

仙台市若林区  
中倉  
1期



豊かな暮らしが紡がれていく住宅  
～ Erde -エルデ- ～

ドイツ語で「地球」を意味します。  
“はるか昔から大地に生きる動物、植物が居るように  
未永くこの家を愛していただきたい”  
という、願いを込めた住宅です。

※image



ZEH水準住宅



住宅性能評価

専任

内装：Gray  
外装：Hinata

販売価格 4,499 (税込) 万円

地下鉄東西線 卸町駅 駅分 9  
【徒歩】 約700 m

カーナビ 「若林区中倉三丁目8-10」付近



LIFE INFORMATION

- 仙台市立大和小学校 徒歩約4分(約270m)
- 仙台市立蒲町中学校 徒歩約15分(約1,000m)
- やまと幼稚園 徒歩約4分(約300m)
- カール英会話保育園 徒歩約7分(約500m)
- 西友大和町店 徒歩約7分(約550m)
- ツルハドラッグ大和町東店 徒歩約7分(約500m)
- ファミリーマート仙台大和町店 徒歩約4分(約250m)
- サンデー仙台卸町店 徒歩約6分(約450m)
- 岩手銀行宮城野支店 徒歩約4分(約300m)
- ピッコリーチェパママクリニック 徒歩約5分(約350m)
- 仙台遠見塚郵便局 徒歩約14分(約1,100m)
- 柳公園 徒歩約4分(約280m)
- イオンスタイル仙台卸町 徒歩約12分(約900m)

Googleマップ



物件概要

■物件名/-Erde- 仙台市若林区中倉1期 ■所在地/宮城県仙台市若林区中倉三丁目473番13の一部 ■交通/地下鉄南北線「卸町」駅まで約700m(徒歩約9分) ■総棟数/1棟 ■販売棟数/1棟 ■販売価格(税込)/4,499万円 ■敷地面積/115.94㎡(約35.07坪) ■建物面積/99.71㎡(約30.16坪) ■建物構造/木造アスファルトシングル葺2階建 ■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第一種住居地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■建築確認番号/第HPA-24-12662-1号(令和6年11月28日)、他 ■接道状況/南東側幅員約4m ■私道負担/無 ■土地権利/所有権 ■設備/上下水道・東北電力・カースペース・外構 ■取引態様/売主 ■完成年月/令和7年4月中旬予定 ■引渡予定/相談 ※建築基準法22条区域 ※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とさせていただきます。 ※掲載の間取りは設計図を基に描き起こしたもので、実際とは多少異なる場合がございます。 ※電波障害等によるケーブルテレビ共聴アンテナの申し込みはお客様負担となります。 ※所要時間は徒歩は80m/分で算出しております。 ※税込みとは消費税込の事です。 ※売主の直接販売は行っていません。

