及び上下水道等の引き込みは買主の負担となります。 ・対象地の南西部に電柱及び支線が設置されています。		

- ヤマザワ荒井店まで233m 徒歩約3分
  - セブンイレブン仙台荒井4丁目店まで615m 徒歩約8分
  - チャイルドスクエア仙台荒井南まで88m 徒歩約1分
  - 仙台市立七郷小学校まで328m 徒歩約4分
  - 仙台市立七郷中学校まで616m 徒歩約8分
  - 医療法人社団葵会葵会仙台病院まで1,195m 徒歩約15分
  - 仙台荒井郵便局まで777m 徒歩約10分
  - JA仙台七郷支店まで488m 徒歩約6分
- 取引態様：専任 物件担当者：堀金（080-7112-6028） 作成日：2025年4月16日

宮城県知事免許（2）第 6197 号 〒984-0030 宮城県仙台市若林区荒井東 1 丁目 6-6



株式会社ユカリエ TEL : 022-794-7838  
FAX : 022-774-2026

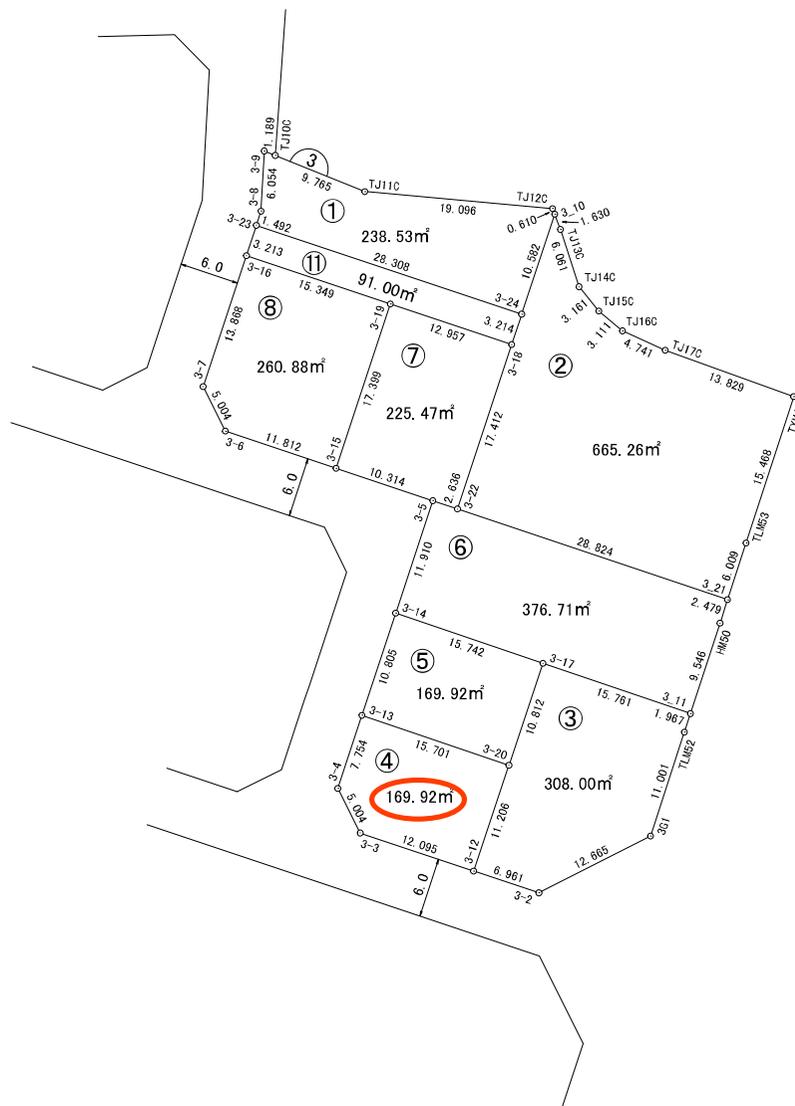
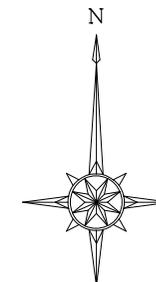
営業時間 10:00~17:00 定休日 水曜日・日曜日・祝日・年末年始・夏季休暇

