





新築売戸建住宅

J R東北本線「東仙台駅」徒歩11分♪
スーパー、コンビニが近く買い物に便利！
小・中学校近く、お子様の通学にも安心♪
9畳のオープンルームは2部屋に仕切ることが可能です！（別途費用が発生します）

間取り

3SLDK

建物面積

95.32㎡

築年月

2024年06月

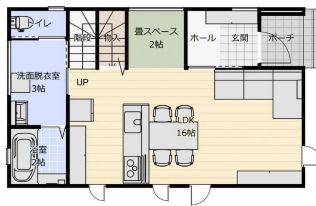


※備考参照

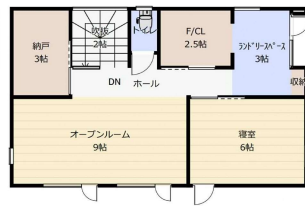


※備考参照

1F



2F



チェックポイント！

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）入居日・引渡し変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

●ファミリーマート+COOP鶴ヶ谷店 約984m

●セブンイレブン東仙台1丁目店約 657m

●仙台市立西山小学校 約765m

●仙台市立西山中学校 約981m

東仙台駅

3LDK + CL + 納戸 + ランドリースペース

4,280万円

物件所在地	仙台市宮城野区東仙台7丁目12-40の西側		
交通	J R東北本線 東仙台 徒歩11分		
土地面積	公簿198.00㎡	私道面積 (共有持分)	なし
建物	構造・規模	木造2階建	
	面積	95.32㎡	
	間取内訳	和2 洋9・6 LDK16 CL2.5 納戸3 ランドリースペース3	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種低層
建ぺい率	50%	容積率	80%
築年月	2024年06月	駐車場	
現況	未着工	引渡可能時期	相談
建築確認番号	第R05確認建築仙台都市0225号		
接道状況 (角地・間口)	南東8.0m 公道 接面4.7m		
設備	追焚機能,浴室乾燥機,トイレ2ヶ所,温水洗浄便座,3口以上コンロ,IHクッキングヒーター,システムキッチン,食器洗浄乾燥機,ウォークインクローゼット,照明器具,間接照明,人感センサー付照明,室内物干し,上水道,下水道,モニタ付インターホン,駐車場2台分		
備考	※外装材の割付・外構・植栽・付帯設備等は実際のプランと異なりますのでご了承下さい。 ※イメージは実際の外装材の色柄と異なる場合がございますので、現物サンプルでご確認下さい。		

