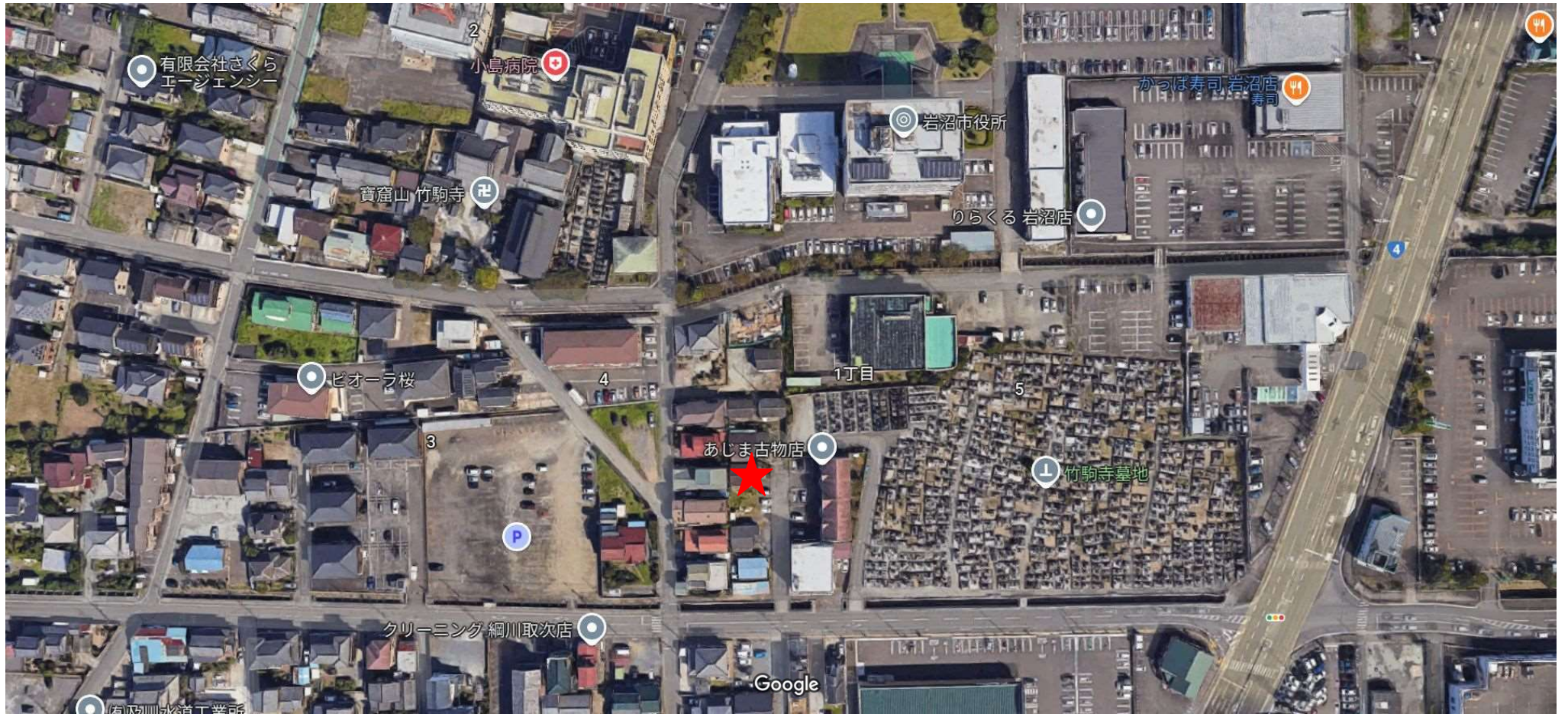






新築売戸建住宅

岩沼駅

岩沼モニターハウス

間取り
3SLDK

建物面積
92.74㎡

築年月
2025年02月



新築

ベンチヌックと
心地よい広さを両立した住まい
[住宅性能評価取得/耐震等級3]

チェックポイント！

主要採光面：南向き、2面採光、オール電化、24時間換気システム、隣接建物距離2m以上、整形地、閑静な住宅街、設計住宅性能評価書、バス1坪以上、追焚機能、トイレ2ヶ所、タンクレストイレ、温水洗浄便座、3口以上コンロ、IHクッキングヒーター、システムキッチン、グリル、食器洗浄乾燥機、浄水器、クローゼット、シューズ1C、照明器具、人感センサー付照明、ダウンライト、室内物干し、省エネ給湯器、複層ガラス、Low-Eガラス、全居室フローリング、電気、上水道、下水道、エアコン2台以上、モニタ付インターホン、ディンプルキー、火災警報器（報知機）、庭、駐車場3台分以上

