



売土地

駅とICがすぐそばにあるため、
交通の便が凄くいいです！

加瀬沼公園が近く、子育てに
適した環境です♪

物件
所在地

宮城県多賀城市市川字伏石16-18

最適
用途

住宅用地

土地
面積

232.64㎡

私道
面積

なし

交通

JR東北本線「陸前山王」徒歩6分

価格

2,100万円

坪単価

@29.85万円



土地権利	所有権	地 目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種住居
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	22条区域		
地 勢	平坦		
建築条件	なし		
現 況	更地		
引渡し (可能時期/方法)	即時/現況渡し		
開発許可番号等			
接道状況	公道南西側幅員6.0m接面11.6m		
設 備	上下水道引込有り		
備 考	・埋蔵文化包蔵地域 ・敷地内電柱、支線有り (年間3000円電力より支払い有り)		

- ヤマザワ多賀城店まで1,126m
- 多賀城市立城南小学校まで1,037m
- 南宮簡易郵便局まで580m

- 徒歩約14分
- 徒歩約15分
- 徒歩約9分

- ミニストップ多賀城城南店まで892m
- 多賀城市立第二中学校まで507m
- 七十七銀行高砂支店まで2,206m

- 徒歩約5分
- 徒歩約9分
- 徒歩約17分

取引態様：専任 手数料：分かれ 物件担当者：堀金 (080-7112-6028) 作成日：2025年2月7日

宮城県知事免許（2）第 6197 号 〒984-0030 宮城県仙台市若林区荒井東 1 丁目 6-6



株式会社ユカリエ

TEL : 0120-954-132
FAX : 022-774-2026

営業時間

10:00~17:00

定休日

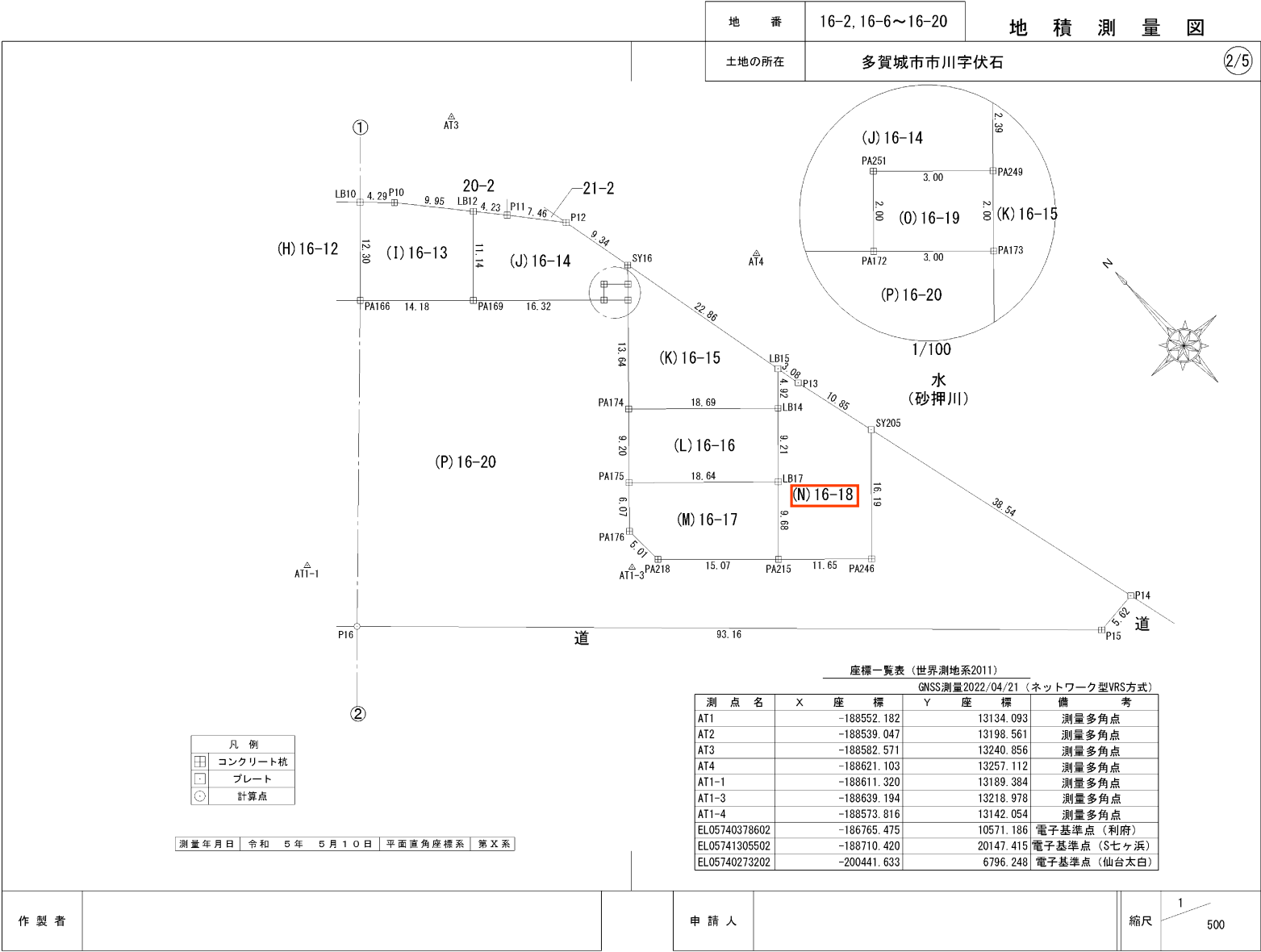
水曜日・日曜日・祝日・年末年始・夏季休暇

YUKARIE JOURNAL

ユカリエジャーナルでは最新の物件情報を掲載中。他にもイベント開催のお知らせやまち歩きの情報など読み応え満載の記事を公開中です。ぜひご覧ください。







地 番	16-2, 16-6~16-20	地 積 測 量 図
土地の所在	多賀城市市川字伏石 5/5	

地 番	(P) 16-20			
測 点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn	距 離
P1	-188566.819	13136.566	310167.459826	4.11
PA9	-188563.806	13139.359	-98729.143526	15.46
PA8	-188574.333	13150.684	-136385.743764	5.00
PA7	-188574.177	13155.683	74132.273705	7.54
PA6	-188568.698	13160.867	174947.405031	10.74
PA5	-188560.884	13168.235	169119.642105	6.92
PA4	-188555.855	13172.993	101590.122016	3.69
PA2	-188553.172	13175.533	-14334.979904	5.54
PA118	-188556.943	13179.588	-163150.119852	12.65
PA255	-188565.551	13188.851	-226571.271329	12.57
PA256	-188574.122	13198.049	-225990.193027	12.56
