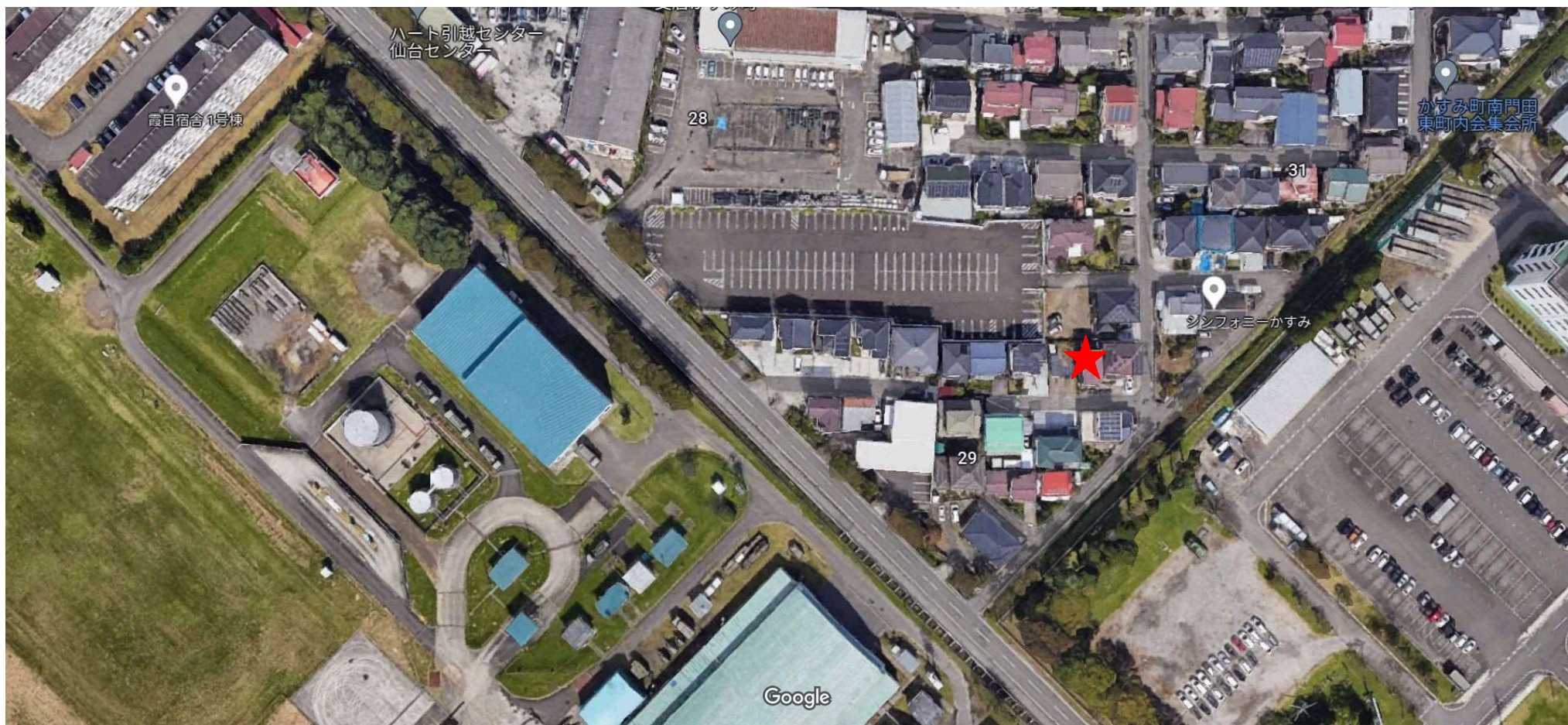






新築売戸建住宅

WIC2箇所設置☆
他全居室にクローゼットがあり収納スペースが豊富☆
カウンターキッチンとリビング階段で家族と仲良く団欒♪
商業施設や小学校が徒歩15分圏内で周辺環境も良好☆
バス停「霞目飛行場前」まで徒歩3分の立地♪
4号バイパスまで車で2分なので多方面にアクセス良好☆

