



SAFE 365で
地震の揺れを吸収する家



当物件の筋交い部分にSAFE365を使用しています。



カーナビ案内【宮城県宮城郡利府町加瀬南野中沢15-20付近】

利府町加瀬第7・7棟【新築分譲住宅】

1号棟

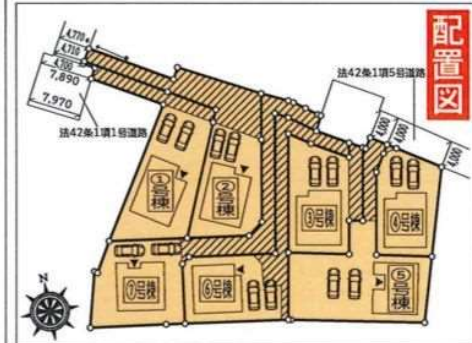


4LDK
3,480万円(税込)
駐車場2台(車種による)

土地面積:225.00㎡ 建物面積:110.16㎡
ルーフバルコニー除外面積:100.44㎡
建築確認番号:第HPA-24-01836-1号
取得日:令和6年2月21日



フラット35(Aプラン)対応可



★物件概要

- 【新築分譲住宅 利府町加瀬第7・7棟 物件概要】
- 所在地/宮城県宮城郡利府町加瀬南野中沢33-1,15,5の一部 (ナビ用) 宮城県宮城郡利府町加瀬南野中沢15-20付近
 - 構造規模/木造2階建 ■土地権利/所有権 ■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域
 - 用途地域/第1種低層住居専用地域 ■建ぺい率/50% ■容積率/80%
 - 現況/建築中 ■完成日/2024年7月下旬予定 ■引渡し時期/2024年7月下旬予定 ■接道状況/配置図参照
 - 設備/オール電化・公営水道・本下水・東北電力 ■駐車場/2台(車種による)
 - その他/住宅性能評価対象、フラット35 Aプラン

※T.Vアンテナ・換気扇・カーテンレール別途。 ※敷地内に電柱及び電線が入る場合があります。 ※前面と後面が異なる場合は現況優先にてご了承ください。
※駐車場に限りがある場合があります。広告掲載や案内時には、作業員が確認してまい。当社では一切責任を負いません。 ※注意 土地面積は特定測量約のみ掲載する場合があります。
※引渡し時期については、遅延になる可能性があります。 ※フラット35をご利用の際は別途費用がかかります。 ※購入者が作業していたら、一声かけた後、案内をお願いします。
※建築中の現場につき、事故等ないようヘルメット及びスリッパを用意し、十分注意の上で案内をお願いします。 ※当社に必ず案内の連絡を入れるようお願いいたします。

★ACCESS

J R東北本線
「利府」駅徒歩27分(2100m)

★LIFEINFORMATION

利府町立利府第三小学校…1000m(徒歩15分)
利府町立利府中学校…2600m(徒歩36分)

株式会社ユカリエ

宮城県知事免許 (2) 第 6 1 9 7 号 〒984-0030 宮城県仙台市若林区荒井東1丁目6-6

☎ 0120-954-132 fax 022-774-2026 定休日:水曜日・日曜日・祝日 年末年始、GW、夏季休暇 物件担当者:佐藤みゆき (080-1843-3233)



ユカリエ物件情報、詳細はコチラ

作成日:2024年3月11日
上記日付より以前に作成した広告は無効となります。

■取引態様: 媒介

infosheet 物件番号 69805246046

2号棟

土地面積:248.84㎡
建物面積:105.29㎡
ルーフバルコニー除外面積:95.57㎡
建築確認番号:第HPA-24-01837-1号
取得日:令和6年2月21日



1F:51.43㎡



2F:53.86㎡

4LDK
カースペース2台
(車種による)

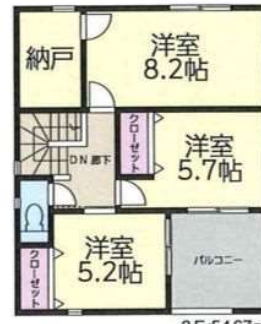
3,480 (税込)
万円

3号棟

土地面積:171.86㎡
建物面積:107.72㎡
ルーフバルコニー除外面積:100.43㎡
建築確認番号:第HPA-24-01838-1号
取得日:令和6年2月21日



1F:53.05㎡



2F:54.67㎡

4LDK+S
カースペース2台
(車種による)

3,480 (税込)
万円

4号棟

土地面積:133.90㎡
建物面積:100.44㎡
ルーフバルコニー除外面積:95.58㎡
建築確認番号:第HPA-24-01839-1号
取得日:令和6年2月21日



1F:49.41㎡



2F:51.03㎡

4LDK
カースペース2台
(車種による)