PA162	-188582.674	13207.245	-230902.264335	13.11
PA166	-188591.605	13216.836	-245648.113896	14.18
PA169	-188601.260	13227.216	-274795.412400	16.32
PA172	-188612.380	13239.165	-174253.889730	3.00
PA173	-188614.422	13241.366	-159915.977182	13.64
PA174	-188624.457	13232.131	-222352.729324	9.20
PA175	-188631.226	13225.900	-148566.534700	6.07
PA176	-188635.690	13221.789	-125170.676463	5.01
PA218	-188640.693	13221.995	-201899.863650	15.07
PA215	-188650.960	13233.031	-240814.698138	11.65
PA246	-188658.891	13241.566	52052.595946	16.19
SY205	-188647.029	13252.587	-337503.633129	38.54
P14	-188684.358	13262.155	-503762.957675	5.62
P15	-188685.014	13256.573	837855.183319	93.16
P16	-188621.155	13188.739	1287181.360183	49.53
P17	-188587.417	13152.478	714653.044608	26.03
倍 面 積				-9049.115285
面 積				4524.5576425
地 積				4524.55 m ²
合 計				7167.4947220

地 番	(K) 16-15			
測 点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn	距 離
SY16	-188611.180	13244.335	-272343.260605	22.86
LB15	-188633.513	13249.234	-343632.133024	4.92
LB14	-188637.116	13245.881	119954.698336	18.69
PA174	-188624.457	13232.131	300289.980914	13.64
PA173	-188614.422	13241.366	152368.398562	2.00
PA249	-188612.950	13242.724	42932.911208	2.39
倍 面 積				-429.404609
面 積				214.7023045
地 積				214.70 m ²

地 番	(L) 16-16			
測 点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn	距 離
PA174	-188624.457	13232.131	-77937.251590	18.69
LB14	-188637.116	13245.881	-257009.829043	9.21
LB17	-188643.860	13239.607	77981.285230	18.64
PA175	-188631.226	13225.900	256622.137700	9.20
倍 面 積				-343.657703
面 積				171.8288515
地 積				171.82 m ²

