

売土地

汐見台4丁目【A】

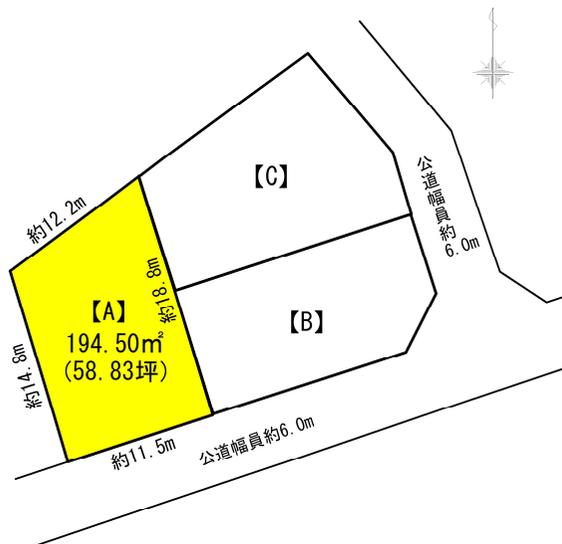
建築条件なし！

お好きなハウスメーカーで

建築できます♪

物件所在地	宮城県宮城郡七ヶ浜町汐見台4丁目1-2、1-3【A】				
最適用途	住宅用地	土地面積	194.50㎡	私道面積	なし
交通	J R 仙石線「多賀城」バス乗車21分 宮城交通「汐見台3丁目」徒歩6分	価格	1,380万円	坪単価	@23.46万円

小学校が近くお子様の通学にも安心♪ 菖蒲田海水浴場まで車で6分！！



土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種低層
建ぺい率	50%	容積率	80%
他の法令上の制限	建築基準法第22条区域 汐見台ニュータウン地区計画B地区内		
地勢			
建築条件	なし		
現況	建物解体中		
引渡し (可能時期/方法)	4月下旬予定/更地渡し		
開発許可番号等			
接道状況	南西側 公道幅員6.0m 接面11.5m		
設備	プロパンガス		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ■建物解体後、3区画に区割造成しての引き渡しとなります。 ■北側間知ブロックは開発工事にて施工、七ヶ浜町が所有・維持管理しています。 ■A、Bは既存上下水を利用(20mm)、Cは新規引込予定です。 ■分筆面積に変更が生じる可能性があります。ご了承下さい。 ■別途、仲介手数料が発生致します。ご承知おき下さい。 		

- ヤマザワ汐見台店まで約885m 徒歩約11分
- 七ヶ浜町立汐見小学校まで539m 徒歩約7分
- 汐見台郵便局まで約194m 徒歩約2分

- セブンイレブン宮城七ヶ浜店まで約551m 徒歩約7分
- 七ヶ浜町立向洋中学校まで約863m 徒歩約11分
- 七十七銀行七ヶ浜支店まで1,000m 徒歩13分

取引態様：売主 手数料：当方不払い 物件担当者：原田 (070-1210-8868) 作成日：2025年4月13日

宮城県知事免許(2)第6197号 ㊦984-0030 宮城県仙台市若林区荒井東1丁目6-6



株式会社ユカリエ TEL: 022-794-7838
FAX: 022-774-2026

営業時間 10:00~17:00 定休日 水曜日・日曜日・祝日・年末年始・夏季休暇

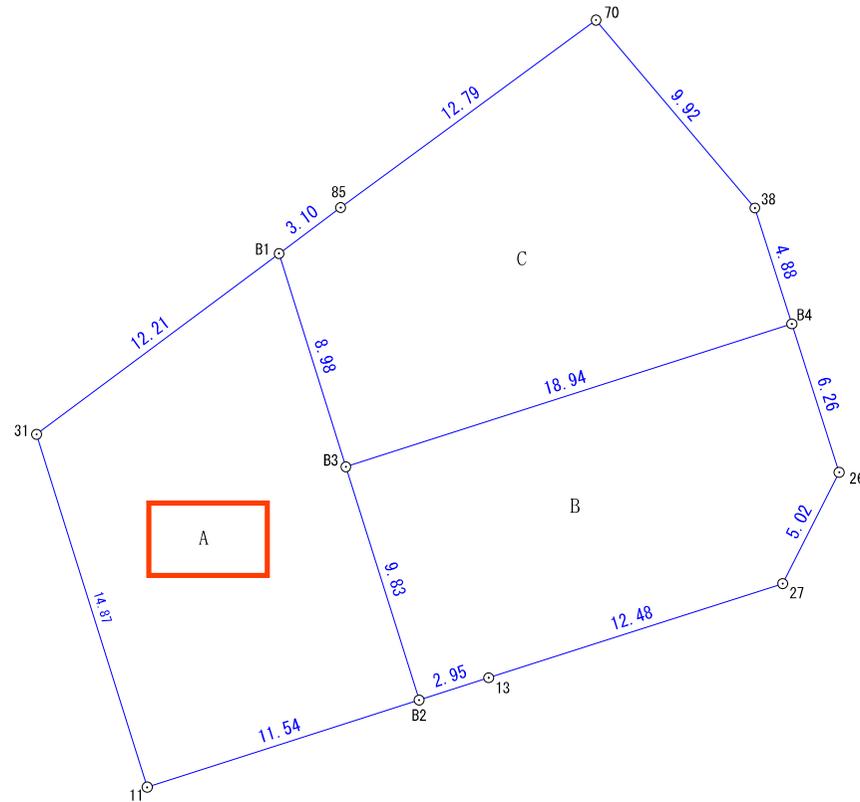
YUKARIE JOURNAL

ユカリエジャーナルでは最新の物件情報を掲載中。他にもイベント開催のお知らせやまち歩きの情報など読み応え満載の記事を公開中です。ぜひご覧ください。





分割案



座標求積表

地番	A		
測点	X _n	Y _n	(X _{n+1} - X _{n-1}) Y _n
31	-188750.391	18711.968	-401165.881952
11	-188764.568	18716.451	-199835.547327
B2	-188761.068	18727.457	241097.281418
B3	-188751.694	18724.493	335898.679927
B1	-188743.129	18721.784	24394.484552
	倍面積	389.016618	
	面積	194.5083090	
	地積	194.50 m ²	
	坪数	58.83 坪	

地番	B		
測点	X _n	Y _n	(X _{n+1} - X _{n-1}) Y _n
B3	-188751.694	18724.493	-283001.987202
B2	-188761.068	18727.457	-158752.652989
13	-188760.171	18730.275	87657.687000
27	-188756.388	18742.177	154660.444604
26	-188751.919	18744.462	195579.716508
B4	-188745.954	18742.547	4217.073075
	倍面積	360.280996	
	面積	180.1404980	
	地積	180.14 m ²	
	坪数	54.49 坪	

地番	C		
測点	X _n	Y _n	(X _{n+1} - X _{n-1}) Y _n
B1	-188743.129	18721.784	-194931.215008
B3	-188751.694	18724.493	-52896.692725
B4	-188745.954	18742.547	194810.033518
38	-188741.300	18741.053	228734.551865
70	-188733.749	18734.617	337.223106
85	-188741.282	18724.280	-175633.746400
	倍面積	420.154356	
	面積	210.0771780	
	地積	210.07 m ²	
	坪数	63.54 坪	

所在 宮城郡七ヶ浜町汐見台四丁目 1番2.1番3
縮尺 1 : 200

