

売地

東北本線「利府」駅徒歩約20分♪
 通勤通学にも便利です♪
 イオンモール利府・新棟近くでお買い物にも便利です！
 お好きなハウスメーカーで施工できます！

土地面積 **161.81㎡**

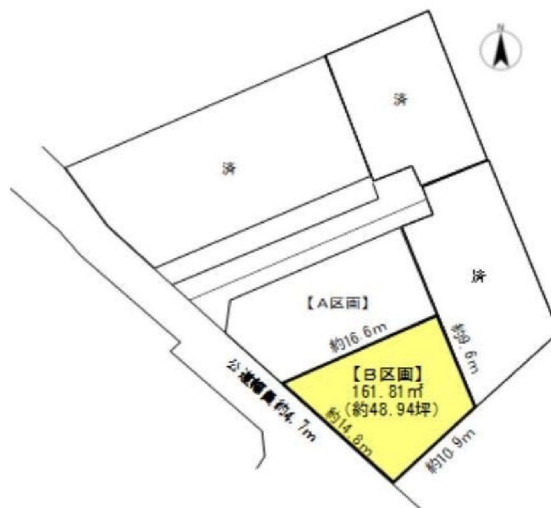
現況

更地

引渡し時期

相談

現況渡し B区画



チェックポイント！

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)付帯条件や別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

- ヨークベニマル利府野中店まで約1,090m
- ウジエスーパー利府店まで約1,840m
- 利府町立利府第三小学校まで約920m
- 利府町立利府中学校まで約2,010m

最寄用途	住宅用地		
最寄駅	利府駅		
土地面積	161.81㎡	私道面積 (共有持分)	なし
価格	1,660万円	坪単価	@33.94万円

物件所在地	宮城県宮城郡利府町加瀬字野中沢15		
交通	J R東北本線 利府 徒歩20分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種低層
建ぺい率	50%	容積率	80%
他の法令上の制限	法22条		
地勢			
建築条件	無し		
現況	更地		
引渡し(時期/方法)	相談 / 現況渡し		
開発許可等番号			
接道状況(専地・間口)	南西4.7m 公道 接面14.8m		
設備	上水道引込有り(口径25mm)、下水道引込有り。ガス引込無し。		
備考	■敷地内に電柱および支線が設置されています。		

株式会社ユカリエ

宮城県知事免許(2)第6197号 〒984-0030 宮城県仙台市若林区荒井東1丁目6-6

☎ 0120-954-132 fax 022-774-2026 定休日: 水曜日・日曜日・祝日 年末年始、夏季休暇

物件担当者: 橋本 (080-4639-9521)

作成日: 2022年2月2日
 上記日付より以前に作成した広告は無効となります。

■取引態様: 媒介

infosheet 物件番号 69723757044

at home

登記年月日：令和2年8月13日

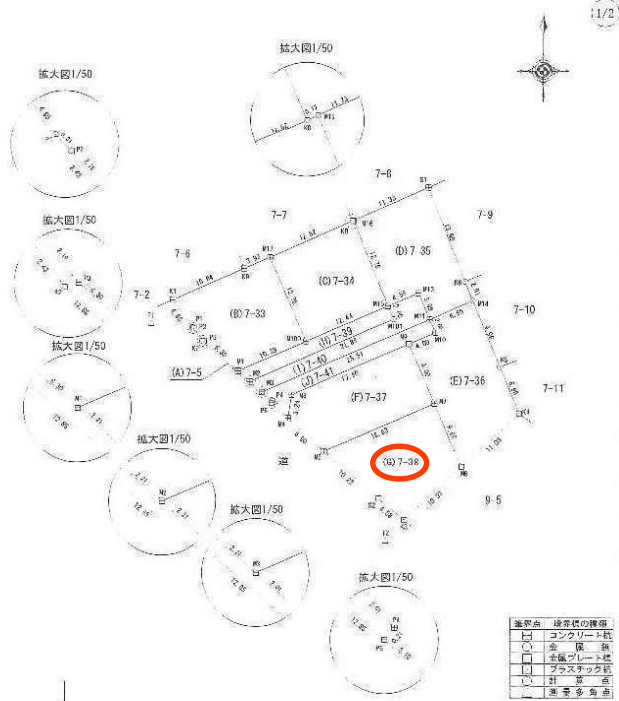
地番 7-6, 7-33ないし7-41
土地の所在 富城郡利府町加瀬字野中沢

地積測量図

求積表

(地積測量係 測地成果(2013))

