

# 売地

「岩切駅」徒歩13分！  
子育てに優しい落ち着いた住環境♪  
イオンモール利府が近くお買物に便利！！  
建築条件なし♪  
お好きなハウスメーカーで建築できます！

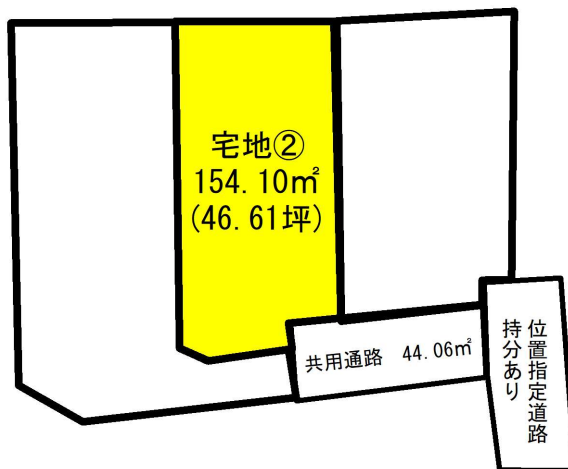
土地面積 公簿 154.10㎡

現況

更地

引渡可能時期

相談



## チェックポイント！

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先) 入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

● COOP MIYAGI 岩切店 約1288m

● セブンイレブン多賀城新田店 約500m

● 多賀城市立山王小学校 約1345m

● 多賀城市立第二中学校 約1450m

最適用途	住宅用地		
最寄駅	岩切駅		
土地面積	公簿 154.10㎡	私道面積 (共有持分)	109.69㎡ (2/6)
価格	1,960万円	坪単価	@42.05万円

物件所在地	宮城県多賀城市南宮字一里塚 107-1, 107-2, 109-3 (地番) 宅地2		
交通	J R 東北本線 岩切 徒歩13分		
土地権利	所有権	地目	雑種地
都市計画	市街化区域	用途地域	2種低層
建ぺい率	60%	容積率	160%
他の法令上の制限	法22条地域、埋蔵文化財包蔵地		
地勢	平坦		
建築条件			
現況	更地		
引渡し(可能時期/方法)	相談 / 更地渡し		
開発許可等番号			
接道状況(角地・間口)	東4.0m 私道 接面5.0m 位置指定あり		
設備	上水道, 下水道		
備考	・所有権移転の際、共有通路(費用負担有)持分1/3及び位置指定道路持分有。 ・宅地造成工事、土地分筆登記終了後の引き渡しとなり、令和6年3月引き渡し予定。 ・上記土地分筆登記時に地目を宅地及び公衆用道路へと変更してお引渡し。 ■引渡可能時期→造成後引渡予定 ■現況→更地(宅地造成工事予定)		

## 株式会社ユカリエ

宮城県知事免許(2)第6197号 〒984-0030 宮城県仙台市若林区荒井東1丁目6-6

☎ 0120-954-132 fax 022-774-2026 定休日: 水曜日・日曜日・祝日 年末年始、GW、夏季休暇 物件担当者: 堀金 照平 (080-7112-6028)



