

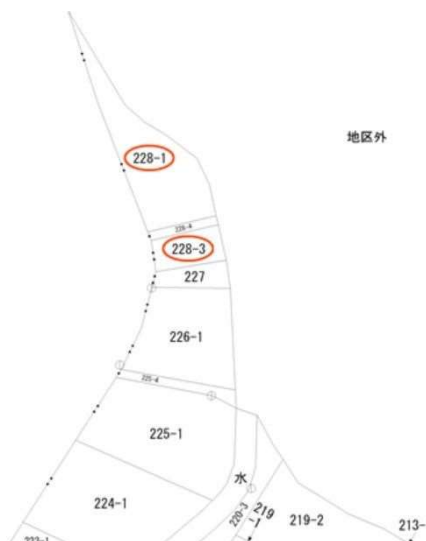




売土地

桃生津山IC（三陸沿岸道路）
 まで車で約13分！
 石巻市、仙台市までのルート
 がスムーズ♪

物件所在地	宮城県登米市豊里町長根浦228-1、228-3				
最適用途	住宅用地	土地面積	990.96㎡ (299.76坪)	私道面積	なし
交通	JR気仙沼線「御岳堂」駅 徒歩18分 JR気仙沼線「陸前豊里」駅 徒歩29分	価格	100万円	坪単価	@0.34万円



土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	非線引区域	用途地域	無指定
建ぺい率	70%	容積率	200%
他の法令上の制限			
地勢	-		
建築条件	なし		
現況	空き家		
引渡し (可能時期/方法)	相談/現況渡し		
開発許可番号等			
接道状況	西側公道 幅員 調査中 南側公道 幅員 調査中		
設備			
備考	契約不適合責任免責、境界非明示、公簿売買、 残置物撤去買主負担、司法書士売主指定		

- サトー商会ツルハドラッグ登米豊里店まで1,410m 徒歩約18分
- ツルハドラッグ登米豊里店まで1,410m 徒歩約18分
- 登米市立豊里中学校まで1,834m 徒歩約23分
- 登米市立豊里病院まで1,397m 徒歩約17分

- セブンイレブン宮城豊里店まで1,539m 徒歩約19分
- 登米市立豊里小学校まで1,898m 徒歩約24分
- 豊里こども園まで1,263m 徒歩約16分
- 陸前豊里郵便局まで1,772m 徒歩約22分

取引態様：媒介 手数料：分かれ 物件担当者：高橋（070-1203-7335） 作成日：2025年2月16日

宮城県知事免許（2）第 6197 号 〒984-0030 宮城県仙台市若林区荒井東 1 丁目 6-6



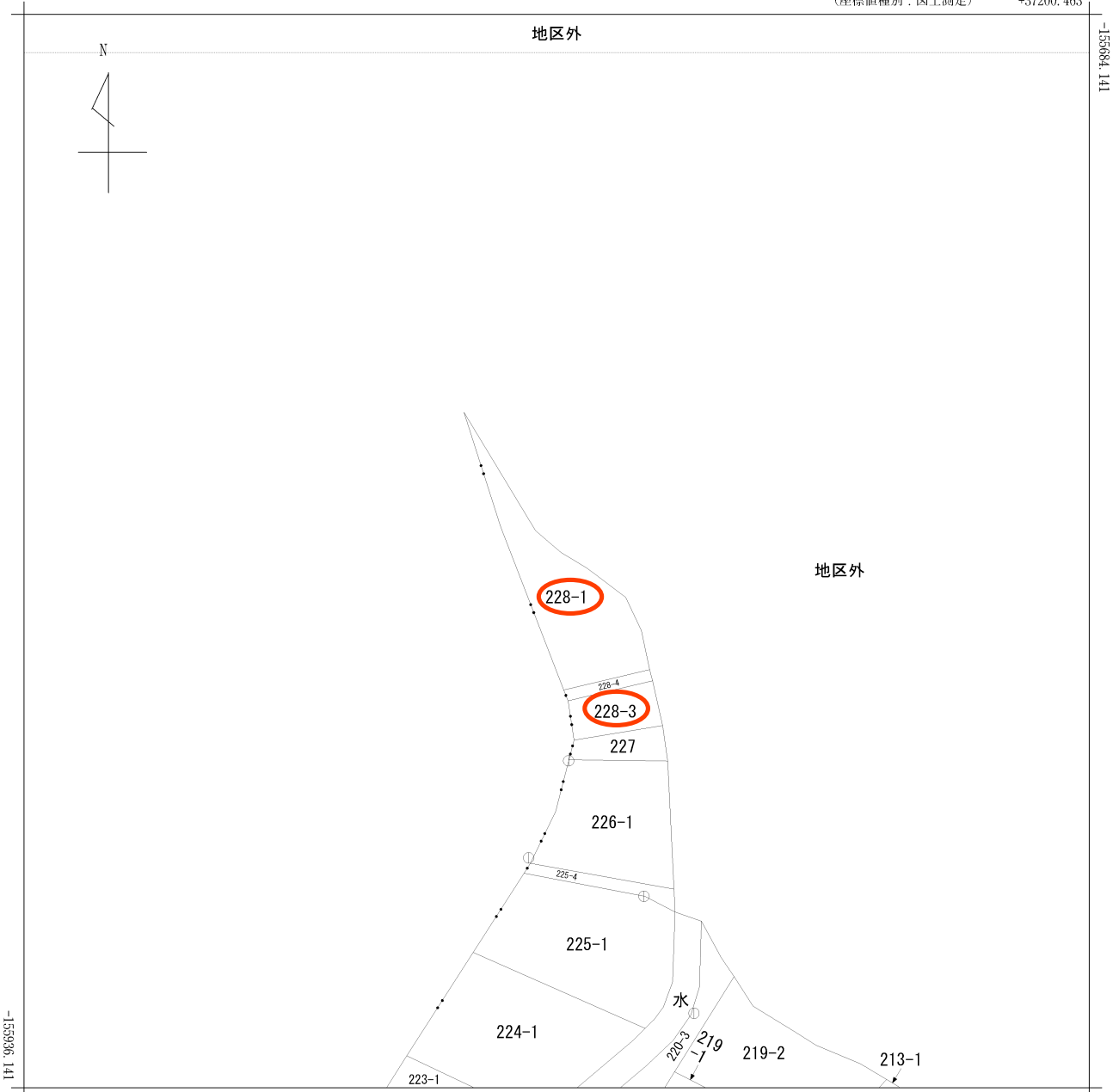
株式会社ユカリエ TEL : 0120-954-132
 FAX : 022-774-2026

