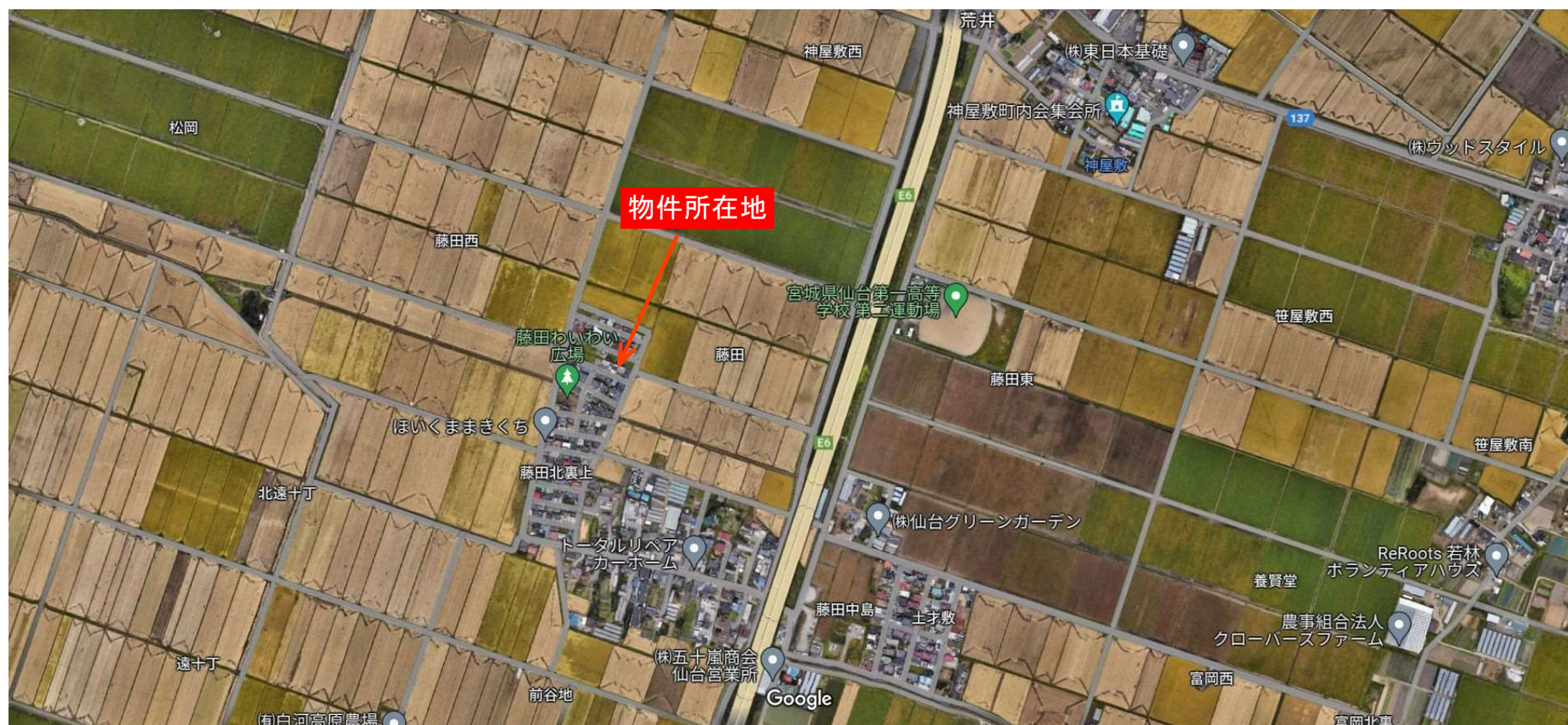
