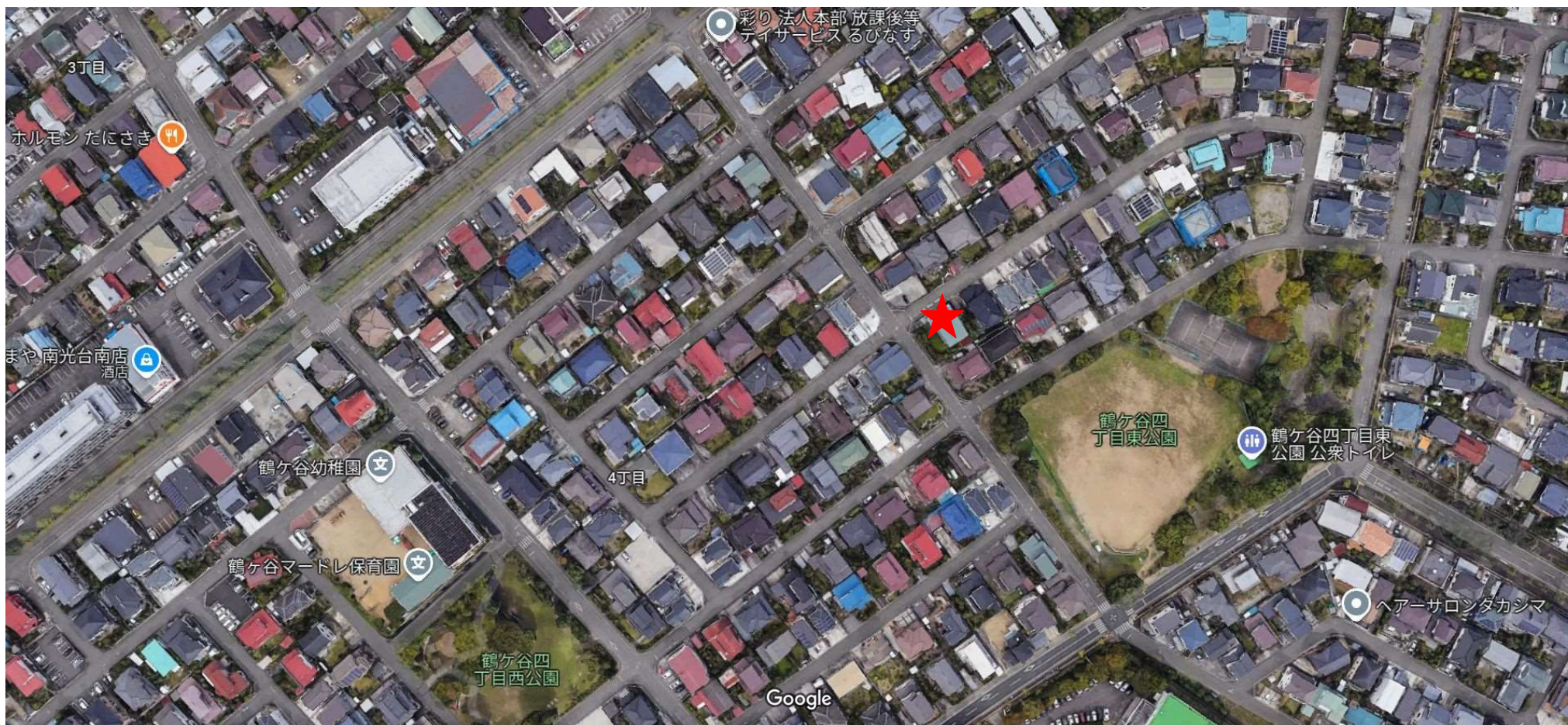






売土地

宮城野区鶴ケ谷

【建築条件なし】

好きなハウスメーカーで建築可！

物件
所在地

仙台市宮城野区鶴ケ谷4丁目24-2

最適
用途

住宅用地

土地
面積

316.75㎡

私道
面積

なし

交通

JR東北本線「東仙台」徒歩34分
「鶴谷小学校前」バス停徒歩3分（市営）

価格

2,980万円

坪単価

@31.11万円

解体更地渡し！！

小学校、公園が近く、子育てに適した環境です♪



土地権利	所有権	地 目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種低層
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	—		
地 勢	—		
建築条件	なし		
現 況	建物有		
引渡し	相談		
開発許可番号等	—		
接道状況	公道北西側幅員約6.0m 公道南西側幅員約6.0m		
設 備			
備 考			