株式会社ユカリエ

宮城県知事免許（2）第6197号 〒984-0030 宮城県仙台市若林区荒井東1丁目6-6

☎ 0120-954-132

☎ 022-774-2026

定休日：水曜日・日曜日・祝日 年末年始、GW、夏季休暇

物件担当者：芳賀 美砂（070-1307-9061）



ユカリエ物件情報、詳細はコチラ

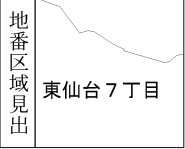
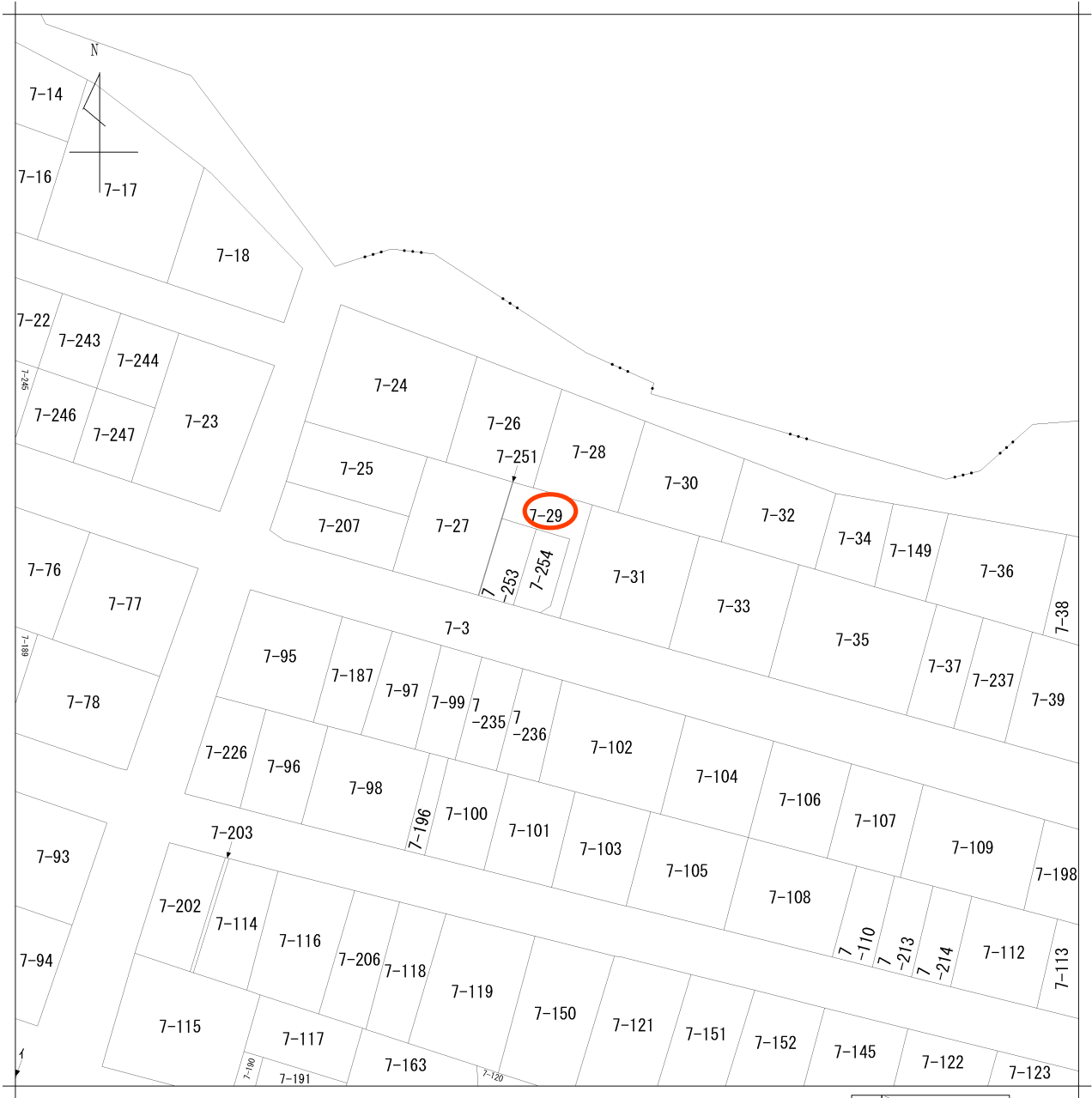
作成日：2024年3月21日
上記日付より以前に作成した広告は無効となります。

