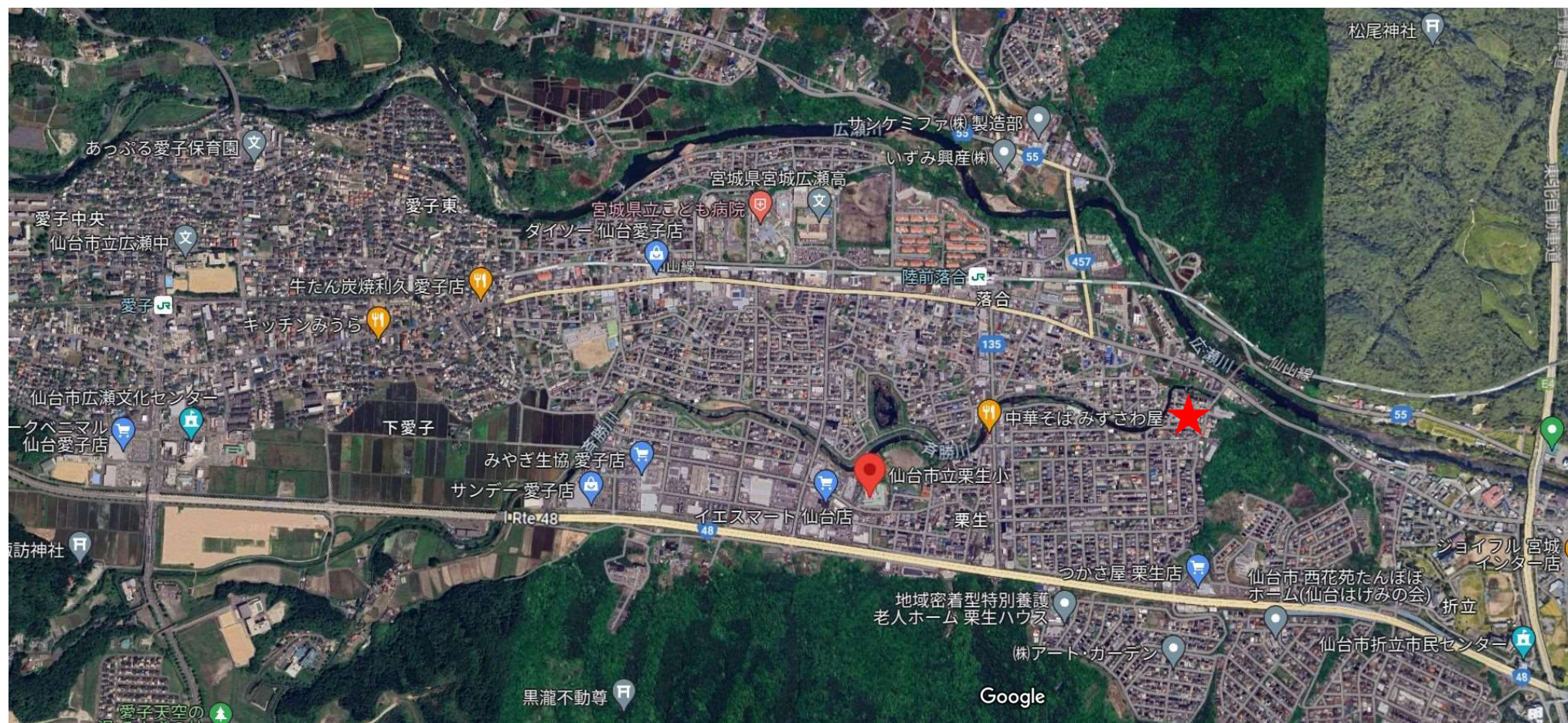




売戸建住宅

J R 仙山線「陸前落合」駅 徒歩 13 分♪
セキスイハイム施工築浅物件☆
前面道路 6.0m の閑静な住宅地♪
南面採光の 4LDK！
雨の日に嬉しいサンルーム有り☆