営業時間 10:00~17:00 定休日 水曜日・日曜日・祝日・年末年始・夏季休暇

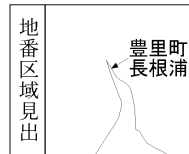
YUKARIE JOURNAL

ユカリエジャーナルでは最新の物件情報を掲載中。他にもイベント開催のお知らせやまち歩きの情報など読み応え満載の記事を公開中です。ぜひご覧ください。





(注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ(touhokutaiheiyouki2011.par)による修正がされています。
 (注) 国土交通省国土地理院による座標補正パラメータ(iwatemiyagi2008.par)が未公表等の理由により、修正がされていません。



請求部	所在	登米市豊里町長根浦				地番	228番1		
出力尺	1/1000	精度分	乙一	座標系番号又は記号	X	分類	地図(法第14条第1項)	種類	地籍図
作成年月日	昭和50年2月			備付年月日(原図)	昭和57年10月1日		補記事項		







買付証明書

取り纏め業者: 株式会社 ユカリエ 殿

※A3サイズで印刷してください。

■ 物件概要

【土地】 地番: _____
地積: _____ m² _____ 坪
地目: _____

【建物】家屋番号: _____
種類: _____ 構造: _____
床面積: _____ m²

■ 買付証明書をご提出いただくお客様への確認事項

↓ 左記の説明を確認した後に、以下にチェック及び金額・日付等の記載をお願いいたします。 ↓

- (1) **ご購入をされるご本人の直筆にて**ご記入いただきますようお願いいたします。
ご本人の直筆でないもの、押印のない場合は無効となる場合があります。
- (2) 本紙をご提出いただけるのは「**本物件の契約を前提としている方**」に限ります。
購入意思が固まっていない場合はご提出をご遠慮ください。
- (3) **本紙の提出にあたり、以下(ア)～(エ)の可能性あることをご了承ください。**
(ア) 売主様より、売却を断られる可能性があること。
(イ) 指値の場合、第三者から定価(満額)またはより好条件での買付証明書が提出された場合に、優先権が変わる可能性があること。
(ウ) 定価(満額)の場合、第三者からより好条件での買付証明書が提出された場合に、優先権が変わる可能性があること。
(エ) その他、売主様より何らかの契約条件が追加される可能性があること。
- (4) 本紙にご記入いただいた売買金額にて売主様が合意した場合、右記記載の売買金額にてご契約いただきます。
それ以降の値引き交渉等は一切受け付けられませんのでご注意ください。
- (5) 手付金の額は、購入金額の「5%」を基準とした上で、ご提示をお願いいたします。
- (6) **本紙の有効期限は、記入日から2週間となります。**買主様の都合により未契約のまま、有効期限を超過した場合、通告なしに第三者へ売却する可能性がある事をご了承ください。
- (7) 住宅融資をご利用される場合は、契約日までに下記書類の提出をお願いいたします。
(ア) 金融機関発行による融資承認書(事前可)
(イ) (ア)が無い場合、事前融資申し込み書の写し及び既存借入状況の告知
未申告の既存借入を理由とする融資不承認時の解約には、融資特約は適用されないものとします。
- (8) 住宅融資のご利用をご希望で、正式承認を取得していない場合には、過去3年以内の病歴及び健康状態に関する内容(現在含む)の告知をお願いいたします。
- (9) 本物件引渡日は、売主様のご希望や工事の状況などにより、変更になる可能性があることをご了承いただいた上で、ご記入いただきますようお願いいたします。
- (1) 了承し、直筆で記入している。
- (2) 契約を前提としており、契約希望日を下記の通り提示する。
売買契約希望日: 令和 ____年 ____月 ____日
 契約を前提としているが、進める為の諸条件で下記の不確定要素がある。
※該当するものを○印で囲ってください。
【不確定要素】
(・建築プランが固まってない ・ハウスメーカーが決まっていない
・現地確認が出来ていない ・他の物件も並行検討している ・他())
- (3) 左記(ア)～(エ)について了承し、下記に購入額を提示する。
売買金額: _____ 円
- (4) 了承し、本紙を提出する。
- (5) 了承した上で、下記金額を提示する。
契約手付金 _____ 円
- (6) 了承し、本紙を提出する。
- (7) 了承し、本紙を提出する。
 住宅融資を利用しない。
【借入予定銀行及び借入希望額】
 _____ 銀行 _____ 支店 _____ 借入希望額 _____ 万円
- (8) 応 否
 告知事項無し 告知事項有り()
- (9) 了承した上で、引渡希望日を下記の通り提示する。
引渡希望日: 令和 ____年 ____月 ____日

私は、上記(1)～(9)についてすべて了承した上で、本紙を提出いたします。

令和 ____年 ____月 ____日

住所: _____

氏名: _____

☑

TEL: _____