取引態様：専任 手数料：3%+6万円 物件担当者：原田 (070-1210-8868) 作成日：2024年12月9日

宮城県知事免許(2)第6197号 〒984-0030 宮城県仙台市若林区荒井東1丁目6-6



株式会社ユカリエ TEL: 0120-954-132 FAX: 022-774-2026

営業時間 10:00~17:00 定休日 水曜日・日曜日・祝日・年末年始・夏季休暇

YUKARIE JOURNAL

ユカリエジャーナルでは最新の物件情報を掲載中。他にもイベント開催のお知らせやまち歩きの情報など読み応え満載の記事を公開中です。ぜひご覧ください。



2号棟 3LDK

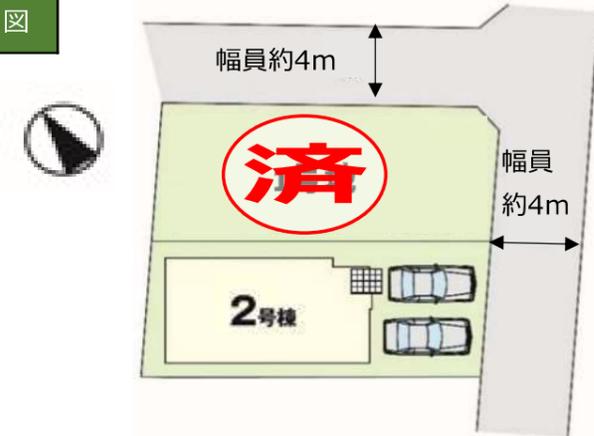
敷地面積 / 115.94 m<sup>2</sup> (約 35.07 坪)  
 建物面積 / 99.71 m<sup>2</sup> (約 30.16 坪)  
 建築確認番号 / 第HPA-24-12662-1号 (令和6年11月28日)

