

売地

東船岡駅

更地渡し

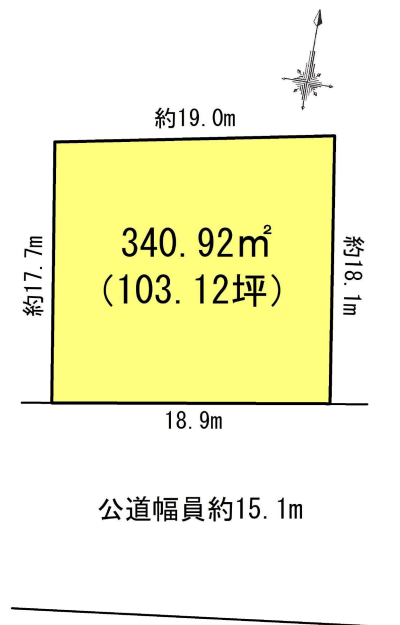
土地面積
340.92㎡

現況
更地

引渡可能時期
相談

イオンタウン柴田まで徒歩2分で、お買物に便利♪
100坪以上の広々したお土地です！
建築条件無し！
お好きなハウスメーカーで建築できます♪

- イオンタウン柴田 約144m
- セブンイレブン柴田船岡上大原店 約553m
- 柴田町立東船岡小学校 約1076m
- 柴田町立船岡中学校 約2015m



物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	東船岡		
土地面積	340.92㎡	私道面積 (共有持分)	
価格	780万円	坪単価	@7.57万円

物件所在地	柴田郡柴田町大字上名生字明神前15-2の西側		
交通	阿武隈急行 東船岡 徒歩22分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	非線引区域	用途地域	工業地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限			
地勢	平坦		
建築条件	無し		
現況	更地		
引渡し (可能時期/方法)	相談/更地渡し		
開発許可 等番号			
接道状況 (後部・側面)	南15.1m公道接面18.9m		
設備	下水道引込有り。		
備考	■本物件に伴う登記申請業務（移転登記・設定登記等）は、売主指定の業者にてお願い致します。		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69784927032

宮城県知事免許（2）第6197号 〒984-0030 宮城県仙台市若林区荒井東1丁目6-6

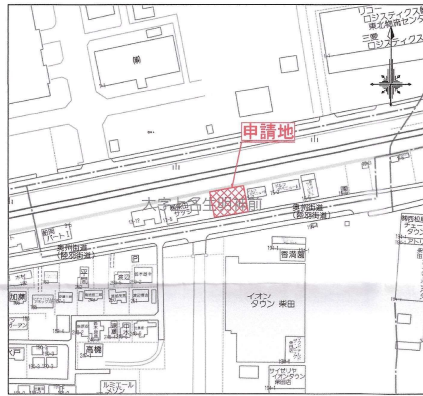
株式会社ユカリエ

TEL：0120-954-132 FAX：022-774-2026 定休日：水曜日・日曜日・祝日 年末年始、夏季休暇 物件担当者：芳賀 美砂（070-1307-9061）