新築売戸建住宅

岩沼

3SLDK

4,190万円

物件所在地	宮城県岩沼市桜1丁目 226-10		
交通	J R東北本線 岩沼 徒歩19分		
土地面積	公簿 158.83㎡	私道面積 (共有持分)	171.84㎡ (3/9)
建物	構造・規模	木造 2階建	
	面積	92.74㎡	
	間取内訳	洋 6・6・6 S 5.5	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種住居
建ぺい率	60%	容積率	160%
築年月	2025年02月	駐車場	
現況	建築中	引渡可能時期	2025年2月下旬予定
建築確認番号	R06確認建築東建t-0591号		
接道状況 (内・外)	東4.0m 私道 接面10.7m 位置指定あり		
設備	バス1坪以上追焚機能、トイレ2ヶ所、タンクレストイレ、温水洗浄便座、3口以上コンロ、IHクッキングヒーター、システムキッチン、グリル、食器洗浄乾燥機、浄水器、クローゼット、シューズ1C、照明器具、人感センサー付照明、ダウンライト、室内物干し、省エネ給湯器、複層ガラス、Low-Eガラス...		
備考	地勢：平坦		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）

入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69840007063



株式会社ユカリエ

宮城県知事免許(2)第6197号 〒984-0030 宮城県仙台市若林区荒井東1丁目6-6

☎022-794-7838 📠022-774-2026 定休日：水曜日・日曜日・祝日・年末年始・夏季休暇

担当者 芳賀 美砂(070-1307-9061)

■取引態様 媒介

■ 工事概要

工事名称	(岩沼)桜モニターハウス新築工事		
工事場所	地名地番 宮城県岩沼市桜一丁目226番10		
	住居表示 -		
工事範囲	●建築工事 ●機械設備工事 ●冷暖房設備工事（エアコン工事）		
	●外構工事 ●電気設備工事		
規模・構造	木造2階建て		
都市計画区域	●都市計画区域 (●市街化区域 ○市街化調整区域 ○区域区分非設定都市計画区域)		
	○都市計画区域外 (○準都市計画区域 ○その他)		
その他地区、地域	○高度地区（第 種） ○地区計画 ○風致地区 ○美観地区 ○駐車場整備地区 ●その他（ 航空法 ）		
関係法令	○道路法 ○土地区画整理法 ○宅地造成等規制法 ○農地法 ○屋外広告物法 ○景観法 ○河川法 ○砂防法		
	○文化財保護法 ○港湾法 ○大店立地法 ○工場立地法 ○倉庫業法 ○風営法 ○医療法 ○介護保険法		
	○省エネ法 ○バリアフリー法 ○その他（自然公園法第13条） ○改正土壤汚染対策法		
用途地域	第一種住居地域	防火地域	(法22条区域)
建蔽率	60% > 32.33% OK	容積率	160% > 58.39% OK
敷地状況	表土状況	-	既存建物 無し
	敷地境界杭	有り	道 路 前面道路: 4.000 m 接道長さ: 10.790 m
建物概要	主要用途	専用住宅	階 数 塔屋 - 階 地上 2 階 地下 - 階
	従用途	-	
	車 庫	-	
	高 さ	最高の高さ	7.568 m
		最高の軒の高さ	6.170 m
		居室の床の高さ	0.614 m
面積表	施工床面積	床面積 : 92.74 m ² ポーチ部分 : 4.96 m ² 合 計 : 97.70 m ² (29.55坪)	
		申請部分	申請以外部分 合 計
	敷地面積	158.83 m ² (48.04 坪)	- 158.83 m ² (48.04 坪)
	建築面積	51.34 m ² (15.53 坪)	- m ² (- 坪) 51.34 m ² (15.53 坪)
	延べ床面積	92.74 m ² (28.05 坪)	- m ² (- 坪) 92.74 m ² (28.05 坪)
	自動車車庫等の面積	- m ² (- 坪)	- m ² (- 坪) - m ² (- 坪)
	その他容積参入部分	- m ² (- 坪)	- m ² (- 坪) - m ² (- 坪)
	容積率対象延べ面積	92.74 m ² (28.05 坪)	- m ² (- 坪) 92.74 m ² (28.05 坪)
性能	耐震等級	○1 ○2 ●3	建物構造 ○耐火 ○準耐火 ○省令準耐火 ●その他
	断熱等級	○1 ○2 ○3 ○4 ●5 ○6 ○7	一次エネルギー等級 ○1 ○2 ○3 ○4 ○5 ●6

■ 工事区分表

項 目	本工事		付帯工事		備 考	
	仮設工事	●	左官タイル工事	●	地盤改良工事	●
	基礎土工事	●	塗装工事	●	外構工事	●
	木工事	●	防水工事	●	冷暖房工事	●
	屋根工事	●	断熱工事	●	照明工事	●
	鋼製建具工事	●	電気設備工事	●	カーテン工事	○
	木製建具工事	●	機械設備工事	●	アンテナ工事	○
	外装工事	●	給排水設備工事	●	太陽光発電工事	○
	内装工事	●	ガス設備工事	○	長期優良住宅工事	○

