





# 売新築戸建

【石巻市広淵字藤ヶ崎】

石巻市立広淵小学校まで  
徒歩10分！

お子様の通学にも安心♪

物件所在地	宮城県石巻市広淵字藤ヶ崎63-6				
交通	ミヤコーバス「広淵上」徒歩7分	価格	2,780万円		
間取タイプ	3LDK	土地面積	公簿218.93㎡	私道面積	なし



構造・規模	木造2階建て		
建物面積	110.12㎡		
間取内訳	LDK19.3 洋6、6、6		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種住居
建蔽率	60%	容積率	200%
築年月	2023年10月	駐車場	有
現況	完成済	引渡日	相談(3台可能)
建築確認番号	第R05確認建築仙台都市7054号		
接道状況	東側公道幅員約6.0m接面積約12.0m		
設備	追炊機能、トイレ2ヶ所、温水洗浄便座、全居室収納、プロパンガス、モニター付インターホン、		
備考	南向き プロパンガス		

- ウジエ鮮마트広淵店まで1,356m 徒歩約17分
- 石巻市立広淵小学校まで805m 徒歩約10分
- 医療法人海邦会鹿島記念病院まで972m 徒歩約12分

- ローソン河南町広淵店まで731m 徒歩約9分
- 広淵保育所まで1,102m 徒歩約14分
- 広淵郵便局まで560m 徒歩約7分

取引態様：媒介 手数料：分かれ 物件担当者：佐藤（080-1843-3233） 作成日：2025年1月15日

宮城県知事免許（2）第 6197 号 〒984-0030 宮城県仙台市若林区荒井東 1 丁目 6-6



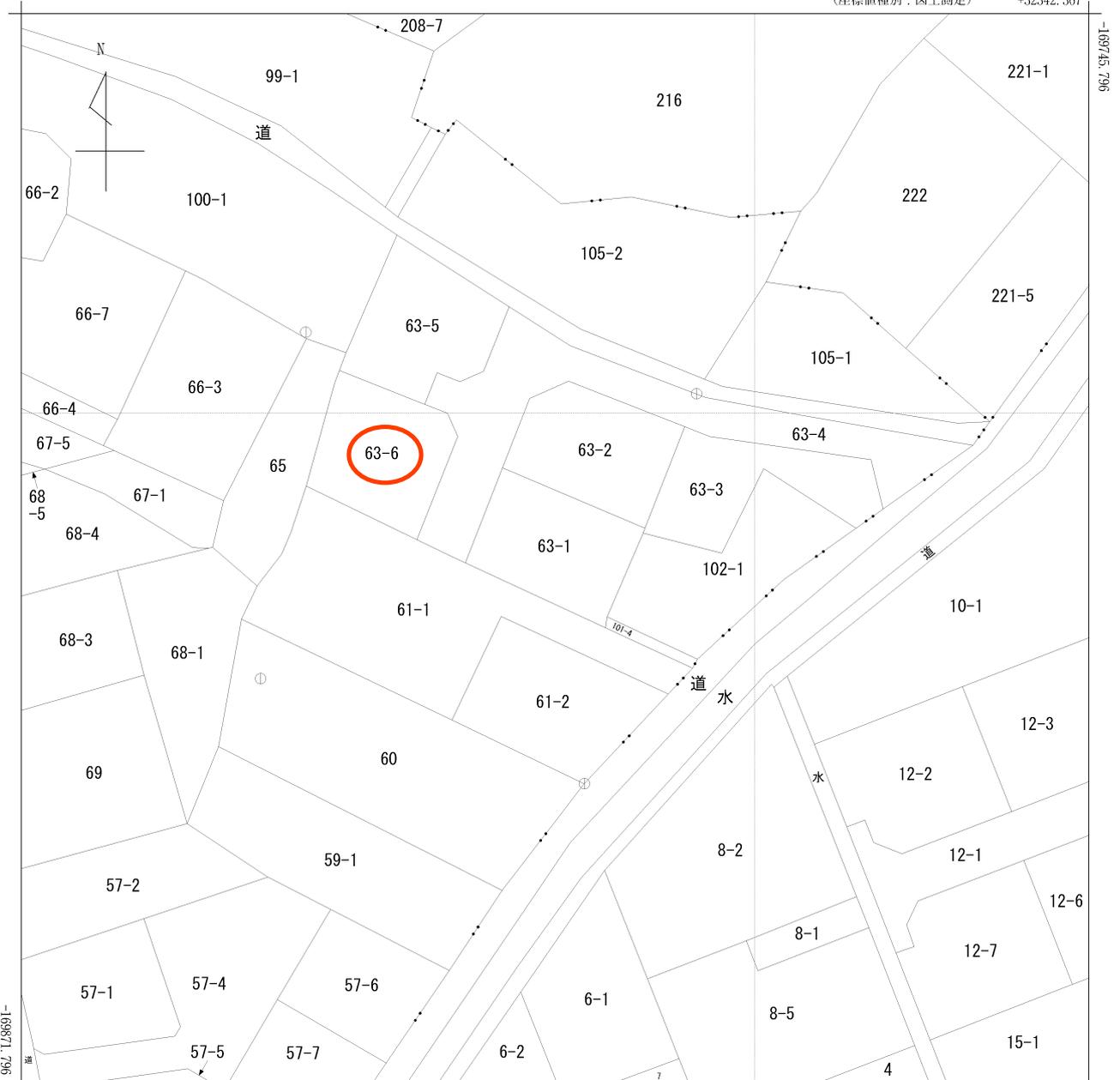
**株式会社ユカリエ** TEL : 0120-954-132  
FAX : 022-774-2026

