





# 売土地

仙台市太白区茂庭新組

商業施設徒歩圏内！

【建築条件無し】

お好きなハウスメーカーで建築可！

物件所在地	宮城県仙台市太白区茂庭新組24の北側（地番25-6）				
最適用途	住宅用地	土地面積	199.33㎡	私道面積	162.00㎡(1/10)
交通	J R東北本線 長町バス25分 バス停 宮城交通「生出橋」 徒歩8分	価格	1,080万円	坪単価	@17.92万円

この物件は仙台市立生出小学校まで591m、仙台市立生出中学校まで705m。子育てに優しい落ち着いた地域です。



土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	一種住居
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	-		
地勢	-		
建築条件	なし		
現況	更地		
引渡し	相談 / 完成宅地		
開発許可番号等	-		
接道状況	私道北側幅員約5.0m接面約11.6m		
設備	上水道引き込み有り、下水道引き込み有り、ガス引き込み無し		
備考	-		

●フォレストモール仙台茂庭まで1,091m ●ミニストップ仙台生出店まで690m

●仙台市立生出小学校まで591m ●仙台市立生出中学校まで705m ●医療法人翠十字社都千愛病院まで1,987m

○位置指定道路に埋設されている管は上下水どちらも仙台市の管※下水は地上権設定されています。○セットバックした25-9は仙台市へ寄付(3月末まで完了)

○囲障負担あり○ゴミ庫はアパート敷地内のゴミ庫を利用

取引態様：売主 手数料：当方不払い 物件担当者：堀金 (080-7112-6028)  
販売を依頼している業者があるため仲介手数料が発生いたします

宮城県知事免許（2）第 6197 号 〒984-0030 宮城県仙台市若林区荒井東 1 丁目 6-6



株式会社ユカリエ TEL : 0120-954-132  
FAX : 022-774-2026

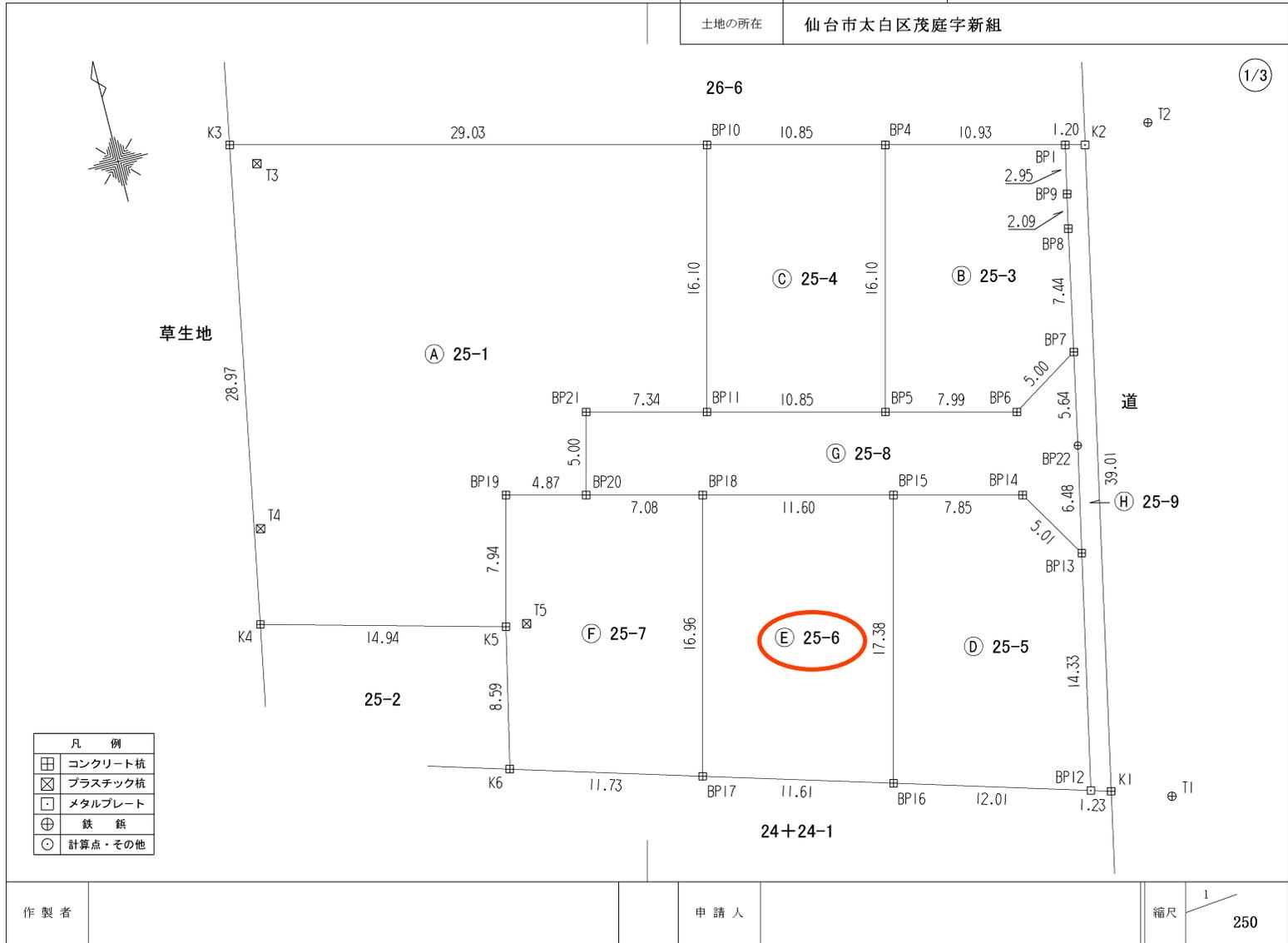
営業時間 10:00~17:00 定休日 水曜日・日曜日・祝日・年末年始・夏季休暇