■ 外部仕上表

部 位		メーカー名・品番
屋 根	カラーSGL鋼板長尺横葺 70.35 7スファルト=フィン' 940下葺き 野地合板 712	3ド'コウ／GLカー筋同等品
	雪止め： 雪止め金具	
		3ド'コウ／GLカー筋同等品
破風・鼻隠し	破風板 ｶﾗｰGL鋼板包み 70.35	
軒 樋	カラー塩ビ製 角型 PC50	ﾊﾞﾅﾅﾆｯｸ／ｼﾋﾞﾙｽｸﾔ7
軒 天	ケイカル板 76.0 EP塗装	
外 壁	窯業系サイディング 釘留 714 吹付仕上(弾性リシン)	ﾆﾅﾊﾞﾚﾓﾝ大壁同等品
基 礎	ベタ基礎 基礎高 GL+450 基礎ガード仕上げ	
断熱材	充填断熱工法 天井：吹込み用グラスウール 18K 7250 + 気密防湿フィルム 外壁：高性能グラスウール 20K 7105 + 気密防湿フィルム 床下：押出法ポリスチレンフォーム断熱材3種b 765 土間床外周部：外気に接する部分 押出法ポリスチレンフォーム断熱材3種b 750 その他の部分 押出法ポリスチレンフォーム断熱材3種b 750	外皮区分：4地域 ニューダ'ン'ロー 太陽SUNR デ'ュボ'ン／ｽﾀｲﾛｰｽⅡ デ'ュボ'ン／ｽﾀｲﾛｰｽⅡ デ'ュボ'ン／ｽﾀｲﾛｰｽⅡ
材 料	土台：105×105（ヒノキ） 管柱：105×105（スギ） 通柱：105×105（ヒノキ） 根太以合板 724 構造用合板 79(ﾀﾞｲﾗｲﾄ)	
開口部	鋼製建具：樹脂サッシ ペアガラスLow-E アルゴンガス入り 玄関：断熱ドア（片開き） K2仕様	LIXIL／EW、EW for Design LIXIL／ｼﾞｴｸ92
ポーチ	床：３００角タイル 天井：レッドシダー板貼り（クリア塗装）	LIXIL／ﾊﾞﾃ材同等品
エクステリア	ー	
外部土間	コンクリート金ゴテ仕上げ	
給湯器	ヒートポンプ式電気給湯器 370L（HE-NS37LQS）	ﾊﾞﾅﾅﾆｯｸ／ｴｷｬｰﾄ
換 気	第3種換気 床下：土台パッキン通気工法 720 軒先換気、棟換気	三菱／換気部材 JOTO／基礎ﾊﾞｯｷﾝ JOTO／換気部材

■ 断熱材リスト

名 称	屋根又は天井		外壁	床		土間床等の外周部		備 考
	屋根	天井		外気に接する部分	その他	外気に接する部分	その他	
ロックウール								
グラスウール		2 5 0	1 0 5					
押出法ﾎﾟﾘｽﾃﾚﾝﾌｫｰﾑ					6 5	5 0	5 0	
硬質ｳﾚﾀﾝﾌｫｰﾑ								
ロックウール吹付								
現場発泡ｳﾚﾀﾝ吹付								

2024.09.11	地盤改良工事追記		承認	検 閲	指 導	監 理	年月日	工番	工事名称	図面番号		
2024.11.19	屋根材種別・ポーチ天井仕上変更						2024/11/19	2064802			(岩沼)桜モニターハウス新築工事	
							縮尺	図面名 工事概要・外部仕上表				
							-					

