





# 売土地

建築条件付物件！

閑静な住宅地♪

袋原中学校が徒歩10分圏内！

物件所在地	宮城県仙台市太白区袋原4丁目25-43の西側（2号地）				
最適用途	住宅用地	土地面積	147.43㎡	私道面積	213㎡ （ 1/4 ）
交通	バス停 袋原中学校前（市営）徒歩1分	価格	1,280万円	坪単価	@28.79万円

「中田中央公園」や「名取川」が近くにあり、自然豊かな環境！  
子育てにぴったりなお土地です♪



土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種低層
建ぺい率	50%	容積率	80%
他の法令上の制限			
地勢			
建築条件	建築条件付（東和総合住宅）		
現況	更地		
引渡し（可能時期/方法）	相談/完成宅地		
開発許可番号等			
接道状況	私道東側幅員4.0m接面24.6m（隅切り含む）		
設備	上水道引込有り、下水道引込有り。 ガス引き込み無し。		
備考			

- ウジェスーパー袋原店まで 約856m 徒歩約11分
- ファミリーマート仙台東中田四丁目店まで 約762m 徒歩約10分
- 仙台市立四郎丸小学校まで 約1057m 徒歩約13分
- 仙台市立袋原中学校 約601m 約徒歩8分

取引態様：一般 手数料：分かれ 物件担当者：熊谷（070-3101-7713） 作成日：2025年1月27日

宮城県知事免許（2）第 6197 号 〒984-0030 宮城県仙台市若林区荒井東 1 丁目 6-6



株式会社ユカリエ TEL : 0120-954-132  
FAX : 022-774-2026

営業時間 10:00~17:00 定休日 水曜日・日曜日・祝日・年末年始・夏季休暇

YUKARIE JOURNAL

ユカリエジャーナルでは最新の物件情報を掲載中。他にもイベント開催のお知らせやまち歩きの情報など読み応え満載の記事を公開中です。ぜひご覧ください。



イ 227-13    ハ 208-3    ホ 111-5  
 ロ 208-2    ニ 210-11



地番区域見出	袋原3丁目	A 袋原字南中江
	袋原4丁目	

請求部分	所在	仙台市太白区袋原四丁目			地番	126番2		
出力尺	1/600	精度分	座標系番号又は記号	分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日				備付年月日(原図)			補記事項	





