



売新築戸建

木のぬくもりに包まれた平屋♪
子育てグリーン住宅支援事業
(80万円) 対象物件です!

物件所在地	宮城県岩沼市早股字松原319番5の一部【C棟】			
交通	「玉浦小学校前」バス停 徒歩4分	価格	3,380万円	
間取タイプ	3LDK	土地面積	212.77㎡	私道面積

岩沼市立玉浦小学校徒歩6分！お子様の通学にも安心♪

仙台東部道路「岩沼IC」まで車で6分！お出掛けに便利です♪



※外観、内観パースはイメージです

構造・規模	木造軸組		
面積	97.71㎡		
間取内訳	LDK19.5 洋7.0 洋6.0 フリースペース		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種低層
建蔽率	50%	容積率	80%
築年月	2025年4月予定	駐車場	有(2台～)
現況	建築中	引渡日	2025年4月予定
建築確認番号	第R06確認建築宮城建住01668号		
接道状況	公道南側幅員4.0m接面約11.08m		
設備	温水洗浄便座、IHクッキングヒーター、ウォークインクローゼット、収納太陽光発電システム搭載、おひさまエコキュート		
備考			

- フーズガーデン玉浦食彩館まで約1429m 徒歩約18分
- ファミリーマート岩沼恵み野二丁目店まで約1164m 徒歩約15分
- 岩沼市立玉浦小学校まで約453m 徒歩約6分
- 岩沼市立玉浦中学校まで約1057m 徒歩約13分
- J A名取岩沼玉浦支店まで約294m 徒歩約4分

取引態様：一般媒介 手数料：3%+6万円物件担当者：橋本 理沙 (080-4639-9521) 作成日：2025年1月28日

宮城県知事免許(2)第6197号 〒984-0030 宮城県仙台市若林区荒井東1丁目6-6



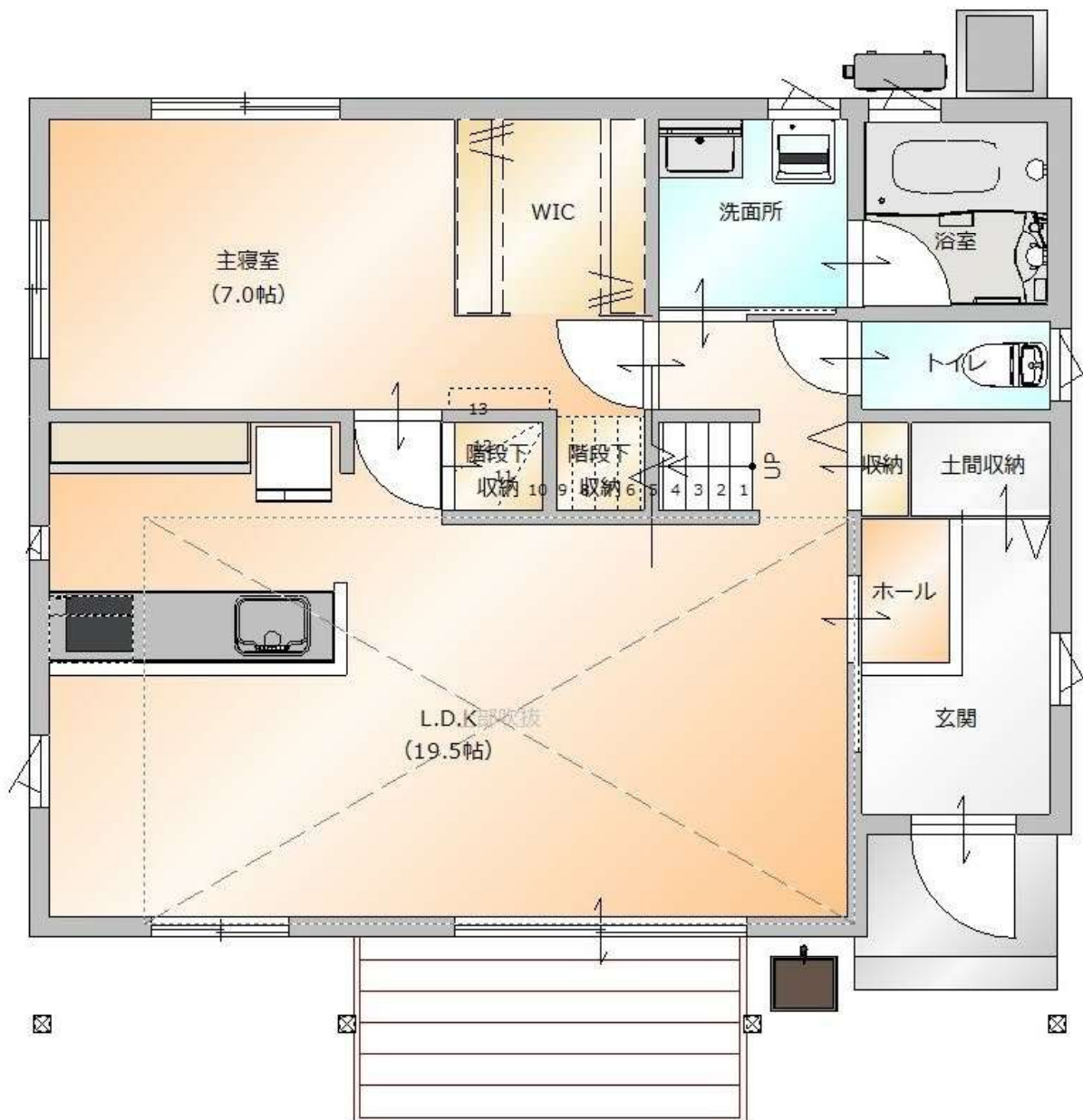
株式会社ユカリエ TEL: 0120-954-132
FAX: 022-774-2026