■ 内部仕上表

階	室 名	床	床高	巾 木	壁	天 井	廻り縁	天井高	建 具	備 考
1 階	玄関	300角タイル	FL-180	タイル巾木	P B 厚12.5下地 ビニールクロス貼	P B 厚12.5下地 ビニールクロス貼	-	2,580	玄関ドア 片開き戸	ビニールクロス
	S C	300角タイル	FL-180	タイル巾木	P B 厚12.5下地 ビニールクロス貼	P B 厚12.5下地 ビニールクロス貼	-	2,580	既製建具 両折戸	可動棚
	ホール	合板 厚24下地 無垢フロア 厚15	FL±0	木製巾木	P B 厚12.5下地 ビニールクロス貼	P B 厚12.5下地 ビニールクロス貼	-	2,400	既製建具 片引戸 (Hドア)	
	L D K	合板 厚24下地 無垢フロア 厚15	FL±0	木製巾木	P B 厚12.5下地 ビニールクロス貼 一部タイル貼り (キッチン腰壁)	P B 厚12.5下地 ビニールクロス貼	-	2,400	-	キッチンW1650×2250 (IH, 換気扇, 食洗機) 可動棚 寒冷地エアコン (MSZ-KXV5624S) 熱感知器 ペンチスリット
	トイレ	合板 厚24+12下地 クッションフロア 厚1.8	FL±0	既製巾木	P B 厚12.5下地 ビニールクロス貼	P B 厚12.5下地 ビニールクロス貼	-	2,100	既製建具 片開戸	洋便器 ペーパーホルダー タオルリング 換気扇
	洗面	合板 厚24下地 無垢フロア 厚15	FL±0	木製巾木	P B 厚12.5下地 ビニールクロス貼 一部タイル貼り (洗面腰壁)	P B 厚12.5下地 ビニールクロス貼	-	2,400		洗面化粧台W750 一面鏡 ニッチ収納
	脱衣兼ランドリー	合板 厚24+12下地 クッションフロア 厚1.8	FL±0	既製巾木	P B 厚12.5下地 ビニールクロス貼	P B 厚12.5下地 ビニールクロス貼	-	2,400	既製建具 片引戸	洗濯パン 物干金物 換気扇
	物入	合板 厚24+12下地 クッションフロア 厚1.8	FL±0	既製巾木	P B 厚12.5下地 ビニールクロス貼	P B 厚12.5下地 ビニールクロス貼	-	勾配天井	既製建具 片折戸	床下点検口
2 階	UB	-	FL±0	-	-	-	-	2,150	-	1坪UB (おろーろ 保温浴槽 II PDU6TDY1600A1) 換気扇
	ホール	合板 厚24下地 既製フロア 厚12 突板仕上	FL±0	既製巾木	P B 厚12.5下地 ビニールクロス貼	P B 厚12.5下地 ビニールクロス貼	-	2,400	-	ビニールクロス 棚 煙感知器
	洋室1	合板 厚24下地 既製フロア 厚12 突板仕上	FL±0	既製巾木	P B 厚12.5下地 ビニールクロス貼	P B 厚12.5下地 ビニールクロス貼	-	2,400	既製建具 片開戸	ハンガーバイク 煙感知器
	洋室2	合板 厚24下地 既製フロア 厚12 突板仕上	FL±0	既製巾木	P B 厚12.5下地 ビニールクロス貼	P B 厚12.5下地 ビニールクロス貼	-	2,400	既製建具 片開戸	ハンガーバイク 煙感知器
	寝室	合板 厚24下地 既製フロア 厚12 突板仕上	FL±0	既製巾木	P B 厚12.5下地 ビニールクロス貼	P B 厚12.5下地 ビニールクロス貼	-	2,400	既製建具 片開戸	一般地エアコン (MSZ-GV2524) 煙感知器
	クローゼット	合板 厚24下地 既製フロア 厚12 突板仕上	FL±0	既製巾木	P B 厚12.5下地 ビニールクロス貼	P B 厚12.5下地 ビニールクロス貼	-	2,400	既製建具 3枚引違戸	枕棚 中棚 ハンガーバイク 天井点検口
	トイレ	合板 厚24+9下地 クッションフロア 厚1.8	FL±0	既製巾木	P B 厚12.5下地 ビニールクロス貼	P B 厚12.5下地 ビニールクロス貼	-	2,400	既製建具 片引戸	洋便器 ペーパーホルダー タオルリング ライニング 換気扇
共通	階段	集成階段14段	-	-	P B 厚12.5下地 ビニールクロス貼	P B 厚12.5下地 ビニールクロス貼	-	-	-	集成角手すり
特記事項		使用建材は全て F☆☆☆☆ (ホルムアルデヒド対策品)								
		小屋裏等の材料は全て F☆☆☆☆ 以上 (ホルムアルデヒド対策品)								

2024.09.11 キッチン寸法訂正、階段手摺仕様変更				承認	検 閲	描 画	製 図	年月日 2024/11/19	工番 2064802	工事名称 (岩沼) 桜モニターハウス新築工事	図面番号
				安部	三瓶	長岡	長岡	縮尺 -	図面名 内部仕上表		2