作成日：2023年2月21日
上記日付より以前に作成した広告は無効となります。

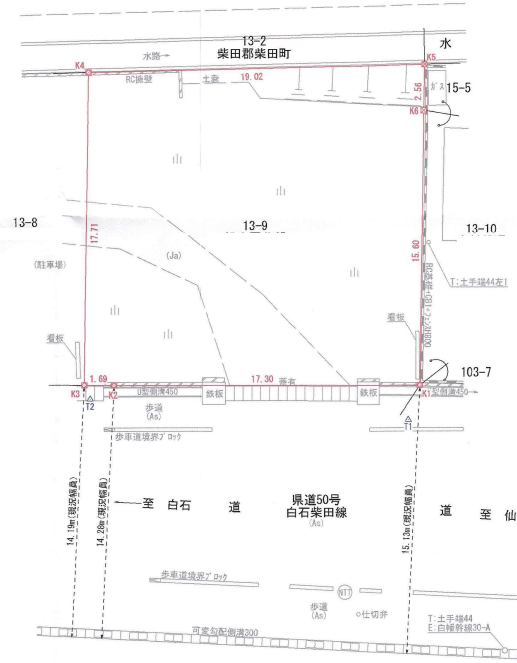
■取引態様：売主

位置図



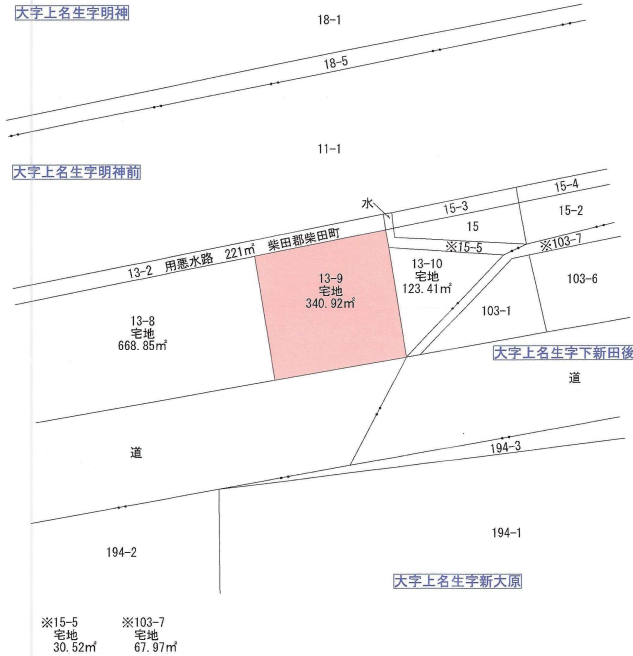
現況実測平面図

所在：柴田郡柴田町大字上名生字明神前



公図写

所在：柴田郡柴田町大字上名生字明神前



境界点	境界線の種類
田	コンクリート杭
⊗	金属板
⊠	金属プレート杭
⊞	プラスチック杭
○	計算点
△	測量多角点

求積表

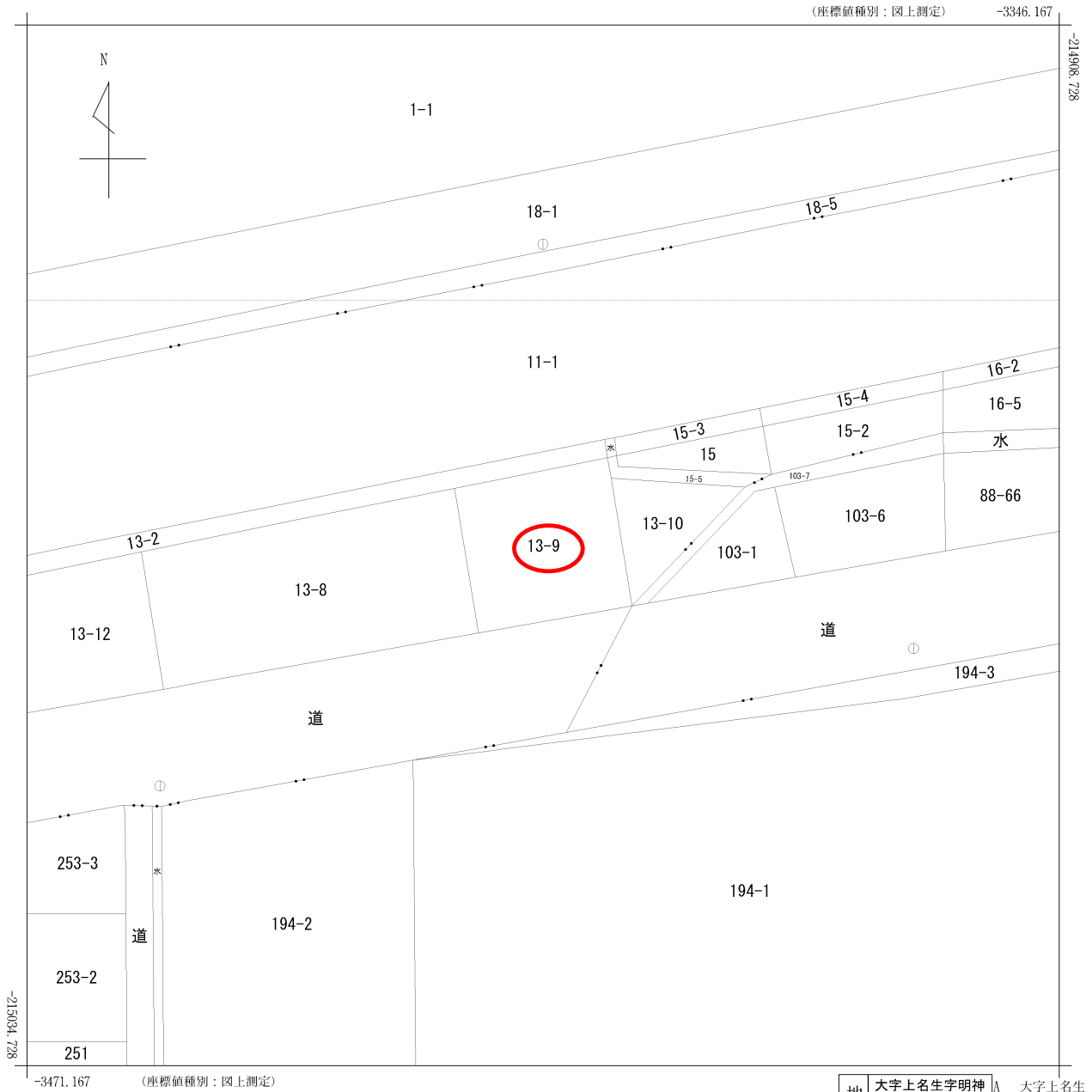
(世界測地系 測地成果2011)