地番	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn × (Yn+1-Yn-1)
N7	-18580.400	14124.171	-19.113	352232.907800
N5	-18587.124	14104.808	-7.858	142282.850232
S2	-18683.397	14116.503	11.117	-205582.554619
S3	-18638.305	14120.003	11.496	213371.384862
W3	-18549.500	14127.959	4.168	-774781.436300
合計				-282.637287
合計面積				161.818485
単位				m ²



境界線 境界線の種類

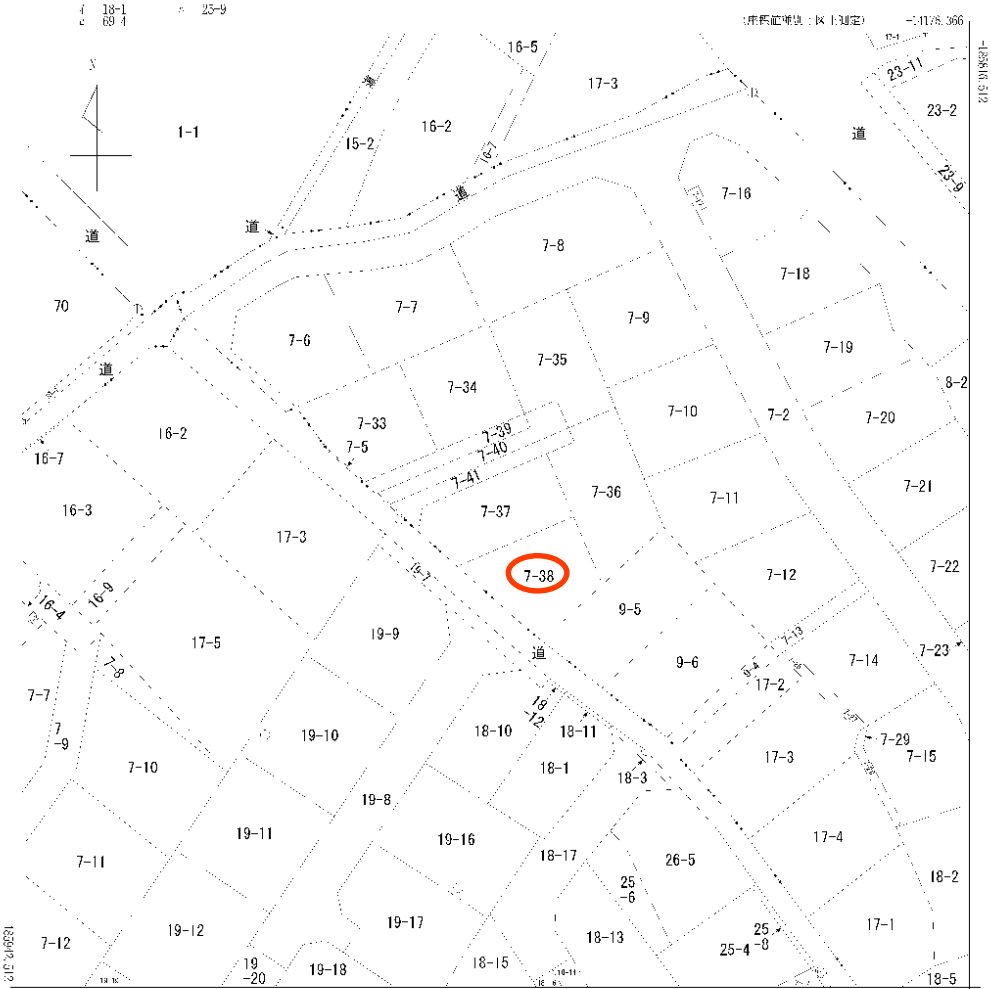
□	コンクリート壁
○	金属鉄
□	漆喰付レール壁
□	アスファルト舗
○	針巻一帯
—	測量多角点

作成者 (令和2年8月7日作成)