営業時間 10:00~17:00 定休日 水曜日・日曜日・祝日・年末年始・夏季休暇

**YUKARIE JOURNAL**

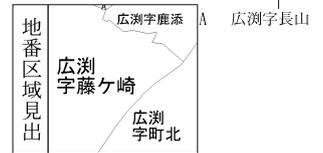
ユカリエジャーナルでは最新の物件情報を掲載中。他にもイベント開催のお知らせやまち歩きの情報など読み応え満載の記事を公開中です。ぜひご覧ください。





+32217.367 (座標値種別：図上測定)

(注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ(touhokutaiheiyouki2011.par)による修正がされています。

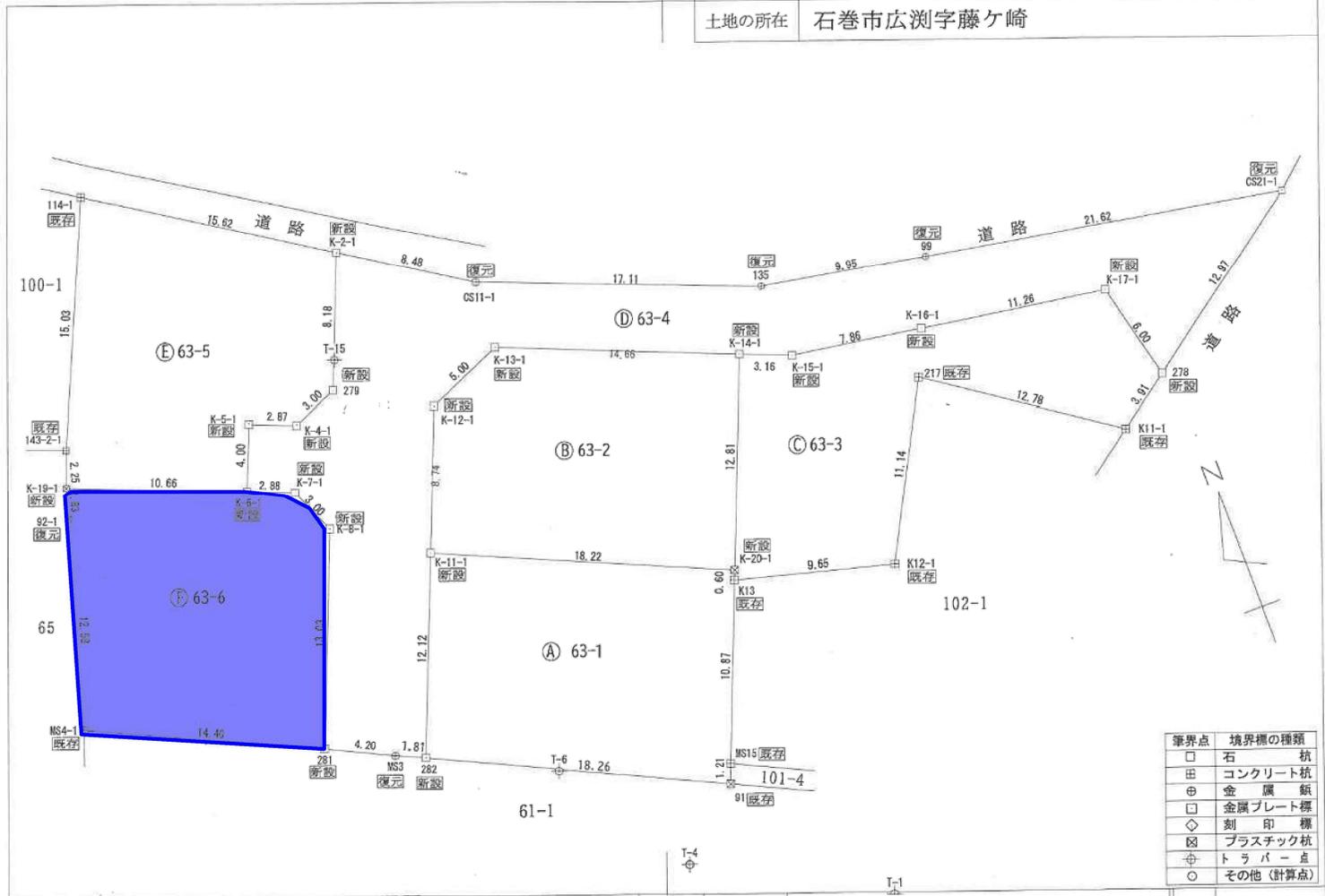


請求部	所在	石巻市広瀨字藤ヶ崎				地番	63番1			
出力尺	1/500	精度分	乙一	座標系番号又は記号	X	分類	地図に準ずる図面		種類	地籍図
作成年月日	昭和50年2月			備付年月日(原図)	昭和57年10月26日			補記事項		

地番 63番1ないし63番6

地積測量図(3-1)

土地の所在 石巻市広瀬字藤ヶ崎



境界点	境界標の種類
□	石 杭
田	コンクリート杭
⊕	金 属 鎮
□	金属プレート標
◇	刻 印 標
⊠	プラスチック杭
⊕	トラバース点
○	その他(計算点)

作成者

申請人

縮尺 1/250

T-11

地番 63番1ないし63番6

地積測量図(3-3)

土地の所在 石巻市広瀬字藤ヶ崎

地番 F 63-6					
測点	X <sub>n</sub>	Y <sub>n</sub>	ΔX	ΔX×Y <sub>n</sub>	距離
K-19-1	-169787.672	32254.952	-2.174	-70122.265648	10.66
K-6-1	-169791.606	32264.863	-4.994	-161130.725822	2.88
