

売地

旭ヶ丘駅

引渡方法相談

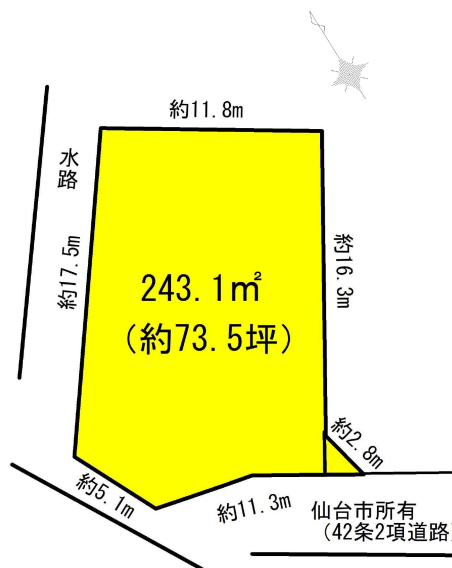
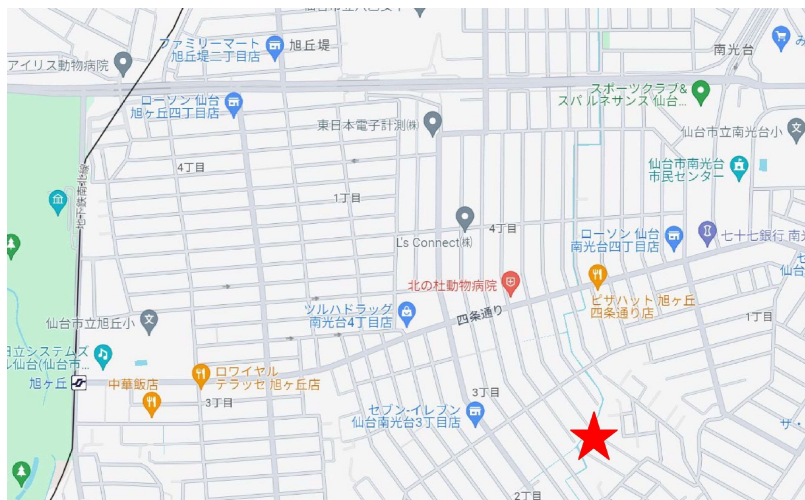
土地面積
実測 243.10㎡

現況
更地

引渡可能時期
相談

台原森林公園が近く、自然豊かで
子育てに優しい環境♪
停止条件なし！
お好きなハウスメーカーで建築できます♪

- COOP MIYAGI南光台店 約1385m
- セブンイレブン仙台南光台3丁目店 約555m
- 仙台市立南光台小学校 約1279m
- 仙台市立南光台中学校 約1600m



- 売主にて上下水引込み。
- 分筆登記完了後のお引渡し。
- 売主指定司法書士にてお取引お願い致します。

物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	旭ヶ丘		
土地面積	実測 243.10㎡	私道面積 (共有持分)	なし
価格	1,980万円	坪単価	@26.93万円

物件所在地	宮城県仙台市泉区南光台2丁目39-26		
交通	仙台市営地下鉄南北線 旭ヶ丘 徒歩19分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種低層
建ぺい率	50%	容積率	80%
他の法令上の制限			
地勢	平坦		
建築条件	無し		
現況	更地		
引渡し可能時期(方法)	相談/相談		
開発許可等番号			
接道状況(後地・開口)	南4.5m公道 接面10.2m		
設備	上水道,下水道		
備考	有効面積:225.02㎡(68.6坪) ※敷地内一部地上権設定あり ※隣切り部分:持分2分の1取得		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69819800038

宮城県知事免許(2)第6197号 〒984-0030 宮城県仙台市若林区荒井東1丁目6-6

株式会社ユカリエ

TEL: 0120-954-132 FAX: 022-774-2026 定休日: 水曜日・日曜日・祝日 年末年始、GW、夏季休暇



ユカリエ物件情報、詳細はコチラ

物件担当者: 熊谷 莉帆 (070-3101-7713)

