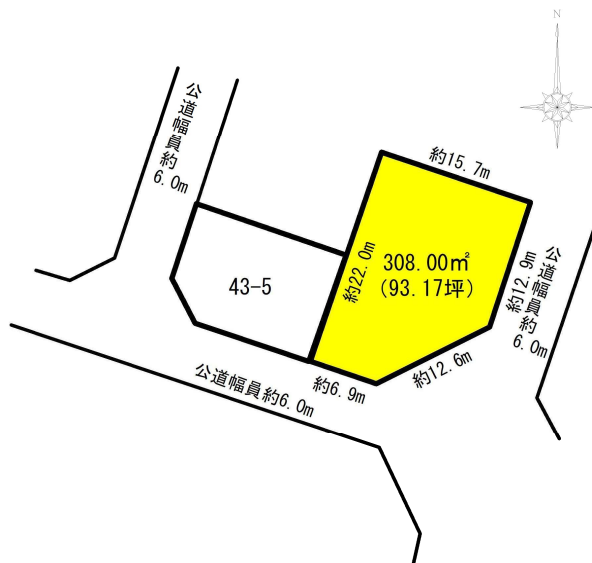


# 売土地

長喜城字山神43-4  
 建築条件なし  
 お好きなハウスメーカーで  
 建築できます♪

物件所在地	仙台市若林区長喜城字山神43-4				
最適用途	住宅用地	土地面積	308.00㎡	私道面積	なし
交通	仙台市地下鉄東西線「荒井」徒歩17分	価格	6,300万円	坪単価	@67.62万円

仙台市立七郷小学校まで徒歩4分！仙台市立七郷中学校まで徒歩7分！  
 お子様の通学にも安心♪スーパー、コンビニが近くお買い物に便利！



土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種低層
建ぺい率	50%	容積率	80%
他の法令上の制限	地区計画：長喜城東（低層住宅地区）		
地勢	平坦		
建築条件	なし		
現況	更地		
引渡し	時期相談/現況渡し		
開発許可番号等			
接道状況	公道 東側 幅員6.0m 接面12.9m 公道 南側 幅員6.0m 接面6.9m		
設備			
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・現況での引き渡しとなります。上下水道等の引き込みは買主の負担となります。</li> <li>・対象地内の南東部に電柱及び支線が設置されています。</li> </ul>		

- ヤマザワ荒井店まで233m 徒歩約3分
- セブンイレブン仙台荒井4丁目店まで615m 徒歩約8分
- チャイルドスクエア仙台荒井南まで88m 徒歩約1分
- 仙台市立七郷小学校まで328m 徒歩約4分
- 仙台市立七郷中学校まで616m 徒歩約8分
- 医療法人社団葵会葵会仙台病院まで1,195m 徒歩約15分
- 仙台荒井郵便局まで777m 徒歩約10分
- J A 仙台七郷支店まで488m 徒歩約6分

