



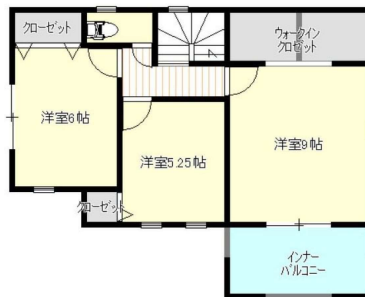
売新築戸建

【1号棟】

玉浦小学校まで徒歩6分
 玉浦中学校まで徒歩13分！
 全居室収納付きのオール電化住宅！
 長期優良認定住宅！
 LDK15畳以上の南面採光！

物件所在地	宮城県岩沼市早股字松原319 【1号棟】			
交通	「玉浦小学校前」バス停 徒歩4分	価格	2,480万円	
間取タイプ	4LDK	土地面積	206.96㎡	私道面積 440.00㎡ (1/10)

LDK15畳のゆとりある空間！配膳・片付けも楽々のカウンターキッチン！
 2階居室にはウォークインクローゼット付き！



構造・規模	木造2階建て		
面積	107.64㎡		
間取内訳	洋9・6・5.2 和4.5 LDK16		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種低層
建蔽率	50%	容積率	80%
築年月	2025年7月	駐車場	有(3・4台) 車種による
現況	建築中	引渡日	2025年7月
建築確認番号	第R07SHC102527号		
接道状況	私道 西側 幅員6.0m 接面5.0m		
設備	浴室乾燥機、トイレ2ヶ所、3口以上コンロ、カウンターキッチンシステムキッチン、浄水器、全居室収納、ウォークインクローゼット 床下収納、モニター付エアコン		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ■長期優良住宅認定物件！設計性能評価と建設性能評価7項目最高等級！ ■フラット35 S金利Aタイプ適合証明書あり ■最長35年の住宅保証システム ■地盤サポートシステム20年保証 ■6ヶ月後、2年後、5年後、10年後、無料定期点検！ 		

- フーズガーデン玉浦食彩館まで約1429m 徒歩約18分 ●ファミリーマート岩沼恵み野二丁目店まで約1164m 徒歩約15分
- 岩沼市立玉浦小学校まで約453m 徒歩約6分 ●岩沼市立玉浦中学校まで約1057m 徒歩約13分 ●JA名取岩沼玉浦支店まで約294m 徒歩約4分

取引態様：専任 手数料：分かれ 物件担当者：橋本 (080-4639-9521) 作成日：2025年3月27日

宮城県知事免許(2)第6197号 〒984-0030 宮城県仙台市若林区荒井東1丁目6-6



株式会社ユカリエ TEL: 0120-954-132 FAX: 022-774-2026

営業時間 10:00~17:00 定休日 水曜日・日曜日・祝日・年末年始・夏季休暇

YUKARIE JOURNAL

ユカリエジャーナルでは最新の物件情報を掲載中。他にもイベント開催のお知らせやまち歩きの情報など読み応え満載の記事を公開中です。ぜひご覧ください。