作成日: 2024年4月17日
上記日付より以前に作成した広告は無効となります。

■取引態様: 売主

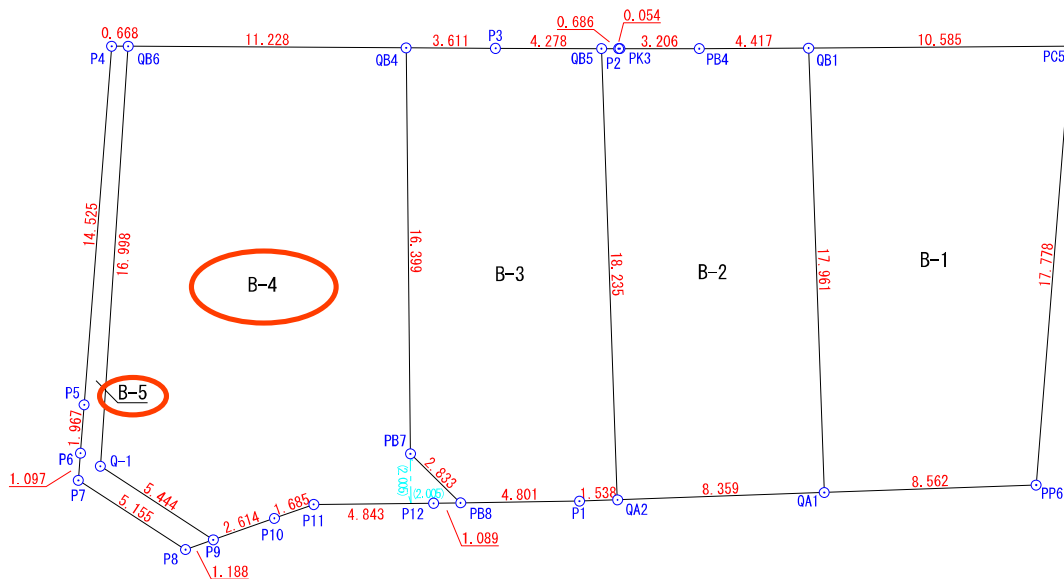
※売主は直接取引は行いません。
指定仲介会社が媒介として取引を行います。

分割計算図④

所在：仙台市泉区南光台二丁目



S=1/200



地番	分割面積	坪数
B-1	170.64 m ²	51.61 坪
B-2	151.21 m ²	45.74 坪
B-3	146.74 m ²	44.38 坪
B-4	225.02 m ²	68.06 坪
B-5	18.08 m ²	5.47 坪

