









# 売新築戸建

木のぬくもりに包まれた平屋♪  
子育てグリーン住宅支援事業  
(80万円) 対象物件です!

物件所在地	宮城県岩沼市早股字松原319番5の一部【A棟】			
交通	「玉浦小学校前」バス停 徒歩4分	価格	3,380万円	
間取タイプ	2LDK	土地面積	208.86㎡	私道面積

岩沼市立玉浦小学校徒歩6分！お子様の通学にも安心♪

仙台東部道路「岩沼IC」まで車で6分！お出掛けに便利です♪



※外観、内観パースはイメージです

構造・規模	木造軸組		
面積	81.15㎡		
間取内訳	LDK17.6 洋6.0 洋8.0		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種低層
建蔽率	50%	容積率	80%
築年月	2025年4月予定	駐車場	有(2台~)
現況	建築中	引渡日	2025年4月予定
建築確認番号	第R06確認建築宮城建住01662号		
接道状況	公道南側幅員4.02m接面約12.03m		
設備	温水洗浄便座、IHケッキングヒーター、収納、太陽光発電システム搭載、おひさまエコキュート		
備考			

- フーズガーデン玉浦食彩館まで約1429m 徒歩約18分
- ファミリーマート岩沼恵み野二丁目店まで約1164m 徒歩約15分
- 岩沼市立玉浦小学校まで約453m 徒歩約6分
- 岩沼市立玉浦中学校まで約1057m 徒歩約13分
- J A名取岩沼玉浦支店まで約294m 徒歩約4分