間取り

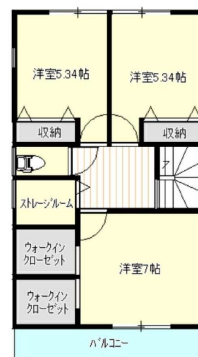
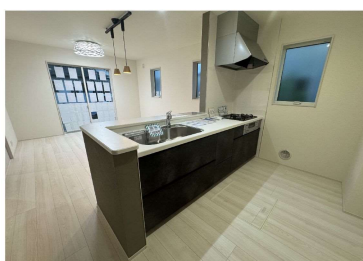
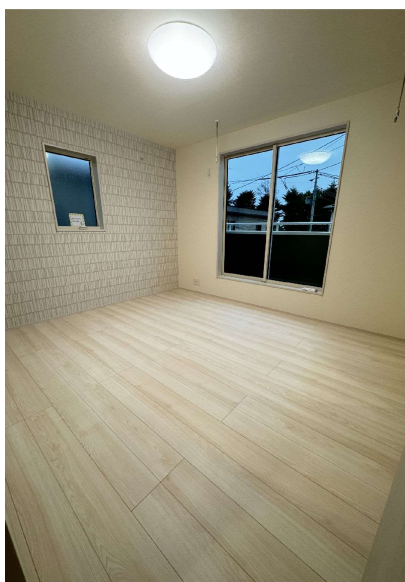
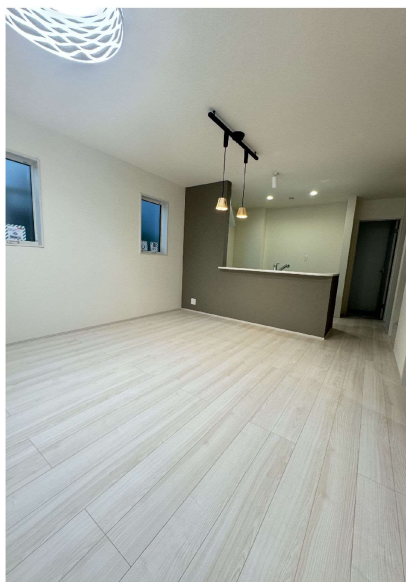
3SLDK

建物面積

92.74㎡

築年月

2024年09月



チェックポイント！

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）入居日・引渡し変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

- C O O P 荒井店 約850m 徒歩11分
- セブンイレブン仙台若林郵便局前 約700m 徒歩9分
- 仙台市立蒲町小学校 約800m 徒歩10分
- 仙台市立蒲町中学校 約1200m 徒歩15分

薬師堂駅

3SLDK

3,480万円

物件所在地	仙台市若林区かすみ町29-24		
交通	仙台市地下鉄東西線 薬師堂 バス12分 バス停「霞目飛行場前」徒歩3分		
土地面積	公簿 102.96㎡	私道面積 (共有持分)	26.00㎡ (1/4)
建物	構造・規模	木造 2階建	
	面積	92.74㎡	
	間取内訳	洋 5.3・5.3・7 LDK 14 S 4.2	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種住居
建ぺい率	60%	容積率	200%
築年月	2024年09月	駐車場	有 並列2台可能
現況	建築中	引渡可能時期	2024年9月上旬予定
建築確認番号	第R06SHC106131号		
接道状況 (角地・間口)	南4.0m 私道 接面7.0m 位置指定あり		
設備	追焚機能、浴室暖房、浴室乾燥機、浴室に窓あり、トイレ2ヶ所、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、3口以上コンロ、浄水器、全居室収納、クローゼット、ウォークインクローゼット、上水道、下水道、駐車場2台分		
備考	地勢：平坦 フラット35S 適合証明書あり		