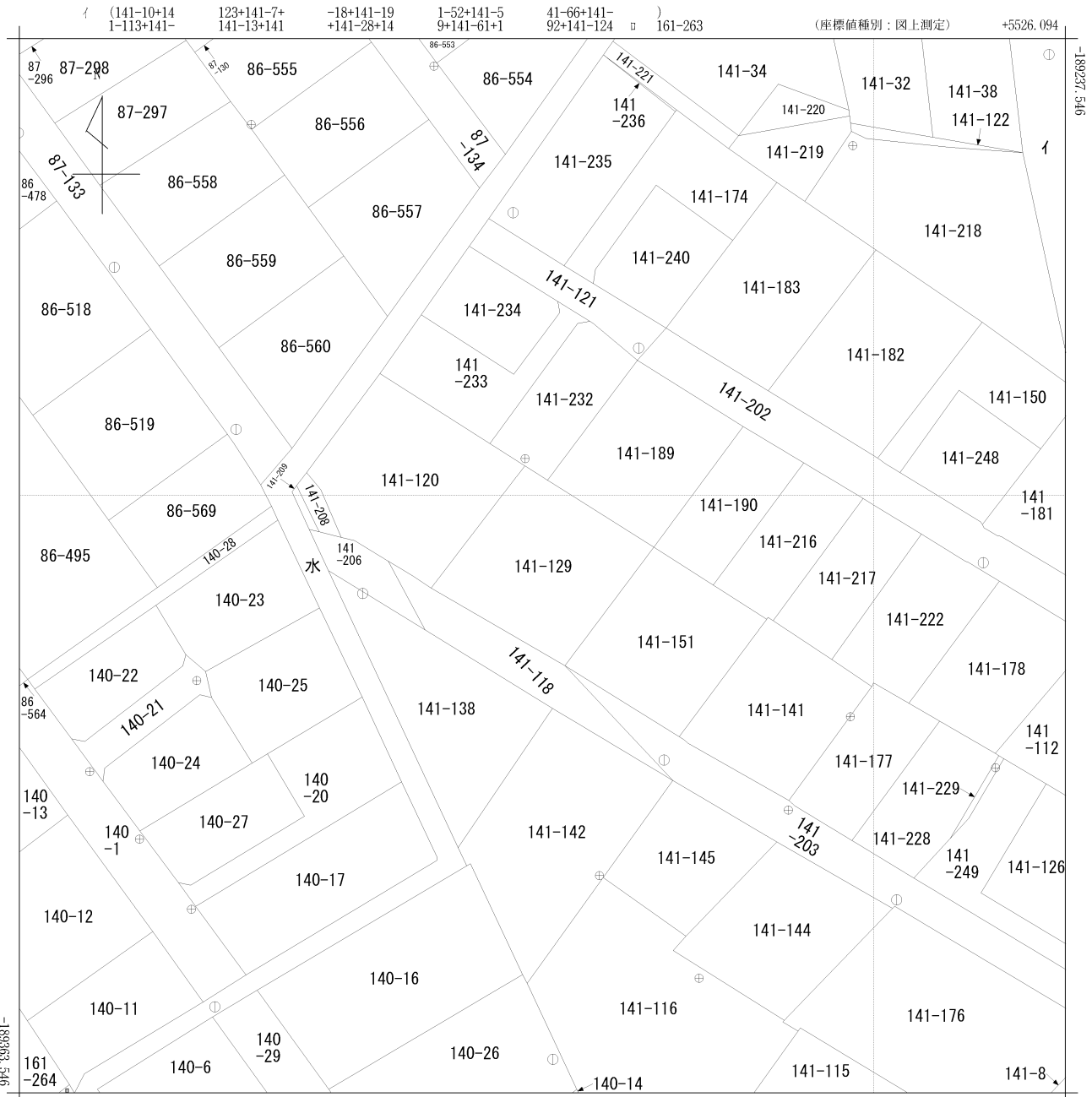
地番	B-1			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	
PP6	-189312.483	5466.108	54207.393036	
PC5	-189298.248	5476.758	108593.157624	
QB1	-189292.655	5467.771	-54223.885007	
QA1	-189308.165	5458.714	-108235.381192	
		倍面積	341.284461	
		面積	170.6422305	
		地積	170.64	m ²
		坪数	51.61	坪

地番	B-2			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	
QA1	-189308.165	5458.714	61656.174630	
QB1	-189292.655	5467.771	97588.776808	
PB4	-189290.317	5464.024	22151.153296	
PK3	-189288.601	5461.316	9529.996420	
P2	-189288.572	5461.270	2168.124190	
QB5	-189288.204	5460.691	-83974.506198	
QA2	-189303.950	5451.495	-108817.291695	
		倍面積	302.427451	
		面積	151.2137255	
		地積	151.21	m ²
		坪数	45.74	坪

地番	B-5			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	
P9	-189296.589	5436.834	25482.440958	
Q-1	-189291.639	5434.569	101539.487196	
QB6	-189277.905	5444.585	76735.980990	
P4	-189277.545	5444.022	-61457.564358	
P5	-189289.194	5435.346	-71887.886196	
P6	-189290.771	5434.171	-13330.021463	
P7	-189291.647	5433.511	-30183.153605	
P8	-189296.326	5435.675	-26863.105850	
		倍面積	36.177672	
		面積	18.0888360	
		地積	18.08	m ²
		坪数	5.47	坪

