





画像 ©2024 Google、地図データ ©2024、地図データ ©2024 100 m

売地

東仙台駅

現況渡し 1号地

土地面積
145.63㎡

現況
更地

引渡可能時期
相談



駅が近く人気のエリアです♪
スーパー、コンビニが近く買い物に便利！
小・中学校近く、お子様の通学にも安心♪
建築条件なし！
お好きなハウスメーカーで建築できます！！

- C O O P 鶴ヶ谷店 約1048m
- セブンイレブン東仙台1丁目店 約616m
- 仙台市立西山小学校 約829m
- 仙台市立西山中学校 約1045m



公道幅員約6.0m

約8.2m 約8.2m

2号地

1号地
145.63㎡
(44.05坪)

約17.6m

約8.1m

売地

住宅用地

東仙台

145.63㎡

私道面積
(共有持分)

1,780万円

坪単価

@40.41万円

宮城県仙台市宮城野区東仙台7丁目8-23

J R 東北本線 東仙台 徒歩15分

土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種低層
建ぺい率	50%	容積率	80%
他の法令上の制限			
地勢			
建築条件			
現況	更地		
引渡し(可能時期/方法)	相談/現況渡し		
開発許可等番号			
接道状況(角地・間口)	北6.0m 公道 接面8.2m		
設備	上水道,下水道		
備考			

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69823373095

宮城県知事免許(2)第6197号 〒984-0030 宮城県仙台市若林区荒井東1丁目6-6

株式会社ユカリエ

TEL: 0120-954-132 FAX: 022-774-2026 定休日: 水曜日・日曜日・祝日 年末年始、GW、夏季休暇 物件担当者: 橋本 理沙 (080-4639-9521)



ユカリエ物件情報、詳細はコチラ

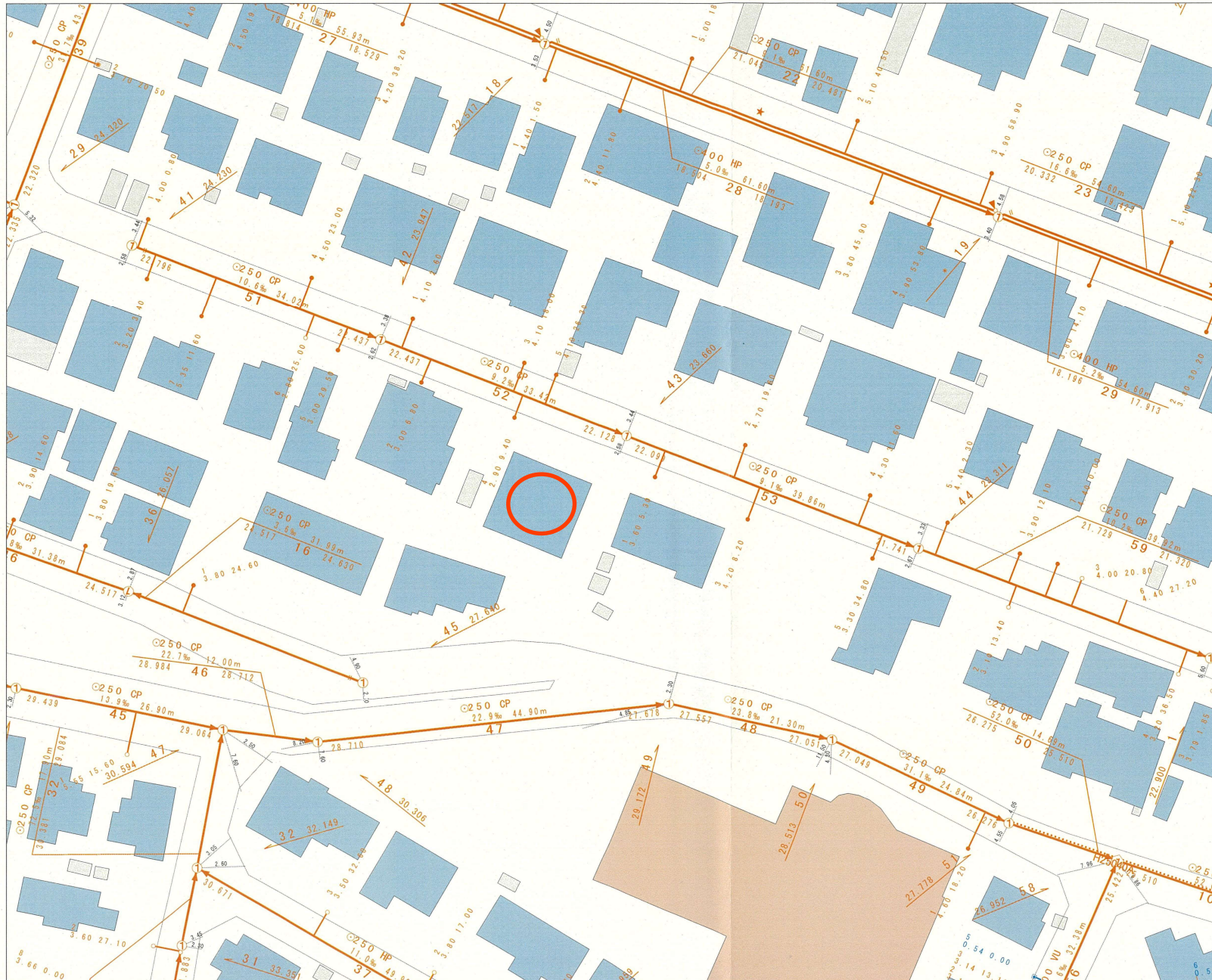
作成日: 2024年5月16日
上記日付より以前に作成した広告は無効となります。

