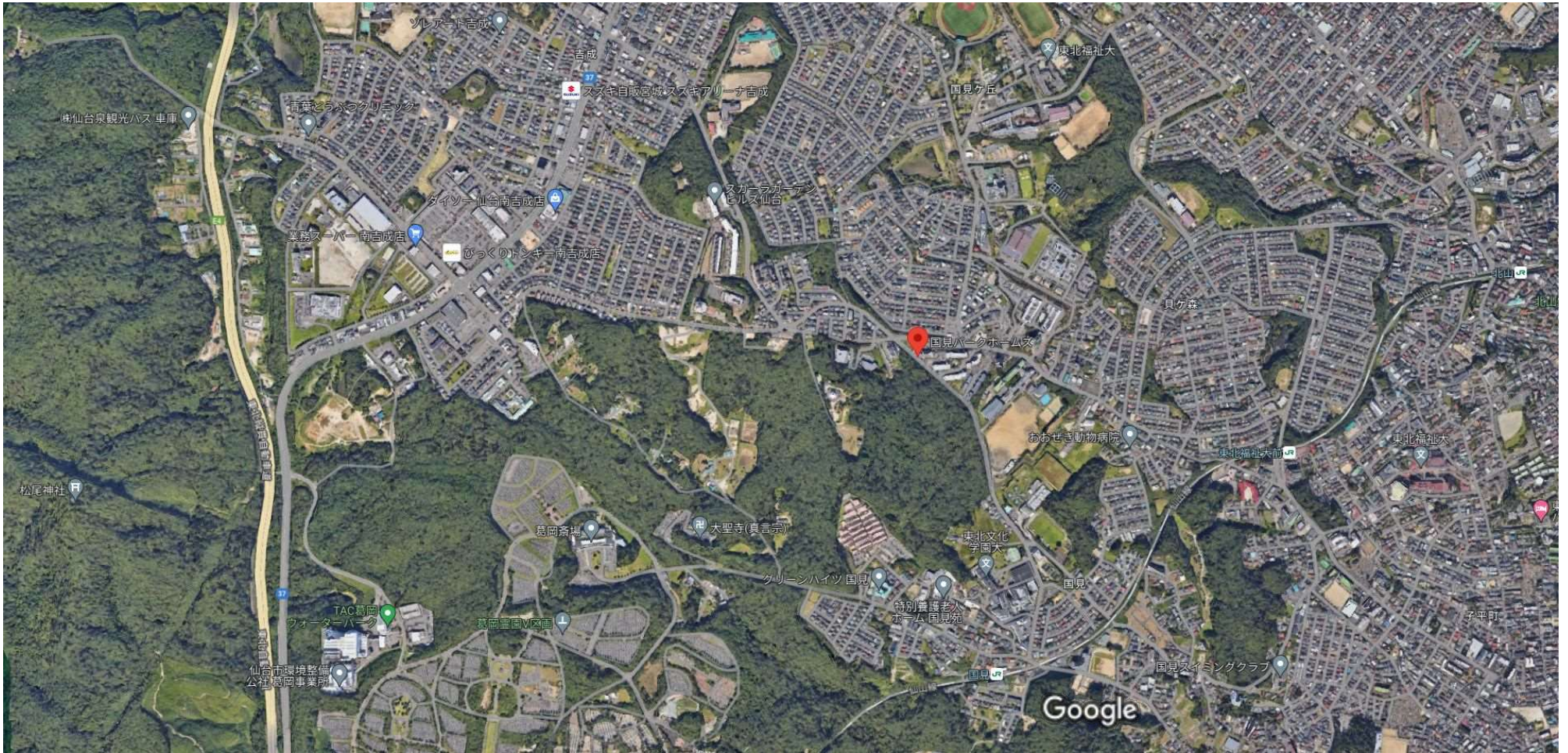
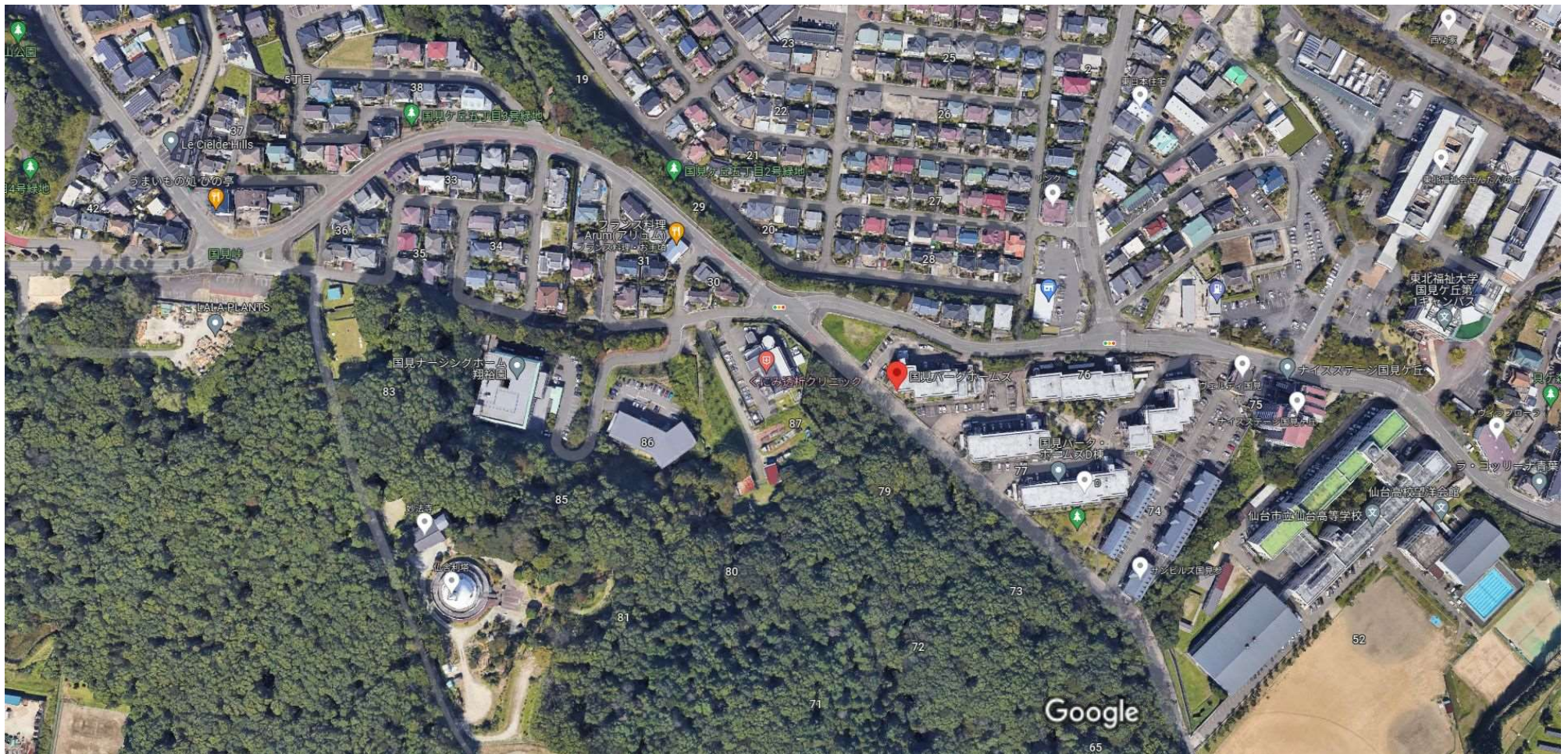




