

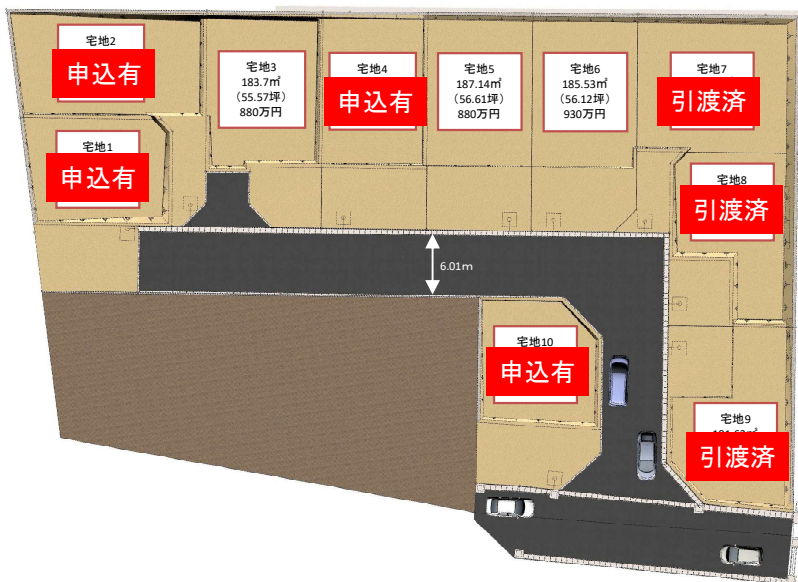


売土地

岩沼市早股字松原
 【建築条件なし】
 お好きなハウスメーカーで
 建築可！

物件所在地	宮城県岩沼市早股字松原319				
最適用途	住宅用地	土地面積	実測183.7㎡～	私道面積	なし
交通	「玉浦小学校前」バス停 徒歩4分	価格	880万円～	坪単価	@15.83万円

岩沼市立玉浦小学校徒歩6分！お子様の通学にも安心♪
 仙台東部道路「岩沼IC」まで車で6分！お出掛けに便利です♪



- フーズガーデン玉浦食彩館まで約1429m 徒歩約18分
- ファミリーマート岩沼恵み野二丁目店まで約1164m 徒歩約15分
- 岩沼市立玉浦小学校まで約453m 徒歩約6分
- 岩沼市立玉浦中学校まで約1057m 徒歩約13分
- J A名取岩沼玉浦支店まで約294m 徒歩約4分

取引態様：売主 物件担当者：橋本 理沙 (080-4639-9521) 作成日：2024年7月27日

土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種低層
建ぺい率	50%	容積率	80%
他の法令上の制限	-		
地勢	-		
建築条件	なし		
現況	その他		
引渡し	相談		
開発許可番号等	-		
接道状況			
設備	上水道引き込み有り、下水道引き込み有り		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・ゴミ置き場は近隣町内会のものを利用 (町内会への加入義務あり) ・売主指定司法書士 ・共有通路、上下水道は所有者にて維持管理 ・共有通路持分は各1/10ずつ所有 		