- COOP MIYAGI 鶴ヶ谷店まで817m 徒歩約10分 ●ミニストップ南光台東店まで502m 徒歩約6分
- 仙台市立鶴谷小学校まで278m 徒歩約3分 ●仙台市立鶴谷中学校まで601m 徒歩約8分
- 泉南光台南三郵便局まで619m 徒歩約8分 ●仙台銀行南光台支店まで714m 徒歩約9分

取引態様：媒介 手数料：分かれ 物件担当者：佐藤（080-1843-3233） 作成日：2024年10月21日

宮城県知事免許（2）第 6197 号 〒984-0030 宮城県仙台市若林区荒井東 1 丁目 6-6



株式会社ユカリエ TEL : 0120-954-132
FAX : 022-774-2026

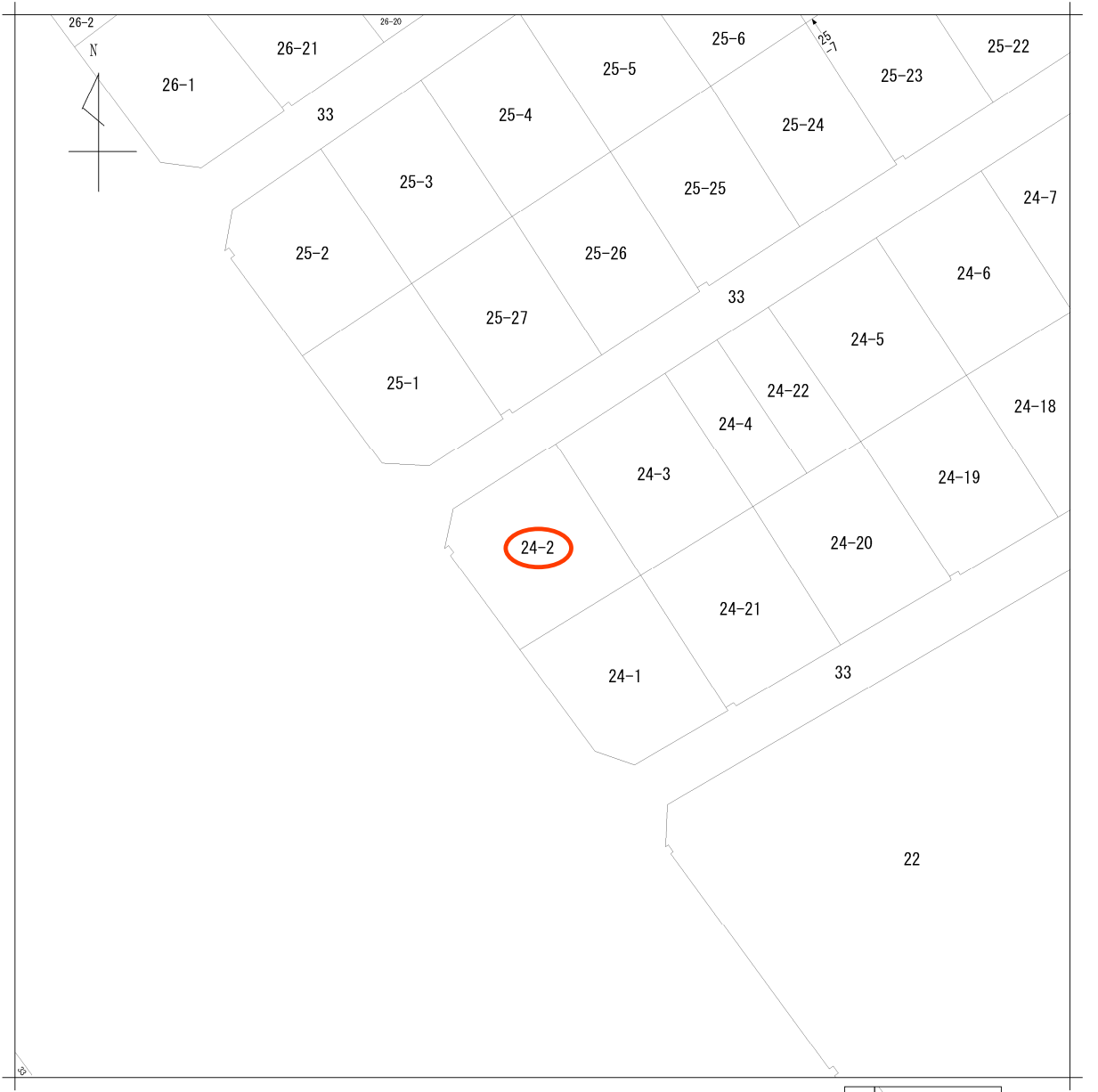
営業時間 10:00~17:00 定休日 水曜日・日曜日・祝日・年末年始・夏季休暇