取引態様：専任 物件担当者：堀金（080-7112-6028） 作成日：2025年4月16日

宮城県知事免許（2）第 6197 号 〒984-0030 宮城県仙台市若林区荒井東 1 丁目 6-6



**株式会社ユカリエ** TEL : 022-794-7838  
 FAX : 022-774-2026

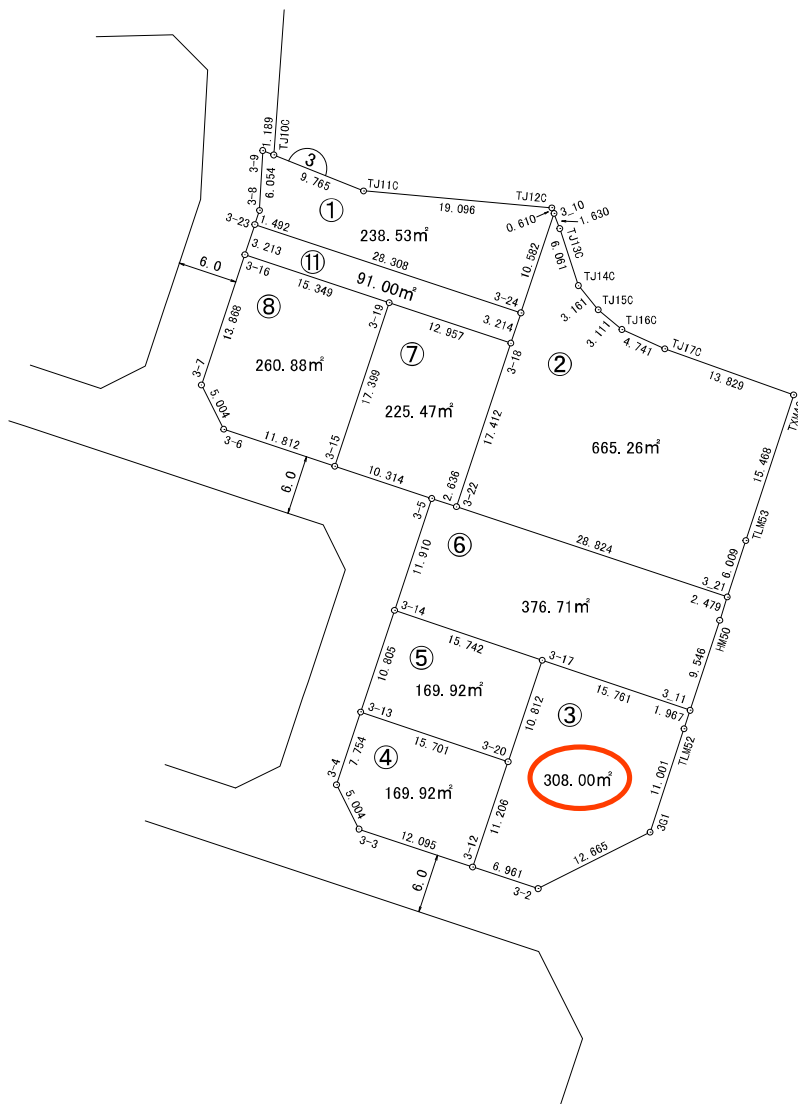
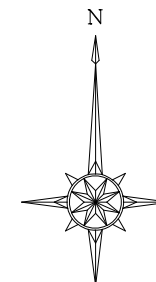
営業時間 10:00~17:00 定休日 水曜日・日曜日・祝日・年末年始・夏季休暇