■取引態様: 売主

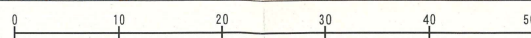
A 東仙台6丁目

(1/1)

仙台市下水道施設平面図

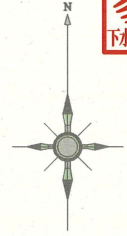


縮尺 1:500



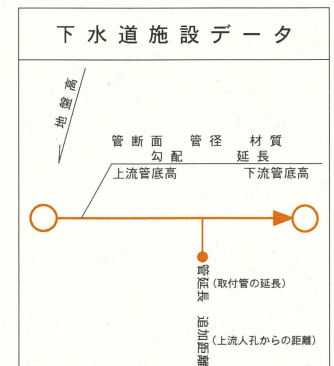
仙台市建設局

参考
下水道管理部下水道調整課



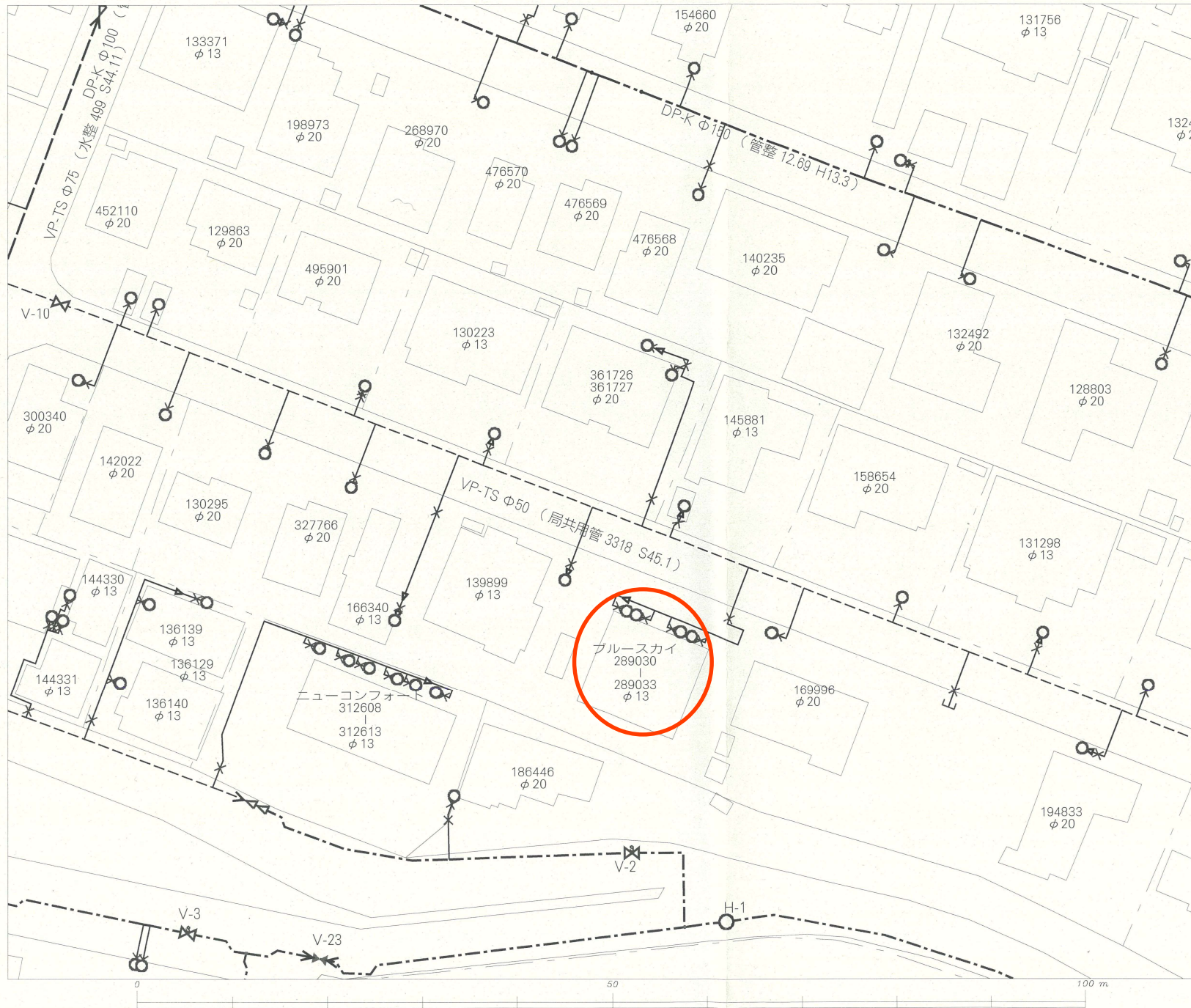
1. 本図面は、下水道改良工事や道路工事等により、現況と整合しない場合があります。詳細については現地での確認をお願いします。
2. 当局の許可なく複製することを、禁じます。

凡 例	
	合 流 区 域
	合 流 施 設
	汚 水 施 設
	雨 水 施 設



2024年2月7日 出図

仙台市水道局 戸番図



名称	表示
仕切弁	⏏⏏⏏⏏⏏⏏
消火栓	○●○●
空気弁	Ⓐ Ⓐ Ⓐ Ⓐ
片落管	▷
メータ	○
止水栓	×
キャップ	┐
管径	線種
400mm 以上	—————
350mm	—————
300mm	—————
250mm	—————
200mm	—————
150mm	—————
100mm	—————
75mm	—————
50mm	—————
50mm 未満	—————

