

# 新築売戸建住宅

サービスルームあり♪テレワークに最適！  
「岩沼駅」徒歩5分！2路線利用可能♪  
岩沼市立岩沼小学校徒歩1分！！  
お子様の通学にも安心♪

間取り

4SLDK

建物面積

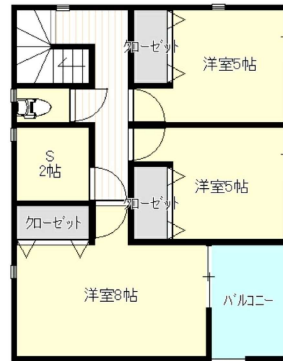
95.58㎡

築年月

2024年06月



※備考参照



## チェックポイント！

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先) 入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

- 食品館イトー岩沼店 約1,499m
- ローソン岩沼中央三丁目店 約413m
- 岩沼市立岩沼小学校 約48m
- 岩沼市立岩沼中学校 約1,345m

最寄駅	岩沼駅
間取りタイプ	4SLDK
価格	3,480万円

物件所在地	宮城県岩沼市二木2丁目92		
交通	J R 東北本線 岩沼 徒歩5分 J R 常磐線 岩沼 徒歩5分		
土地面積	160.25㎡	私道面積 (共有持分)	
建物	構造・規模	木造2階建	
	面積	95.58㎡	
	間取り内訳	和4.5 洋5・5・8 LDK16 S2	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	商業地域
建ぺい率	80%	容積率	279.60%(法52条2項)
築年月	2024年06月予定	駐車場	
現況	建築中	引渡可能 時期	2024年7月予定
建築確認 番号	HPA-23-13136-1号		
接道状況 (隣地・間口)	北東4.6m 公道		
設備	追焚機能、浴室乾燥機、トイレ2ヶ所、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、IHクッキングヒーター、システムキッチン、全居室収納、クローゼット、床下収納、人感センサー付照明、複層ガラス、モニター付インターホン		
備考	印刷物と実物では色柄が異なります。 現物の商品サンプルなどでお確かめください。 外壁材の割合・外構・植栽・付帯設備等は イメージであり、実物のプランとは異なります。		

# 株式会社ユカリエ

宮城県知事免許(2)第6197号 〒984-0030 宮城県仙台市若林区荒井東1丁目6-6

☎ 0120-954-132 fax 022-774-2026 定休日:水曜日・日曜日・祝日 年末年始、GW、夏季休暇 物件担当者:芳賀 美砂 (070-1307-9061)



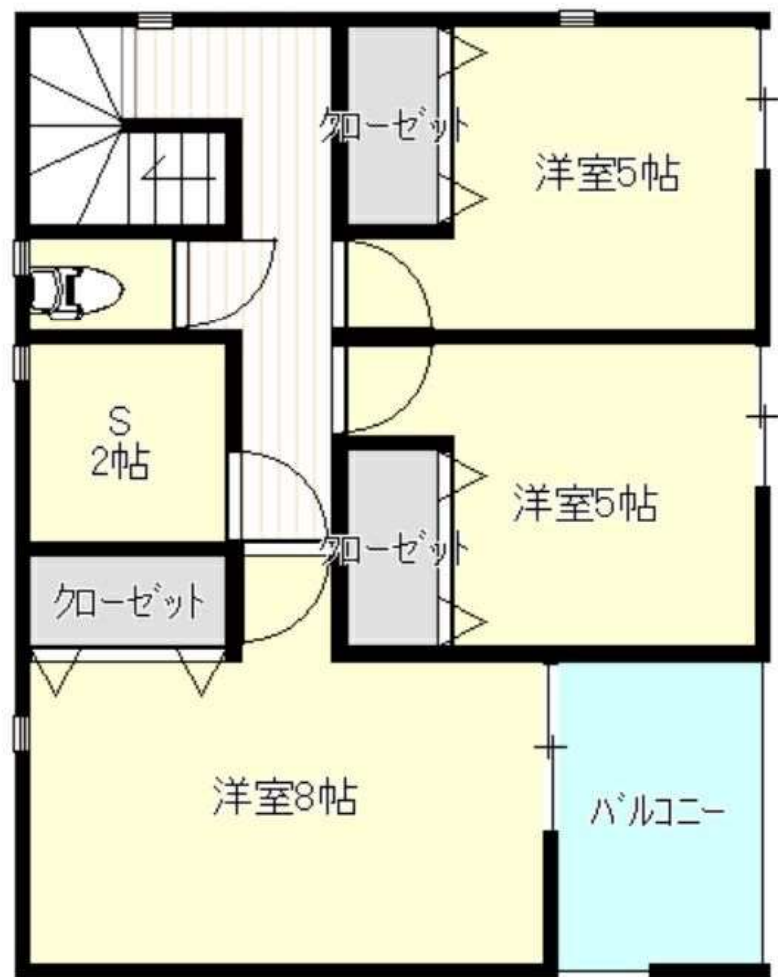
作成日:2024年3月4日  
上記日付より以前に作成した広告は無効となります。