**YUKARIE JOURNAL**

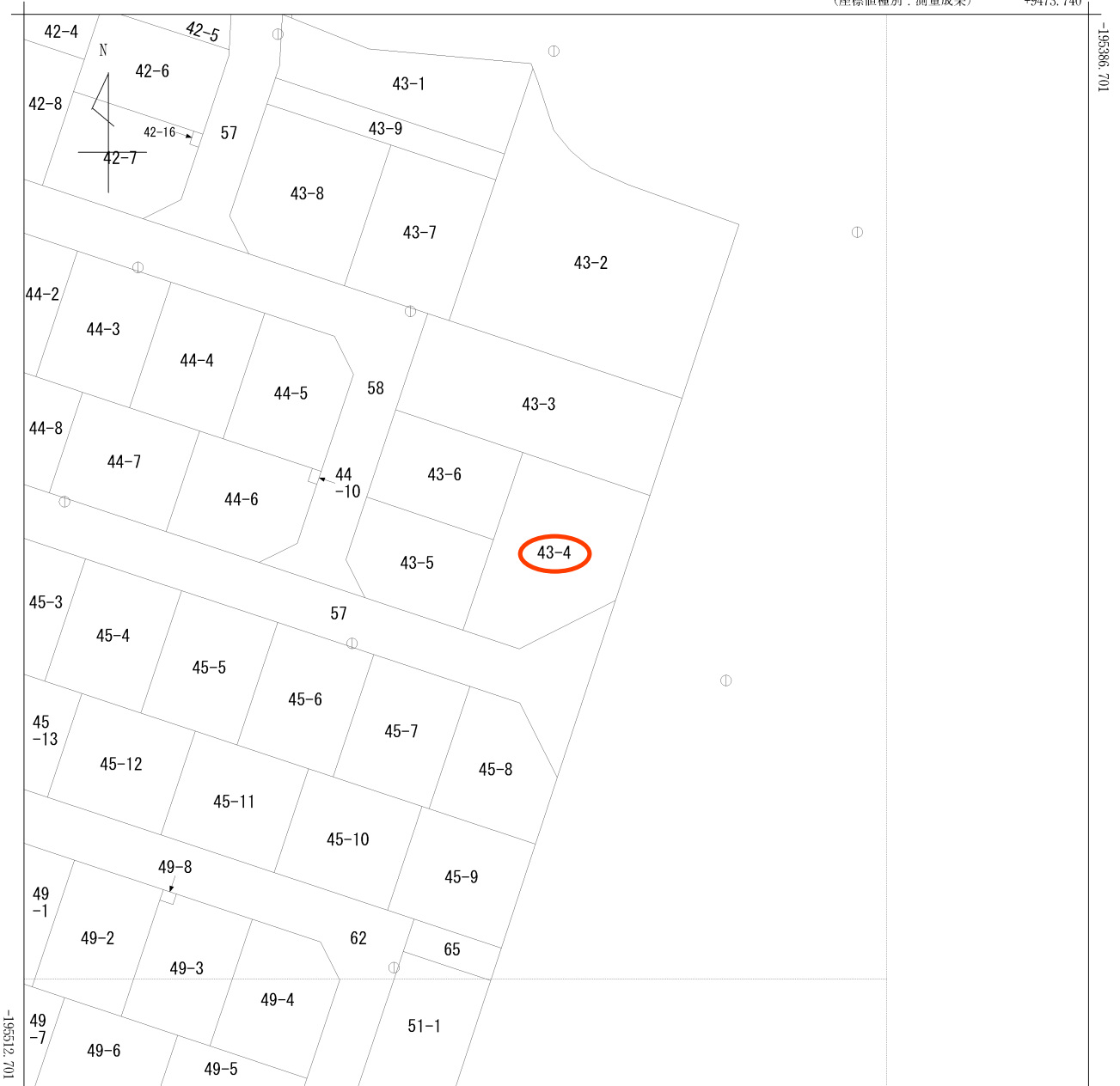
ユカリエジャーナルでは最新の物件情報を掲載中。他にもイベント開催のお知らせやまち歩きの情報など読み応え満載の記事を公開中です。ぜひご覧ください。