地名	13-9		Xp - Yp(m) - (m-1)		距離
地番	Xp	Yp	Xp	Yp	
K1	-214979.035	-3397.898	3134394.330200		17.305
K2	-214982.015	-3414.944	4022958.446995		1.692
K3	-214982.306	-3416.611	962905.748574		17.718
K4	-214964.813	-3419.423	-3406472.567646		19.020
K5	-214981.100	-3400.769	-4090943.624900		2.563
K6	-214983.631	-3400.364	-617160.584601		15.600
	合計		691.768222		
	合計面積		340.8842610		
	地積		340.88	m²	

基準点一覧表

測量の基準		既知点の名称及び座標値				備考
測体系	観測点	座標変換	点名	X座標	Y座標	
世界測地系 (測地成果2011)	電子基準点	座標変換	豆理	-218717.641	938.492	
世界測地系 (測地成果2011)	電子基準点		白石	-223723.105	-16485.902	
世界測地系 (測地成果2011)	電子基準点		宮城川崎	-199157.391	-16979.034	
世界測地系 (測地成果2011)	測量多角点		T1	-214981.077	-3368.307	金属板
世界測地系 (測地成果2011)	測量多角点		T2	-214982.002	-3416.144	金属板

所在地	柴田郡柴田町大字上名生字明神前13番9
図名	土地境界確定図
測量方法及び使用器具	トラス測量・トータルステーション (TOPCON GT-1005)
測量年月日	令和4年6月16日
立会年月日	令和4年7月14日
作成年月日	令和4年7月14日
作成者	



(注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ(touhokutaiheiyouuki2011.par)による修正がされています。

地番区域見出	大字上名生字明神 A	大字上名生字新田後
	大字上名生字明神前 A	
	大字上名生字新大原	

請求部	所在	柴田郡柴田町大字上名生字明神前				地番	13番9			
出力縮尺	1/500	精度区分	甲二	座標系番号又は記号	X	分類	地図(法第14条第1項)		種類	地籍図
作成年月日	平成3年11月			備付年月日(原図)	平成5年12月24日		補事項			