YUKARIE JOURNAL

ユカリエジャーナルでは最新の物件情報を掲載中。他にもイベント開催のお知らせやまち歩きの情報など読み応え満載の記事を公開中です。ぜひご覧ください。



地番	25-1, 25-3~25-9	地積測量図
土地の所在	仙台市太白区茂庭字新組	



作製者		申請人		縮尺	1/250
-----	--	-----	--	----	-------

地番	25-1, 25-3~25-9	地積測量図
土地の所在	仙台市太白区茂庭字新組	

3/3

地番	㊸ 25-9		
測点	X <sub>n</sub>	Y <sub>n</sub>	(X <sub>n+1</sub> - X <sub>n-1</sub> )Y <sub>n</sub>
K1	-197672.874	-4281.576	-161946.330624
K2	-197634.702	-4273.497	-164401.429590
BP1	-197634.404	-4274.667	11075.662197
BP9	-197637.293	-4275.295	21119.957300
BP8	-197639.344	-4275.731	39939.603271
BP7	-197646.634	-4277.246	54834.293720
BP22	-197652.164	-4278.396	50793.117312
BP13	-197658.506	-4279.768	87144.636016
BP12	-197672.526	-4282.760	61534.695680
	倍面積	94.205282	
	面積	47.1026410	
	地積	47.10 m <sup>2</sup>	
合計			1838.4424715

地番	㊹ 25-6		
測点	X <sub>n</sub>	Y <sub>n</sub>	(X <sub>n+1</sub> - X <sub>n-1</sub> )Y <sub>n</sub>
BP15	-197652.289	-4290.001	-84564.499712
BP18	-197649.426	-4301.249	58385.153926
BP17	-197665.863	-4305.433	84868.695296
BP16	-197669.138	-4294.289	-58290.678886
	倍面積	398.670624	
	面積	199.3353120	
	地積	199.33 m <sup>2</sup>	

地番	㊺ 25-7		
測点	X <sub>n</sub>	Y <sub>n</sub>	(X <sub>n+1</sub> - X <sub>n-1</sub> )Y <sub>n</sub>
BP18	-197649.426	-4301.249	-78213.911816
BP20	-197647.679	-4308.114	-12708.936300
BP19	-197646.476	-4312.840	28007.582960
K5	-197654.173	-4314.799	69369.023523
K6	-197662.553	-4316.696	50462.176240
BP17	-197665.863	-4305.433	-56517.418991
	倍面積	398.515616	
	面積	199.2578080	
	地積	199.25 m <sup>2</sup>	

地番	㊻ 25-8		
測点	X <sub>n</sub>	Y <sub>n</sub>	(X <sub>n+1</sub> - X <sub>n-1</sub> )Y <sub>n</sub>
BP7	-197646.634	-4277.246	-12305.636742
BP6	-197649.287	-4281.494	2915.697414
BP5	-197647.315	-4289.240	-19944.966000
BP11	-197644.637	-4299.760	-19305.922400
BP21	-197642.825	-4306.878	13101.522876
BP20	-197647.679	-4308.114	28437.860514
BP18	-197649.426	-4301.249	19828.757890
BP15	-197652.289	-4290.001	20596.294801
BP14	-197654.227	-4282.388	26623.606196
BP13	-197658.506	-4279.768	-8829.161384
BP22	-197652.164	-4278.396	-50793.117312
	倍面積	324.935853	
	面積	162.4679265	
	地積	162.46 m <sup>2</sup>	