YUKARIE JOURNAL

ユカリエジャーナルでは最新の物件情報を掲載中。他にもイベント開催のお知らせやまち歩きの情報など読み応え満載の記事を公開中です。ぜひご覧ください。



表示年月日：2024/09/18



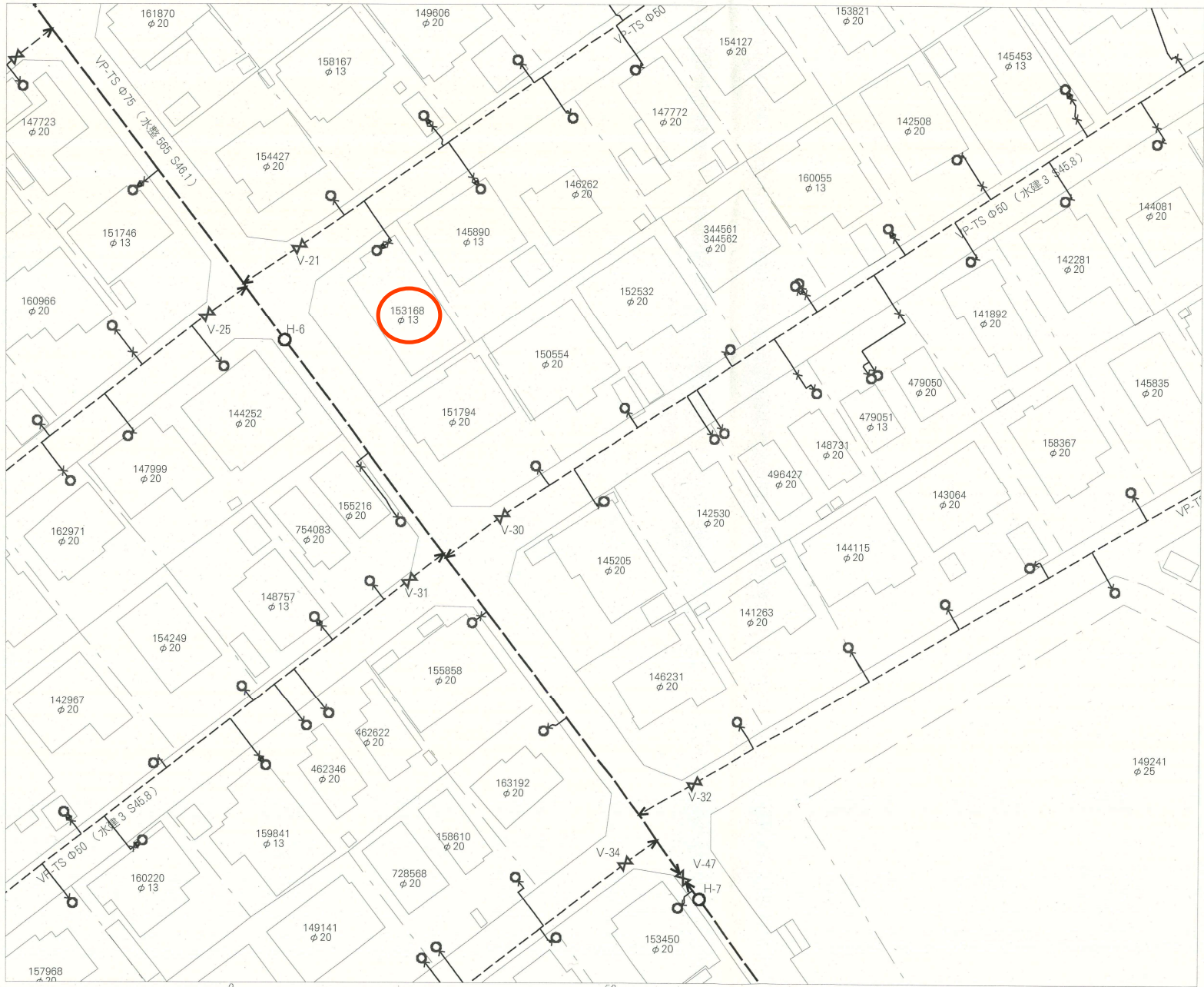
地番区域見出

鶴ヶ谷
4丁目

A 鶴ヶ谷4丁目

請 求 部 分	所 在	仙台市宮城野区鶴ヶ谷四丁目					地 番	24番2		
出 力 縮 尺	1/500	精 度 区 分		座 標 系 番 号 又 は 記 号		分 類	地図に準ずる図面		種 類	土地区画整理所在図
作 成 年 月 日	昭和45年8月				備 付 年 月 日 (原 図)			補 事 記 項		

仙台市水道局 戸番図