Google 国見パークホームズ



画像 ©2024 Google、画像 ©2024 Airbus、Maxar Technologies、地図データ ©2024 50 m

売マンション

オーナーチェンジ物件！！
閑静な住宅地内 利回り10.16%！

間取り

3LDK

専有面積

壁芯64.94㎡

築年月

1993年03月



チェックポイント！

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

●オーナーチェンジ●主要採光面：南向き●全居室収納●クローゼット●室内洗濯機置場

マンション名	国見パーク・ホームズA棟
最寄駅	国見駅
間取タイプ	3LDK
価格	930万円

物件所在地	宮城県仙台市青葉区国見6丁目		
交通	J R 仙山線 国見 徒歩16分		
建物	構造・規模	R C 4階建 地下1階/3階部分	
	専有面積 (使用部分面積)	壁芯64.94㎡	バルコニー面積 8.55㎡
	間取内訳	和6 洋5.9・4 LDK 11	
土地権利	所有権	用途地域	
築年月	1993年03月	総戸数	29戸
管理形態	全部委託	管理員の勤務形態	日勤
管理費	8,100円/月	修繕積立金	11,750円/月
現況	賃貸中	引渡可能時期	相談
駐車場		施工会社	
建築確認番号			
設備	全居室収納,クローゼット,室内洗濯機置場		
備考	現況有姿、契約不適合責任免責、管理継承希望 ペット不可、民泊不可 利回り：10.70% 年間予定賃料収入：99.60万円 利用駅1：J R 仙山線 東北福祉大前 徒歩16分		

株式会社ユカリエ

宮城県知事免許（2）第6197号 〒984-0030 宮城県仙台市若林区荒井東1丁目6-6

☎ 0120-954-132 fax 022-774-2026 定休日：水曜日・日曜日・祝日 年末年始、GW、夏季休暇

物件担当者：橋本 理沙 (080-4639-9521)

■取引態様：一般媒介

infosheet 物件番号 69823515027

at home

取り纏め業者: 株式会社 ユカリエ 殿

※A3サイズで印刷してください。

■ 物件概要

【土地】	地番:	
	地積:	m ² 坪
	地目:	