K-7-1	-169792.666	32267.537	-3.810	-122939.315970	3.00
K-8-1	-169795.416	32268.737	-14.872	-479900.656654	13.03
281	-169807.538	32263.961	-6.085	-196326.202685	14.40
MS4-1	-169801.501	32250.887	18.106	583934.560022	12.58
92-1	-169789.432	32254.446	13.829	446046.733734	1.83
		倍面積		-437.873033	
		面積		218.9365165	
		地積		218.93 m <sup>2</sup>	
		坪数		66.22 坪	

総合計面積 1530.1025350 m<sup>2</sup>

基準点座標リスト

点名	X座標	Y座標	備考
滝谷 176	-162086.126	27395.329	電子基準点
河北 918	-165317.507	41085.996	電子基準点
矢本 549	-174765.003	33148.759	電子基準点
GPS316	-170022.427	31702.288	スタティック観測点
GPS317	-169840.330	32212.502	スタティック観測点
T-1	-169827.498	32292.782	測量多角点
T-2	-169941.332	32209.032	測量多角点
T-3	-169907.843	32235.567	測量多角点
T-4	-169821.539	32281.930	測量多角点
T-6	-169813.633	32276.563	測量多角点
T-11	-169798.520	32335.391	測量多角点
T-15	-169786.101	32272.446	測量多角点