名称	表示
仕切弁	
消火栓	
空気弁	
片落管	
メータ	
止水栓	
キャップ	
管径	線種
400mm 以上	
350mm	
300mm	
250mm	
200mm	
150mm	
100mm	
75mm	
50mm	
50mm 未満	

・本図面は、維持管理を目的とした水道の給配水管情報の図面となります。
掲載情報が現地と異なる場合がありますので、この情報とは別に現地での調査を実施してください。

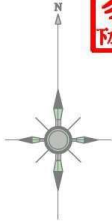
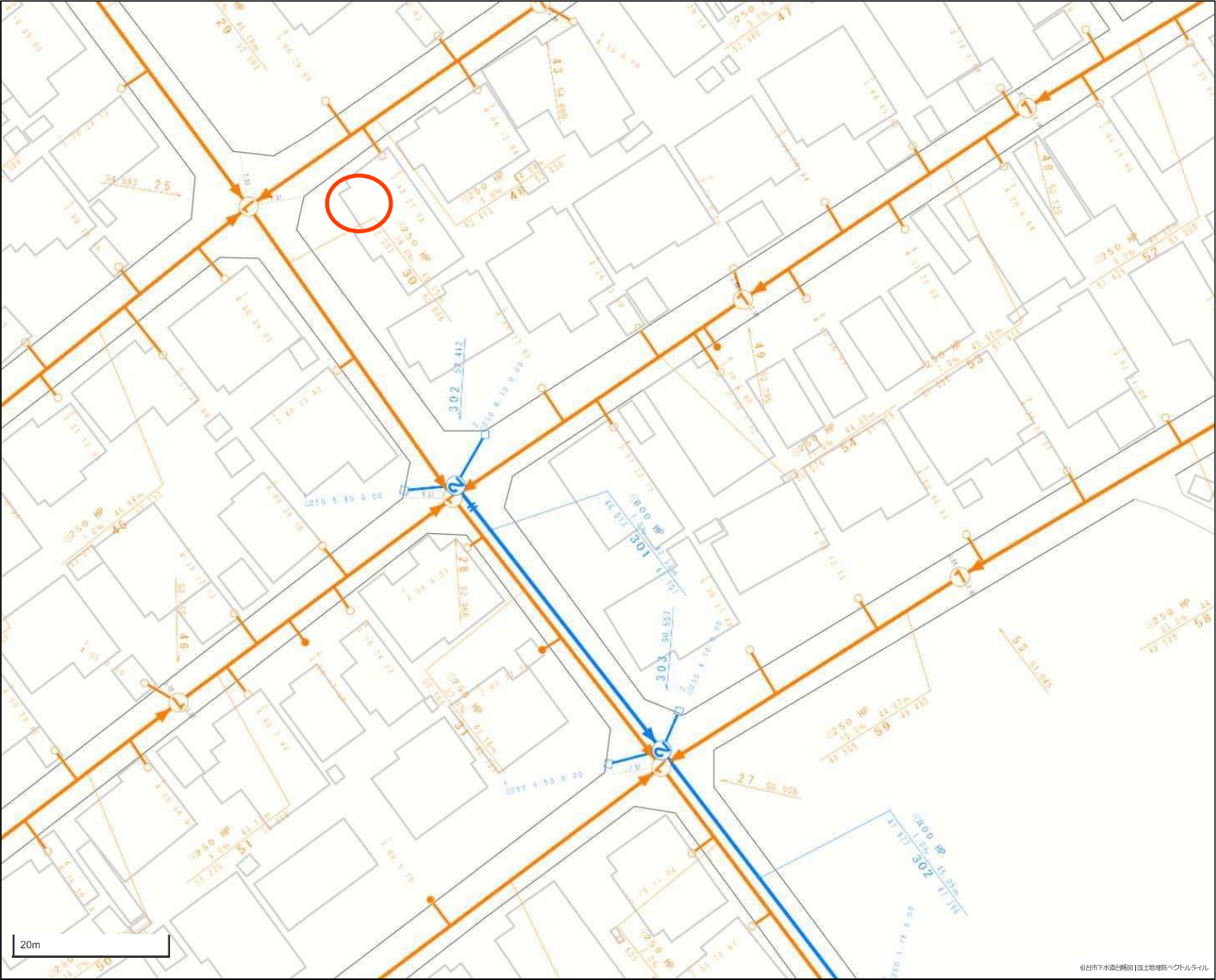
・なお、本図面の利用により生じた損害や不利益、また第三者との間に生じた紛争については、水道局は一切責任を負いません。