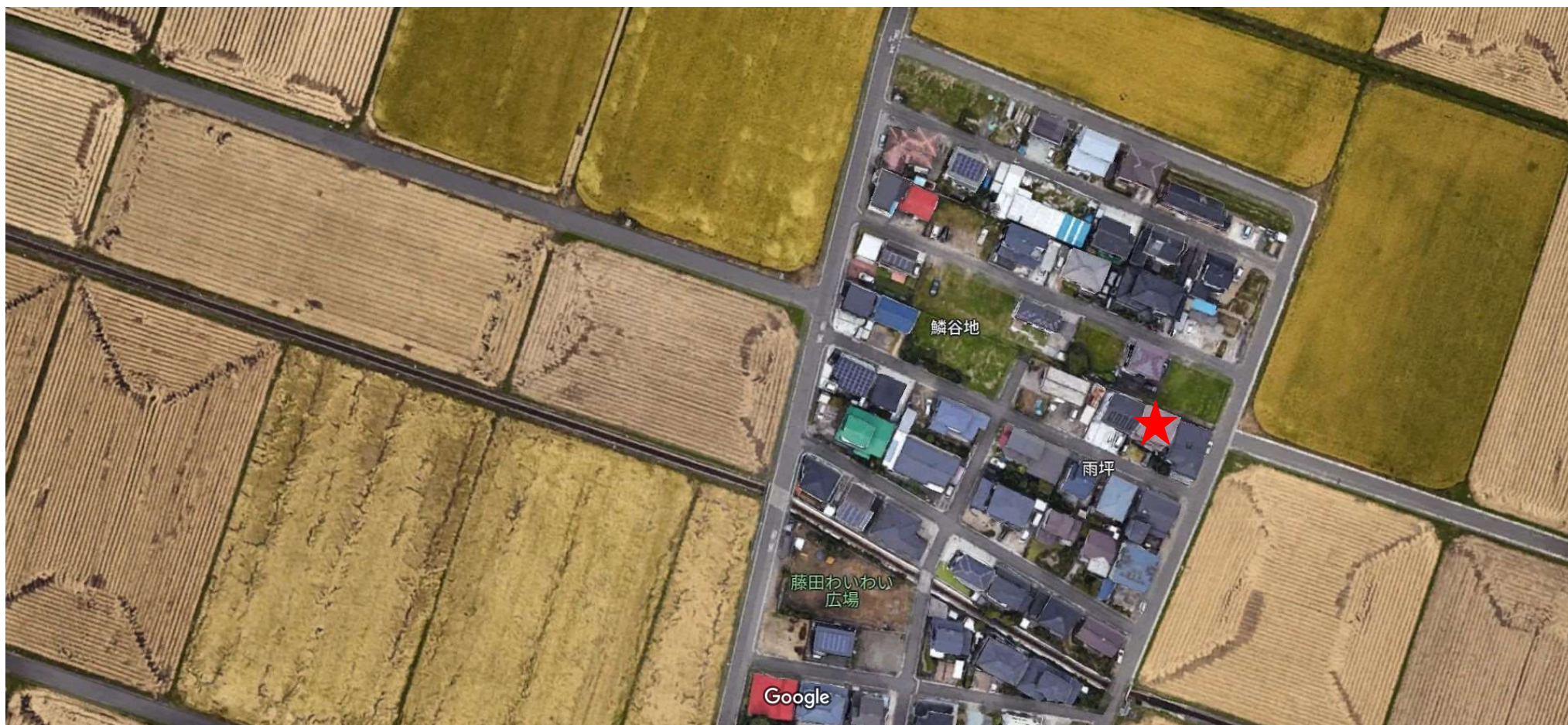