宮城県知事免許(2)第6197号 ㊦984-0030 宮城県仙台市若林区荒井東1丁目6-6



株式会社ユカリエ TEL: 0120-954-132
 FAX: 022-774-2026

営業時間 10:00~17:00 定休日 水曜日・日曜日・祝日・年末年始・夏季休暇

YUKARIE JOURNAL

ユカリエジャーナルでは最新の物件情報を掲載中。他にもイベント開催のお知らせやまち歩きの情報など読み応え満載の記事を公開中です。ぜひご覧ください。



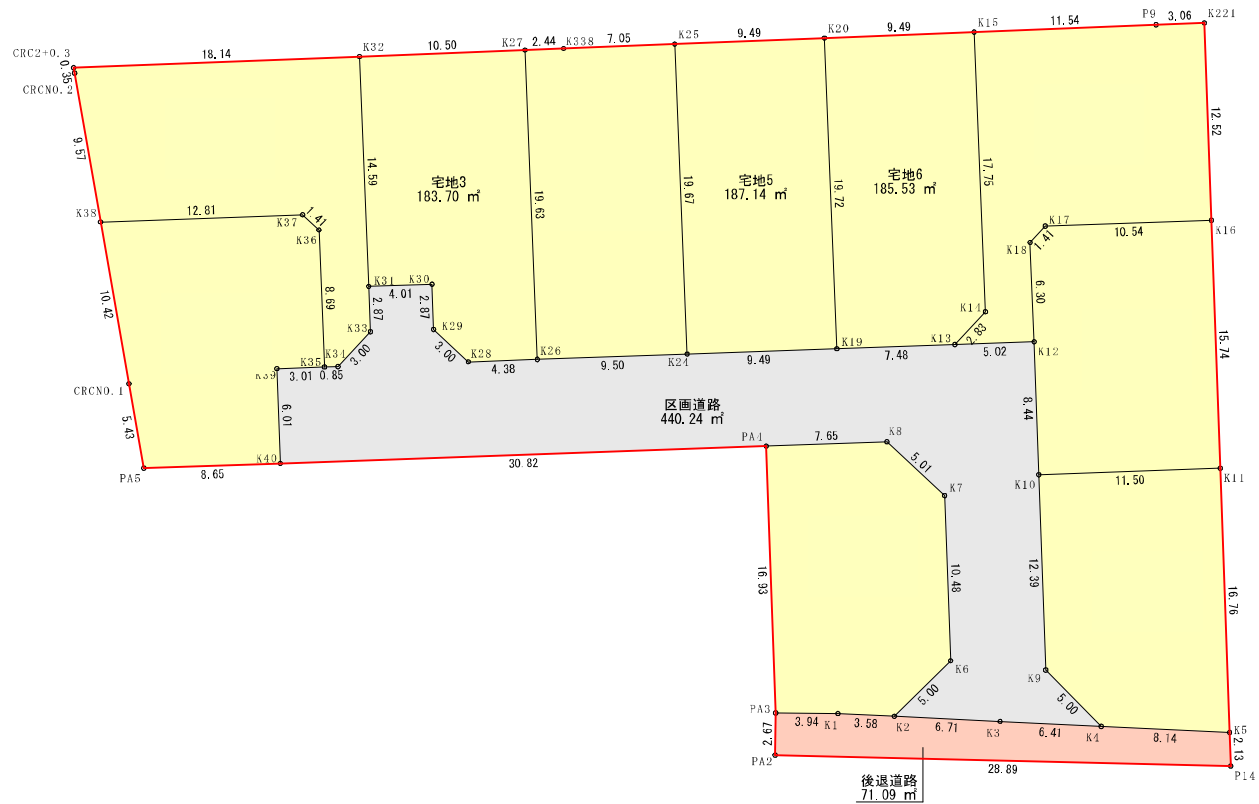
岩沼市早股字松原 分譲地 価格表

宅地	面積 (㎡)	面積 (坪)	価格	坪単価
3	183.7㎡	55.57坪	¥8,800,000	¥158,359
5	187.14㎡	56.61坪	¥8,800,000	¥155,450
6	185.53㎡	56.12坪	¥9,300,000	¥165,716

※完成宅地にて引渡し(ガスなし)

※引き渡し時期：相談

開発区域
2385.65 m²



区域名	岩沼市早殿字松原 地内		
設計者			
図名	従前求積図・求積表		
縮尺	1/300	図番	8-2
申請者			

宅地3				
点名称	X	Y	Xn+1-Xn-1	辺長
K31	-210586.641	6974.213	14.439	14.59
K32	-210572.060	6973.628	14.992	10.50
K27	-210571.649	6984.120	-19.209	19.63
K26	-210591.269	6984.907	-19.776	4.38
K28	-210591.425	6980.526	1.895	3.00
K29	-210589.374	6978.323	4.926	2.87
K30	-210586.499	6978.221	2.733	4.01
合計			361	395569
1/2				183.6977040
面積				183.70 m ²

宅地5				
点名称	X	Y	Xn+1-Xn-1	辺長
K25	-210571.270	6993.613	20.043	9.49
K20	-210570.889	7003.105	-19.325	19.72
K19	-210590.595	7003.896	-20.043	9.49
K24	-210590.932	6994.402	19.325	19.67
合計			374	287644
1/2				187.1438220
面積				187.14 m ²

宅地6				
点名称	X	Y	Xn+1-Xn-1	辺長
K19	-210590.595	7003.896	19.440	19.72
K20	-210570.889	7003.105	20.086	9.49
K15	-210570.509	7012.597	-17.360	17.75
K14	-210589.249	7013.309	-19.820	2.83
K13	-210590.329	7011.381	-2.346	7.48
合計			371	062856
1/2				185.5314280
面積				185.53 m ²