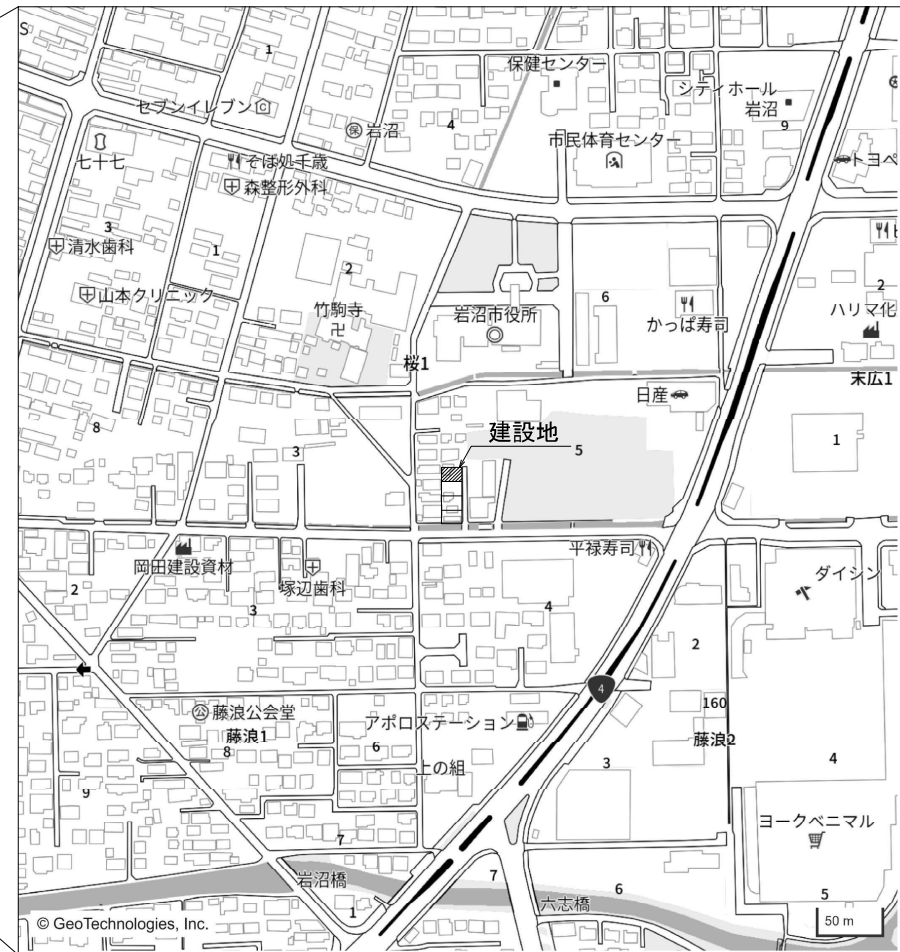
【広域図】

案 内 図

（岩沼）桜モニターハウス新築工事

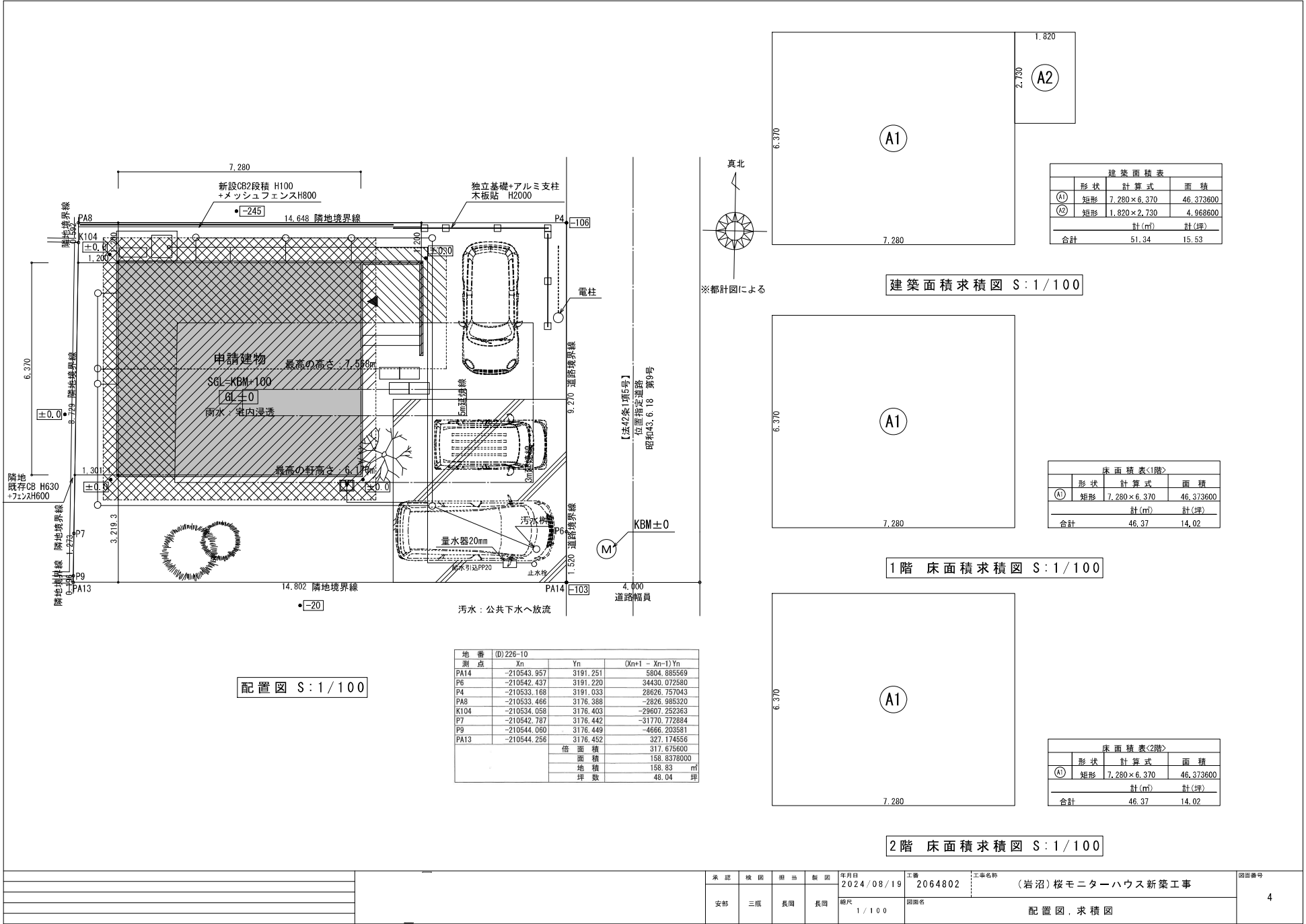
建設地

- ・宮城県岩沼市桜一丁目226番10
- ・都市計画区域内 ・用途地域 ： 第一種住居地域
- ・建ぺい率 ： 60% ・容積率 ： 160%
- ・法22条区域



【拡大図】

					年月日 2024/08/19	工事番号 2064802	工事名称 (岩沼) 桜モニターハウス新築工事	図面番号 3
					縮尺	図面名	案 内 図	



建築面積表			
	形状	計算式	面積
A1	矩形	7.280×6.370	46.373600
A2	矩形	1.820×2.730	4.968600
計(㎡)			計(坪)
合計			51.34 15.53