株式会社ユカリエ

宮城県知事免許（2）第6197号 〒984-0030 宮城県仙台市若林区荒井東1丁目6-6

☎ 0120-954-132 fax 022-774-2026 定休日：水曜日・日曜日・祝日 年末年始、GW、夏季休暇



ユカリエ物件情報、詳細はコチラ

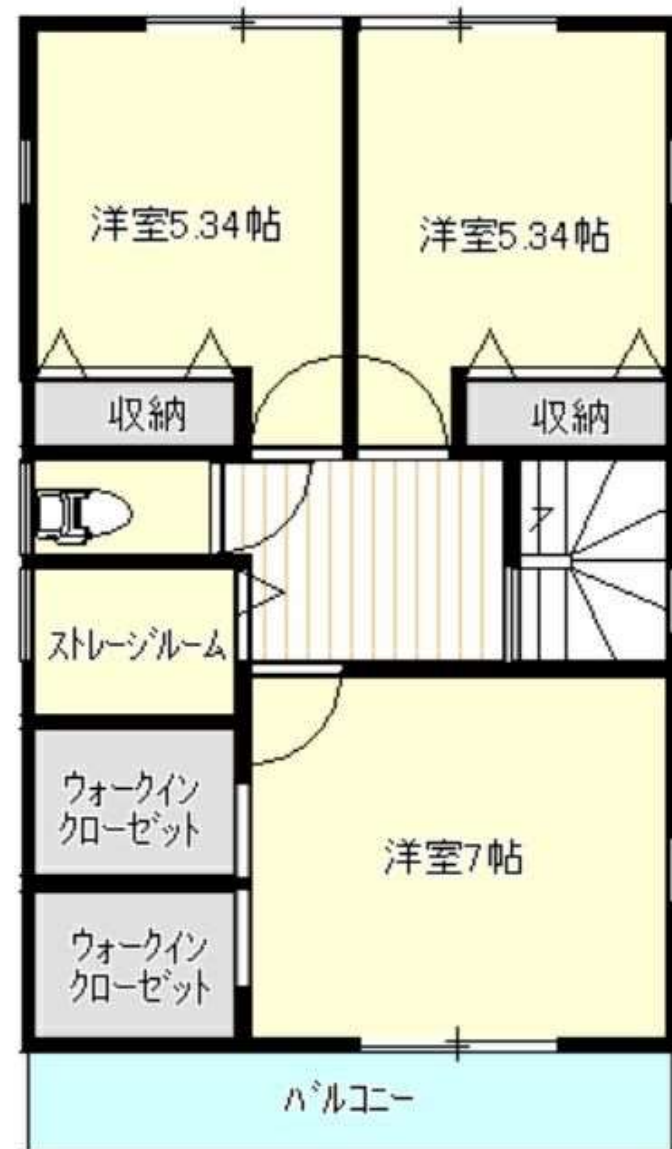
物件担当者：熊谷 莉帆（070-3101-7713）