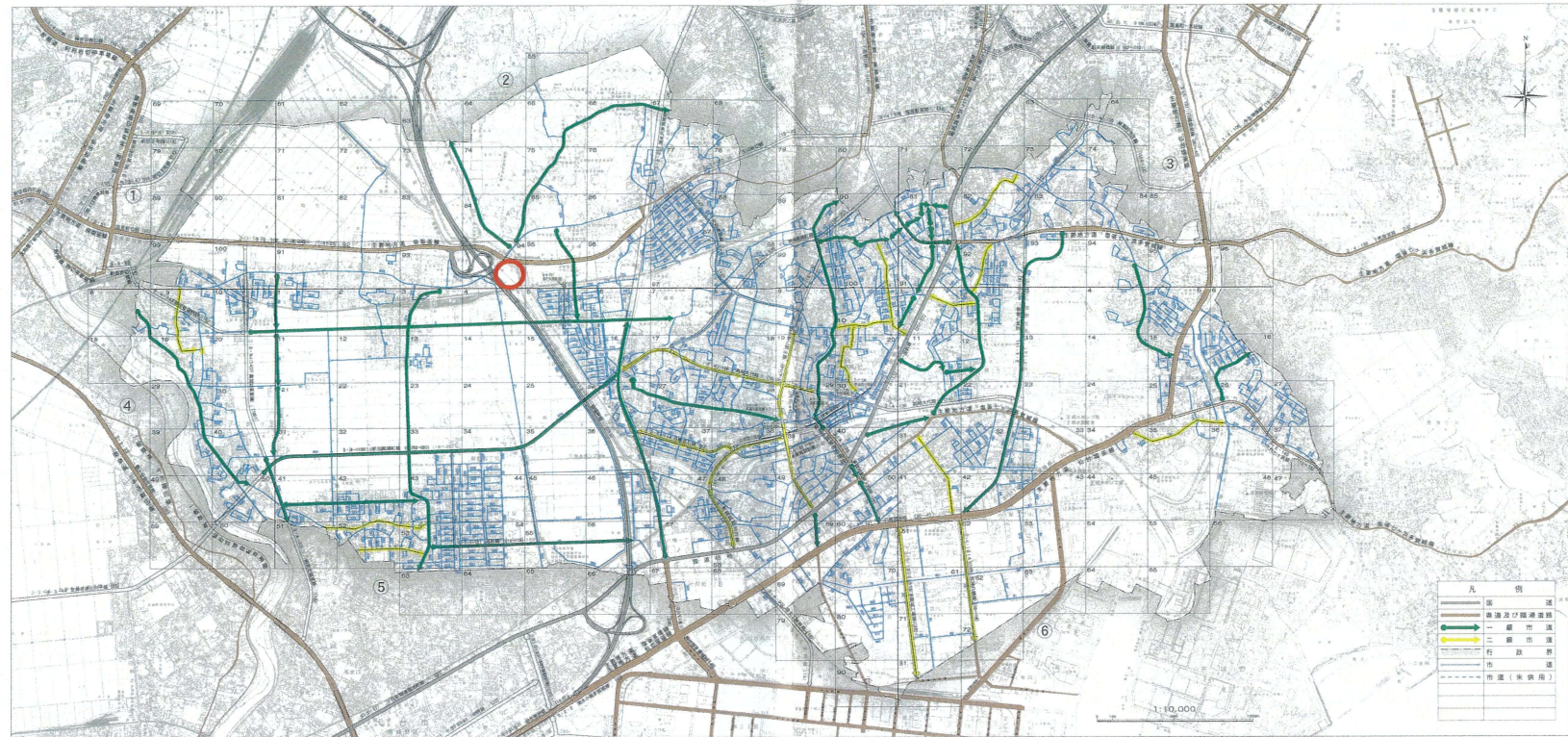
地 番	(M) 16-17			
測 点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn	距 離
PA175	-188631.226	13225.900	-108055.603000	18.64
LB17	-188643.860	13239.607	-261270.404538	9.68
PA215	-188650.960	13233.031	41909.009177	15.07
PA218	-188640.693	13221.995	201899.863650	5.01
PA176	-188635.690	13221.789	125170.676463	6.07
倍 面 積				-346.458248
面 積				173.2291240
地 積				173.22 m ²

地 番	(N) 16-18			
測 点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn	距 離
LB15	-188633.513	13249.234	7896.543464	3.08
P13	-188636.520	13249.893	-179085.553788	10.85
SY205	-188647.029	13252.587	-296473.623777	16.19
PA246	-188658.891	13241.566	-52052.595946	11.65
PA215	-188650.960	13233.031	198905.688961	9.68
LB17	-188643.860	13239.607	183289.119308	9.21
LB14	-188637.116	13245.881	137055.130707	4.92
倍 面 積				-465.291071
面 積				232.6455355
地 積				232.64 m ²

地 番	(O) 16-19			
測 点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn	距 離
PA251	-188610.910	13240.523	-7547.098110	3.00
PA249	-188612.950	13242.724	-46508.446688	2.00
PA173	-188614.422	13241.366	7547.578620	3.00
PA172	-188612.380	13239.165	46495.947480	2.00
倍 面 積				-12.018698
面 積				6.0093490
地 積				6.00 m ²