建築面積求積図 S:1/100

床面積表<1階>			
	形状	計算式	面積
A1	矩形	7.280×6.370	46.373600
計(㎡)			計(坪)
合計			46.37 14.02

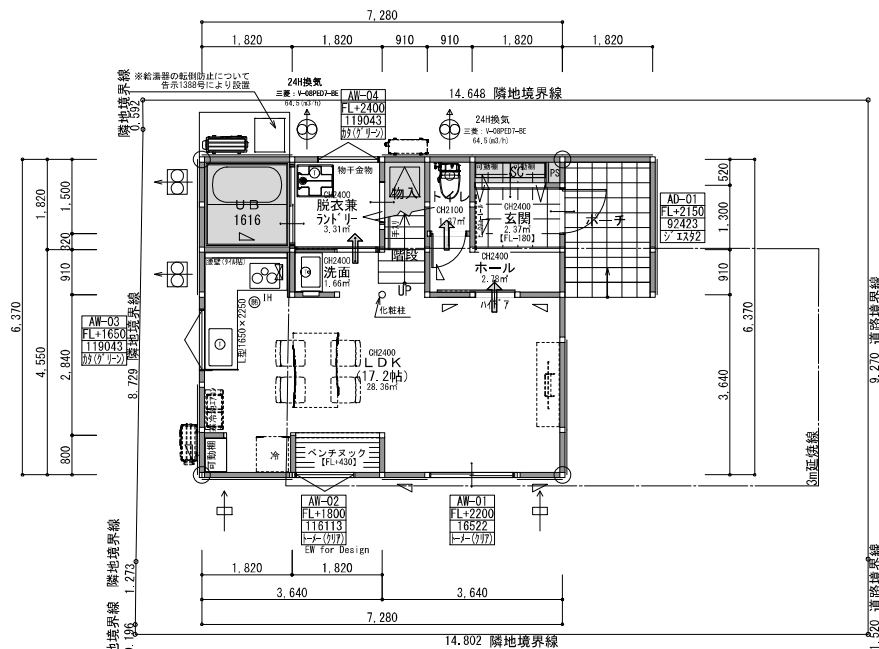
1階 床面積求積図 S:1/100

床面積表<2階>			
	形状	計算式	面積
A1	矩形	7.280×6.370	46.373600
計(㎡)			計(坪)
合計			46.37 14.02

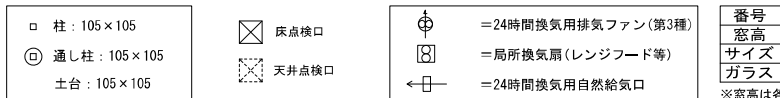
2階 床面積求積図 S:1/100

地番	(D)226-10			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	
PA14	-210543.957	3191.251	5804.885569	
P6	-210542.437	3191.220	34430.072580	
P4	-210533.168	3191.033	28626.757043	
PA8	-210533.466	3176.388	-2826.985320	
K104	-210534.058	3176.403	-29607.252363	
P7	-210542.787	3176.442	-31770.772884	
P9	-210544.060	3176.449	-4666.203581	
PA13	-210544.256	3176.452	-327.174556	
			倍面積	317.675600
			面積	158.8378000
			地積	158.83 ㎡
			坪数	48.04 坪

配置図 S:1/100

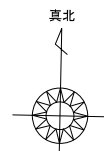


1階 平面図 S:1/100

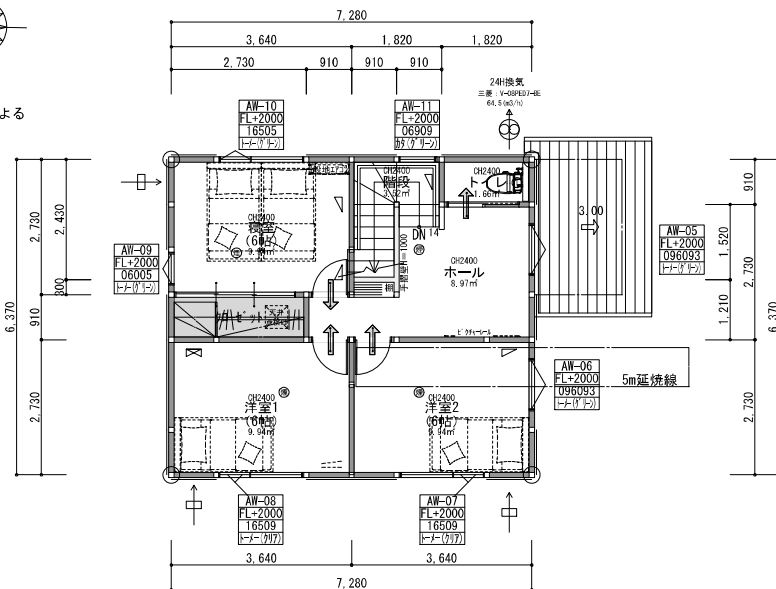


※木造軸組工法
※使用する建材はF☆☆☆☆認定品、または規制対象外品を使用する
※天井裏等の措置もF☆☆☆☆認定品、または規制対象外品を使用する
※24時間換気システム(第3種)を使用する (換気回数0.5回/h以上)
※換気経路上のドアは10mm以上のアンダーカットとする