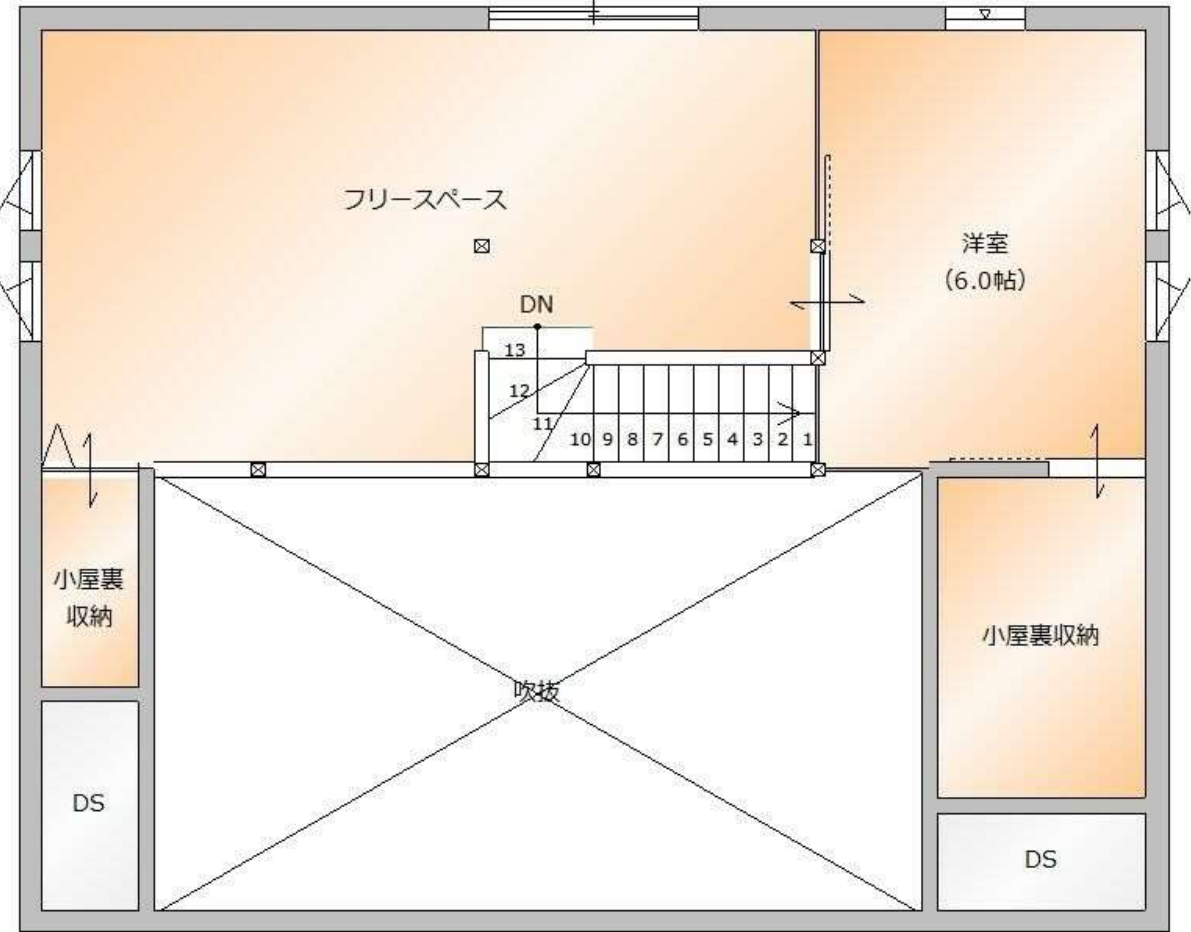
営業時間 10:00~17:00 定休日 水曜日・日曜日・祝日・年末年始・夏季休暇