区画道路				
点名称	X	Y	Xn+1-Xn-1	辺長
K2	-210613.906	7007.538	-3.844	6.71
K3	-210614.230	7014.246	-0.634	6.41
K4	-210614.540	7020.657	3.255	5.00
K9	-210610.975	7017.138	15.953	12.39
K10	-210598.587	7016.698	20.824	8.44
K12	-210590.151	7016.398	8.258	5.02
K13	-210590.329	7011.381	-0.444	7.48
K19	-210590.595	7003.896	-0.603	9.49
K24	-210590.932	6994.402	-0.674	9.50
K26	-210591.269	6984.907	-0.493	4.38
K28	-210591.425	6980.526	1.895	3.00
K29	-210589.374	6978.323	4.926	2.87
K30	-210586.499	6978.221	2.733	4.01
K31	-210586.641	6974.213	-3.017	2.87
K33	-210589.516	6974.315	-5.078	3.00
K34	-210591.719	6972.264	-2.233	0.85
K35	-210591.749	6971.406	-0.137	3.01
K39	-210591.856	6968.390	-6.114	6.01
K40	-210597.863	6969.603	-4.912	30.52
PA4	-210596.768	6999.412	1.267	7.65
K8	-210596.496	7007.065	-3.143	5.01
K7	-210599.911	7010.731	-13.890	10.48
K6	-210610.386	7011.103	-13.895	5.00
合計			880	488272
1/2				440.2441360
面積				440.24 m ²

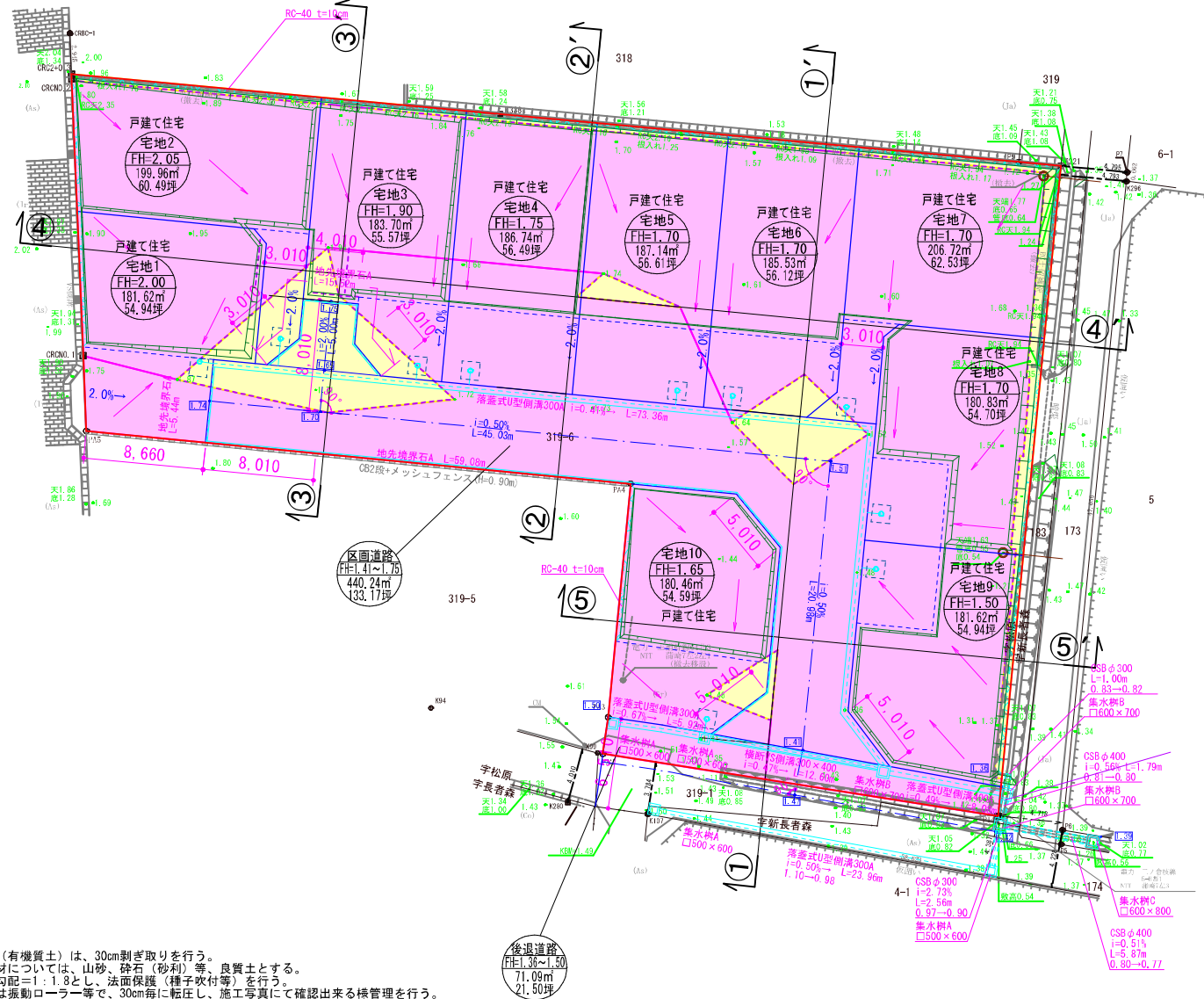
後退道路				
点名称	X	Y	Xn+1-Xn-1	辺長
PA2	-210616.365	6999.984	3.374	2.67
PA3	-210613.690	7000.013	2.632	3.94
K1	-210613.733	7003.958	-0.216	3.58
K2	-210613.906	7007.538	-0.497	6.71
K3	-210614.230	7014.246	-0.634	6.41
K4	-210614.540	7020.657	-0.704	8.14
K5	-210614.934	7028.795	-2.524	2.13
P14	-210617.064	7028.871	-1.431	28.89
合計			142	186555
1/2				71.0942775
面積				71.09 m ²