■取引態様：媒介

infosheet 物件番号 69817856006

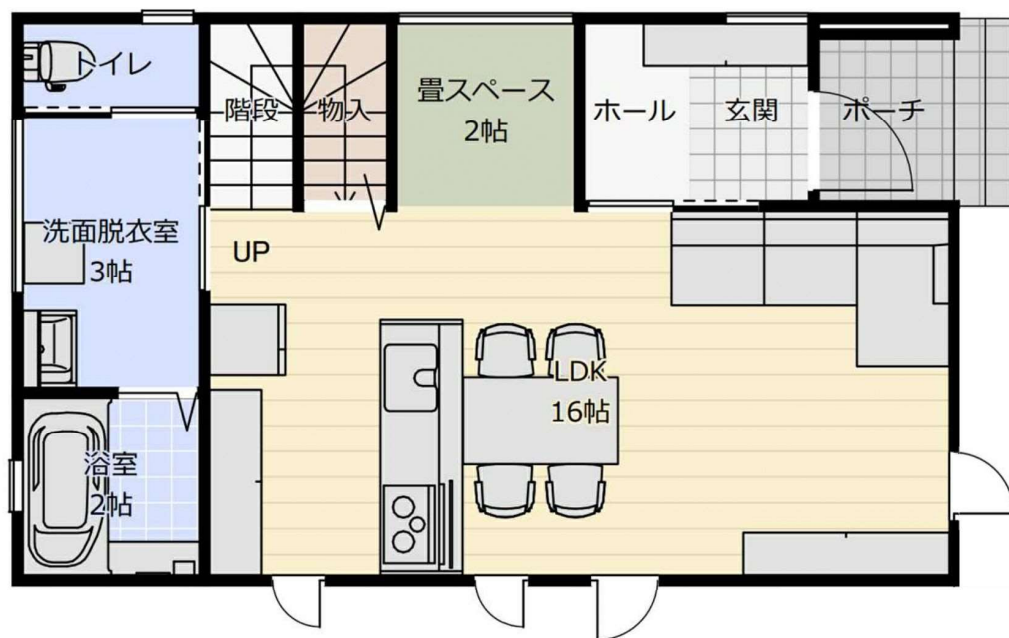
at home

7-183

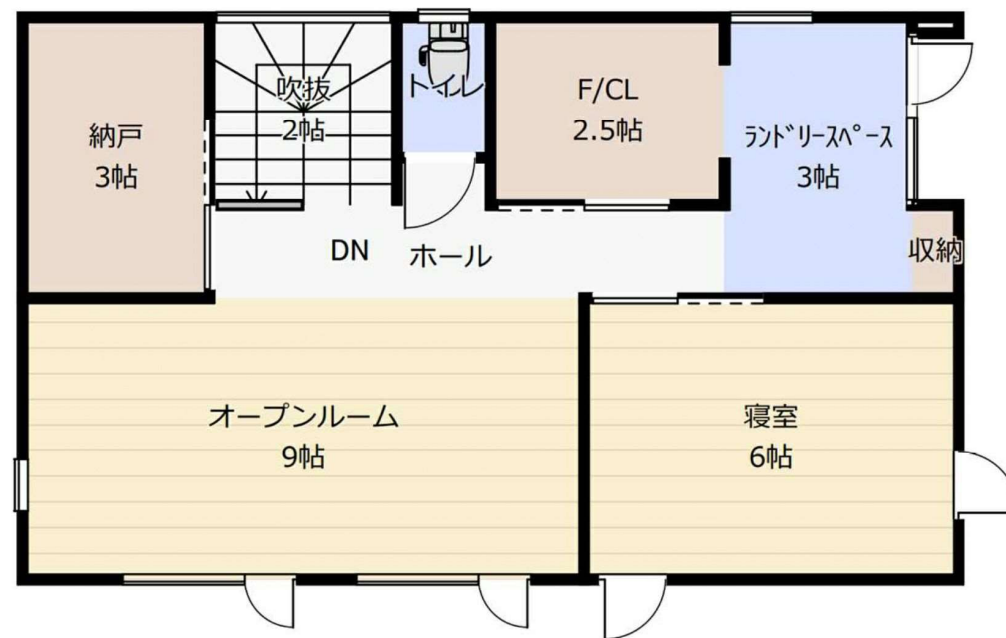


請 求 部 分	所 在	仙台市宮城野区東仙台七丁目				地 番	7番29			
出 力 縮	1/600	精 度 分		座 標 系 番 号 又 は 記 号		分 類	地図に準ずる図面		種 類	旧土地台帳附属地図
作 成 年 月 日					備 付 年 月 日 (原図)			補 記 事 項		