買付証明書

取り纏め業者： 株式会社 ユカリエ 殿

■ 物件概要

【土地】 地番： _____
地積： _____ m² 坪
地目： _____

【建物】 _____

■ 買付証明書を提出頂くお客様へ確認事項

↓ 左側のご説明を確認した後に、以下にチェック及び金額・日付等の記載をお願いいたします。 ↓

- (1) ご購入をされるご本人の直筆にてご記入いただきますようお願い致します。
ご本人の直筆でないもの、押印のない場合は無効となる場合があります。
- (2) 本紙をご提出いただくのは「本物件の契約を前提としている方」に限ります。
購入意思が固まっていない場合はご提出をご遠慮ください。
- (3) 購入希望者様による指値を行う際、以下の可能性があることをご理解ください。
(ア) 売主様より、売却を断られる可能性があること。
(イ) 後日、第三者が定価で買付証明書が提出された場合、優先権が変わる可能性があること。
(ウ) その他、売主様より何らかの条件を追加される可能性があること。
- (4) 本買付証明書に記載いただく金額にて売主様が合意した場合、記載金額で契約頂きます。
それ以降の値引き交渉等は一切受け付けられませんのでご注意ください。
- (5) 手付金の額は、購入金額の「5%」を基準とした上で、ご提示お願い致します。
手付金は事前に売主様指定口座にお振込みお願い致します。
- (6) 本紙の有効期限は、記入日から2週間となります。買主様の都合により未契約のまま、有効期限を超過した場合、通告なしに第三者へ販売する可能性がある事をご確認ください。
- (7) 建築予定ハウスメーカーについて教えてください。
- (8) 住宅融資をご利用される場合は、契約日までに下記いずれかの書類の提出をお願いします。
提出ができない場合、契約の融資特約は削除させていただきます。
(ア) 金融機関発行による融資承認書（事前可）
(イ) (ア)が無い場合、事前融資申し込み書の写し、及び既存借入状況の告知
未申告の既存借入が理由による融資不承認時は融資特約は不可とさせていただきます。
- (9) 住宅融資をご利用される場合かつ、正式承認を取得していない場合は過去3年以内の病歴および健康状態に関する内容（現在含む）の告知をお願いします。
申告無く団体信用生命保険不加入による融資不承認時は融資特約は不可とさせていただきます。
- (10) 引渡日は、本買付証明書のご提出日から二ヶ月以内を基準としております。
事情があつて基準に満たない場合は事前に相談をお願い致します。
- (11) ご契約前・お引渡し前に地盤調査・現地調査に入る場合、下記を条件とさせていただきます。
(ア) 調査による近隣トラブルが発生した場合、買主様の責任と負担において解決する事
(イ) 売主が調査データを求めた場合、データを提出する事
(ウ) 調査日時の3日前までに売主に報告する事
- (12) 本物件及び本物件上に建築する建物に関する登記申請手続（司法書士に依頼する所有権移転・抵当権設定）について、売主様指定業者に依頼することを承諾します。
- (1) 了解し、直筆で記入している。
- (2) 契約を前提としている。
 下記いずれかに該当している。
(まだ購入するか迷っている ・ 他の物件も並行検討している)
- (3) 左記ア〜ウについて了解し、下記に購入額を提示する。
売買金額： _____ 円
- (4) 了解し、本紙を提出する。
- (5) 了承した上で、下記金額を提示する。
契約手付金 _____ 円
- (6) 了承した上で、下記希望日を提示する。
売買契約希望日： 令和 _____ 年 _____ 月 _____ 日
- (7) (_____) ・ 未定
- (8) 了解し、本紙を提出する。
 住宅融資を利用しない。
【借入予定銀行および借入希望額】
- | 銀行 | 支店 | 借入希望額 | 万円 |
|--------------------------|----|-------|----|
| <input type="checkbox"/> | | | |
- (9) 応 否
 告知事項無 告知事項有り (_____)
- (10) 了承した上で、下記希望日を提示する。
引渡希望日： 令和 _____ 年 _____ 月 _____ 日
- (11) 応 否
- (12) 司法書士 応 否

私は以上を理解し、買付証明を記入します。

令和 _____ 年 _____ 月 _____ 日 住所： _____

氏名： _____ ④

TEL _____