附帯区域				
点名称	X	Y	Xn+1-Xn-1	辺長
PA2	-210616.365	6999.984	-3.374	28.89
P14	-210617.064	7028.871	46.442	47.17
K221	-210569.923	7027.196	47.018	3.06
P9	-210570.046	7024.129	-1.630	37.59
K338	-210571.553	6986.566	-2.724	31.09
CRG2+0.3	-210572.770	6955.499	-1.567	0.35
CRGNO.2	-210573.120	6955.560	-29.050	20.00
CRGNO.1	-210582.820	6959.013	-25.050	5.43
PA5	-210598.170	6959.949	-3.949	39.46
PA4	-210596.768	6999.412	-15.520	16.93
PA3	-210613.690	7000.013	-19.597	2.67
合計			4771	318204
1/2				2385.651020
面積				2385.65 m ²

区域名	岩沼市早殿字松原 地内		
設計者			
図名	計画求積表		
縮尺	-	図番	8-3
申請者			

開発区域
2,385.65㎡

318-2

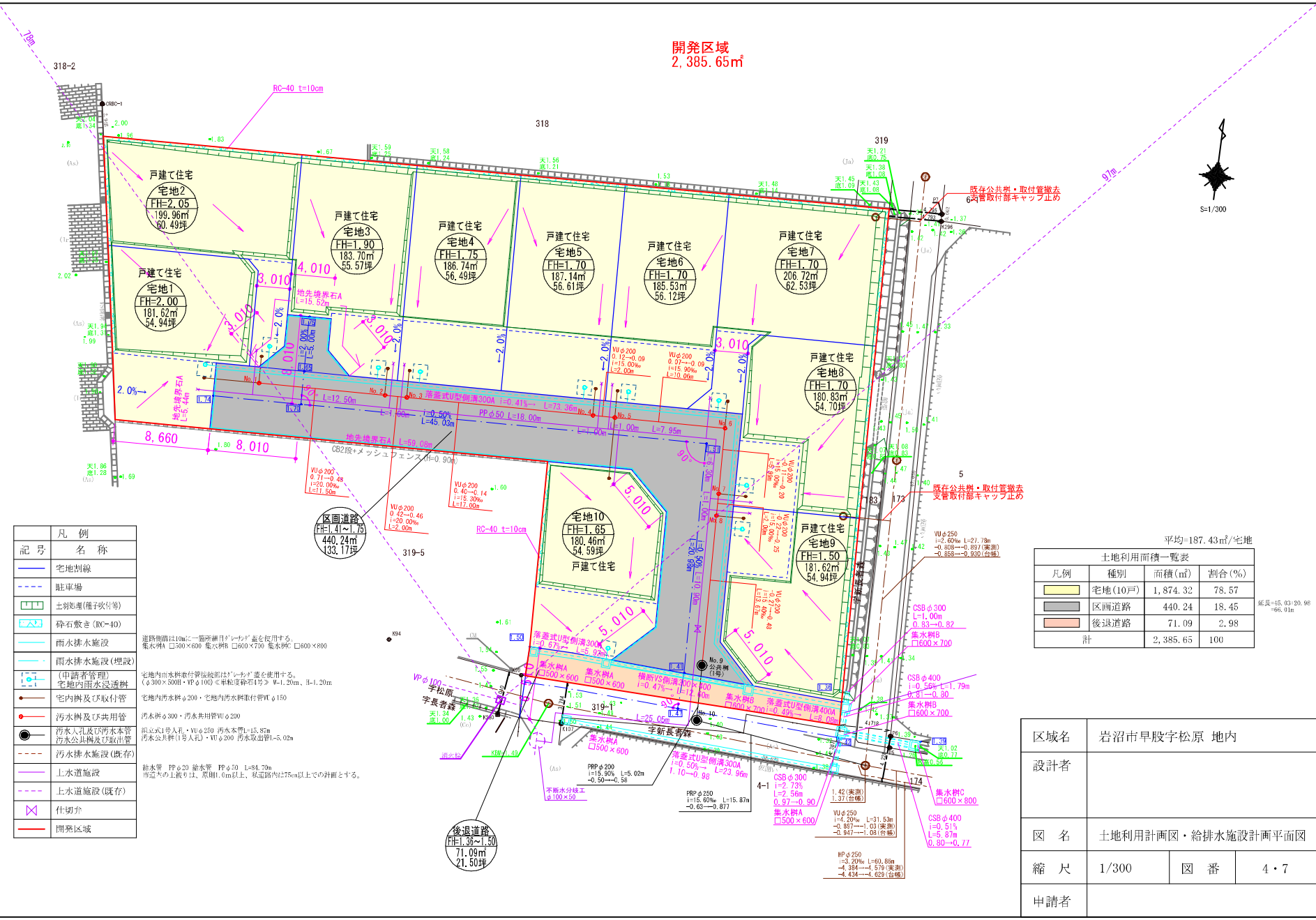


記号	名称
	排水溝 排水溝積
	土羽処理(種子吹付等)
	砕石敷き(RC-40)
	断面位置
	切土
	盛土
	切盛界
	開発区域

区域名	岩沼市早殿字松原 地内		
設計者			
図名	造成計画平面図		
縮尺	1/300	図番	5
申請者			

※表土(有機質土)は、30cm剥ぎ取りを行う。
 ※盛土材については、山砂、砕石(砂利)等、良質土とする。