地番	B-4			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	
P12	-189300.097	5445.144	-16961.623560	
PB8	-189300.666	5446.073	11910.561651	
PB7	-189297.910	5445.419	90971.169814	
QB4	-189283.960	5454.040	109108.070200	
QB6	-189277.905	5444.585	-41808.968215	
Q-1	-189291.639	5434.569	-101539.487196	
P9	-189296.589	5436.834	-30092.876190	
P10	-189297.174	5439.382	-5232.685484	
P11	-189297.551	5441.024	-15904.113152	
		倍面積	450.047868	
		面積	225.0239340	
		地積	225.02	m ²
		坪数	68.06	坪

地番	B-3			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	
QA2	-189303.950	5451.495	81608.880150	
QB5	-189288.204	5460.691	98521.787022	
P3	-189285.908	5457.081	23159.851764	
QB4	-189283.960	5454.040	-65459.388080	
PB7	-189297.910	5445.419	-90971.169814	
PB8	-189300.666	5446.073	-28668.128272	
P1	-189303.174	5450.167	-17898.348428	
		倍面積	293.484342	
		面積	146.7421710	
		地積	146.74	m ²
		坪数	44.38	坪



+5401.094 (座標値種別：図上測定)

(注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ(touhokutaiheiyouki2011.par)による修正がされています。

地番区域見出
南光台2丁目

請求部	所在	仙台市泉区南光台二丁目				地番	141番129			
出力尺	1/500	精度分	甲二	座標系番号又は記号	X	分類	地図(法第14条第1項)		種類	地籍図
作成年月日	平成5年3月			備付年月日(原図)	平成7年3月27日			補記事項		



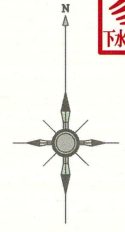
仙台市ガス局
供給企画課

受付番号：F- 6800

この図面は実際と異なる場合があるため十分注意して使用してください

2023年2月16日

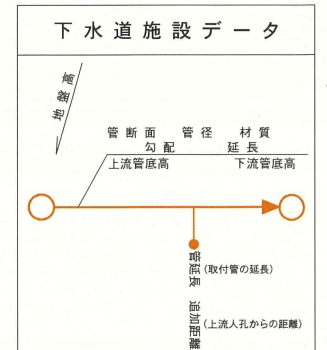
仙台市下水道施設平面図



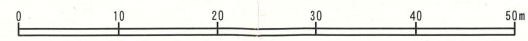
1. 本図面は、下水道改良工事や道路工事等により、現況と整合しない場合があります。詳細については現地での確認をお願いします。
2. 当局の許可なく複製することを、禁じます。