申請人

縮尺 1/500

表紙年月日：2020/11/09

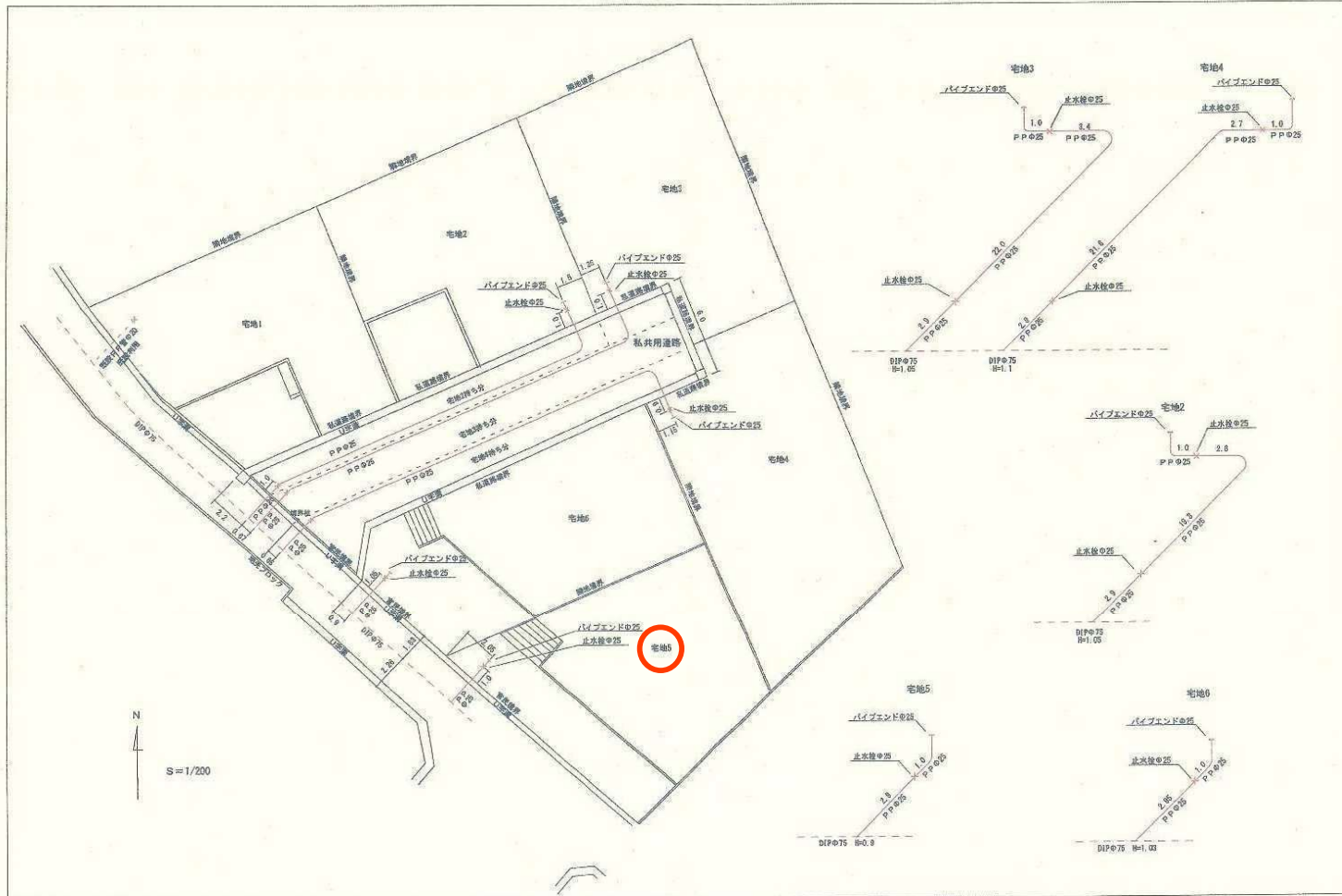


14051.366 (市道種別：同上決定)
 (注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ(toukutaikaihyouki2011.par)による修正がされています。

