

# キャンプ場に暮らそう。 仙台茂庭ヴィレッジ誕生



仙台茂庭ヴィレッジは連続した敷地の一部をシェアして暮らす、

ユニークな宅地分譲プロジェクト。

公園のような広場、緑豊かな環境、家の中から見える風景。

同時に暮らしはじめるみなさんと心地よい住環境をつくり育てていきます。



宅地分譲  
プロジェクト  
(建築条件付き)

## ENJOY VILLAGE

暮らしと原風景をつくる  
ヴィレッジの3つの約束



### ① 塀をつくらない

敷地全体で公園のような、  
オープンスペースを作りましょう。



### ② 窓の位置に配慮する

窓の配置を工夫して、  
お隣の樹木や庭も、  
借景して楽しみましょう。



### ③ 共有するものがある

アプローチや庭、  
BBQ スポットを共有し、  
費用を出し合ひましょう。

エンジョイヴィレッジは連続した敷地の一部をシェアして暮らす、ユニークな宅地分譲プロジェクトです。公園のような広場、緑豊かな環境、家の中から見える風景。同時に暮らしはじめるみなさんと心地よい住環境をつくり育てていきます。



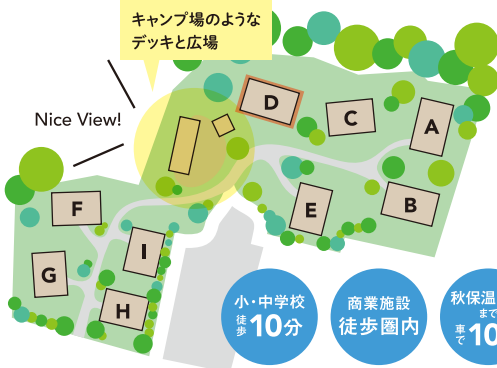
## 仙台茂庭ヴィレッジ 仙台市太白区茂庭字新組

価格 1,180 万円 土地面積 195.45 m<sup>2</sup> (約 59.12 坪)

D 区画

### ■「仙台茂庭ヴィレッジ」建築条件付宅地分譲

物件概要 ●所在地/宮城県仙台市太白区茂庭字新組 20 番 1 他 ●交通/JR 東北本線「長町駅」バス乗車 25 分、宮城交通バス「生出橋」バス停より徒歩 5 分 ●権利形態/所有権 ●区画面積/195.45 m<sup>2</sup> (私道負担あり) ●地目/宅地 ●用途地域/第一種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●道路幅員/東側: 5.3m (公道) アスファルト舗装 ●主たる設備の概要/電気: 東北電力、ガス: プロパンガス、上水道: 公営水道、汚水・雑排水: 公共下水道、雨水: 側溝 ●現況/未造成 ●造成完了時期/2024 年 6 月上旬完成予定 ●お引渡/2024 年 6 月末予定 ※建築条件付宅地分譲について/本分譲地の土地売買契約は、契約締結後 3 ヶ月以内に建築工事請負契約が成立することを条件として効力を生じることとなります。期限までに、建築工事請負契約が成立しなかったときは、土地売買契約の無効が確定し、受領済の手付金等は、全額無利息にてすみやかに返還いたします。 ●広告制作年月日/2024 年 3 月 16 日



ユカリエジャーナルにて仙台茂庭ヴィレッジや ENJOY VILLAGE の特集記事が掲載中！  
さらには様々なイベント開催のお知らせや  
いろいろな街の紹介しているので要チェック！

株式会社ユカリエ  
022-794-7838

〒984-0030 宮城県仙台市若林区荒井東 1 丁目 6-6  
宅地建物取引業者: 宮城県知事 (2) 第 6197 号  
二級建築士事務所: 宮城県知事登録 第 23920042 号