3 街 区

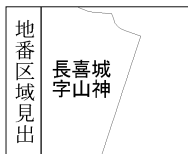


凡 例	
①	街区番号
①	画地番号
100.00m <sup>2</sup>	画地面積
—○—	画地点及び線



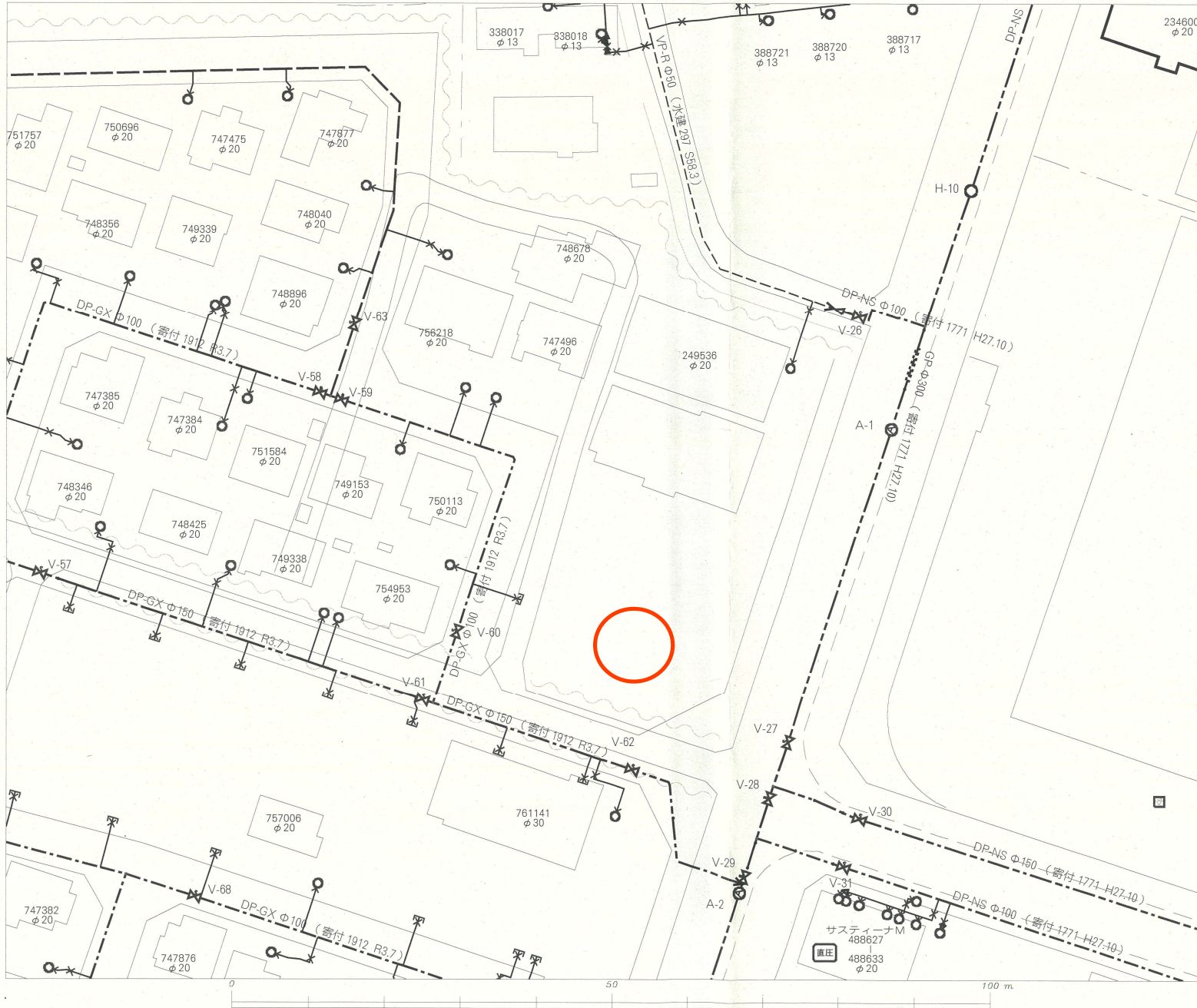
+9348.740

(座標値種別：測量成果)



請求部分	所在	仙台市若林区長喜城字山神				地番	43番4			
出力尺	1/500	精度区分	甲二	座標系番号又は記号	X	分類	地図(法第14条第1項)		種類	土地区画整理所在図
作成年月日	令和4年1月			備付年月日(原図)	令和4年1月21日			補記事項		

仙台市水道局 戸番図



名称	表示
仕切弁	⊠⊠⊠⊠⊠⊠
消火栓	●○●○
空気弁	⊙⊙⊠⊠
片着管	▷
メータ	○
止水栓	×
キャップ	┌
管径	線種
400mm 以上	—————
350mm	—————
300mm	—————
250mm	—————
200mm	—————
150mm	—————
100mm	—————
75mm	—————
50mm	—————
50mm 未満	—————

・本図面は、維持管理を目的とした水道の給配水管情報の図面となります。  
 掲載情報が現地と異なる場合がありますので、この情報とは別に現地での調査を実施してください。

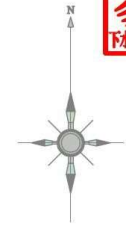
・なお、本図面の利用により生じた損害や不利益、また第三者との間に生じた紛争については、水道局は一切責任を負いません。