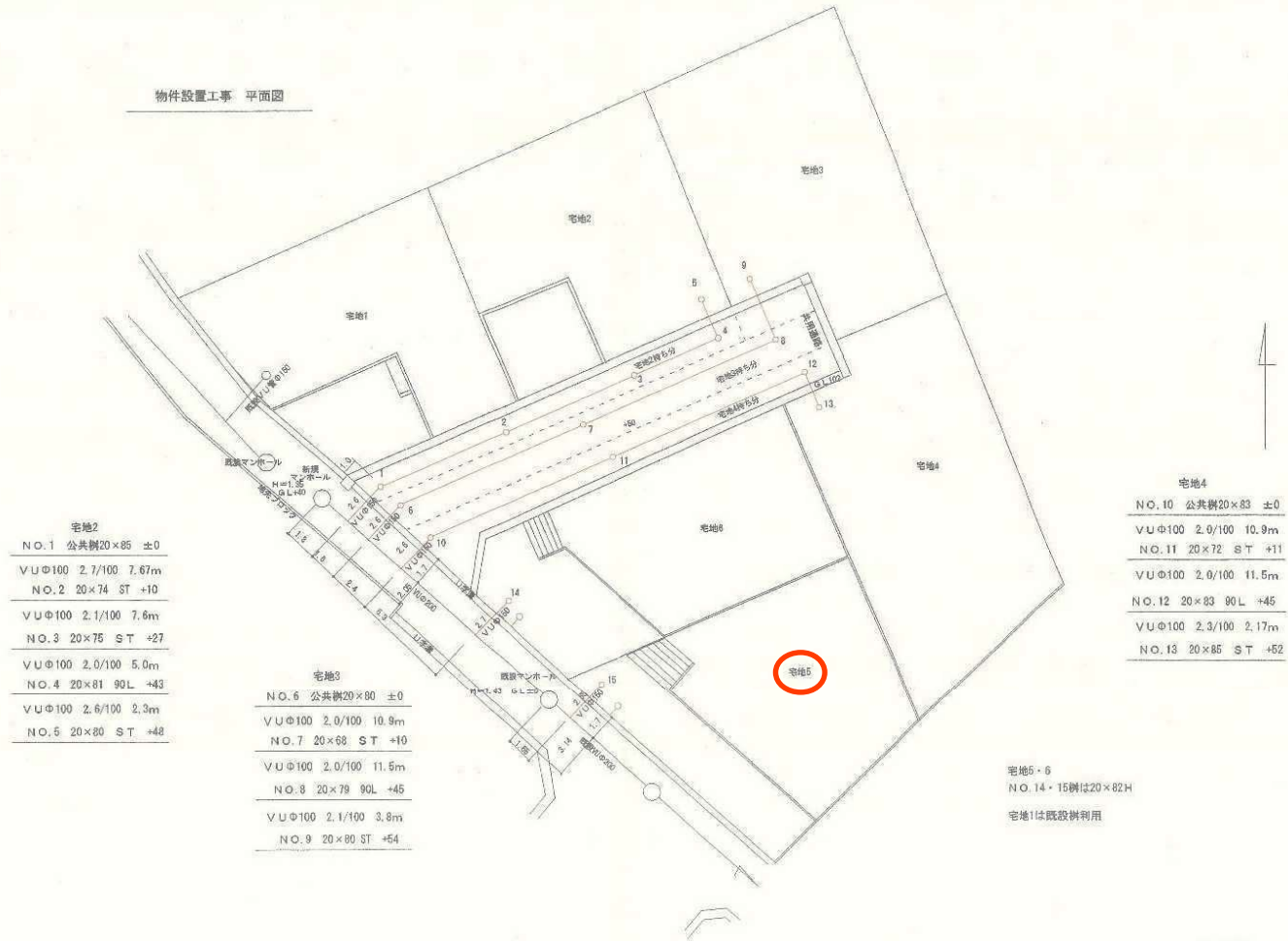
地番区域見出し
 B 加瀬字野中沢
 C 加瀬字十三塚

請求 部分	所在 宮城県利府町加瀬字野中沢			地番	7番37	
出 産	力 尺 1/500	精 度 区 分 中三	座 標 系 文 字 記 号 X	分 類	地図(法第14条第1項)	
作 成 年 月 日	備 付 年 月 日 (原図)			補 記 項	地籍区	
	昭和60年9月30日					

給水装置工事竣工図



物件設置工事 平面図



宅地2

NO.1	公共樹20×85 ±0
VUφ100	2.7/100 7.67m
NO.2	20×74 ST +10
VUφ100	2.1/100 7.6m
NO.3	20×75 ST +27
VUφ100	2.0/100 5.0m
NO.4	20×81 90L +43
VUφ100	2.6/100 2.3m
NO.5	20×80 ST +48

宅地3

NO.6	公共樹20×80 ±0
VUφ100	2.0/100 10.9m
NO.7	20×68 ST +10
VUφ100	2.0/100 11.5m
NO.8	20×79 90L +45
VUφ100	2.1/100 3.8m
NO.9	20×80 ST +54

宅地4

NO.10	公共樹20×83 ±0
VUφ100	2.0/100 10.9m
NO.11	20×72 ST +11
VUφ100	2.0/100 11.5m
NO.12	20×83 90L +45
VUφ100	2.3/100 2.17m
NO.13	20×85 ST +52

宅地5・6
NO.14・15樹は20×82H
宅地1は既設樹利用