■取引態様: 媒介

ユカリエ物件情報、詳細はコチラ

infosheet 物件番号 69816216022

at home



岩沼市二木第3 2棟 1号棟 1-1 南東

外壁材



■セラディール・親水14 プレシア  
CW2031GC MWコンフォートホワイト



■セラディール・親水14 テリヌスタイル  
CW2195GC MWボヌールブラウン



岩沼市二木第3 2棟 1号棟 1-1 北西

外壁材



■セラディール・親水14 プレシア  
CW2031GC MWコンフォートホワイト



■セラディール・親水14 テリヌスタイル  
CW2195GC MWボヌールブラウン



## 買付証明書

取り纏め業者: 株式会社 ユカリエ 殿

※A3サイズで印刷してください。

### ■ 物件概要

【土地】 地番: \_\_\_\_\_  
地積: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> 坪 \_\_\_\_\_  
地目: \_\_\_\_\_

【建物】 \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

### ■ 買付証明書を提出頂くお客様へ確認事項

↓ 左側のご説明を確認した後に、以下にチェック及び金額・日付等の記載をお願いいたします。 ↓

- ご購入をされるご本人の直筆にてご記入いただきますようお願い致します。  
ご本人の直筆でないもの、押印のない場合は無効となる場合があります。
- 本紙をご提出いただくのは「本物件の契約を前提としている方」に限ります。  
購入意思が固まっていない場合はご提出をご遠慮ください。
- 購入希望者様による指値を行う際、以下の可能性があることをご理解ください。  
(ア) 売主様より、売却を断られる可能性があること。  
(イ) 後日、第三者が定価で買付証明書が提出された場合、優先権が変わる可能性があること。  
(ウ) その他、売主様より何らかの条件を追加される可能性があること。
- 本買付証明書に記載いただく金額にて売主様が合意した場合、記載金額で契約頂きます。  
それ以降の値引き交渉等は一切受け付けられませんのでご注意ください。
- 手付金の額は、購入金額の「5%」を基準とした上で、ご提示お願い致します。  
  
(ア) 金融機関発行による融資承認書(事前可)  
(イ) (ア)が無い場合、事前融資申し込み書の写し、及び既存借入状況の告知  
未申告の既存借入が理由による融資不承認時は融資特約は不可とさせていただきます。
- 住宅融資をご利用される場合は、契約日まで下記書類の提出をお願いします。  
  
(ア) 金融機関発行による融資承認書(事前可)  
(イ) (ア)が無い場合、事前融資申し込み書の写し、及び既存借入状況の告知  
未申告の既存借入が理由による融資不承認時は融資特約は不可とさせていただきます。
- 住宅融資をご利用される場合かつ、正式承認を取得していない場合は過去3年以内の病歴および健康状態に関する内容(現在含む)の告知をお願いします。
- 引渡日は、売主様のご希望や工事の状況などにより、変更になる可能性があることをご了承いただいた上で、記載いただきますようお願いいたします。

- 了解し、直筆で記入している。
- 契約を前提としている。  
 下記いずれかに該当している。※該当するものを○印で囲ってください。  
(まだ購入するか迷っている・他の物件も並行検討している・契約を前提としていない)
- 左記ア～ウについて了解し、下記に購入額を提示する。  
売買金額: \_\_\_\_\_ 円
- 了解し、本紙を提出する。
- 了承した上で、下記金額を提示する。  
契約手付金 \_\_\_\_\_ 円
- 了承した上で、下記希望日を提示する。  
売買契約希望日: 令和 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日
- 了解し、本紙を提出する。  
 住宅融資を利用しない。  
【借入予定銀行および借入希望額】  
 \_\_\_\_\_ 銀行 \_\_\_\_\_ 支店 \_\_\_\_\_ 借入希望額 \_\_\_\_\_ 万円
- 応  否  
 告知事項無  告知事項有り( \_\_\_\_\_ )
- 了承した上で、下記希望日を提示する。  
引渡希望日 : 令和 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日

私は以上を理解し、買付証明を記入します。

令和 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日

住所: \_\_\_\_\_

氏名: \_\_\_\_\_

印

TEL: \_\_\_\_\_