・地図及びそれに関連する情報は、著作権法等により保護されています。
無断複製、改変等できません。

・宮谷市、多賀城市、利府町、七ヶ浜町、名取市、川崎町地形図について
測量法に基づく国土地理院長承認（使用）R3JHs 228

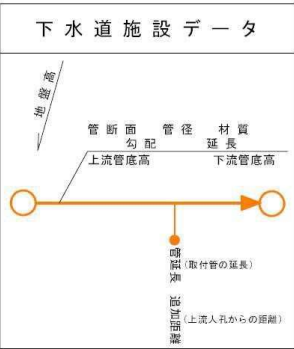
仙台市水道局 戸番図	
縮尺	1:500
出図年月日	令和 6 年 10 月 15 日

仙台市下水道施設平面図



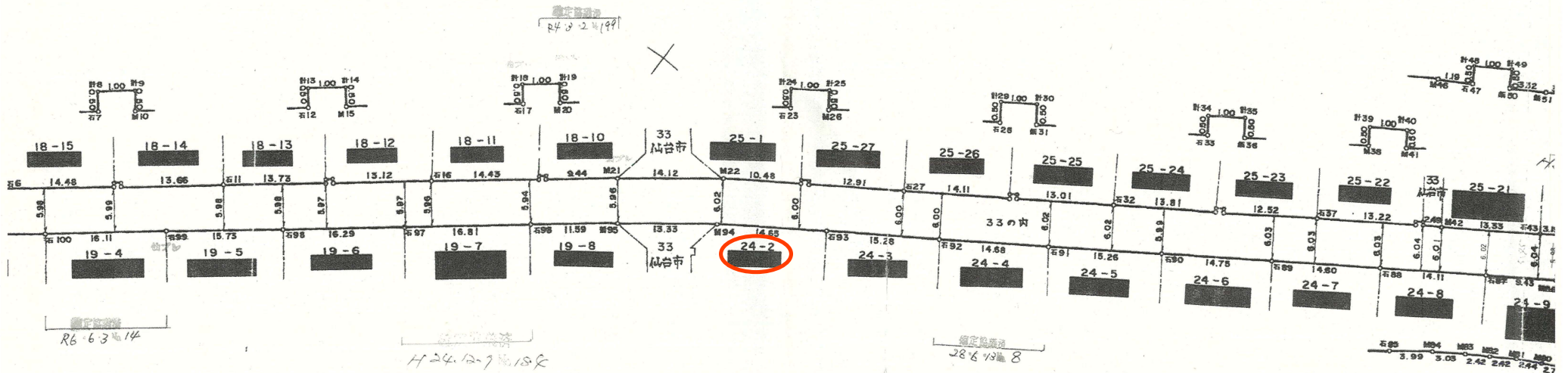
- 1. 本図面は、下水道改良工事や道路工事等により、現況と整合しない場合があります。詳細については現地での確認をお願いします。
- 2. 当局の許可なく複製することを、禁じます。

凡 例	
	合 流 区 域
	合 流 施 設
	汚 水 施 設
	雨 水 施 設



この図面は、本市が管理する道路区域を表したものであり、民民境界を「証明」するものではありません。
 仙台市道路管理者

鶴ヶ谷四丁目



異議ありません 其の /		鶴ヶ谷 四丁目	25-17	5,59.12.27	
所 有 者			25-16	5,59.12.27	
住 所 氏 名			19-2	5,60.1.27	
			19-3	5,60.1.27	
			19-4	5,59.12.27	