間取り

4LDK

建物面積

107.94㎡

築年月

2019年02月



チェックポイント！

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）入居日・引渡し変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

●フレッシュフードモリヤ落合店 約1095m

●セブンイレブン仙台落合1丁目店 約146m

●仙台市立栗生小学校 約1187m

●仙台市立広瀬中学校 約3669m

陸前落合駅

4LDK

3,900万円

物件所在地	宮城県仙台市青葉区栗生 2 丁目		
交通	J R 仙山線 陸前落合 徒歩13分		
土地面積	公簿 166.86㎡	私道面積 (共有持分)	
建物	構造・規模	軽量鉄骨造 2階建	
	面積	107.94㎡	
	間取内訳	和3.9 洋6・6.4・8.7 LDK16.4	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種低層
建ぺい率	50%	容積率	80%
築年月	2019年02月	駐車場	有
現況	所有者居住中	引渡可能時期	相談
建築確認番号			
接道状況 (角地・間口)	南6.0m 公道 西6.0m 公道		
設備			
備考			

株式会社ユカリエ

宮城県知事免許（2）第 6 1 9 7 号 〒984-0030 宮城県仙台市若林区荒井東 1 丁目 6 ー 6

☎ 0120-954-132 fax 022-774-2026 定休日：水曜日・日曜日・祝日 年末年始、GW、夏季休暇



ユカリエ物件情報、詳細はコチラ

物件担当者：高橋（070-1203-7335）

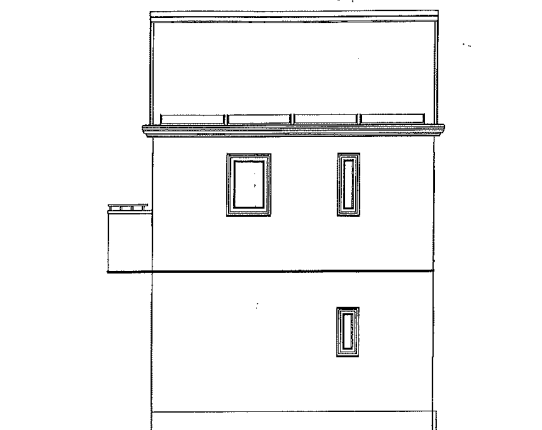
作成日：2024年2月10日
上記日付より以前に作成した広告は無効となります。

■取引態様：媒介

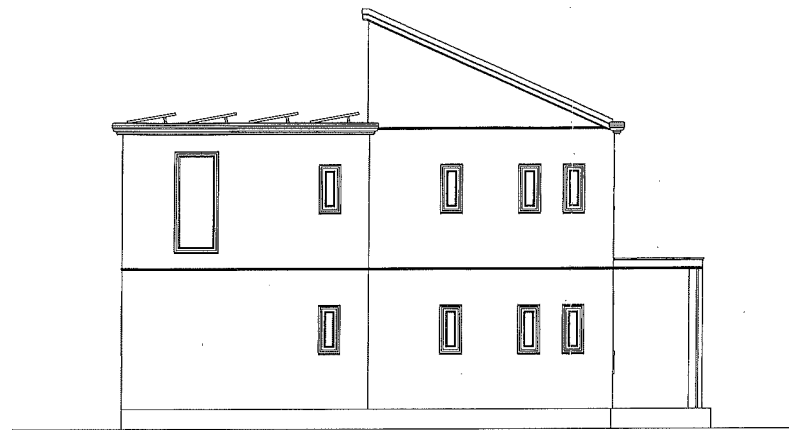
infosheet 物件番号 69813735063

at home

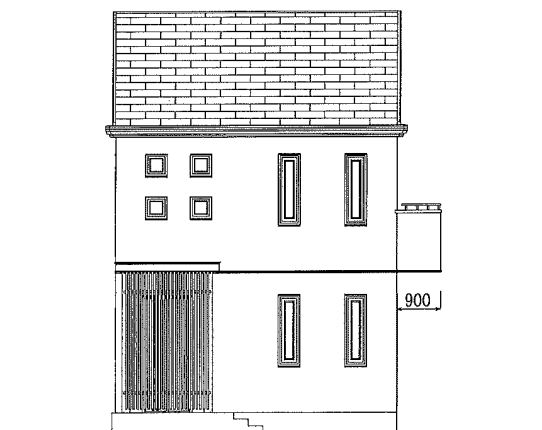




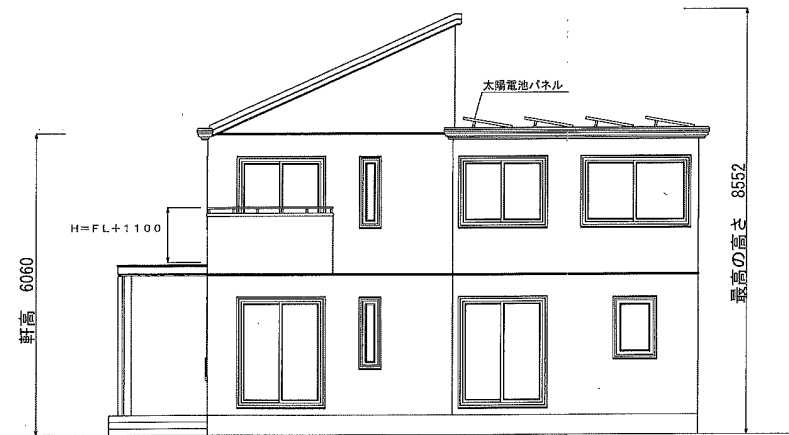
東側立面図



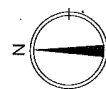
北側立面図



西側立面図