凡 例	
	合流区域
	合流施設
	汚水施設
	雨水施設



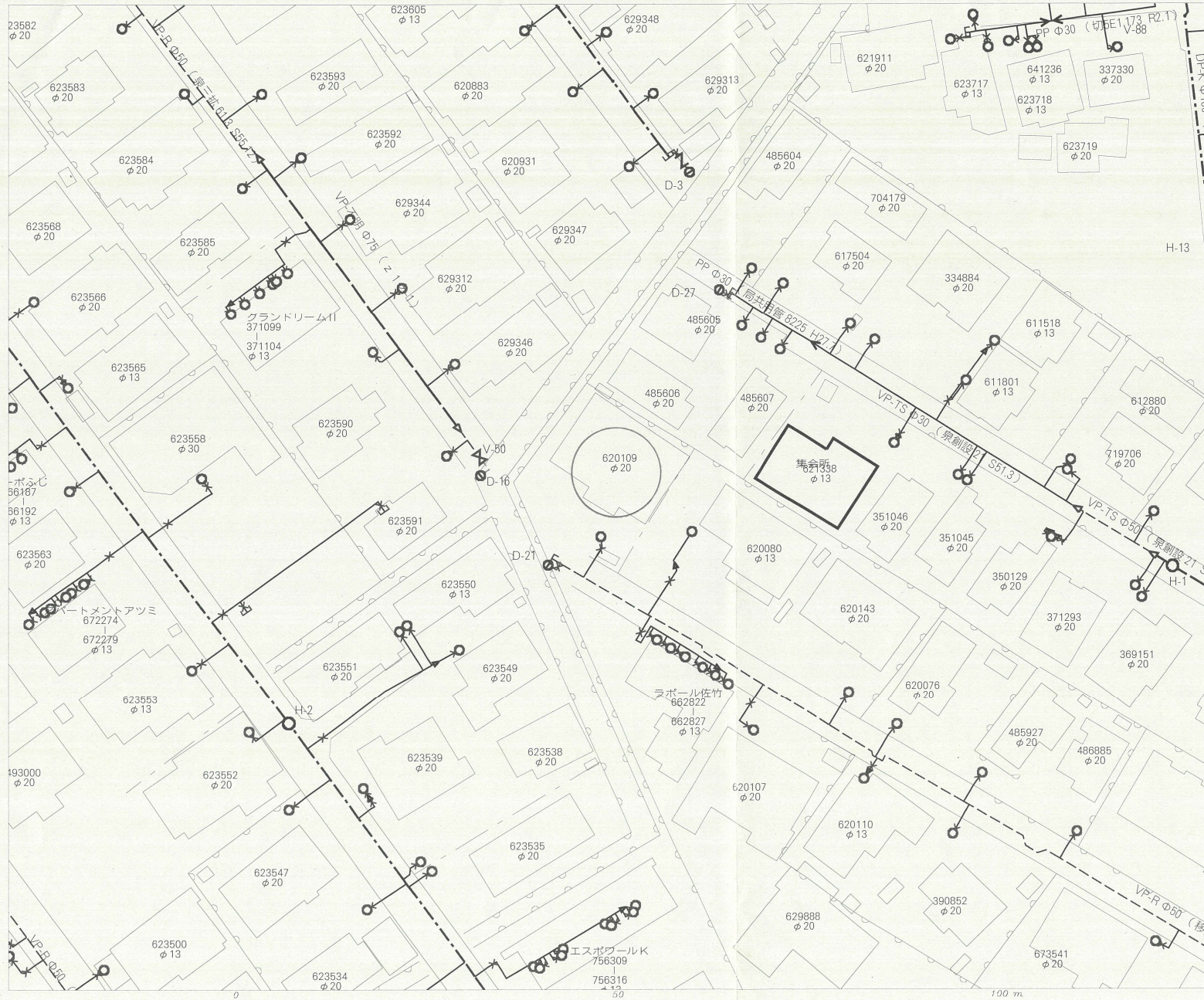
縮尺 1:500



仙台市建設局

2023年2月16日 出図

仙台市水道局 戸番図



名称	表示
仕切弁	⊠ ⊡ ⊢ ⊣ ⊤ ⊥
消火栓	○ ● ◐ ◑
空気弁	Ⓐ Ⓑ Ⓒ Ⓓ
片落管	▷
メータ	○
止水栓	×
キャップ	⌈
管径	線種
400mm 以上	—————
350mm	—————
300mm	—————
250mm	—————
200mm	—————
150mm	—————
100mm	—————
75mm	—————
50mm	—————
50mm 未満	—————