公共座標取得年月日	令和3年5月30日
境界測量年月日	令和13年6月22日～令和4年6月30日
座標系	世界測地系(測地成果2011)平面直角座標系 第X系

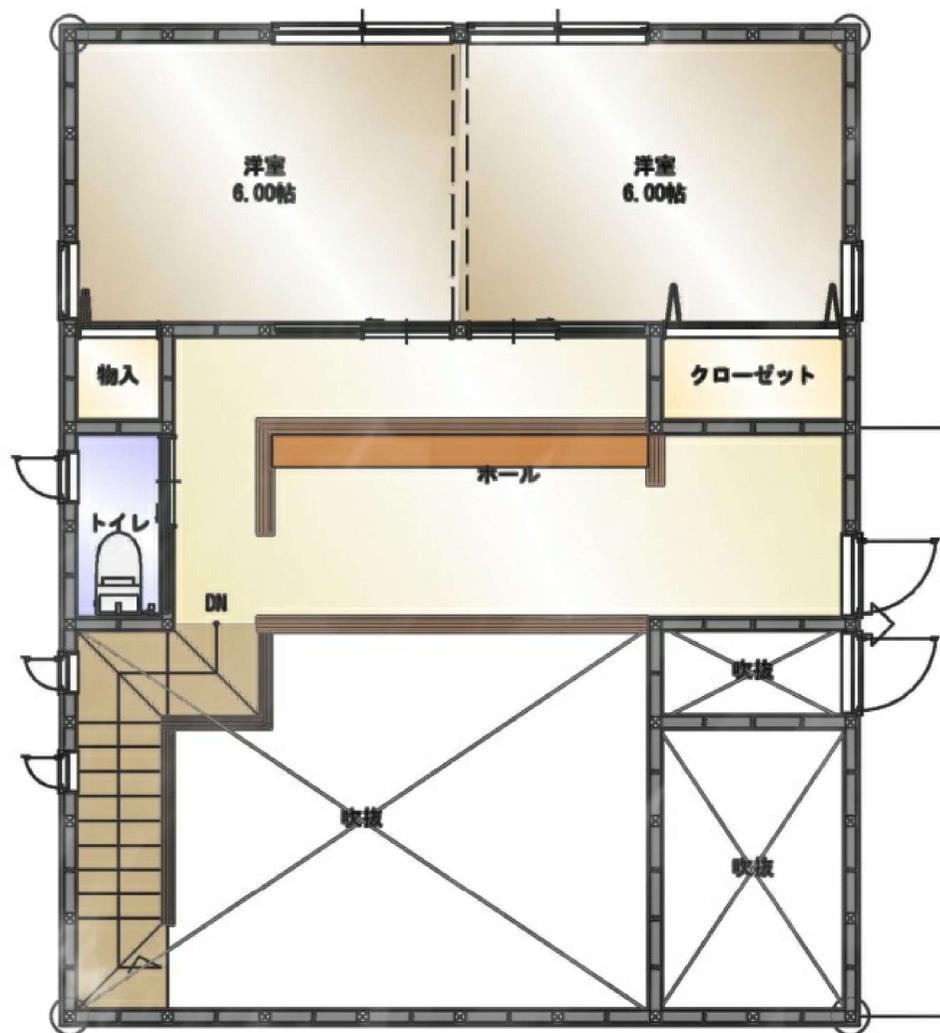
作成者

申請人

縮尺 1/1



1F



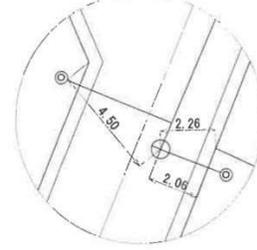
2F

平面図 S=1:250

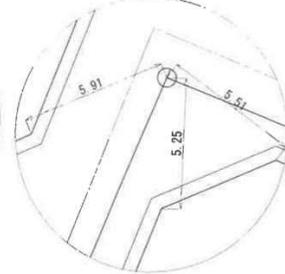
宅地A 公共ますオフセット位置



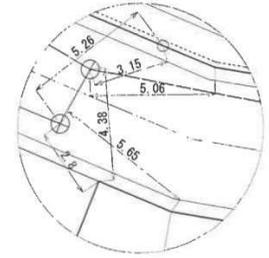
No.0マンホール オフセット図 S=1/200



No.1マンホール オフセット図 S=1/200



No.2,3マンホール オフセット図 S=1/200



位置図



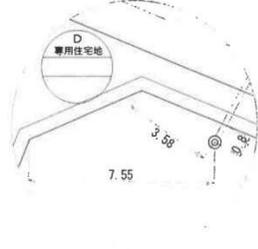
宅地B 公共ますオフセット図 S=1/200



宅地C 公共ますオフセット図 S=1/200



宅地D 公共ますオフセット図 S=1/200



-凡例-

名称	凡例
0号マンホール	⊖
1号マンホール	⊙
2号マンホール	○
小型マンホール	⊕
公共樹	⊗

工事名	宅地造成工事		
図面名	下水道竣工図		
作成年月日	令和4年6月29日		
縮尺	1/250	図面番号	/
開発者			
設計者			