作成日：2024年5月7日
上記日付より以前に作成した広告は無効となります。

■取引態様：一般媒介

infosheet 物件番号 69821997012

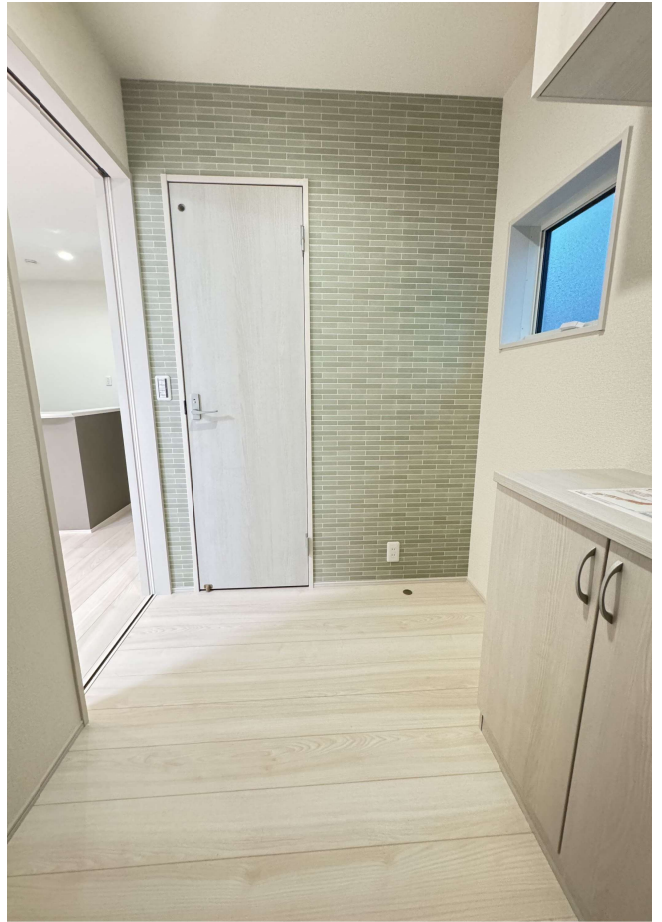
at home

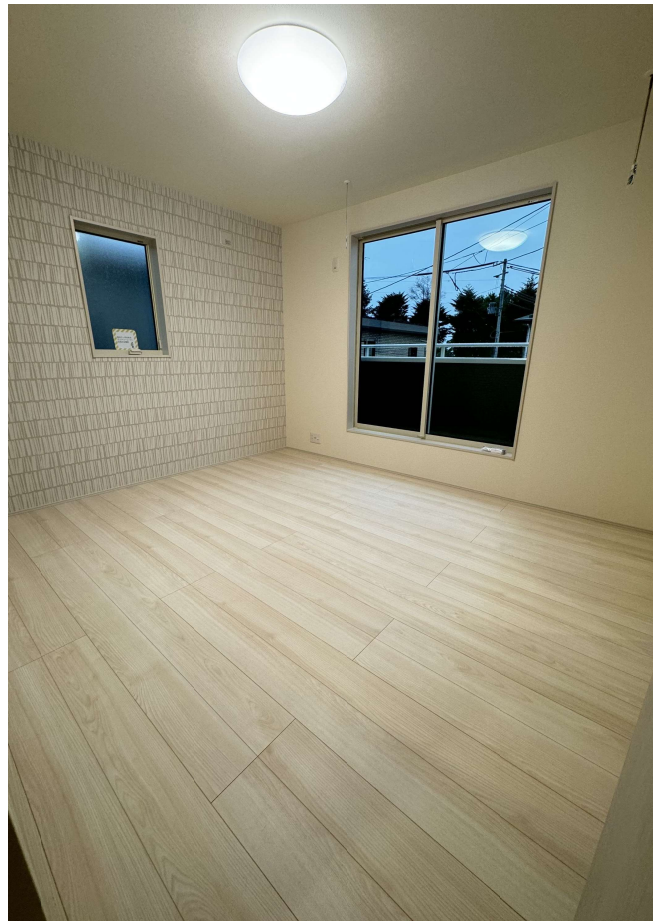
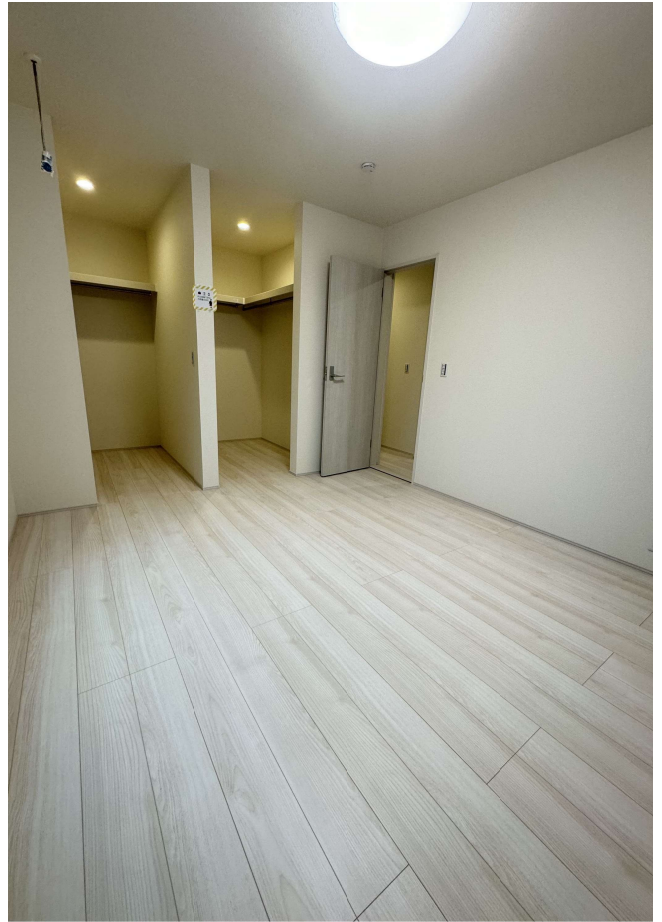