ユカリエ物件情報、詳細はコチラ

作成日: 2024年4月21日  
上記日付より以前に作成した広告は無効となります。

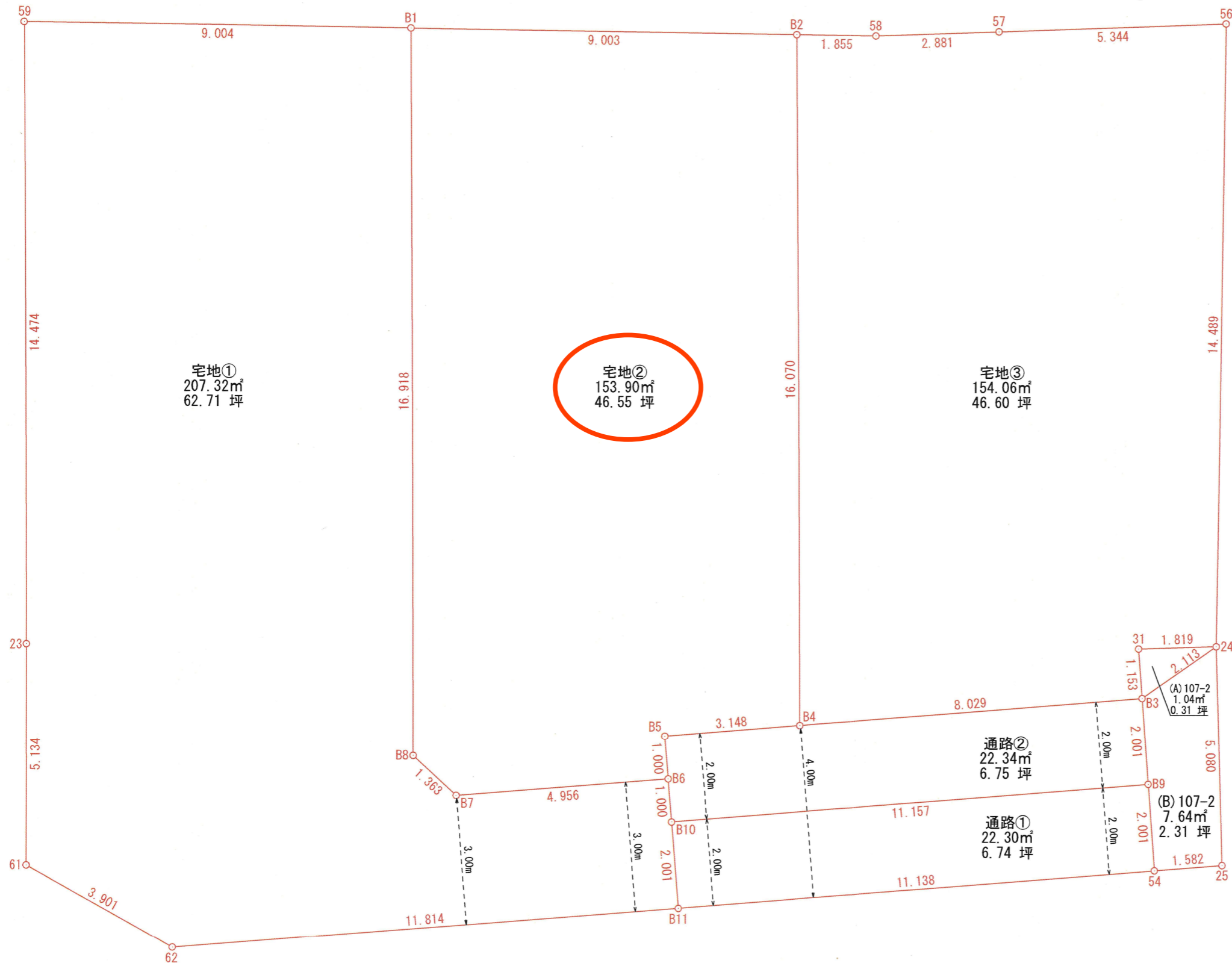
■取引態様: 媒介

infosheet 物件番号 69821346094

at home

# 区割図

所在：多賀城市南宮字一里塚



求積表

地番	宅地①	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)
59		-188583.645	11392.375	4.633	-873708.027285
B1		-188581.272	11401.061	13.423	-2531326.414056
B8		-188597.513	11405.798	5.956	-1123286.787428
B7		-188598.122	11407.017	5.856	-1104430.602432
B6		-188596.373	11411.654	4.990	-941095.901270
B10		-188597.309	11412.007	1.060	-199913.147540
B11		-188599.181	11412.714	-10.347	1951435.725807
62		-188603.351	11401.660	-14.854	2801514.175754
61		-188602.470	11397.860	-5.232	986768.123040
23		-188597.540	11396.428	-5.485	1034457.506900
合計					414.651490
合計面積					207.3257450
地積					207.32 m²

地番	宅地②	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)
B1		-188581.272	11401.061	3.948	-744518.861856
B2		-188578.899	11409.746	13.185	-2486412.783315
B4		-188594.326	11414.246	1.555	-293264.176930
B5		-188595.437	11411.301	-2.592	488839.372704
B6		-188596.373	11411.654	-4.284	807946.861932
B7		-188598.122	11407.017	-5.856	1104430.602432
B8		-188597.513	11405.798	-5.956	1123286.787428
合計					307.802395
合計面積					153.9011975
地積					153.90 m²

地番	宅地③	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)
B2		-188578.899	11409.746	-2.711	511237.395189
58		-188578.410	11411.535	4.528	-853883.040480
57		-188577.517	11414.274	7.818	-1474299.027906
56		-188575.856	11419.353	8.819	-1663050.474064
24		-188589.854	11423.093	2.008	-378688.426832
31		-188590.410	11421.361	-1.335	251768.197350
B3		-188591.492	11421.758	-7.115	1341828.465580
B4		-188594.326	11414.246	-12.012	2265395.043912
合計					308.132749
合計面積					154.0663745
地積					154.06 m²

地番	通路①	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)
B10		-188597.309	11412.007	9.732	-1835429.011188
B9		-188593.371	11422.446	11.128	-2098667.032488
54		-188595.250	11423.135	-9.732	1835408.973000
B11		-188599.181	11412.714	-11.128	2098731.686168
合計					44.615492
合計面積					22.3077460
地積					22.30 m²

地番	通路②	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)
B5		-188595.437	11411.301	2.592	-488839.372704
B4		-188594.326	11414.246	10.457	-1972130.866982
B3		-188591.492	11421.758	8.200	-1546450.234400
B9		-188593.371	11422.446	-9.751	1838973.960621
B10		-188597.309	11412.007	-10.792	2035342.158728
B6		-188596.373	11411.654	-0.706	133149.039338
合計					44.684601
合計面積					22.3423005
地積					22.34 m²