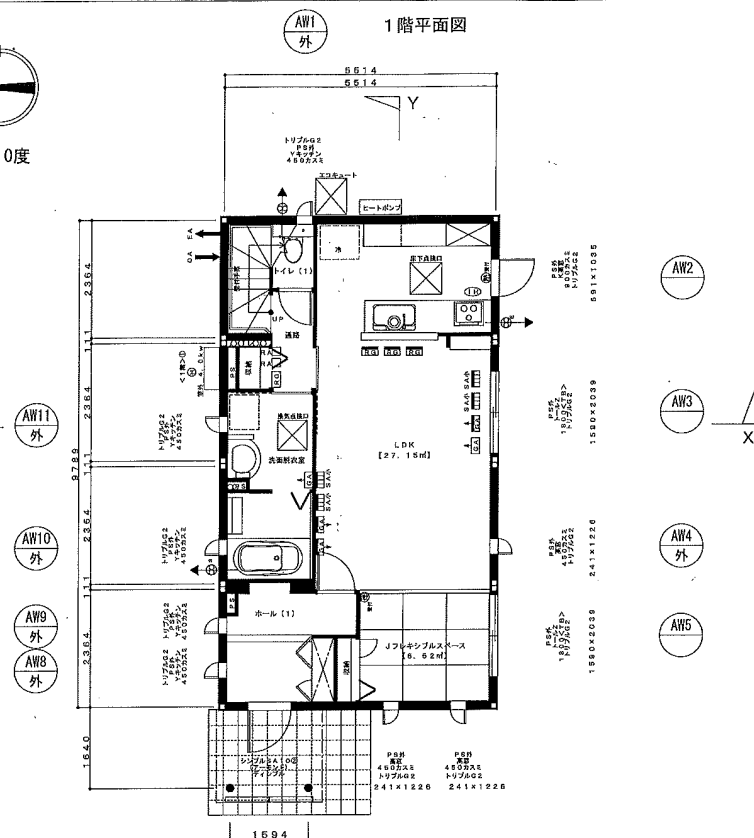


南側立面図



-89.0度

1階平面図



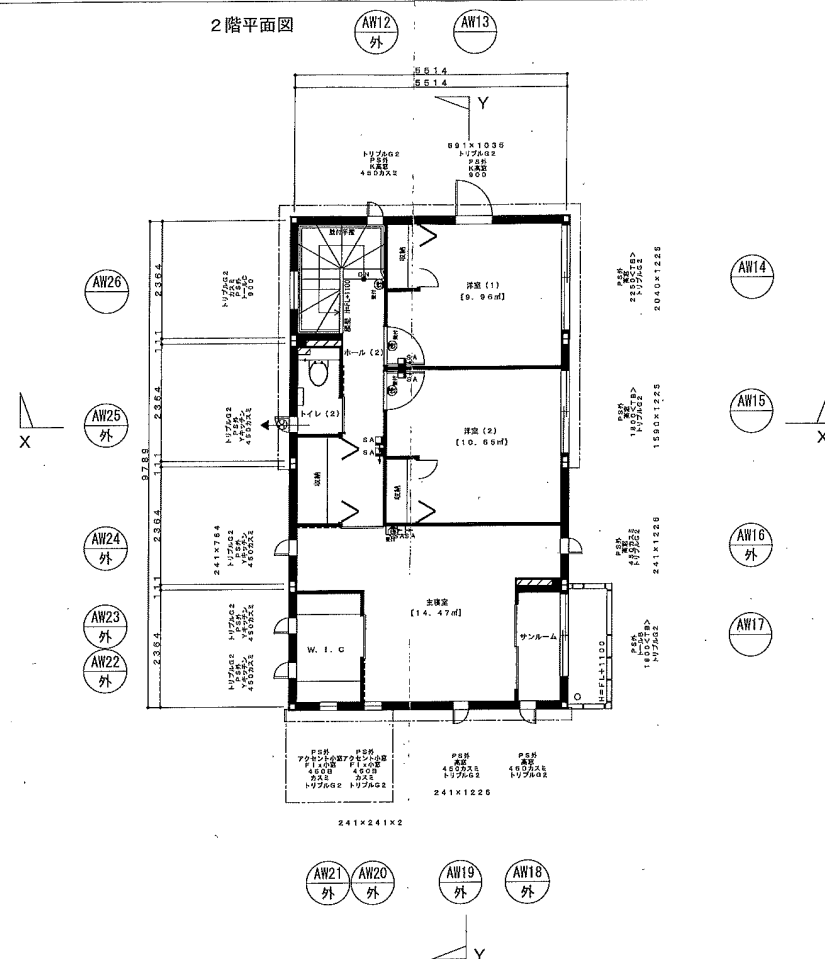
凡例

- EA ← : 全般換気 (排気)
OA → : 全般換気 (給気)
SA < □ SA : 全般換気 (給気)
□ RA : 全般換気 (排気)
← ⊙ → : 局所換気のみ
(煙) : 火災警報器 (煙式)
NSマーク付 (壁面より800mm確保)
(熱) : 火災警報器 (熱式)
NSマーク付 (壁面より400mm確保)
(壁付は天井より下方へ
150~500mmの範囲に取付)

階段寸法	
有効幅	750
ケアゲ	218
踏面	205

※快適エアリー第1種換気 (熱交換あり)
※ドア アンダーカット10mm
※居室の採光検討結果、問題なし

2階平面図



1階床面積 $5.514 \times 9.789 = 53.976546$

2階床面積 $5.514 \times 9.789 = 53.976546$
(階段部面積 $1.800 \times 2.250 - 0.900 \times 1.125 = 3.0375$)