売地

仙台東部道路「仙台東インター」まで車で6分！
自然豊かで子育てに適した住環境♪
建築条件なし！
好きなハウスメーカーで建築できます♪

土地面積

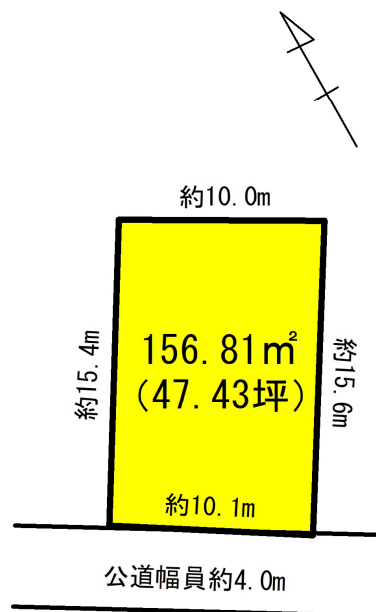
公簿 156.81㎡

現況

建物有

引渡可能時期

相談



チェックポイント！

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

●ヤマザワ荒井店 約2176m

●ファミリーマート若林荒井店 約1663m

●仙台市立六郷小学校 約2128m

●仙台市立七郷中学校 約1667m

住宅用地

荒井駅

土地面積	公簿 156.81㎡	私道面積 (共有持分)	
価格	1,200万円	坪単価	@25.30万円

物件所在地	宮城県仙台市若林区荒井字雨坪 8-21		
交通	仙台市地下鉄東西線 荒井 徒歩33分 バス6分 バス停 藤田北裏 徒歩3分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	調整区域	用途地域	無指定
建ぺい率	60%	容積率	100%
他の法令上の制限			
地勢	平坦		
建築条件			
現況	建物有		
引渡し (可能時期/方法)	相談 / 相談		
開発許可 等番号			
接道状況 (角地・間口)	南4.0m 公道 接面10.0m		
設備	プロパンガス,電気,上水道,下水道,側溝		
備考	戸建住宅の再建築については都市計画法第43条許可を要する・現状有姿での引渡し・司法書士売主指定		

株式会社ユカリエ

宮城県知事免許（2）第6197号 〒984-0030 宮城県仙台市若林区荒井東1丁目6-6

☎ 0120-954-132 fax 022-774-2026 定休日：水曜日・日曜日・祝日 年末年始、GW、夏季休暇 物件担当者：高橋（070-1203-7335）



ユカリエ物件情報、詳細はコチラ

作成日：2024年5月13日
上記日付より以前に作成した広告は無効となります。

■取引態様：一般媒介

infosheet 物件番号 69823066083

at home

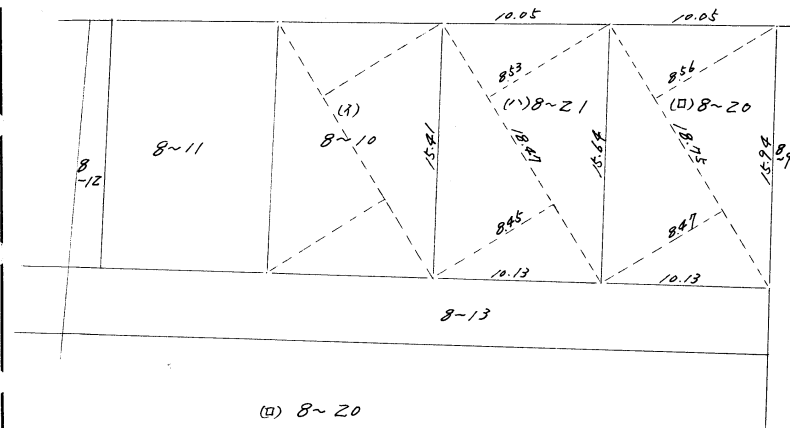
登記年月日：昭和43年8月27日

820364

8-10

地番	8-20, 8-21
土地の所在	仙名市荒井多雨坪

地積測量図



(四) 8-20

$$\begin{aligned} 18.75 \times 8.56 &= 160.5000 \\ 18.76 \times 8.47 &= 158.8125 \\ \hline &319.3125 \\ \frac{1}{2} &159.6562 \text{ m}^2 \\ \therefore &159.65 \end{aligned}$$

(一) 8-21

$$\begin{aligned} 18.47 \times 8.53 &= 157.5491 \\ 18.47 \times 8.45 &= 156.0715 \\ \hline &313.6206 \\ \frac{1}{2} &156.8103 \text{ m}^2 \\ \therefore &156.81 \end{aligned}$$