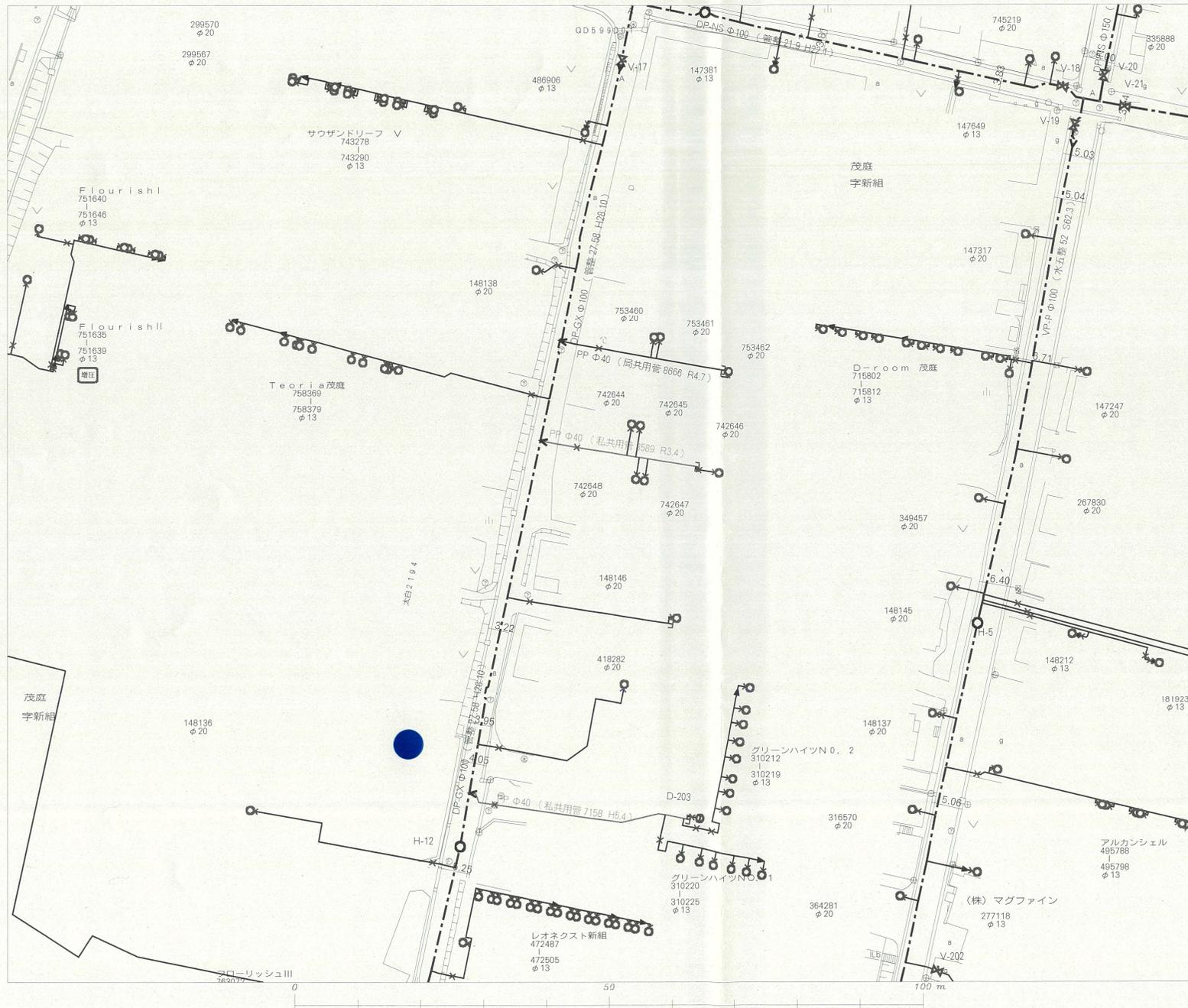
製作者 仙台市太白区富田字八幡東42番地の1  
土地家屋調査士 熊谷 淳 (令和 5 年 11 月 11 日作製)

申請人 佐藤 修

縮尺 1



仙台市水道局 戸番図



名称	表示
仕切弁	⊠ ⊡ ⊢ ⊣ ⊤ ⊥
消火栓	○ ● ◐ ◑
空気弁	Ⓐ Ⓑ Ⓒ Ⓓ
片落管	▷
メータ	○
止水栓	×
キャップ	]
管径	線種
400mm 以上	—————
350mm	—————
300mm	—————
250mm	—————
200mm	—————
150mm	—————
100mm	—————
75mm	—————
50mm	—————
50mm 未満	—————