 ※法面勾配=1:1.8とし、法面保護(種子吹付等)を行う。
 ※盛土は振動ローラー等で、30cm毎に転圧し、施工写真にて確認出来る様管理を行う。
 ※区域外工作物は亀裂、はらみ等がなく安全である。
 ※盛土による区域外工作物への土圧はかからない為、区域外工作物への影響は無い。
 ※開発区域沿いの法圧には、砕石(RC-40)t=10cmを施工し、区域外に雨水流出が無いようにする。

開発区域
2,385.65㎡



記号	凡例	名称
—	宅地別線	
- - -	駐車場	
[]	土封処理(種子吹付等)	
[]	砕石敷き(RC-40)	
[]	雨水排水施設	
[]	雨水排水施設(埋設)	
[]	(申請者管理)宅地内雨水浸透槽	道路側溝は10m以下間隔でV字溝を使用する。 集水側溝 口500×600 集水側溝 口600×700 集水側溝 口800×800
[]	宅内樹及び取付管	宅地内雨水排水設備は「レナ」を使用する。 φ300×500H・VPφ100<単軸埋設石管> W=1.20m、H=1.20m
[]	汚水排水及び共用管	宅地内汚水排水・宅地内汚水排水取付管VUφ150 汚水側φ300・汚水共用管VUφ200
[]	汚水入孔及び汚水本管	組立式入孔・VUφ250 汚水本管L=15.87m 汚水公共側及び取付管 汚水公共側計号入孔・VUφ200 汚水取出管L=5.02m
[]	雨水排水施設(既存)	
[]	上水道施設	
[]	上水道施設(既存)	
[]	仕切弁	
[]	開発区域	

平均=187.43㎡/宅地

凡例	種別	面積(㎡)	割合(%)
[]	宅地(10戸)	1,874.32	78.57
[]	区画道路	440.24	18.45
[]	後退道路	71.09	2.98
	計	2,385.65	100

区域名	岩沼市早殿字松原 地内		
設計者			
図名	土地利用計画図・給排水施設計画平面図		
縮尺	1/300	図番	4・7
申請者			