【建物】家屋番号:	
種類:	構造:
床面積:	m ²

■ 買付証明書をご提出いただくお客様への確認事項

↓ 左記の説明を確認した後に、以下にチェック及び金額・日付等の記載をお願いいたします。 ↓

- (1) **ご購入をされるご本人の直筆にてご記入いただきますようお願いいたします。**
ご本人の直筆でないもの、押印のない場合は無効となる場合があります。
- (2) **本紙をご提出いただけるのは「本物件の契約を前提としている方」に限ります。**
購入意思が固まっていない場合はご提出をご遠慮ください。

- (2) 本紙をご提出いただけるのは「**本物件の契約を前提としている方**」に限ります。
購入意思が固まっていない場合はご提出をご遠慮ください。

- (3) **本紙の提出にあたり、以下(ア)～(エ)の可能性あることをご了承ください。**
- (ア) 売主様より、売却を断られる可能性があること。
- (イ) 指値の場合、第三者から定価(満額)またはより好条件での買付証明書提出された場合に、優先権が変わる可能性があること。
- (ウ) 定価(満額)の場合、第三者からより好条件での買付証明書が提出された場合に、優先権が変わる可能性があること。
- (エ) その他、売主様より何らかの契約条件が追加される可能性があること。

- (4) 本紙にご記入いただいた売買金額にて売主様が合意した場合、右記記載の売買金額にてご契約いただきます。それ以降の値引き交渉等は一切受け付けられませんのでご注意ください。
- (5) 手付金の額は、購入金額の「5%」を基準とした上で、ご提示をお願いいたします。

- (5) 手付金の額は、購入金額の「5%」を基準とした上で、ご提示をお願いいたします。

- (6) **本紙の有効期限は、記入日から2週間となります。**買主様の都合により未契約のまま、有効期限を超過した場合、通告なしに第三者へ売却する可能性がある事をご承ください。
- (7) 住宅融資をご利用される場合は、契約日まで以下記書類の提出をお願いいたします。
- (ア) 金融機関発行による融資承認書(事前可)
- (イ) (ア)が無い場合、事前融資申し込み書の写し及び既存借入状況の告知
未申告の既存借入を理由とする融資不承認時の解約には、融資特約は適用されないものとします。

- (7) 住宅融資をご利用される場合は、契約日までに下記書類の提出をお願いいたします。
- (ア) 金融機関発行による融資承認書(事前可)
- (イ) (ア)が無い場合、事前融資申し込み書の写し及び既存借入状況の告知
- 未申告の既存借入を理由とする融資不承認時の解約には、融資特約は適用されないものとします。

- (8) 住宅融資のご利用をご希望で、正式承認を取得していない場合には、過去3年以内の病歴及び健康状態に関する内容(現在含む)の告知をお願いいたします。

- (9) 本物件引渡日は、売主様のご希望や工事の状況などにより、変更になる可能性があることを
ご了承いただいた上で、ご記入いただきますようお願いいたします。

- (1) ☐ 了承し、直筆で記入している。
- (2) ☐ 契約を前提としており、契約希望日を下記の通り提示する。
売買契約希望日： 令和 年 月 日
- ☐ 契約を前提としているが、進める為の諸条件下記の不確定要素がある。
 ※該当するものを○印で囲ってください。
- 【不確定要素】
- 〔 建築プランが固まってない ・ハウスメーカーが決まっていない
 ・現地確認が出来ていない ・他の物件も並行検討している ・他() 〕

- (2) ☐ 契約を前提としており、契約希望日を下記の通り提示する。
売買契約希望日： 令和 年 月 日
- ☐ 契約を前提としているが、進める為の諸条件下記の不確定要素がある。
 ※該当するものを○印で囲ってください。
- 【不確定要素】
- ・建築プランが固まっていない ・ハウスメーカーが決まっていない
 - ・現地確認が出来ていない ・他の物件も並行検討している ・他()

- (3) ☐ 左記(ア)～(エ)について了承し、下記に購入額を提示する。

売買金額: 円

- (4) ☐ 了承し、本紙を提出する。
- (5) ☐ 了承した上で、下記金額を提示する。

- (5) ☐ 了承した上で、下記金額を提示する。
- | | |
|-------|---|
| 契約手付金 | 円 |
|-------|---|

- (6) ☐ 了承し、本紙を提出する。

- (7) ☐ 了承し、本紙を提出する。
☐ 住宅融資を利用しない。
【借入予定銀行及び借入希望額】
☐ 銀行 支店 借入希望額 万円

- (8) ☐ 応 ☐ 否
☐ 告知事項無し ☐ 告知事項有り()

- (9) ☐ 了承した上で、引渡希望日を下記の通り提示する。
引渡希望日 : 令和 年 月 日

私は、上記(1)～(9)についてすべて了承した上で、本紙を提出いたします。

令和 年 月 日 住所： 氏名： 印

TEL :