・地図及びそれに関連する情報は、著作権法等により保護されています。  
 無断複製、改変等はできません。

・宮谷市、多賀城市、利府町、七ヶ浜町、名取市、川崎町地形図について  
 測量法に基づく国土地理院長承認（使用）R 3JHs 228

仙台市水道局 戸番図	
縮尺	1:500
出図年月日	令和7年2月28日

# 仙台市下水道施設平面図

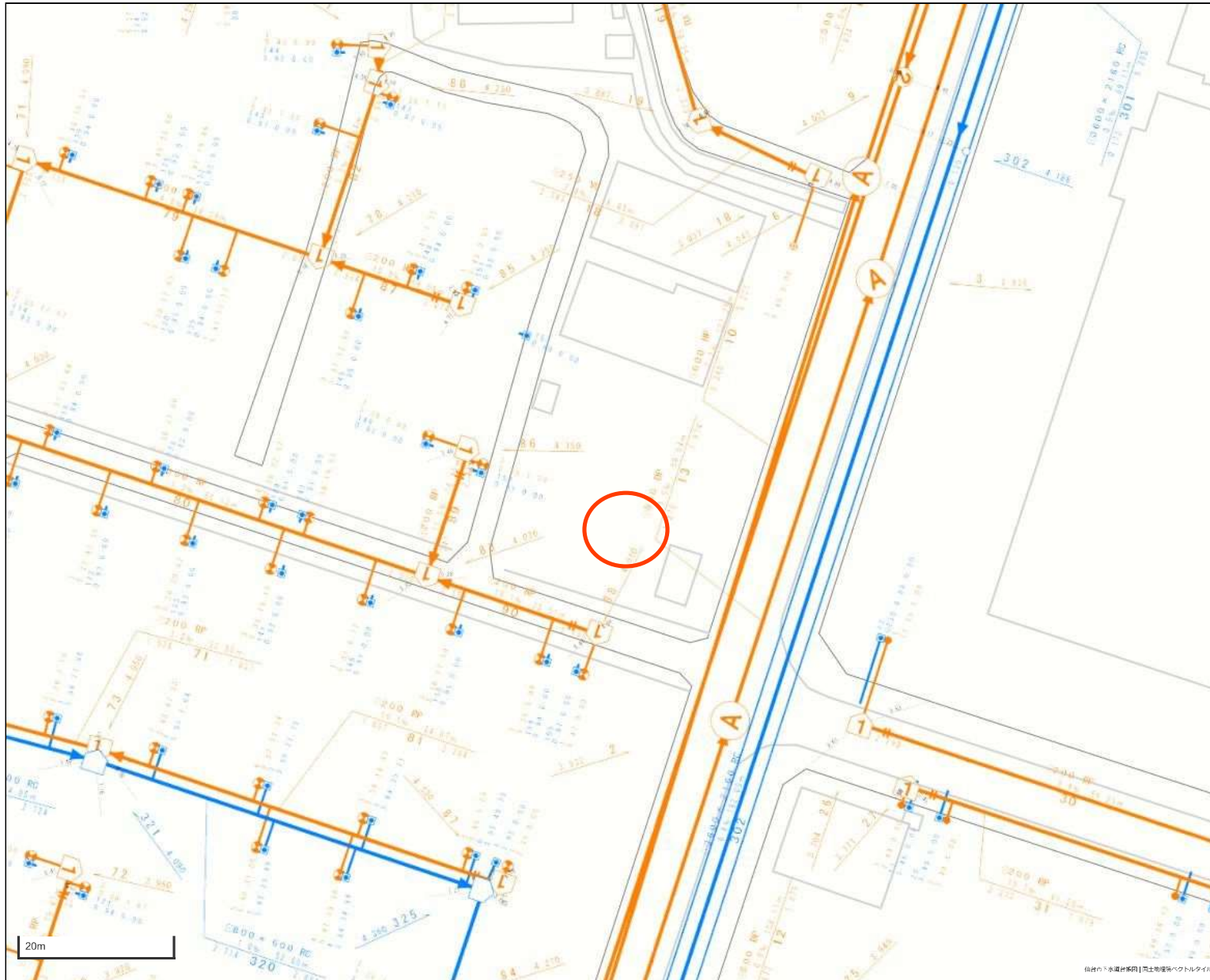
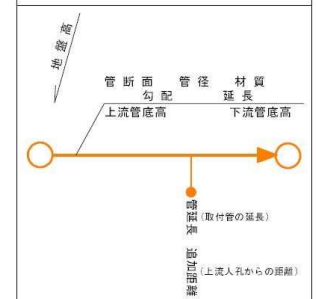


1. 本図面は、下水道改良工事や道路工事等により、現況と整合しない場合があります。詳細については現地での確認をお願いします。
2. 当局の許可なく複製することを、禁じます。