・本図面は、維持管理を目的とした水道の給配水管情報の図面となります。
掲載情報が現地と異なる場合がありますので、この情報とは別に現地での調査を実施してください。

・なお、本図面の利用により生じた損害や不利益、また第三者との間に生じた紛争については、水道局は一切責任を負いません。

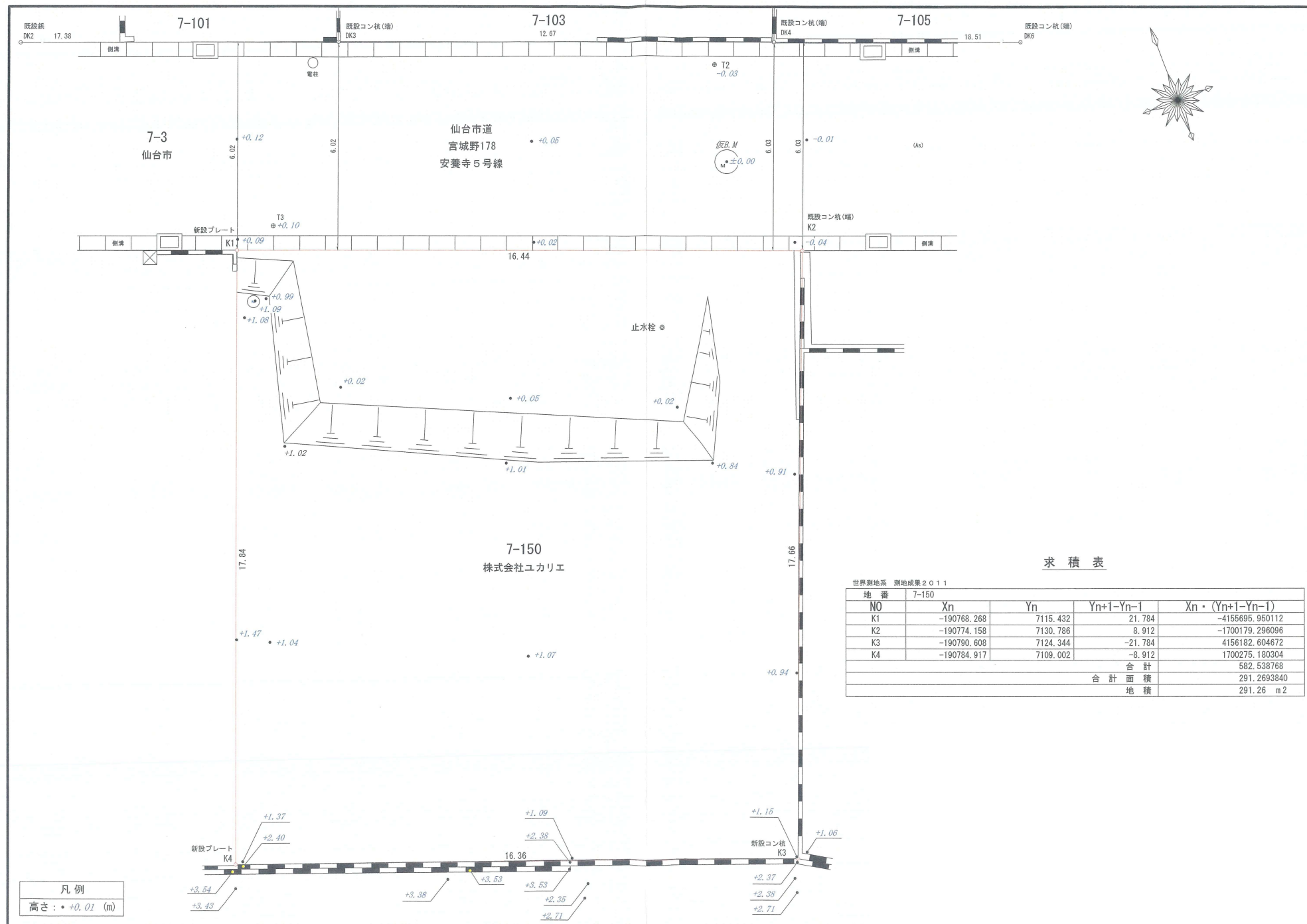
・地図及びそれに関連する情報は、著作権法等により保護されています。

・無断複製、改変等はできません。

・富谷市、多賀城市、利府町、七ヶ浜町、名取市、川崎町地形図について
測量法に基づく国土地理院長承認（使用）R3.JHs 228

仙台市水道局 戸番図

縮尺	1:400
出図年月日	令和6年2月7日



求 積 表

世界測地系 測地成果 2011					
NO	7-150				
地番	X_n	Y_n	$Y_{n+1}-Y_n-1$	$X_n \cdot (Y_{n+1}-Y_n-1)$	
K1	-190768.268	7115.432	21.784	-4155695.950112	
K2	-190774.158	7130.786	8.912	-1700179.296096	
K3	-190790.608	7124.344	-21.784	4156182.604672	
K4	-190784.917	7109.002	-8.912	1700275.180304	
			合計	582.538768	
			合計面積	291.2693840	
			地積	291.26 m ²	