・本図面は、維持管理を目的とした水道の給配水管情報の図面となり、掘削情報が現地と異なる場合がありますので、この情報とは別に現地での調査を実施してください。

・なお、本図面の利用により生じた損害や不利益、また第三者との間に生じた紛争については、水道局は一切責任を負いません。

・地図及びそれに関連する情報は、著作権法等により保護されています。

・宮谷市、多賀城市、利府町、七ヶ浜町、名取市、川崎町地形図について、測量法に基づき国土地理院長承認（使用）R 3J-Hs 228

仙台市水道局 戸番図	
縮尺	1:500
出図年月日	令和5年2月16日

買付証明書

取り纏め業者： 株式会社 ユカリエ 殿

■ 物件概要

【土地】 地番： _____
地積： _____ m² 坪
地目： _____

【建物】 _____

■ 買付証明書を提出頂くお客様へ確認事項

↓ 左側のご説明を確認した後に、以下にチェック及び金額・日付等の記載をお願いいたします。 ↓

- (1) ご購入をされるご本人の直筆にてご記入いただきますようお願い致します。
ご本人の直筆でないもの、押印のない場合は無効となる場合があります。
- (2) 本紙をご提出いただくのは「本物件の契約を前提としている方」に限ります。
購入意思が固まっていない場合はご提出をご遠慮ください。
- (3) 購入希望者様による指値を行う際、以下の可能性があることをご理解ください。
(ア) 売主様より、売却を断られる可能性があること。
(イ) 後日、第三者が定価で買付証明書が提出された場合、優先権が変わる可能性があること。
(ウ) その他、売主様より何らかの条件を追加される可能性があること。
- (4) 本買付証明書に記載いただく金額にて売主様が合意した場合、記載金額で契約頂きます。
それ以降の値引き交渉等は一切受け付けられませんのでご注意ください。
- (5) 手付金の額は、購入金額の「5%」を基準とした上で、ご提示お願い致します。
手付金は事前に売主様指定口座にお振込みお願い致します。
- (6) 本紙の有効期限は、記入日から2週間となります。買主様の都合により未契約のまま、有効期限を超過した場合、通告なしに第三者へ販売する可能性がある事をご確認ください。
- (7) 建築予定ハウスメーカーについて教えてください。
- (8) 住宅融資をご利用される場合は、契約日までに下記いずれかの書類の提出をお願いします。
提出ができない場合、契約の融資特約は削除させていただきます。
(ア) 金融機関発行による融資承認書（事前可）
(イ) (ア)が無い場合、事前融資申し込み書の写し、及び既存借入状況の告知
未申告の既存借入が理由による融資不承認時は融資特約は不可とさせていただきます。
- (9) 住宅融資をご利用される場合かつ、正式承認を取得していない場合は過去3年以内の病歴および健康状態に関する内容（現在含む）の告知をお願いします。
申告無く団体信用生命保険不加入による融資不承認時は融資特約は不可とさせていただきます。
- (10) 引渡日は、本買付証明書のご提出日から二ヶ月以内を基準としております。
事情があつて基準に満たない場合は事前に相談をお願い致します。
- (11) ご契約前・お引渡し前に地盤調査・現地調査に入る場合、下記を条件とさせていただきます。
(ア) 調査による近隣トラブルが発生した場合、買主様の責任と負担において解決する事
(イ) 売主が調査データを求めた場合、データを提出する事
(ウ) 調査日時の3日前までに売主に報告する事
- (12) 本物件及び本物件上に建築する建物に関する登記申請手続（司法書士に依頼する所有権移転・抵当権設定）について、売主様指定業者に依頼することを承諾します。
- (1) 了解し、直筆で記入している。
- (2) 契約を前提としている。
 下記いずれかに該当している。
(まだ購入するか迷っている ・ 他の物件も並行検討している)
- (3) 左記ア〜ウについて了解し、下記に購入額を提示する。
売買金額： _____ 円
- (4) 了解し、本紙を提出する。
- (5) 了承した上で、下記金額を提示する。
契約手付金 _____ 円
- (6) 了承した上で、下記希望日を提示する。
売買契約希望日： 令和 _____ 年 _____ 月 _____ 日
- (7) (_____) ・ 未定
- (8) 了解し、本紙を提出する。
 住宅融資を利用しない。
【借入予定銀行および借入希望額】
- | 銀行 | 支店 | 借入希望額 | 万円 |
|--------------------------|----|-------|----|
| <input type="checkbox"/> | | | |
- (9) 応 否
 告知事項無 告知事項有り (_____)
- (10) 了承した上で、下記希望日を提示する。
引渡希望日： 令和 _____ 年 _____ 月 _____ 日
- (11) 応 否
- (12) 司法書士 応 否

私は以上を理解し、買付証明を記入します。

令和 _____ 年 _____ 月 _____ 日 住所： _____

氏名： _____ ④

TEL _____