玄関ポーチ $1.640 \times 1.594 = 2.61416$

1階床面積	53.97 m ²
2階床面積	53.97 m ²
合計	107.94 m ²

建築面積	56.59 m ²
------	----------------------

1階・2階平面図





取り纏め業者: 株式会社 ユカリエ 殿

※A3サイズで印刷してください。

■ 物件概要

【土地】地番：
 地積：m²坪
 地目：

【建物】家屋番号: _____

種類: _____ 構造: _____

床面積: _____ m²

■ 買付証明書をご提出いただくお客様への確認事項

↓ 左記の説明を確認した後に、以下にチェック及び金額・日付等の記載をお願いいたします。 ↓

- (1) **ご購入をされるご本人の直筆にてご記入いただきますようお願いいたします。**
ご本人の直筆でないもの、押印のない場合は無効となる場合があります。
- (2) **本紙をご提出いただけるのは「本物件の契約を前提としている方」に限ります。**
購入意思が固まっていない場合はご提出をご遠慮ください。

- (1) ☐ 了承し、直筆で記入している。
- (2) ☐ 契約を前提としており、契約希望日を下記の通り提示する。
売買取引希望日: 令和 年 月 日
☐ 契約を前提としているが、進める為の諸条件で下記の不確定要素がある。
 ※該当するものを○印で囲ってください。

【不確定要素】

・建築プランが固まってない ・ハウスメーカーが決まっていない
・現地確認が出来ていない ・他の物件も並行検討している ・他()

- (3) **本紙の提出にあたり、以下(ア)～(エ)の可能性あることをご了承ください。**
- (ア) 売主様より、売却を断られる可能性があること。
 - (イ) 指値の場合、第三者から定価(満額)またはより好条件での買付証明書提出された場合に、優先権が変わる可能性があること。
 - (ウ) 定価(満額)の場合、第三者からより好条件での買付証明書が提出され優先権が変わる可能性があること。
 - (エ) その他、売主様より何らかの契約条件が追加される可能性があること。

- (3) ☐ 左記(ア)～(エ)について了承し、下記に購入額を提示する。

売買金額: 円

- (4) 本紙にご記入いただいた売買金額にて売主様が合意した場合、右記記載の売買金額にてご契約いただきます。
それ以降の値引き交渉等は一切受け付けられませんのでご注意ください。
- (5) 手付金の額は、購入金額の「5%」を基準とした上で、ご提示をお願いいたします。

- (4) ☐ 了承し、本紙を提出する。
- (5) ☐ 了承した上で、下記金額を提示する。

契約手付金 円

- (6) **本紙の有効期限は、記入日から2週間となります。**買主様の都合により未契約のまま、有効期限を超過した場合、通告なしに第三者へ売却する可能性がある事をご承ください。
- (7) 住宅融資をご利用される場合は、契約日まで下記書類の提出をお願いいたします。
- (ア) 金融機関発行による融資承認書(事前可)
- (イ) (ア)が無い場合、事前融資申し込み書の写し及び既存借入状況の告知
 未申告の既存借入を理由とする融資不承認時の解約には、融資特約は適用されないものとします。

- (6) ☐ 了承し、本紙を提出する。

- (8) 住宅融資のご利用をご希望で、正式承認を取得していない場合には、過去3年以内の病歴及び健康状態に関する内容(現在含む)の告知をお願いいたします。
- (9) 本物件引渡日は、売主様のご希望や工事の状況などにより、変更になる可能性があることをご了承いただいた上で、ご記入いただきますようお願いいたします。

- (7) ☐ 了承し、本紙を提出する。
☐ 住宅融資を利用しない。

【借入予定銀行及び借入希望額】

□	銀行	支店	借入希望額	万円

- (8) ☐ 応 ☐ 否
☐ 告知事項無し ☐ 告知事項有り()

- (9) ☐ 了承した上で、引渡希望日を下記の通り提示する。

引渡希望日：令和 年 月 日

私は、上記(1)～(9)についてすべて了承した上で、本紙を提出いたします。

令和 年 月 日

住所：

氏名：

TEL :