YUKARIE JOURNAL

ユカリエジャーナルでは最新の物件情報を掲載中。他にもイベント開催のお知らせやまち歩きの情報など読み応え満載の記事を公開中です。ぜひご覧ください。



3 街 区



凡 例	
①	街 区 番 号
①	画 地 番 号
100.00m <sup>2</sup>	画 地 面 积
—○—	画 地 点 及 び 線

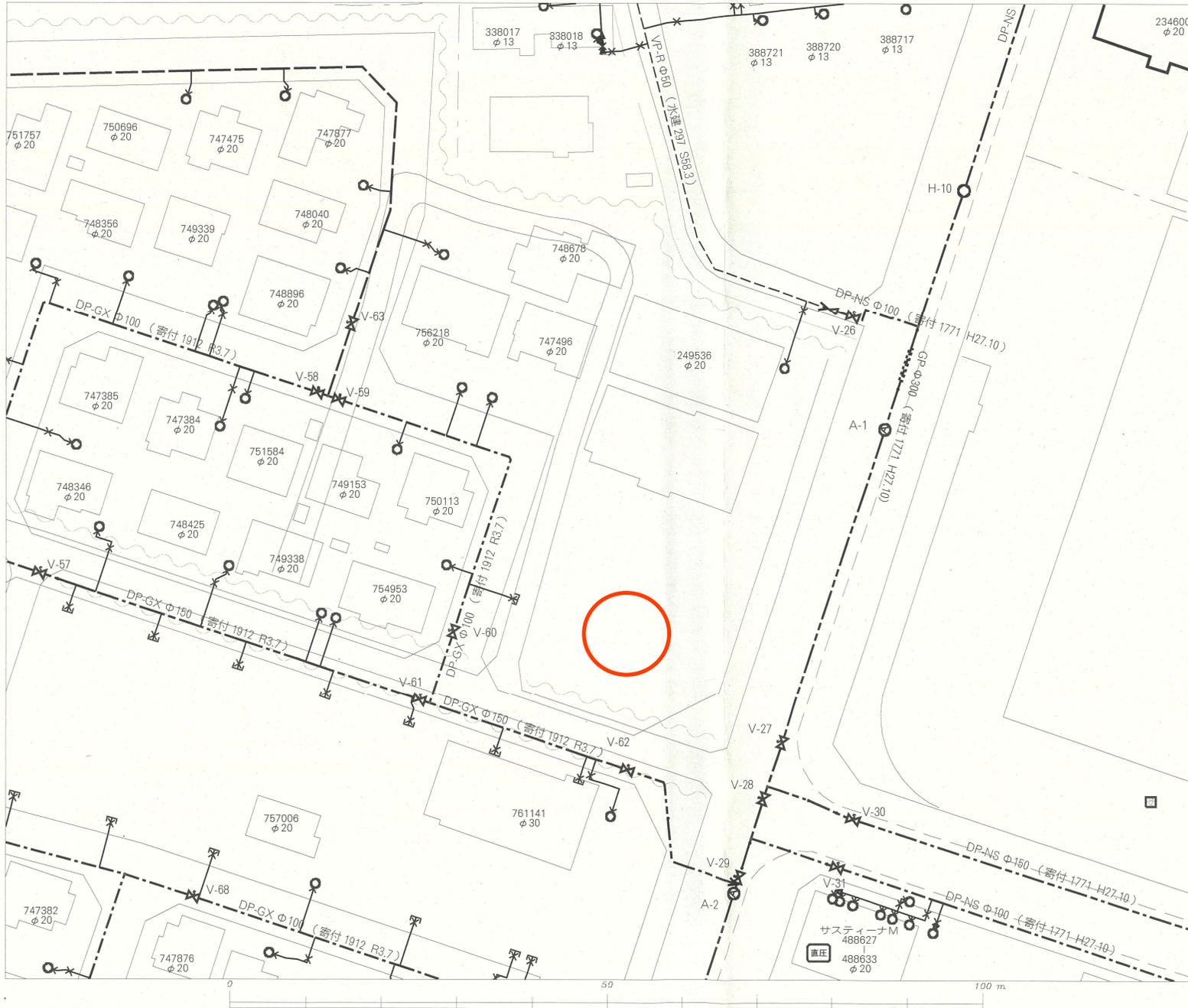


+9348.740 (座標値種別：測量成果)



請求部分	所在	仙台市若林区長喜城字山神				地番	43番4			
出力尺	1/500	精度区分	甲二	座標系番号又は記号	X	分類	地図(法第14条第1項)		種類	土地区画整理所在図
作成年月日	令和4年1月			備付年月日(原図)	令和4年1月21日			補記事項		

仙台市水道局 戸番図



名称	表示
仕切弁	⊠⊠⊠⊠⊠⊠
消火栓	●○●○
空気弁	⊙⊙⊠⊠
片着管	▷
メータ	○
止水栓	×
キャップ	┌┐
管径	線種
400mm 以上	—————
350mm	—————
300mm	—————
250mm	—————
200mm	—————
150mm	—————
100mm	—————
75mm	—————
50mm	—————
50mm 未満	—————

・本図面は、維持管理を目的とした水道の給配水管情報の図面となります。  
 掲載情報が現地と異なる場合がありますので、この情報とは別に現地での調査を実施してください。

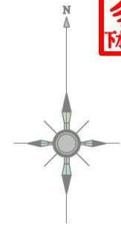
・なお、本図面の利用により生じた損害や不利益、また第三者との間に生じた紛争については、水道局は一切責任を負いません。

・地図及びそれに関連する情報は、著作権法等により保護されています。  
 無断複製、改変等はできません。

・宮谷市、多賀城市、利府町、七ヶ浜町、名取市、川崎町地形図について  
 測量法に基づく国土地理院長承認(使用) R 3JHs 228

仙台市水道局 戸番図	
縮尺	1:500
出図年月日	令和 7 年 2 月 28 日

# 仙台市下水道施設平面図



1. 本図面は、下水道改良工事や道路工事等により、現況と整合しない場合があります。詳細については現地での確認をお願いします。
2. 当局の許可なく複製することを、禁じます。

## 凡 例

	合流区域
	合流施設
	汚水施設
	雨水施設

## 下水道施設データ