販売  
価格

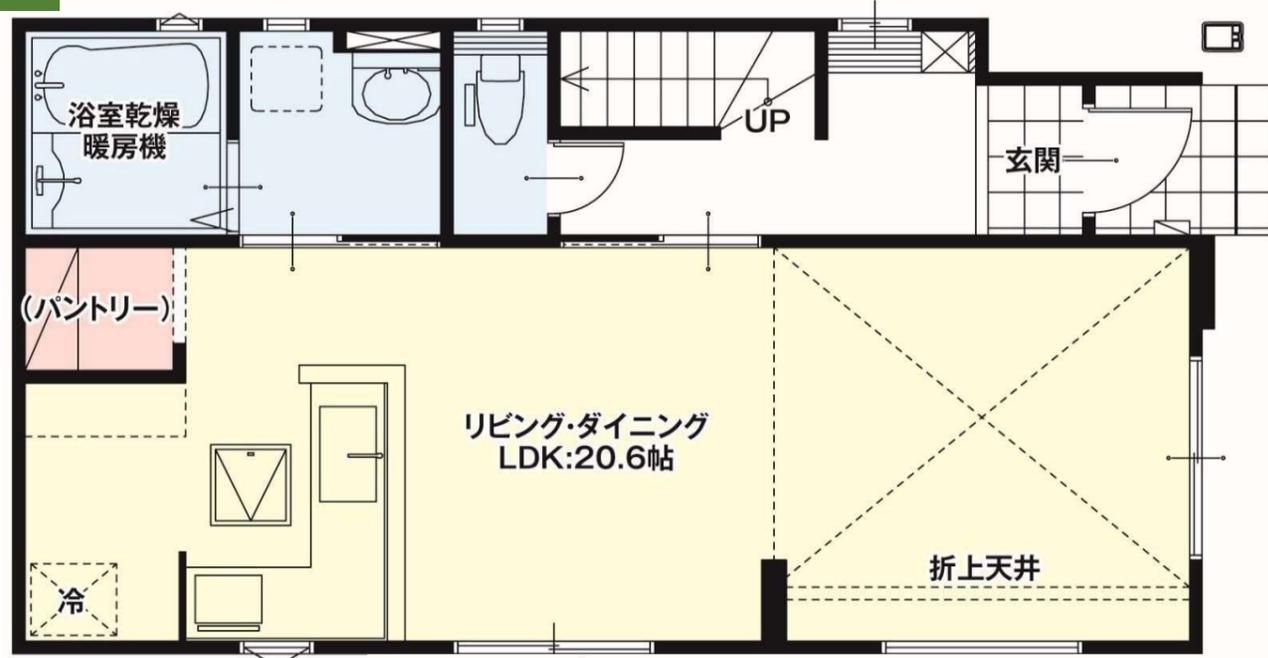
4,499

(税込)  
万円

区画図



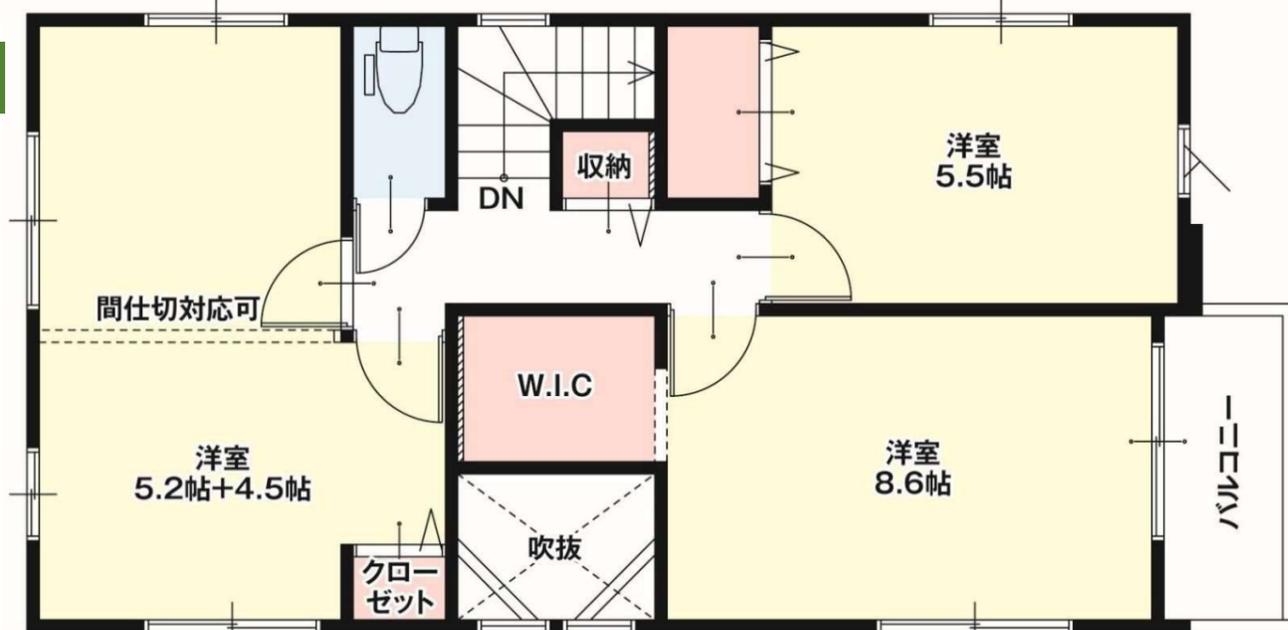
1F



内装 : Gray  
 外装 : Hinata

商品番号 : KI- 9944

2F



設備



保証

建物10年瑕疵保証付・地盤20年保証

※建物10年瑕疵保険付とは主要構造部分のみ対象となります。詳しくはスタッフまで。



長期保証 (最長30年)

保障期間: 10年 (最長30年)  
 建物構造躯体と雨水侵入を防止する部分に関する保障です。当社規定のメンテナンス工事等の条件を満たすことで、最長30年、保証を延期する事が出来ます。

ゆたかパートナーズ × NEOBANKローン

### ゆたかバンク住宅ローン

住まいづくりが充実する特典をご用意!

KEIAIポイント  
**最大25万ポイント**  
 プレゼント

オプション工事  
**5%割引**

詳しくは WEB をご確認ください

取引態様: 専任 手数料: 3%+6万円 物件担当者: 原田 (070-1210-8868) 作成日: 2024年12月9日

宮城県知事免許 (2) 第 6197 号 〒984-0030 宮城県仙台市若林区荒井東1丁目6-6



**株式会社ユカリエ** TEL : 0120-954-132  
 FAX : 022-774-2026

営業時間 10:00~17:00 定休日 水曜日・日曜日・祝日・年末年始・夏季休暇

YUKARIE JOURNAL

ユカリエジャーナルでは最新の物件情報を掲載中。他にもイベント開催のお知らせやまち歩きの情報など読み応え満載の記事を公開中です。ぜひご覧ください。





2F





※イメージ



※イメージ



※イメージ

# 買付証明書

取り纏め業者: 株式会社 ユカリエ 殿

※A3サイズで印刷してください。

## ■ 物件概要

【土地】 地番: \_\_\_\_\_  
地積: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> 坪 \_\_\_\_\_  
地目: \_\_\_\_\_