住宅用火災警報器 (検定品)
② 煙感知器 天井付: 熱式は壁面等より40cm以上、
煙式は60cm以上離して設置する
③ 熱感知器 壁付: 天井面より15cm~50cmの範囲で設置する
※火を使用する設備、またはその使用に際し火災の
発生恐れのある設備の位置・構造は
火災予防条例の規定に従う



※都計図による



2階 平面図 S:1/100

- ① 清掃可能なトラップを設置 (トイレ以外)
※ トイレについては様式便器で取外し可能な構造

排水管の形状
(内面等)
平滑で硬質塩化ビニル管を使用し肉厚の異なる管の接合部は無し
排水継手により排水管内部に高低差は無し
(たわみ防止)
たわみ無し、措置として支持金物を使用する

給湯設備: ヘッダー方式
(分岐後13A以下)

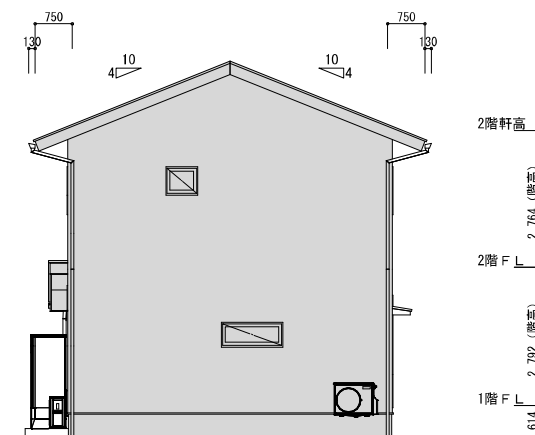
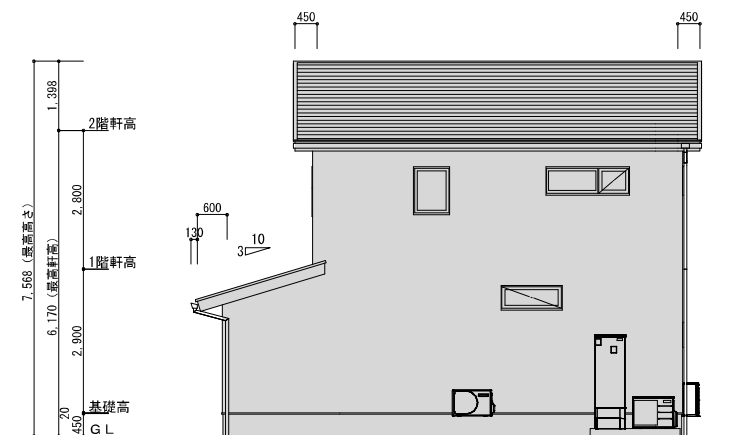
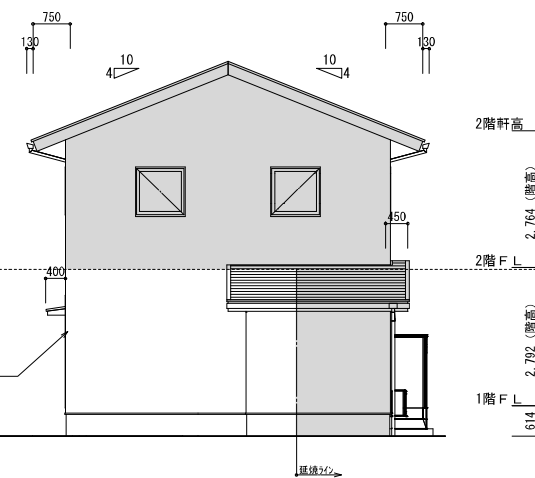
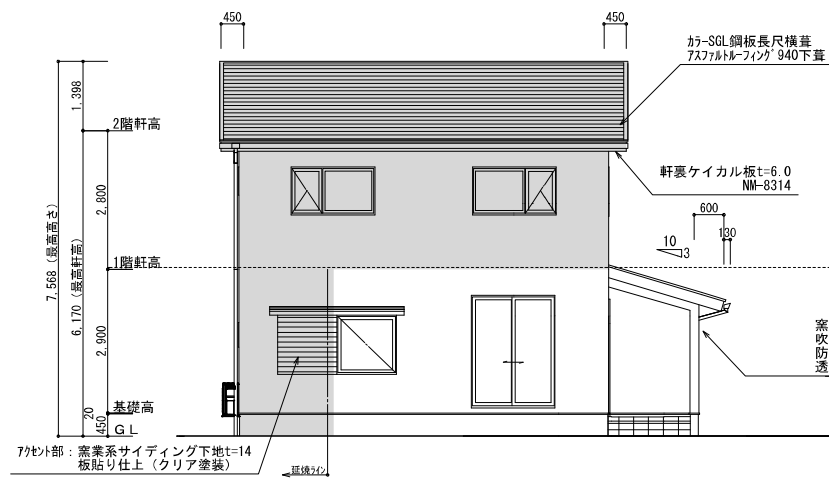
照明設備: 各居室全てLED