・本図面は、維持管理を目的とした水道の給配水管情報の図面となります。掲載情報が現地と異なる場合がありますので、この情報とは別に現地での調査を実施してください。

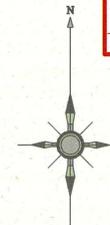
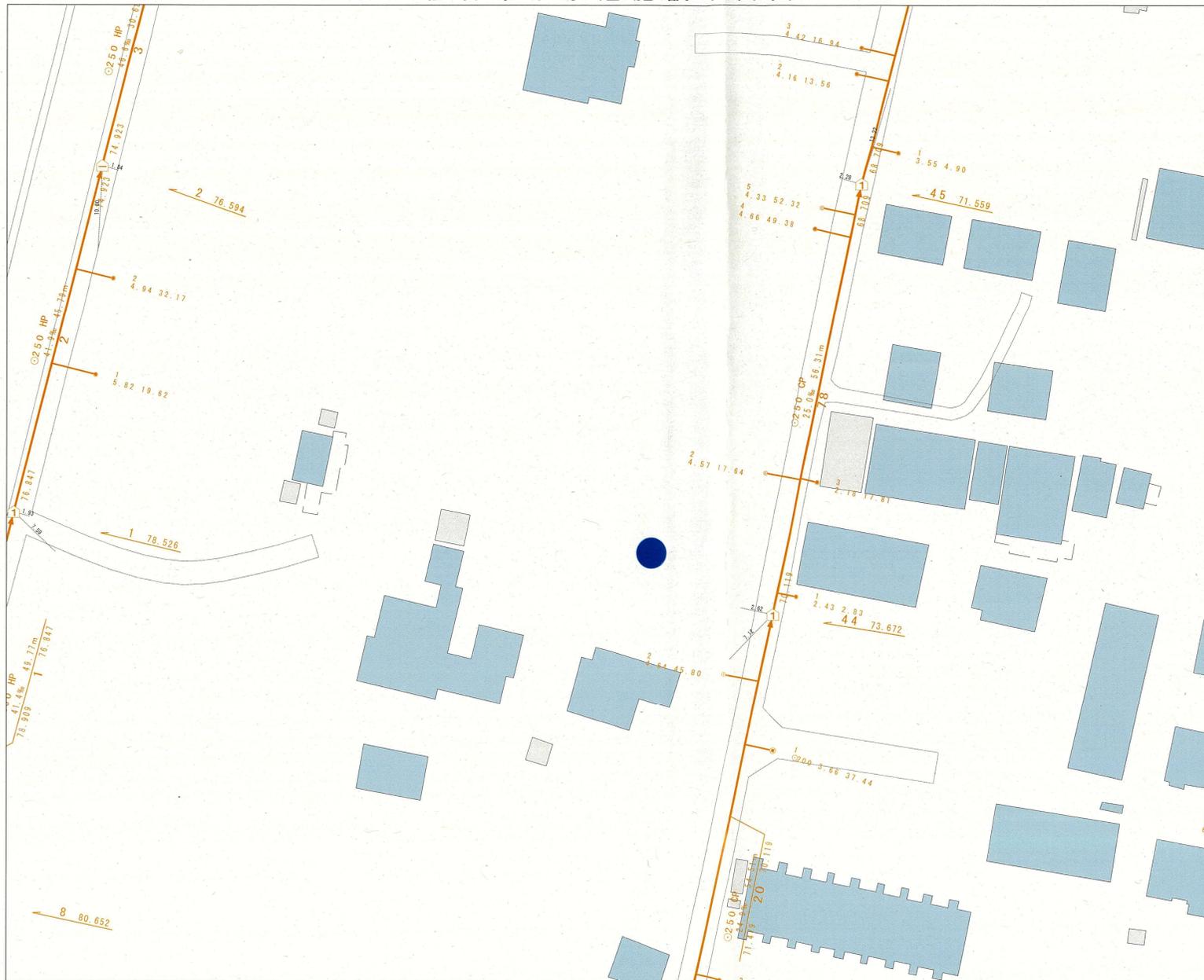
・なお、本図面の利用により生じた損害や不利益、また第三者との間に生じた紛争については、水道局は一切責任を負いません。

・地図及びそれに関する情報は、著作権等により保護されています。無断複製、改変等はできません。

・宮谷市、多賀城市、利府町、七ヶ浜町、名取市、川崎町地形図について、測量法に基づく国土地理院長承認（使用）R 3JHs 228

仙台市水道局 戸番図	
縮尺	1:600
出図年月日	令和5年12月4日

仙台市下水道施設平面図



1. 本図面は、下水道改良工事や道路工事等により、現況と整合しない場合があります。詳細については現地での確認をお願いします。
2. 当局の許可なく複製することを、禁じます。

凡 例	
	合流区域
	合流施設
	汚水施設
	雨水施設



縮尺 1:500



仙台市建設局

2023年12月4日 出図