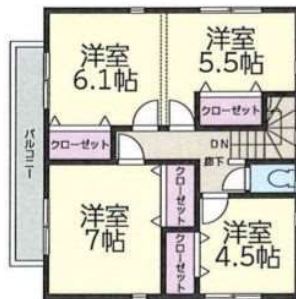
3,480 (税込)
万円

5号棟

土地面積:256.52㎡
建物面積:99.21㎡
建築確認番号:第HPA-24-01840-1号
取得日:令和6年2月21日



1F:47.58㎡



2F:51.63㎡

4LDK+S
カースペース2台
(車種による)

3,680 (税込)
万円

6号棟

土地面積:217.93㎡
建物面積:102.06㎡
ルーフバルコニー除外面積:94.77㎡
建築確認番号:第HPA-24-01841-1号
取得日:令和6年2月21日



1F:50.22㎡



2F:51.84㎡

3LDK+S
カースペース2台
(車種による)

3,380 (税込)
万円

7号棟

土地面積:270.09㎡
建物面積:102.06㎡
ルーフバルコニー除外面積:95.58㎡
建築確認番号:第HPA-24-01842-1号
取得日:令和6年2月21日



1F:50.22㎡



2F:51.84㎡

4LDK
カースペース2台
(車種による)

3,280 (税込)
万円

利府町加瀬第7 1号棟 1-1 南西

KMEW

外壁材



■ セラディール・親水14 プティレ
CW2215GC MNシルカホワイト



■ セラディール・親水14 ペルソナストーン
CW2202GC MNアダムイロ



利府町加瀬第7 1号棟 1-1 北東

KMEW

外壁材



■ セラディール・親水14 プティレ
CW2215GC MNシルカホワイト



■ セラディール・親水14 ペルソナストーン
CW2202GC MNアナムイロ



買付証明書

取り纏め業者：株式会社 ユカリエ 殿
※A3サイズで印刷してください。

■ 物件概要	
【土地】	地番： 地積：㎡ 坪 地目：
	【建物】
■ 買付証明書を提出頂くお客様へ確認事項	
(1) ご購入をされるご本人の直筆にてご記入いただきますようお願い致します。 ご本人の直筆でないもの、押印のない場合は無効となる場合があります。	(1) ☐ 了解し、直筆で記入している。
(2) 本紙をご提出いただくのは「本物件の契約を前提としている方」に限ります。 購入意思が固まっていない場合はご提出をご遠慮ください。	(2) ☐ 契約を前提としている。 ☐ 下記いずれかに該当している。※該当するものを○印で囲ってください。 (まだ購入するか迷っている ・ 他の物件も並行検討している ・ 契約を前提としていない)
(3) 購入希望者様による指値を行う際、以下の可能性があることをご理解ください。 (ア) 売主様より、売却を断られる可能性があること。 (イ) 後日、第三者が定価で買付証明書が提出された場合、優先権が変わる可能性があること。 (ウ) その他、売主様より何らかの条件を追加される可能性があること。	(3) ☐ 左記ア～ウについて了解し、下記に購入額を提示する。 売買金額： 円
(4) 本買付証明書に記載いただく金額にて売主様が合意した場合、記載金額で契約頂きます。 それ以降の値引き交渉等は一切受け付けられませんのでご注意ください。	(4) ☐ 了解し、本紙を提出する。
(5) 手付金の額は、購入金額の「5%」を基準とした上で、ご提示お願い致します。	(5) ☐ 了承した上で、下記金額を提示する。 契約手付金 円
(6) 本紙の有効期限は、記入日から2週間となります。買主様の都合により未契約のまま、有効期限を超過した場合、通告なしに第三者へ販売する可能性がある事をご了解ください。	(6) ☐ 了承した上で、下記希望日を提示する。 売買契約希望日： 令和 年 月 日
(7) 住宅融資をご利用される場合は、契約日まで下記書類の提出をお願いします。 (ア) 金融機関発行による融資承認書(事前可) (イ) (ア)が無い場合、事前融資申し込み書の写し、及び既存借入状況の告知 未申告の既存借入が理由による融資不承認時は融資特約は不可とさせていただきます。	(7) ☐ 了解し、本紙を提出する。 ☐ 住宅融資を利用しない。 【借入予定銀行および借入希望額】 ☐ 銀行 支店 借入希望額 万円
(8) 住宅融資をご利用される場合かつ、正式承認を取得していない場合は過去3年以内の病歴および健康状態に関する内容(現在含む)の告知をお願いします。	(8) ☐ 応 ☐ 否 ☐ 告知事項無 ☐ 告知事項有り()
(9) 引渡日は、売主様のご希望や工事の状況などにより、変更になる可能性があることをご了承いただいた上で、記載いただきますようお願いいたします。	(9) ☐ 了承した上で、下記希望日を提示する。 引渡希望日： 令和 年 月 日

私は以上を理解し、買付証明を記入します。

令和 年 月 日 住所： 氏名： 印
TEL：