YUKARIE JOURNAL

ユカリエジャーナルでは最新の物件情報を掲載中。他にもイベント開催のお知らせやまち歩きの情報など読み応え満載の記事を公開中です。ぜひご覧ください。











※イメージ

買付証明書

取り纏め業者： 株式会社 ユカリエ 殿

※A3サイズで印刷してください。

■ 物件概要

【土地】 地番：
地積： m² 坪
地目：

【建物】家屋番号：
種類： 構造：
床面積： m²

■ 買付証明書をご提出いただくお客様への確認事項

↓ 左記の説明を確認した後に、以下にチェック及び金額・日付等の記載をお願いいたします。 ↓

- (1) **ご購入をされるご本人の直筆にて**ご記入いただきますようお願いいたします。
ご本人の直筆でないもの、押印のない場合は無効となる場合があります。
- (2) 本紙をご提出いただけるのは「**本物件の契約を前提としている方**」に限ります。
購入意思が固まっていない場合はご提出をご遠慮ください。

- (1) 了承し、直筆で記入している。
- (2) 契約を前提としており、契約希望日を下記の通り提示する。
売買取引希望日： 令和 年 月 日
 契約を前提としているが、進める為の諸条件で下記の不確定要素がある。
※該当するものを○印で囲ってください。

【不確定要素】

・建築プランが固まってない ・ハウスメーカーが決まっていない
・現地確認が出来ていない ・他の物件も並行検討している ・他()

- (3) **本紙の提出にあたり、以下(ア)～(エ)の可能性あることをご了承ください。**
(ア) 売主より、売却を断られる可能性があること。
(イ) 指値の場合、第三者から定価(満額)またはより好条件での買付証明書が提出された場合に、優先権が変わる可能性があること。
(ウ) 定価(満額)の場合、第三者からより好条件での買付証明書が提出された場合に、優先権が変わる可能性があること。
(エ) その他、売主より何らかの契約条件が追加される可能性があること。
- (4) 本紙にご記入いただいた売買金額にて売主が合意した場合、右記記載の売買金額にてご契約いただきます。
それ以降の値引き交渉等は一切受け付けられませんのでご注意ください。
- (5) 手付金の額は、購入金額の「5%」を基準とした上で、ご提示をお願いいたします。
手付金は事前に売主指定口座にお振込みお願い致します。
- (6) **本紙の有効期限は、記入日から2週間となります。**買主様の都合により未契約のまま、有効期限を超過した場合、通告なしに第三者へ売却する可能性がある事をご了承ください。
- (7) 建築予定ハウスメーカーについて教えてください。
- (8) 住宅融資をご利用される場合は、契約日までに下記書類の提出をお願いいたします。
(ア) 金融機関発行による融資承認書(事前可)
(イ) (ア)が無い場合、事前融資申し込み書の写し及び既存借入状況の告知
未申告の既存借入を理由とする融資不承認時の解約には、融資特約は適用されないものとします。
- (9) 住宅融資のご利用をご希望で、正式承認を取得していない場合には、過去3年以内の病歴及び健康状態に関する内容(現在含む)の告知をお願いいたします。
- (10) 引渡日は、本買付証明書のご提出日から二ヶ月以内を基準としております。
事情があって基準に満たない場合は事前に相談をお願い致します。
- (11) ご契約前・お引渡し前に地盤調査・現地調査に入る場合、下記を条件とさせていただきます。
(ア) 調査による近隣トラブルが発生した場合、買主様の責任と負担において解決する事
(イ) 売主が調査データを求めた場合、データを提出する事
(ウ) 調査日時の3日前までに売主に報告する事
- (12) 本物件及び本物件上に建築する建物に関する登記申請手続(司法書士に依頼する所有権移転・抵当権設定)について、売主指定業者に依頼することを承諾します。

- (3) 左記(ア)～(エ)について了承し、下記に購入額を提示する。

売買金額： 円

- (4) 了承し、本紙を提出する。

- (5) 了承した上で、下記金額を提示する。

契約手付金 円

- (6) 了承し、本紙を提出する。

- (7) () ・ 未定 ・ 建築予定無し

- (8) 了承し、本紙を提出する。

住宅融資を利用しない。

【借入予定銀行及び借入希望額】

銀行 支店 借入希望額 万円

- (9) 応 否

告知事項無し 告知事項有り()

- (10) 了承した上で、引渡希望日を下記の通り提示する。

引渡希望日： 令和 年 月 日

- (11) 応 否

- (12) 司法書士 応 否

私は、上記(1)～(12)についてすべて了承した上で、本紙を提出いたします。

令和 年 月 日

住所：

氏名：

Ⓜ

TEL：