取引態様：一般媒介 手数料：3%+6万円物件担当者：橋本 理沙 (080-4639-9521) 作成日：2025年1月28日

宮城県知事免許(2)第6197号 〒984-0030 宮城県仙台市若林区荒井東1丁目6-6



## 株式会社ユカリエ

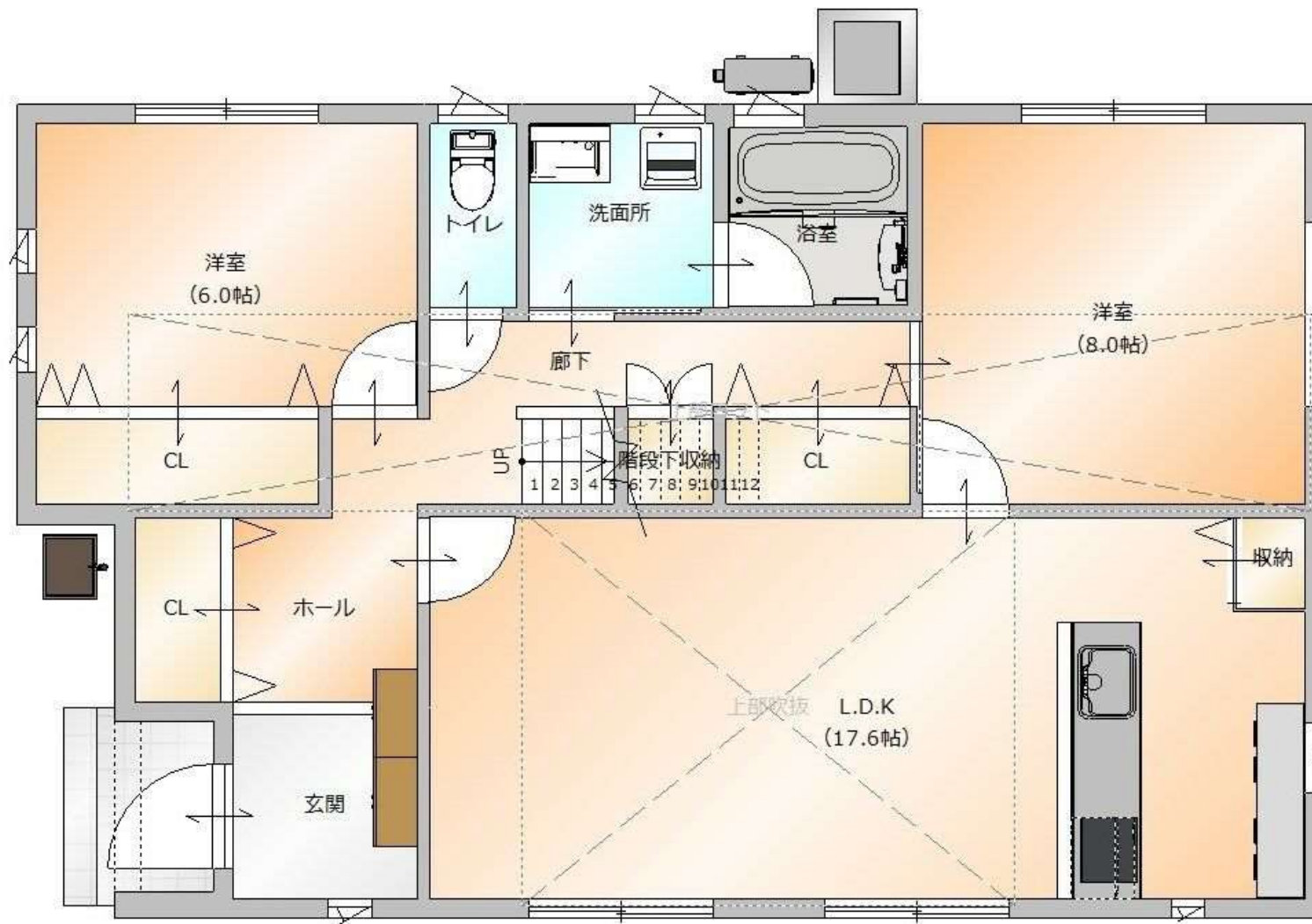
TEL : 0120-954-132  
FAX : 022-774-2026

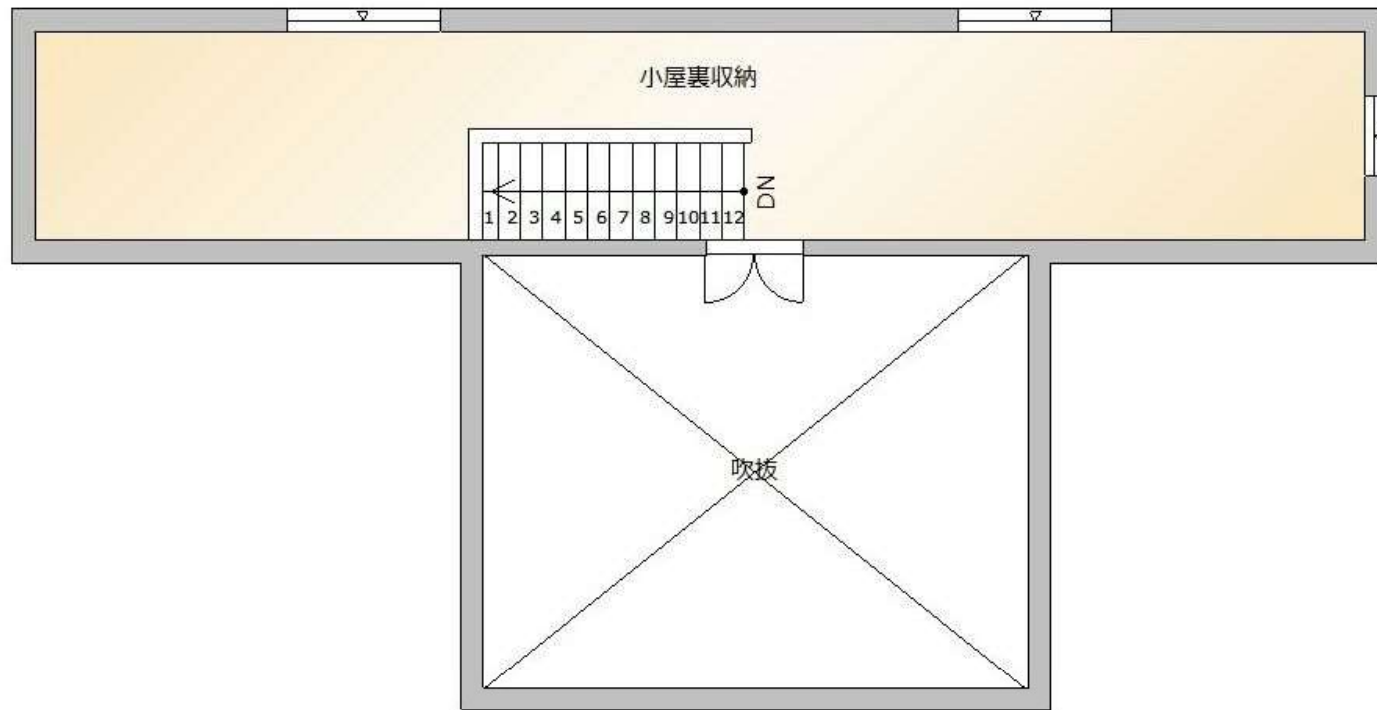
営業時間 10:00~17:00 定休日 水曜日・日曜日・祝日・年末年始・夏季休暇

### YUKARIE JOURNAL

ユカリエジャーナルでは最新の物件情報を掲載中。他にもイベント開催のお知らせやまち歩きの情報など読み応え満載の記事を公開中です。ぜひご覧ください。











※イメージ



※イメージ





※イメージ



