



売地

仙台市立金剛沢小学校まで徒歩5分！
お子様の通学にも安心♪
建築条件なし！
お好きなハウスメーカーで建築できます♪

土地面積

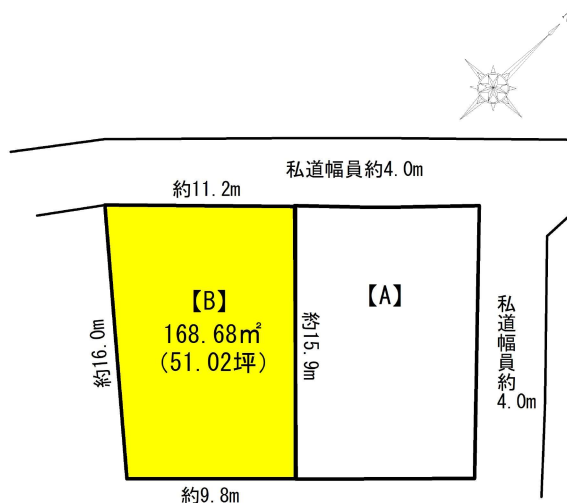
168.68㎡

現況

更地

引渡可能時期

相談



チェックポイント！

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先) 入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

- ヨークベニマル仙台西の平店 約1052m
- ファミリーマート仙台西の平店 約875m
- 仙台市立金剛沢小学校 約361m
- 仙台市立西多賀中学校 約1032m

最用途	住宅用地		
最寄駅	八木山動物公園駅		
土地面積	168.68㎡	私道面積 (共有持分)	
価格	1,580万円	坪単価	@30.97万円

物件所在地	宮城県仙台市太白区金剛沢1丁目9-25【B】		
交通	仙台市地下鉄東西線 八木山動物公園 徒歩25分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種低層
建ぺい率	50%	容積率	80%
他の法令上の制限			
地勢	平坦		
建築条件	無し		
現況	更地		
引渡し (可能時期/方法)	相談 / 完成宅地		
開発許可 等番号			
接道状況 (南地・南口)	西4.0m 私道 接面11.2m		
設備	上水道引き込み有、下水道引込有。		
備考	■本物件に伴う登記申請業務(所有権移転・設定登記等)は、売主指定業者においてお願いします。 ■売主不払いの為、仲介業者様へのご紹介出来かねます。		

株式会社ユカリエ

宮城県知事免許(2)第6197号 〒984-0030 宮城県仙台市若林区荒井東1丁目6-6

☎ 0120-954-132 fax 022-774-2026 定休日: 水曜日・日曜日・祝日 年末年始、GW、夏季休暇



ユカリエ物件情報、詳細はコチラ

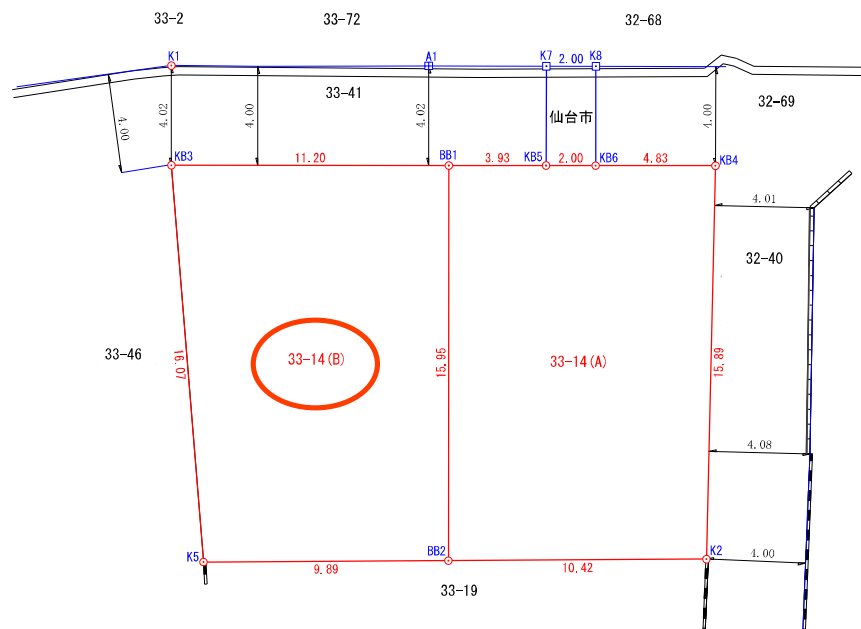
物件担当者: 高橋 (070-1203-7335)

作成日: 2023年11月16日
上記日付より以前に作成した広告は無効となります。

■取引態様: 媒介

infosheet 物件番号 69806047008

at home



座標求積表

地番 33-14(A)				
測点	X _n	Y _n	(X _{n+1} - X _{n-1})Y _n	距離
BB1	87.661	92.468	1286.044944	3.93
KB5	90.490	95.197	406.300796	2.00
KB6	91.929	96.587	475.401214	4.83
KB4	95.412	99.947	-779.686547	15.89
K2	84.128	111.137	-2092.709710	10.42
BB2	76.582	103.951	367.258883	15.95
			倍面積	-337.390420
			面積	168.6952100
			地積	168.69 m