59年度 敷地構成所有者別調査						
町 名	地 番	地 目	官 公 民 別	公簿面積 実測面積	沿 革	取得年月日
鶴ヶ谷 四丁目	33の内	公衆用 道 路	公	1798 ^m 71		S48.4.9



買付証明書

取り纏め業者：株式会社 ユカリエ 殿
※A3サイズで印刷してください。

■ 物件概要			
【土地】		【建物】	
地番:		家屋番号:	
地積:	m ² 坪	種類:	構造:
地目:		床面積:	m ²
■ 買付証明書をご提出いただくお客様への確認事項		↓ 左記の説明を確認した後に、以下にチェック及び金額・日付等の記載をお願いいたします。 ↓	
(1) ご購入をされるご本人の直筆にてご記入いただきますようお願いいたします。 ご本人の直筆でないもの、押印のない場合は無効となる場合があります。		(1) ☐ 了承し、直筆で記入している。	
(2) 本紙をご提出いただけるのは「本物件の契約を前提としている方」に限ります。 購入意思が固まっていない場合はご提出をご遠慮ください。		(2) ☐ 契約を前提としており、契約希望日を下記の通り提示する。 売買契約希望日: 令和 年 月 日 ☐ 契約を前提としているが、進める為の諸条件で下記の不確定要素がある。 ※該当するものを○印で囲ってください。 【不確定要素】 (・建築プランが固まってない ・ハウスメーカーが決まっていない) (・現地確認が出来ていない ・他の物件も並行検討している ・他())	
(3) 本紙の提出にあたり、以下(ア)～(エ)の可能性あることをご了承ください。 (ア) 売主様より、売却を断られる可能性があること。 (イ) 指値の場合、第三者から定価(満額)またはより好条件での買付証明書が提出された場合に、優先権が変わる可能性があること。 (ウ) 定価(満額)の場合、第三者からより好条件での買付証明書が提出された場合に、優先権が変わる可能性があること。 (エ) その他、売主様より何らかの契約条件が追加される可能性があること。		(3) ☐ 左記(ア)～(エ)について了承し、下記に購入額を提示する。 売買金額: 円	
(4) 本紙にご記入いただいた売買金額にて売主様が合意した場合、右記記載の売買金額にてご契約いただきます。 それ以降の値引き交渉等は一切受け付けられませんのでご注意ください。		(4) ☐ 了承し、本紙を提出する。	
(5) 手付金の額は、購入金額の「5%」を基準とした上で、ご提示をお願いいたします。		(5) ☐ 了承した上で、下記金額を提示する。 契約手付金 円	
(6) 本紙の有効期限は、記入日から2週間となります。買主様の都合により未契約のまま、有効期限を超過した場合、通告なしに第三者へ売却する可能性がある事をご了承ください。		(6) ☐ 了承し、本紙を提出する。	
(7) 住宅融資をご利用される場合は、契約日まで下記書類の提出をお願いいたします。 (ア) 金融機関発行による融資承認書(事前可) (イ) (ア)が無い場合、事前融資申し込み書の写し及び既存借入状況の告知 未申告の既存借入を理由とする融資不承認時の解約には、融資特約は適用されないものとします。		(7) ☐ 了承し、本紙を提出する。 ☐ 住宅融資を利用しない。 【借入予定銀行及び借入希望額】 ☐ 銀行 支店 借入希望額 万円	
(8) 住宅融資のご利用をご希望で、正式承認を取得していない場合には、過去3年以内の病歴及び健康状態に関する内容(現在含む)の告知をお願いいたします。		(8) ☐ 応 ☐ 否 ☐ 告知事項無し ☐ 告知事項有り()	
(9) 本物件引渡日は、売主様のご希望や工事の状況などにより、変更になる可能性があることをご了承いただいた上で、ご記入いただきますようお願いいたします。		(9) ☐ 了承した上で、引渡希望日を下記の通り提示する。 引渡希望日: 令和 年 月 日	

私は、上記(1)～(9)についてすべて了承した上で、本紙を提出いたします。

令和 年 月 日 住所： 氏名： 印
TEL：