## 凡 例

	合流区域
	合流施設
	汚水施設
	雨水施設

## 下水道施設データ







# 買付証明書

取り纏め業者： 株式会社 ユカリエ 殿

※A3サイズで印刷してください。

## ■ 物件概要

【土地】 地番： \_\_\_\_\_  
地積： \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> \_\_\_\_\_ 坪  
地目： \_\_\_\_\_

【建物】家屋番号： \_\_\_\_\_  
種類： \_\_\_\_\_ 構造： \_\_\_\_\_  
床面積： \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

## ■ 買付証明書をご提出いただくお客様への確認事項

↓ 左記の説明を確認した後に、以下にチェック及び金額・日付等の記載をお願いいたします。 ↓

- ご購入をされるご本人の直筆にてご記入いただきますようお願いいたします。  
ご本人の直筆でないもの、押印のない場合は無効となる場合があります。
- 本紙をご提出いただけるのは「本物件の契約を前提としている方」に限ります。  
購入意思が固まっていない場合はご提出をご遠慮ください。

- 了承し、直筆で記入している。
- 契約を前提としており、契約希望日を下記の通り提示する。  
売買契約希望日： 令和 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日  
 契約を前提としているが、進める為の諸条件で下記の不確定要素がある。  
※該当するものを○印で囲ってください。

【不確定要素】  
( \_\_\_\_\_ )  
・建築プランが固まってない ・ハウスメーカーが決まっていない  
・現地確認が出来ていない ・他の物件も並行検討している ・他( \_\_\_\_\_ )

- 本紙の提出にあたり、以下(ア)～(エ)の可能性あることをご了承ください。  
(ア) 売主様より、売却を断られる可能性があること。  
(イ) 指値の場合、第三者から定価(満額)またはより好条件での買付証明書が提出された場合に、優先権が変わる可能性があること。  
(ウ) 定価(満額)の場合、第三者からより好条件での買付証明書が提出された場合に、優先権が変わる可能性があること。  
(エ) その他、売主様より何らかの契約条件が追加される可能性があること。

- 左記(ア)～(エ)について了承し、下記に購入額を提示する。

売買金額： \_\_\_\_\_ 円

- 本紙にご記入いただいた売買金額にて売主様が合意した場合、右記載の売買金額にてご契約いただきます。  
それ以降の値引き交渉等は一切受け付けられませんのでご注意ください。
- 手付金の額は、購入金額の「5%」を基準とした上で、ご提示をお願いいたします。

- 了承し、本紙を提出する。
- 了承した上で、下記金額を提示する。  
契約手付金 \_\_\_\_\_ 円

- 本紙の有効期限は、記入日から2週間となります。買主様の都合により未契約のまま、有効期限を超過した場合、通告なしに第三者へ売却する可能性がある事をご了承ください。
- 住宅融資をご利用される場合は、契約日まで下記書類の提出をお願いいたします。  
(ア) 金融機関発行による融資承認書(事前可)  
(イ) (ア)が無い場合、事前融資申し込み書の写し及び既存借入状況の告知  
未申告の既存借入を理由とする融資不承認時の解約には、融資特約は適用されないものとします。

- 了承し、本紙を提出する。  
 住宅融資を利用しない。  
【借入予定銀行及び借入希望額】  
 \_\_\_\_\_ 銀行 \_\_\_\_\_ 支店 \_\_\_\_\_ 借入希望額 \_\_\_\_\_ 万円

- 住宅融資のご利用をご希望で、正式承認を取得していない場合には、過去3年以内の病歴及び健康状態に関する内容(現在含む)の告知をお願いいたします。
- 本物件引渡日は、売主様のご希望や工事の状況などにより、変更になる可能性があることをご了承いただいた上で、ご記入いただきますようお願いいたします。

- 応 \_\_\_\_\_  否 \_\_\_\_\_  
 告知事項無し \_\_\_\_\_  告知事項有り( \_\_\_\_\_ )
- 了承した上で、引渡希望日を下記の通り提示する。  
引渡希望日： 令和 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日

私は、上記(1)～(9)についてすべて了承した上で、本紙を提出いたします。

令和 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日

住所： \_\_\_\_\_

氏名： \_\_\_\_\_ (印)

TEL： \_\_\_\_\_