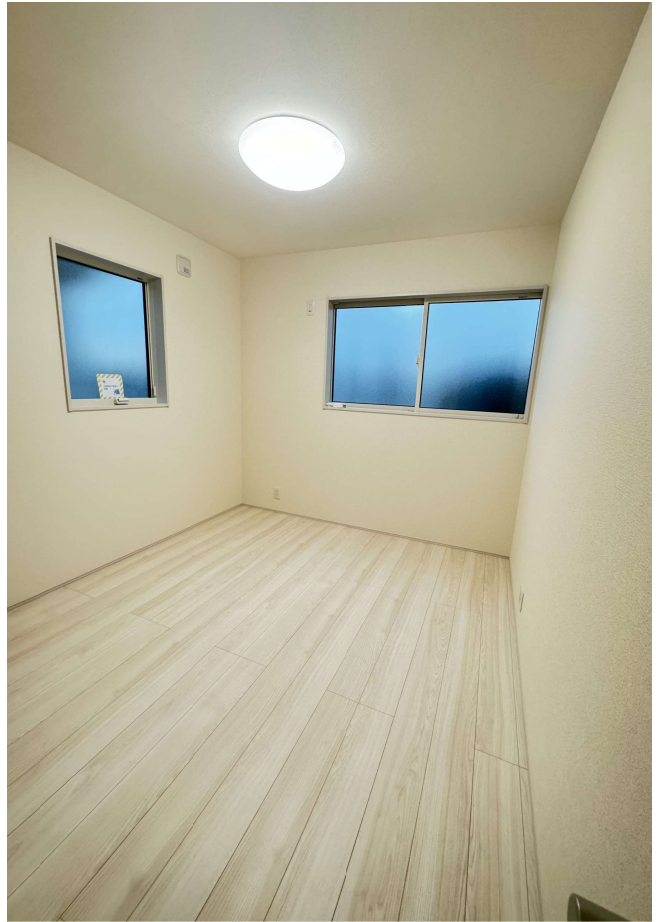


仕様図と実物では色調が異なります。実際の商品サンプルなどでお確かめください。外壁材の形状・色調・質感・寸法諸要素はイメージであり、実物のプランとは異なります。









買付証明書

取り纏め業者：株式会社 ユカリエ 殿
※A3サイズで印刷してください。

■ 物件概要	
【土地】	地番： 地積：㎡ 坪 地目：
	【建物】
■ 買付証明書を提出頂くお客様へ確認事項	
(1) ご購入をされるご本人の直筆にてご記入いただきますようお願い致します。 ご本人の直筆でないもの、押印のない場合は無効となる場合があります。	(1) ☐ 了解し、直筆で記入している。
(2) 本紙をご提出いただくのは「本物件の契約を前提としている方」に限ります。 購入意思が固まっていない場合はご提出をご遠慮ください。	(2) ☐ 契約を前提としている。 ☐ 下記いずれかに該当している。※該当するものを○印で囲ってください。 (まだ購入するか迷っている ・ 他の物件も並行検討している ・ 契約を前提としていない)
(3) 購入希望者様による指値を行う際、以下の可能性があることをご理解ください。 (ア) 売主様より、売却を断られる可能性があること。 (イ) 後日、第三者が定価で買付証明書が提出された場合、優先権が変わる可能性があること。 (ウ) その他、売主様より何らかの条件を追加される可能性があること。	(3) ☐ 左記ア～ウについて了解し、下記に購入額を提示する。 売買金額： 円
(4) 本買付証明書に記載いただく金額にて売主様が合意した場合、記載金額で契約頂きます。 それ以降の値引き交渉等は一切受け付けられませんのでご注意ください。	(4) ☐ 了解し、本紙を提出する。
(5) 手付金の額は、購入金額の「5%」を基準とした上で、ご提示お願い致します。	(5) ☐ 了承した上で、下記金額を提示する。 契約手付金 円
(6) 本紙の有効期限は、記入日から2週間となります。買主様の都合により未契約のまま、有効期限を 超過した場合、通告なしに第三者へ販売する可能性がある事をご了解ください。	(6) ☐ 了承した上で、下記希望日を提示する。 売買契約希望日： 令和 年 月 日
(7) 住宅融資をご利用される場合は、契約日まで下記書類の提出をお願いします。 (ア) 金融機関発行による融資承認書(事前可) (イ) (ア)が無い場合、事前融資申し込み書の写し、及び既存借入状況の告知 未申告の既存借入が理由による融資不承認時は融資特約は不可とさせていただきます。	(7) ☐ 了解し、本紙を提出する。 ☐ 住宅融資を利用しない。 【借入予定銀行および借入希望額】 ☐ 銀行 支店 借入希望額 万円
(8) 住宅融資をご利用される場合かつ、正式承認を取得していない場合は過去3年以内の病歴および 健康状態に関する内容(現在含む)の告知をお願いします。	(8) ☐ 応 ☐ 否 ☐ 告知事項無 ☐ 告知事項有り()
(9) 引渡日は、売主様のご希望や工事の状況などにより、変更になる可能性があることをご了承いた いた上で、記載いただきますようお願いします。	(9) ☐ 了承した上で、下記希望日を提示する。 引渡希望日 : 令和 年 月 日

私は以上を理解し、買付証明を記入します。

令和 年 月 日 住所： 氏名： 印
TEL：