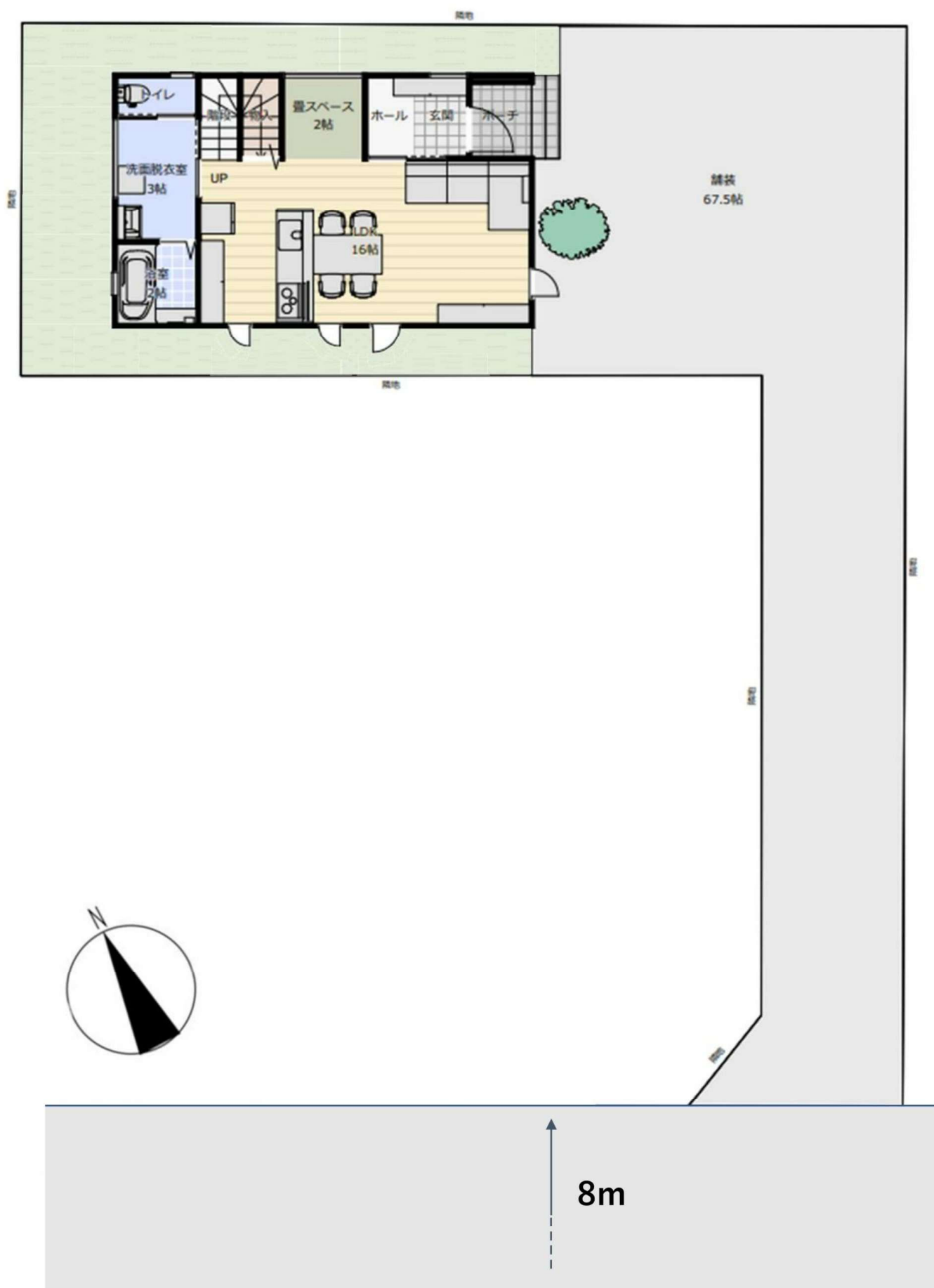
1F



2F



配置イメージ





買付証明書

取り纏め業者： 株式会社 ユカリエ 殿
※A3サイズで印刷してください。

■ 物件概要	
【土地】	地番： _____ 地積： m ² 坪 _____ 地目： _____
	【建物】 _____ _____
■ 買付証明書を提出頂くお客様へ確認事項	
(1) ご購入をされるご本人の直筆にてご記入いただきますようお願い致します。 ご本人の直筆でないもの、押印のない場合は無効となる場合があります。	(1) ☐ 了解し、直筆で記入している。
(2) 本紙をご提出いただくのは「本物件の契約を前提としている方」に限ります。 購入意思が固まっていない場合はご提出をご遠慮ください。	(2) ☐ 契約を前提としている。 ☐ 下記いずれかに該当している。※該当するものを○印で囲ってください。 (まだ購入するか迷っている ・ 他の物件も並行検討している ・ 契約を前提としていない)
(3) 購入希望者様による指値を行う際、以下の可能性があることをご理解ください。 (ア) 売主様より、売却を断られる可能性があること。 (イ) 後日、第三者が定価で買付証明書が提出された場合、優先権が変わる可能性があること。 (ウ) その他、売主様より何らかの条件を追加される可能性があること。	(3) ☐ 左記ア～ウについて了解し、下記に購入額を提示する。 売買金額： _____ 円
(4) 本買付証明書に記載いただく金額にて売主様が合意した場合、記載金額で契約頂きます。 それ以降の値引き交渉等は一切受け付けられませんのでご注意ください。	(4) ☐ 了解し、本紙を提出する。
(5) 手付金の額は、購入金額の「5%」を基準とした上で、ご提示お願い致します。	(5) ☐ 了承した上で、下記金額を提示する。 契約手付金 _____ 円
(6) 本紙の有効期限は、記入日から2週間となります。買主様の都合により未契約のまま、有効期限を 超過した場合、通告なしに第三者へ販売する可能性がある事をご了解ください。	(6) ☐ 了承した上で、下記希望日を提示する。 売買契約希望日： 令和 _____ 年 _____ 月 _____ 日
(7) 住宅融資をご利用される場合は、契約日まで下記書類の提出をお願いします。 (ア) 金融機関発行による融資承認書(事前可) (イ) (ア)が無い場合、事前融資申し込み書の写し、及び既存借入状況の告知 未申告の既存借入が理由による融資不承認時は融資特約は不可とさせていただきます。	(7) ☐ 了解し、本紙を提出する。 ☐ 住宅融資を利用しない。 【借入予定銀行および借入希望額】 ☐ _____ 銀行 _____ 支店 _____ 借入希望額 _____ 万円
(8) 住宅融資をご利用される場合かつ、正式承認を取得していない場合は過去3年以内の病歴および 健康状態に関する内容(現在含む)の告知をお願いします。	(8) ☐ 応 ☐ 否 ☐ 告知事項無 ☐ 告知事項有り(_____)
(9) 引渡日は、売主様のご希望や工事の状況などにより、変更になる可能性があることをご了承いた いた上で、記載いただきますようお願いします。	(9) ☐ 了承した上で、下記希望日を提示する。 引渡希望日 _____ ： 令和 _____ 年 _____ 月 _____ 日

私は以上を理解し、買付証明を記入します。

令和 _____ 年 _____ 月 _____ 日 住所： _____ 氏名： _____ (印)
TEL： _____