昭和四十六年七月五日

作製年月日

作製者

申請人

縮尺

1/300

(全国土地家屋調査士用紙)

843.8.27



買付証明書

取り纏め業者：株式会社 ユカリエ 殿
※A3サイズで印刷してください。

■ 物件概要	
【土地】	地番： 地積：㎡ 坪 地目：
【建物】	家屋番号： 種類： 構造： 床面積：㎡
↓ 左記の説明を確認した後に、以下にチェック及び金額・日付等の記載をお願いいたします。 ↓	
(1) ご購入をされるご本人の直筆にてご記入いただきますようお願いいたします。 ご本人の直筆でないもの、押印のない場合は無効となる場合があります。	(1) ☐ 了承し、直筆で記入している。
(2) 本紙をご提出いただけるのは「本物件の契約を前提としている方」に限ります。 購入意思が固まっていない場合はご提出をご遠慮ください。	(2) ☐ 契約を前提としており、契約希望日を下記の通り提示する。 売買契約希望日： 令和 年 月 日 ☐ 契約を前提としているが、進める為の諸条件で下記の不確定要素がある。 ※該当するものを○印で囲ってください。 【不確定要素】 (・建築プランが固まってない ・ハウスメーカーが決まっていない) (・現地確認が出来ていない ・他の物件も並行検討している ・他())
(3) 本紙の提出にあたり、以下(ア)～(エ)の可能性あることをご了承ください。 (ア) 売主様より、売却を断られる可能性があること。 (イ) 指値の場合、第三者から定価(満額)またはより好条件での買付証明書が提出された場合に、優先権が変わる可能性があること。 (ウ) 定価(満額)の場合、第三者からより好条件での買付証明書が提出された場合に、優先権が変わる可能性があること。 (エ) その他、売主様より何らかの契約条件が追加される可能性があること。	(3) ☐ 左記(ア)～(エ)について了承し、下記に購入額を提示する。 売買金額： 円
(4) 本紙にご記入いただいた売買金額にて売主様が合意した場合、右記記載の売買金額にてご契約いただきます。 それ以降の値引き交渉等は一切受け付けられませんのでご注意ください。	(4) ☐ 了承し、本紙を提出する。
(5) 手付金の額は、購入金額の「5%」を基準とした上で、ご提示をお願いいたします。	(5) ☐ 了承した上で、下記金額を提示する。 契約手付金 円
(6) 本紙の有効期限は、記入日から2週間となります。買主様の都合により未契約のまま、有効期限を超過した場合、通告なしに第三者へ売却する可能性がある事をご了承ください。	(6) ☐ 了承し、本紙を提出する。
(7) 住宅融資をご利用される場合は、契約日まで下記書類の提出をお願いいたします。 (ア) 金融機関発行による融資承認書(事前可) (イ) (ア)が無い場合、事前融資申し込み書の写し及び既存借入状況の告知 未申告の既存借入を理由とする融資不承認時の解約には、融資特約は適用されないものとします。	(7) ☐ 了承し、本紙を提出する。 ☐ 住宅融資を利用しない。 【借入予定銀行及び借入希望額】 ☐ 銀行 支店 借入希望額 万円
(8) 住宅融資のご利用をご希望で、正式承認を取得していない場合には、過去3年以内の病歴及び健康状態に関する内容(現在含む)の告知をお願いいたします。	(8) ☐ 応 ☐ 否 ☐ 告知事項無し ☐ 告知事項有り()
(9) 本物件引渡日は、売主様のご希望や工事の状況などにより、変更になる可能性があることをご了承いただいた上で、ご記入いただきますようお願いいたします。	(9) ☐ 了承した上で、引渡希望日を下記の通り提示する。 引渡希望日： 令和 年 月 日

私は、上記(1)～(9)についてすべて了承した上で、本紙を提出いたします。

令和 年 月 日 住所： 氏名： 印
TEL：