



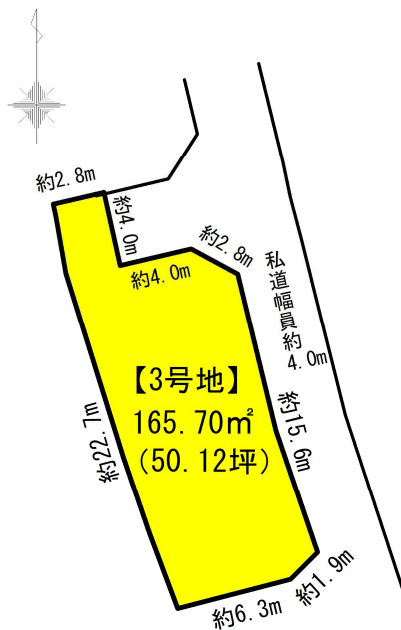


売土地

建築条件なし！
 お好きなハウスメーカーで
 建築できます♪
 閑静な住宅地♪
 袋原中学校が徒歩10分圏内！

物件所在地	宮城県仙台市太白区袋原4丁目25-43の西側（3号地）				
最適用途	住宅用地	土地面積	165.70㎡	私道面積	213㎡ (1/4)
交通	バス停 袋原中学校前（市営）徒歩1分	価格	1,360万円	坪単価	@27.14万円

「中田中央公園」や「名取川」が近くにあり、自然豊かな環境！
 子育てにぴったりなお土地です♪



土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種低層
建ぺい率	50%	容積率	80%
他の法令上の制限			
地勢			
建築条件	なし		
現況	更地		
引渡し (可能時期/方法)	相談/完成宅地		
開発許可番号等			
接道状況	私道東側幅員4.0m接面26.4m		
設備	上水道引込有り、下水道引込有り。 ガス引き込み無し。		
備考			

- ウジエスーパー袋原店まで 約856m 徒歩約11分
- ファミリーマート仙台東中田四丁目店まで 約762m 徒歩約10分
- 仙台市立四郎丸小学校まで 約1057m 徒歩約13分
- 仙台市立袋原中学校 約601m 約徒歩8分

取引態様：一般 手数料：分かれ 物件担当者：橋本（080-4639-9521） 作成日：2025年1月27日

宮城県知事免許（2）第 6197 号 〒984-0030 宮城県仙台市若林区荒井東 1 丁目 6-6



株式会社ユカリエ TEL : 0120-954-132
 FAX : 022-774-2026

営業時間 10:00~17:00 定休日 水曜日・日曜日・祝日・年末年始・夏季休暇

YUKARIE JOURNAL

ユカリエジャーナルでは最新の物件情報を掲載中。他にもイベント開催のお知らせやまち歩きの情報など読み応え満載の記事を公開中です。ぜひご覧ください。



イ 227-13 ハ 208-3 ホ 111-5
 ロ 208-2 ニ 210-11



地番区域見出	袋原3丁目	A 袋原字南中江
	袋原4丁目	

請求部分	所在	仙台市太白区袋原四丁目			地番	126番2		
出力尺	1/600	精度分	座標系番号又は記号	分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日				備付年月日(原図)			補記事項	





買付証明書

取り纏め業者: 株式会社 ユカリエ 殿

※A3サイズで印刷してください。

■ 物件概要

【土地】 地番: _____
地積: _____ m² 坪
地目: _____

【建物】家屋番号: _____
種類: _____ 構造: _____
床面積: _____ m²

■ 買付証明書をご提出いただくお客様への確認事項

- (1) ご購入をされるご本人の直筆にてご記入いただきますようお願いいたします。
ご本人の直筆でないもの、押印のない場合は無効となる場合があります。
- (2) 本紙をご提出いただけるのは「本物件の契約を前提としている方」に限ります。
購入意思が固まっていない場合はご提出をご遠慮ください。

↓ 左記の説明を確認した後、以下にチェック及び金額・日付等の記載をお願いいたします。 ↓

- (1) 了承し、直筆で記入している。
- (2) 契約を前提としており、契約希望日を下記の通り提示する。
売買契約希望日: 令和 ____ 年 ____ 月 ____ 日
- 契約を前提としているが、進める為の諸条件下で下記の不確定要素がある。
※該当するものを○印で囲ってください。
【不確定要素】
〔 ・建築プランが固まってない ・ハウスメーカーが決まっていない
・現地確認が出来ていない ・他の物件も並行検討している ・他() 〕
- (3) 左記(ア)～(エ)について了承し、下記に購入額を提示する。

- (3) 本紙の提出にあたり、以下(ア)～(エ)の可能性あることをご了承ください。
(ア) 売主様より、売却を断られる可能性があること。
(イ) 指値の場合、第三者から定価(満額)またはより好条件での買付証明書が提出された場合に、優先権が変わる可能性があること。
(ウ) 定価(満額)の場合、第三者からより好条件での買付証明書が提出された場合に、優先権が変わる可能性があること。
(エ) その他、売主様より何らかの契約条件が追加される可能性があること。
- (4) 本紙にご記入いただいた売買金額にて売主様が合意した場合、右記載の売買金額にてご契約いただきます。それ以降の値引き交渉等は一切受け付けられませんのでご注意ください。
- (5) 手付金の額は、購入金額の「5%」を基準とした上で、ご提示をお願いいたします。
- (6) 本紙の有効期限は、記入日から2週間となります。買主様の都合により未契約のまま、有効期限を超過した場合、通告なしに第三者へ売却する可能性がある事をご了承ください。
- (7) 住宅融資をご利用される場合は、契約日までに下記書類の提出をお願いいたします。
(ア) 金融機関発行による融資承認書(事前可)
(イ) (ア)が無い場合、事前融資申し込み書の写し及び既存借入状況の告知
未申告の既存借入を理由とする融資不承認時の解約には、融資特約は適用されないものとします。
- (8) 住宅融資のご利用をご希望で、正式承認を取得していない場合には、過去3年以内の病歴及び健康状態に関する内容(現在含む)の告知をお願いいたします。
- (9) 本物件引渡日は、売主様のご希望や工場の状況などにより、変更になる可能性があることをご了承いただいた上で、ご記入いただきますようお願いいたします。

売買金額: _____ 円

- (4) 了承し、本紙を提出する。
- (5) 了承した上で、下記金額を提示する。
契約手付金 _____ 円

- (6) 了承し、本紙を提出する。
- (7) 了承し、本紙を提出する。
 住宅融資を利用しない。
【借入予定銀行及び借入希望額】
 _____ 銀行 _____ 支店 _____ 借入希望額 _____ 万円

- (8) 応 否
 告知事項無し 告知事項有り()

- (9) 了承した上で、引渡希望日を下記の通り提示する。
引渡希望日: 令和 ____ 年 ____ 月 ____ 日

私は、上記(1)～(9)についてすべて了承した上で、本紙を提出いたします。

令和 ____ 年 ____ 月 ____ 日

住所: _____

氏名: _____ ㊞

TEL: _____