地番 33-14(B)				
測点	X _n	Y _n	(X _{n+1} - X _{n-1})Y _n	距離
BB1	87.661	92.468	-278.975956	15.95
BB2	76.582	103.951	-1896.585995	9.89
K5	69.416	97.128	293.035176	16.07
KB3	79.599	84.689	1545.150805	11.20
			倍面積	-337.375970
			面積	168.6879850
			地積	168.68 m

合計 337.3831950

図名	分割計画図		
所在	仙台市太白区金剛沢一丁目 地内		
縮尺	1/200	図番	/
作製年月日	令和 5年 7月 14日		
作製者			



買付証明書

取り纏め業者： 株式会社 ユカリエ 殿

※A3サイズで印刷してください。

■ 物件概要

【土地】 地番： _____
地積： _____ m² _____ 坪
地目： _____

【建物】家屋番号： _____
種類： _____ 構造： _____
床面積： _____ m²

■ 買付証明書をご提出いただくお客様への確認事項

↓ 左記の説明を確認した後、以下にチェック及び金額・日付等の記載をお願いいたします。 ↓

- (1) **ご購入をされるご本人の直筆にて**ご記入いただきますようお願いいたします。
ご本人の直筆でないもの、押印のない場合は無効となる場合があります。
- (2) 本紙をご提出いただけるのは「**本物件の契約を前提としている方**」に限ります。
購入意思が固まっていない場合はご提出をご遠慮ください。

- (1) 了承し、直筆で記入している。
- (2) 契約を前提としており、契約希望日を下記の通り提示する。
売買取引希望日： 令和 _____ 年 _____ 月 _____ 日
- 契約を前提としているが、進める為の諸条件下で下記の不確定要素がある。
※該当するものを○印で囲ってください。

【不確定要素】
(・建築プランが固まってない ・ハウスメーカーが決まっていない
・現地確認が出来ていない ・他の物件も並行検討している ・他(_____))

- (3) **本紙の提出にあたり、以下(ア)～(エ)の可能性あることをご了承ください。**
(ア) 売主様より、売却を断られる可能性があること。
(イ) 指値の場合、第三者から定価(満額)またはより好条件での買付証明書が提出された場合に、優先権が変わる可能性があること。
(ウ) 定価(満額)の場合、第三者からより好条件での買付証明書が提出された場合に、優先権が変わる可能性があること。
(エ) その他、売主様より何らかの契約条件が追加される可能性があること。

- (3) 左記(ア)～(エ)について了承し、下記に購入額を提示する。

売買金額: _____ 円

- (4) 本紙にご記入いただいた売買金額にて売主様が合意した場合、右記載の売買金額にてご契約いただきます。
それ以降の値引き交渉等は一切受け付けられませんのでご注意ください。
- (5) 手付金の額は、購入金額の「5%」を基準とした上で、ご提示をお願いいたします。

- (4) 了承し、本紙を提出する。
- (5) 了承した上で、下記金額を提示する。

契約手付金 _____ 円

- (6) **本紙の有効期限は、記入日から2週間となります。**買主様の都合により未契約のまま、有効期限を超過した場合、通告なしに第三者へ売却する可能性がある事をご了承ください。

- (6) 了承し、本紙を提出する。

- (7) 住宅融資をご利用される場合は、契約日までに下記書類の提出をお願いいたします。
(ア) 金融機関発行による融資承認書(事前可)
(イ) (ア)が無い場合、事前融資申し込み書の写し及び既存借入状況の告知
未申告の既存借入を理由とする融資不承認時の解約には、融資特約は適用されないものとします。

- (7) 了承し、本紙を提出する。
 住宅融資を利用しない。
【借入予定銀行及び借入希望額】
 _____ 銀行 _____ 支店 _____ 借入希望額 _____ 万円

- (8) 住宅融資のご利用をご希望で、正式承認を取得していない場合には、過去3年以内の病歴及び健康状態に関する内容(現在含む)の告知をお願いいたします。

- (8) 応 否
 告知事項無し 告知事項有り(_____)

- (9) 本物件引渡日は、売主様のご希望や工事の状況などにより、変更になる可能性があることをご了承いただいた上で、ご記入いただきますようお願いいたします。

- (9) 了承した上で、引渡希望日を下記の通り提示する。
引渡希望日： 令和 _____ 年 _____ 月 _____ 日

私は、上記(1)～(9)についてすべて了承した上で、本紙を提出いたします。

令和 _____ 年 _____ 月 _____ 日

住所： _____

氏名： _____ 印

TEL： _____