【建物】 家屋番号: \_\_\_\_\_  
種類: \_\_\_\_\_ 構造: \_\_\_\_\_  
床面積: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

## ■ 買付証明書をご提出いただくお客様への確認事項

↓ 左記の説明を確認した後に、以下にチェック及び金額・日付等の記載をお願いいたします。 ↓

- (1) **ご購入をされるご本人の直筆にて**ご記入いただきますようお願いいたします。  
ご本人の直筆でないもの、押印のない場合は無効となる場合があります。
- (2) 本紙をご提出いただけるのは「**本物件の契約を前提としている方**」に限ります。  
購入意思が固まっていない場合はご提出をご遠慮ください。

- (1)  了承し、直筆で記入している。
- (2)  契約を前提としており、契約希望日を下記の通り提示する。  
売買取引希望日: 令和 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日
- 契約を前提としているが、進める為の諸条件で下記の不確定要素がある。  
※該当するものを○印で囲ってください。

### 【不確定要素】

( )  
・建築プランが固まってない ・ハウスメーカーが決まっていない  
・現地確認が出来ていない ・他の物件も並行検討している ・他( )

- (3) **本紙の提出にあたり、以下(ア)～(エ)の可能性あることをご了承ください。**
- (ア) 売主様より、売却を断られる可能性があること。
- (イ) 指値の場合、第三者から定価(満額)またはより好条件での買付証明書が提出された場合に、優先権が変わる可能性があること。
- (ウ) 定価(満額)の場合、第三者からより好条件での買付証明書が提出された場合に、優先権が変わる可能性があること。
- (エ) その他、売主様より何らかの契約条件が追加される可能性があること。

- (3)  左記(ア)～(エ)について了承し、下記に購入額を提示する。

売買金額: \_\_\_\_\_ 円

- (4) 本紙にご記入いただいた売買金額にて売主様が合意した場合、右記記載の売買金額にてご契約いただきます。  
それ以降の値引き交渉等は一切受け付けられませんのでご注意ください。
- (5) 手付金の額は、購入金額の「5%」を基準とした上で、ご提示をお願いいたします。

- (4)  了承し、本紙を提出する。
- (5)  了承した上で、下記金額を提示する。

契約手付金 \_\_\_\_\_ 円

- (6) **本紙の有効期限は、記入日から2週間となります。**買主様の都合により未契約のまま、有効期限を超過した場合、通告なしに第三者へ売却する可能性がある事をご了承ください。
- (7) 住宅融資をご利用される場合は、契約日までに下記書類の提出をお願いいたします。
- (ア) 金融機関発行による融資承認書(事前可)
- (イ) (ア)が無い場合、事前融資申し込み書の写し及び既存借入状況の告知  
未申告の既存借入を理由とする融資不承認時の解約には、融資特約は適用されないものとします。

- (6)  了承し、本紙を提出する。

- (7)  了承し、本紙を提出する。  
 住宅融資を利用しない。

### 【借入予定銀行及び借入希望額】

\_\_\_\_\_ 銀行 支店 \_\_\_\_\_ 借入希望額 \_\_\_\_\_ 万円

- (8) 住宅融資のご利用をご希望で、正式承認を取得していない場合には、過去3年以内の病歴及び健康状態に関する内容(現在含む)の告知をお願いいたします。
- (9) 本物件引渡日は、売主様のご希望や工事の状況などにより、変更になる可能性があることをご了承いただいた上で、ご記入いただきますようお願いいたします。

- (8)  応  否  
 告知事項無し  告知事項有り( )

- (9)  了承した上で、引渡希望日を下記の通り提示する。  
引渡希望日 : 令和 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日

私は、上記(1)～(9)についてすべて了承した上で、本紙を提出いたします。

令和 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日

住所: \_\_\_\_\_

氏名: \_\_\_\_\_

印

TEL: \_\_\_\_\_