凡例			
記号	壁の構造 (1) 壁の構造 (2)	筋かいの構造	倍率
W3		木材 45×90以上 シングル	2.00 2.00
W4		木材 45×90以上 ダブル	4.00 4.00
W7	構造用合板 2.50	釘打ち NSG ⑩100mm以下 (外周部) NSG ⑩300mm以下 (中央部)	2.50
W8	構造用合板 2.50	木材 45×90以上 シングル	2.00 4.50

トータル面積表			㎡(坪)
敷地面積	158.83	(48.04)	
建築面積	51.34	(15.53)	
床面積 1階	46.37	(14.02)	
床面積 2階	46.37	(14.02)	
延床面積	92.74	(28.05)	
施工床面積	97.70	(29.55)	
建築率	(51.34/158.83) × 100	32.33%	
容積率	(92.74/158.83) × 100	58.39%	

2024.09.11 トイレ天井高さ・キッチン寸法訂正、SC仕様変更

承認	検閲	担当	製図	年月日 2024/11/19	工事 2064802	工事名称 (岩沼) 桜モニターハウス新築工事	図面番号
安部	三瓶	長岡	長岡	縮尺 1/100	図面名 平面図		5



…法22条延焼のラインにかかる範囲

[illegible]



取り纏め業者: 株式会社 ユカリエ 殿

※A3サイズで印刷してください。

■ 物件概要

【土地】地番：
 地積：m²坪
 地目：

【建物】家屋番号: _____

種類: _____ 構造: _____

床面積: _____ m²

■ 買付証明書をご提出いただくお客様への確認事項

↓ 左記の説明を確認した後に、以下にチェック及び金額・日付等の記載をお願いいたします。 ↓

- (1) **ご購入をされるご本人の直筆にてご記入いただきますようお願いいたします。**
ご本人の直筆でないもの、押印のない場合は無効となる場合があります。
- (2) **本紙をご提出いただけるのは「本物件の契約を前提としている方」に限ります。**
購入意思が固まっていない場合はご提出をご遠慮ください。

- (1) ☐ 了承し、直筆で記入している。
- (2) ☐ 契約を前提としており、契約希望日を下記の通り提示する。
売買取引希望日: 令和 年 月 日
☐ 契約を前提としているが、進める為の諸条件で下記の不確定要素がある。
 ※該当するものを○印で囲ってください。

【不確定要素】

・建築プランが固まってない ・ハウスメーカーが決まっていない
・現地確認が出来ていない ・他の物件も並行検討している ・他()

- (3) **本紙の提出にあたり、以下(ア)～(エ)の可能性あることをご了承ください。**
- (ア) 売主様より、売却を断られる可能性があること。
 - (イ) 指値の場合、第三者から定価(満額)またはより好条件での買付証明書提出された場合に、優先権が変わる可能性があること。
 - (ウ) 定価(満額)の場合、第三者からより好条件での買付証明書が提出され優先権が変わる可能性があること。
 - (エ) その他、売主様より何らかの契約条件が追加される可能性があること。

- (3) ☐ 左記(ア)～(エ)について了承し、下記に購入額を提示する。

売買金額: 円

- (4) 本紙にご記入いただいた売買金額にて売主様が合意した場合、右記記載の売買金額にてご契約いただきます。
それ以降の値引き交渉等は一切受け付けられませんのでご注意ください。
- (5) 手付金の額は、購入金額の「5%」を基準とした上で、ご提示をお願いいたします。

- (4) ☐ 了承し、本紙を提出する。
- (5) ☐ 了承した上で、下記金額を提示する。

契約手付金 円

- (6) **本紙の有効期限は、記入日から2週間となります。**買主様の都合により未契約のまま、有効期限を超過した場合、通告なしに第三者へ売却する可能性がある事をご承ください。
- (7) 住宅融資をご利用される場合は、契約日まで以下記書類の提出をお願いいたします。
- (ア) 金融機関発行による融資承認書(事前可)
- (イ) (ア)が無い場合、事前融資申し込み書の写し及び既存借入状況の告知
 未申告の既存借入を理由とする融資不承認時の解約には、融資特約は適用されないものとします。

- (6) ☐ 了承し、本紙を提出する。

- (8) 住宅融資のご利用をご希望で、正式承認を取得していない場合には、過去3年以内の病歴及び健康状態に関する内容(現在含む)の告知をお願いいたします。
- (9) 本物件引渡日は、売主様のご希望や工事の状況などにより、変更になる可能性があることをご了承いただいた上で、ご記入いただきますようお願いいたします。

- (7) ☐ 了承し、本紙を提出する。
☐ 住宅融資を利用しない。

【借入予定銀行及び借入希望額】

□	銀行	支店	借入希望額	万円

- (8) ☐ 応 ☐ 否
☐ 告知事項無し ☐ 告知事項有り()

- (9) ☐ 了承した上で、引渡希望日を下記の通り提示する。

引渡希望日：令和 年 月 日

私は、上記(1)～(9)についてすべて了承した上で、本紙を提出いたします。

令和 年 月 日

住所：

氏名：

TEL :