地番	(A) 107-2	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)
31		-188590.410	11421.361	1.335	-251768.197350
24		-188589.854	11423.093	0.397	-74870.172038
B3		-188591.492	11421.758	-1.732	326640.464144
合計					2.094756
合計面積					1.0473780
地積					1.04 m²

地番	(B) 107-2	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)
B3		-188591.492	11421.758	0.647	-122018.695324
24		-188589.854	11423.093	2.860	-539366.982440
25		-188594.700	11424.618	0.042	-7920.977400
54		-188595.250	11423.135	-2.172	409628.883000
B9		-188593.371	11422.446	-1.377	259693.071867
合計					15.299703
合計面積					7.6498515
地積					7.64 m²



# 買付証明書

取り纏め業者: 株式会社 ユカリエ 殿  
※A3サイズで印刷してください。

<b>■ 物件概要</b>	
【土地】	地番: _____
	地積: _____ m <sup>2</sup> 坪 _____
	地目: _____
	【建物】 _____

<b>■ 買付証明書を提出頂くお客様へ確認事項</b>	↓ 左側のご説明を確認した後に、以下にチェック及び金額・日付等の記載をお願いいたします。 ↓					
(1) ご購入をされるご本人の直筆にてご記入いただけますようお願い致します。 ご本人の直筆でないもの、押印のない場合は無効となる場合があります。	(1) <input type="checkbox"/> 了解し、直筆で記入している。					
(2) 本紙をご提出いただくのは「本物件の契約を前提としている方」に限ります。 購入意思が固まっていない場合はご提出をご遠慮ください。	(2) <input type="checkbox"/> 契約を前提としている。 <input type="checkbox"/> 下記いずれかに該当している。※該当するものを○印で囲ってください。 (まだ購入するか迷っている・他の物件も並行検討している・契約を前提としていない)					
(3) 購入希望者様による指値を行う際、以下の可能性があることをご理解ください。 (ア) 売主様より、売却を断られる可能性があること。 (イ) 後日、第三者が定価で買付証明書が提出された場合、優先権が変わる可能性があること。 (ウ) その他、売主様より何らかの条件を追加される可能性があること。	(3) <input type="checkbox"/> 左記ア〜ウについて了解し、下記に購入額を提示する。 売買金額: _____ 円					
(4) 本買付証明書に記載いただく金額にて売主様が合意した場合、記載金額で契約頂きます。 それ以降の値引き交渉等は一切受け付けられませんのでご注意ください。	(4) <input type="checkbox"/> 了解し、本紙を提出する。					
(5) 手付金の額は、購入金額の「5%」を基準とした上で、ご提示お願い致します。	(5) <input type="checkbox"/> 了承した上で、下記金額を提示する。 契約手付金 _____ 円					
(6) 本紙の有効期限は、記入日から2週間となります。買主様の都合により未契約のまま、有効期限を超過した場合、通告なしに第三者へ販売する可能性がある事をご了解ください。	(6) <input type="checkbox"/> 了承した上で、下記希望日を提示する。 売買契約希望日: 令和 _____ 年 _____ 月 _____ 日					
(7) 住宅融資をご利用される場合は、契約日まで下記書類の提出をお願いします。  (ア) 金融機関発行による融資承認書(事前可) (イ) (ア)が無い場合、事前融資申し込み書の写し、及び既存借入状況の告知 未申告の既存借入が理由による融資不承認時は融資特約は不可とさせていただきます。	(7) <input type="checkbox"/> 了解し、本紙を提出する。 <input type="checkbox"/> 住宅融資を利用しない。 【借入予定銀行および借入希望額】 <table border="1"><tr><td><input type="checkbox"/></td><td>銀行</td><td>支店</td><td>借入希望額</td><td>万円</td></tr></table>	<input type="checkbox"/>	銀行	支店	借入希望額	万円
<input type="checkbox"/>	銀行	支店	借入希望額	万円		
(8) 住宅融資をご利用される場合かつ、正式承認を取得していない場合は過去3年以内の病歴および健康状態に関する内容(現在含む)の告知をお願いします。	(8) <input type="checkbox"/> 応 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 告知事項無 <input type="checkbox"/> 告知事項有り( _____ )					
(9) 引渡日は、売主様のご希望や工事の状況などにより、変更になる可能性があることをご了承いただいた上で、記載いただけますようお願いいたします。	(9) <input type="checkbox"/> 了承した上で、下記希望日を提示する。 引渡希望日 : 令和 _____ 年 _____ 月 _____ 日					

私は以上を理解し、買付証明を記入します。

令和 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日 住所: \_\_\_\_\_ 氏名: \_\_\_\_\_ ㊞

TEL: \_\_\_\_\_