作 製 者		申 請 人		縮尺	1 / 500
-------	--	-------	--	----	---------

多賀城市認定路線網図



市道認定路線表

[illegible]



凡 例

	コンクリート杭
	プレート
	金属板

- 凡 例
- 開発区域
 - 道路排水杭 (600×600)
 - 止水杭
 - 雨水井
 - 汚水井

用 途	面 積㎡	割 合%
専用住宅	9207.47	70.25
道 路	2900.11	22.13
公園・調整池	987.35	7.53
ご み	12.00	0.09
合 計	13106.93	100.00

出来形

図 名	土地利用計画平面図
所 在	多賀城市市川字伏石地内
縮 尺	1/500
図 番	
作製年月日	令和5年5月31日
作製者	仙台市青葉区二丁目16番20号 Grantec 〒980-0870 FAX 215-1186 宅地造成工事設計資格登録宮城県885号 測量士登録第120-869号 松橋剛和





買付証明書

取り纏め業者：株式会社 ユカリエ 殿
※A3サイズで印刷してください。

■ 物件概要			
【土地】		【建物】	
地番:		家屋番号:	
地積:	m ² 坪	種類:	構造:
地目:		床面積:	m ²
■ 買付証明書をご提出いただくお客様への確認事項		↓ 左記の説明を確認した後に、以下にチェック及び金額・日付等の記載をお願いいたします。 ↓	
(1) ご購入をされるご本人の直筆にてご記入いただきますようお願いいたします。 ご本人の直筆でないもの、押印のない場合は無効となる場合があります。		(1) ☐ 了承し、直筆で記入している。	
(2) 本紙をご提出いただけるのは「本物件の契約を前提としている方」に限ります。 購入意思が固まっていない場合はご提出をご遠慮ください。		(2) ☐ 契約を前提としており、契約希望日を下記の通り提示する。 売買取引希望日: 令和 年 月 日 ☐ 契約を前提としているが、進める為の諸条件で下記の不確定要素がある。 ※該当するものを○印で囲ってください。 【不確定要素】 (・建築プランが固まってない ・ハウスメーカーが決まっていない) (・現地確認が出来ていない ・他の物件も並行検討している ・他())	
(3) 本紙の提出にあたり、以下(ア)～(エ)の可能性あることをご了承ください。 (ア) 売主様より、売却を断られる可能性があること。 (イ) 指値の場合、第三者から定価(満額)またはより好条件での買付証明書が提出された場合に、優先権が変わる可能性があること。 (ウ) 定価(満額)の場合、第三者からより好条件での買付証明書が提出された場合に、優先権が変わる可能性があること。 (エ) その他、売主様より何らかの契約条件が追加される可能性があること。		(3) ☐ 左記(ア)～(エ)について了承し、下記に購入額を提示する。 売買取引金額: 円	
(4) 本紙にご記入いただいた売買取引金額にて売主様が合意した場合、右記記載の売買取引金額にてご契約いただきます。 それ以降の値引き交渉等は一切受け付けられませんのでご注意ください。		(4) ☐ 了承し、本紙を提出する。	
(5) 手付金の額は、購入金額の「5%」を基準とした上で、ご提示をお願いいたします。		(5) ☐ 了承した上で、下記金額を提示する。 契約手付金 円	
(6) 本紙の有効期限は、記入日から2週間となります。買主様の都合により未契約のまま、有効期限を超過した場合、通告なしに第三者へ売却する可能性がある事をご了承ください。		(6) ☐ 了承し、本紙を提出する。	
(7) 住宅融資をご利用される場合は、契約日まで下記書類の提出をお願いいたします。 (ア) 金融機関発行による融資承認書(事前可) (イ) (ア)が無い場合、事前融資申し込み書の写し及び既存借入状況の告知 未申告の既存借入を理由とする融資不承認時の解約には、融資特約は適用されないものとします。		(7) ☐ 了承し、本紙を提出する。 ☐ 住宅融資を利用しない。 【借入予定銀行及び借入希望額】 ☐ 銀行 支店 借入希望額 万円	
(8) 住宅融資のご利用をご希望で、正式承認を取得していない場合には、過去3年以内の病歴及び健康状態に関する内容(現在含む)の告知をお願いいたします。		(8) ☐ 応 ☐ 否 ☐ 告知事項無し ☐ 告知事項有り()	
(9) 本物件引渡日は、売主様のご希望や工事の状況などにより、変更になる可能性があることをご了承いただいた上で、ご記入いただきますようお願いいたします。		(9) ☐ 了承した上で、引渡希望日を下記の通り提示する。 引渡希望日: 令和 年 月 日	

私は、上記(1)～(9)についてすべて了承した上で、本紙を提出いたします。

令和 年 月 日 住所： 氏名： 印
TEL：